

VLADA CRNE GORE
-Komisija za koncesije i BOT aranžmane-
Broj: 01-61
Podgorica, 11.02.2013. godine

Crna Gora
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ
ПОДГОРИЦА

Примљено:	11.02.2013		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
9	373/9		

VLADA CRNE GORE
Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br.06/112/3 od 31.01. 2013. godine, tačka 19, u prilogu dostavljamo „Informaciju o statusu svih postupaka davanja koncesija započetih do stupanja na snagu novog Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj o8/09), a koji nijesu još uvijek okončani“, na razmatranje.

S poštovanjem,

Zamjenik predsjednika Komisije

Slobodan Marinović



INFORMACIJA

o statusu svih postupaka davanja koncesija započetih do stupanja na snagu novog Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj o8/09), koji nijesu još uvijek okončani

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.06/112/3, tačka 19 od 31.01. 2013. godine , Komisija za koncesije i BOT aranžmane je u saradnji sa predstavnicima Ministarstva ekonomije i Ministarstva za poljoprivredu i ruralni razvoj – Uprava za vode, analizirala nezavršene koncesione postupke započete prema Zakonu o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga („Sl.list RCG“, br.30/02). Predmetna analiza je grupisana na slijedeći način:

1. Mineralne sirovine
2. Male elektrane
3. Vode - flaširanje vode u komercijalne svrhe i
4. Statusne promjene, raskidi ugovora, prigovori i sporna pitanja povodom datih koncesija.

1. Mineralne sirovine

1.1 Ležišta na kojima su završena detaljna geološka istraživanja:

Koncesije za koje je zaključen odgovarajući ugovor, shodno Preporukama Komisije za koncesije i BOT aranžmane i odlukama Vlade Crne Gore, a na osnovu Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga , za ležišta na kojima su, nakon toga, izvedena detaljna geološka istraživanja i za koja su ovjereni elaborati o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, a za koje nije zaključen aneks osnovnog ugovora o pravima i obavezama koncesionara nakon gore sprovedenih radnji, su:

1. Ležište „**Batnjica**“, šljunak i pijesak, Opština Herceg Novi, Ugovor o koncesiji, br.01-2915/1 od 10.04.2009.godine, koncesionar D.O.O. „Krušo“ – Herceg Novi;
- 2 . Ležište „**Potoci**“, tehničko-gradevinski kamen, Glavni grad Podgorica, Ugovor o koncesiji, br.01-2707/1 od 03.04.2009.godine, koncesionar D.O.O. Tehnoput“ – Podgorica;

3. Ležište „**Sadavač**“, tehničko-građevinski kamen, opština Danilovgrad, Ugovor o koncesiji, br.01-2491/1 od 27.03.2009.godine, koncesionar „Bemax“ – Podgorica;
4. Ležište „**Bjelotina**“, tehničko-građevinski kamen, opština Herceg Novi, Ugovor o koncesiji, br.01-2398/1 od 17.12.2009.godine, koncesionar D.O.O. „Bokić“ – Herceg Novi;
5. Ležište „**Brankov krš**“, arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen, Prijestonica Cetinje, Ugovor o koncesiji, br.3336/1 od 10.11.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Kobra“ – Budva;
6. Ležište „**Krivošije Donje**“, tehničko-građevinski kamen, opština Kotor, Ugovor o koncesiji, br.01-3342/1 od 11.11.2010.godine, koncesionar D.O.O. „W & R Dinamic Company Limited“ – Kotor;
7. Ležište „**Kruševice I**“, tehničko-građevinski kamen, opština Herceg Novi, Ugovor o koncesiji, br.01-3392/1 od 17.11.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Krušo“ – Herceg Novi;
8. Ležište „**Kruševice II**“, tehničko-građevinski kamen, opština Herceg Novi, Ugovor o koncesiji, br.01-3393/1 od 17.11.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Krušo“ – Herceg Novi.

U skladu sa Ugovorom o koncesiji, ugovorne strane (Ministarstvo ekonomije i koncesionar) su saglasne da će koncesionar, poslije sprovedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi, prihvatiti Aneksom osnovnog ugovora, cijenu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine koju mu predloži nadležno ministarstvo, a prihvati Komisija za koncesije i BOT aranžmane i Vlada Crne Gore. Aneksom ugovora utvrdila bi se i minimalna godišnja proizvodnja, kao i stalni dio koncesione naknade. U slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za koncesionara, Aneksom ugovora bi se definisala njegova prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Ministarstvo ekonomije, kao nadležni organ za rudarstvo i geološka istraživanja, do sada, nije uradilo anekse navedenih ugovora, zbog problema koji nastaju zbog neizrađenih prostorno-urbanističkih planova jedinica lokalne samouprave u kojima se nalaze predmetne lokacije, pa koncesionari ne mogu dobiti urbanističko-tehničke uslove za eksploataciju predmetnih mineralnih sirovina.

1.2 Ležišta na kojima se završavaju detaljna geološka istraživanja:

1. Ležište „**Todorov krš**“, tehničko-građevinski kamen, opština Bar, Ugovor o koncesiji, br.01-3878/1 od 31.12.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Muriz“ – Bar;
 2. Ležište „**Kalac**“, tehničko-građevinski kamen, opština Bar, Ugovor o koncesiji, br.01-3879/1 od 31.12.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Muriz“ – Bar i
 3. Ležište „**Grabova kosa**“, tehničko-građevinski kamen, opština Nikšić, Ugovor o koncesiji, br.01-3509/1 30.11.2010.godine, koncesionar D.O.O. „Đurković“ – Nikšić.
- Na navedenim ležištima detaljna geološka istraživanja nijesu završena.

1.3 Ležišta na kojima je u toku postupak zaključenja aneksa ugovora :

- 1 Ležište „**Presjeka**“, tehničko-građevinski kamen, Prijestonica Cetinje, Ugovor o koncesiji, br.01-3918/1 od 25.05.2009.godine, koncesionar D.O.O. „Aquarius“ – Budva.
Za ovo ležište Vlada Crne Gore je na sjednici od 24. januara 2013. godine donijela zaključak kojimse Ministarstvo ekonomije zadužuje da pripremi i Vladi dostavi Aneks ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Presjeka“, Prijestonica Cetinje, u kojem će se odrediti rok za završetak detaljnih geoloških istraživanja do 1. aprila 2013. godine.
- 2 Ležište „**Ržano polje**“, nemetalne mineralne sirovine šljunka i pijeska, opština Žabljak, Ugovor o koncesiji, br.01-2374/1 od 15.12.2009.godine, koncesionar D.O.O. „Zeković - Gradnja“ – Žabljak.
Koncesionar je sproveo detaljna geološka istraživanja i utvrdio i ovjerio rezerve, o čemu je komisija Ministarstva ekonomije sačinila Izvještaj o izvršenim detaljnim geološkim istraživanjima na ležištu šljunka i pijeska Ržano polje, opština Žabljak. Na bazi provedenih aktivnosti Ministarstvo ekonomije je dostavilo Komisiji za koncesije i BOT aranžmane 06.02. 2013. godine, na razmatranje i usvajanje pomenuti Izvještaj, predlog Odluke o davanju saglasnosti na Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detalna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine šljunka i pijeska „Ržano polje“, opština Žabljak i predlog aneksa Ugovora o koncesiji za detalna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine šljunka i pijeska

„Ržano polje“, opština Žabljak. Kod Komisije za koncesije i BOT aranžmane u toku je postupak davanja saglasnosti na predmetna dokumenta i priprema Preporuka Vladi Crne Gore da je obezbijedena zakonitost i cjelishodnost postupka.

2. Male elektrane

Vlada Crne Gore je na sjednici od 14. decembra 2012. godine usvojila Informaciju o realizaciji projekata iz oblasti obnovljivih izvora energije i donijela Zaključak broj: 06-2466/3 sa, pored ostalih, slijedećim zaključcima:

1. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da pripremi tekst aneksa ugovora o koncesijama za vodotoke: Babinopoljska sa koncesionarom „Kroling“ d.o.o., Trepačka sa koncesionarom „Dekar-Hidro“ i Bistrica i Bjelojevička sa koncesionarom „Haider Extrem Energy“.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da, ukoliko koncesionar Bast d.o.o. do 25. februara 2013. godine ne dobije saglasnost za priključenje na elektroenergetsku mrežu na lokalitetu Ilino brdo od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, pokrene proceduru raskida Ugovora.
3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da, ukoliko sa koncesionarom Energie Zotter Bau GmbH & Co. KG ne usaglasni tekst aneksa Ugovora do 28. februara 2013. godine, pokrene postupak raskida Ugovora.
4. Raskida se Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Vrbnica, zbog neizvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara - Konzorcijuma „mHidro CG“.
5. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da pripremi predlog sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Tušina i pokrene postupak raskida Ugovora o koncesiji na vodotoku Murinska rijeka.
6. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da, u cilju izdavanja inoviranih urbanističko-tehničkih uslova, obavijesti članove konzorcijuma „Fersa-Čelebić“ o obavezama osnivanja zavisnog lica do 3. marta 2013. godine.

Predmetni zaključci odnose se na koncesije koje su date prema Zakonu o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga („Sl.list RCG“, br.30/02), te se na osnovu člana 65 stav 2 Zakona o

koncesijama (Sl. list CG br.8/09) postupak produženja ugovora odnosno zaključenja aneksa ugovora ili postupak raskida ugovora, provodi po Zakonu o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga („Sl.list RCG“, br.30/02), tj, uz zakonom i ugovorom predviđeno davanje saglasnosti na odgovarajuća dokumenta i od strane Komisije za koncesije i BOT aranžmane. Shodno navedenom, realizacija prethodnih zaključaka slijedi u narednom periodu.

3. Vode- flaširanje vode u komercijalne svrhe

Savjet za privatizaciju Crne Gore, na sjednici od 19.septembra 2008.godine, donio je Zaključak broj:01-565 kojim je odobrio zahtjev za predloženu kombinaciju ugovornog aranžmana (koncesija i BOT aranžman) za korišćenje dijela vode za flaširanje sa izvorišta „Zaslapnica“-Zaslap, opština Nikšić. Shodno navedenom zaključku Uprava za vode je bila zadužena da pripremi dokumentaciju za javni poziv i preduzme druge aktivnosti na realizaciji predloženog aranžmana, u skladu sa odredbama Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga.

Komisija za koncesije i BOT aranžmane na sjednici od 01.10.2008.godine razmotrila je dostavljeni Javni poziv za međunarodnu pretkvalifikaciju investitora zainteresovanih za dodjelu koncesije po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda za flaširanje u komercijalne svrhe sa izvorišta „Zaslapnica“-Zaslap, opština Nikšić, i dala odobrenje na sadržaj ovog dokumenta.

Uprava za vode je 16.10.2008.godine objavila predmetni Javni poziv.

Na predmetni poziv dostavljene su dvije ponude i to ponuđača:

1. „Igalopromet“ d.o.o. Igalo
2. „Zaslap“ d.o.o. Nikšić

Nakon vrednovanja prispjelih ponuda, kao najpovoljnija je izabrana ponuda ponuđača “Igalopromet” d.o.o. Igalo.

Na navedenu odluku “Zaslap“ d.o.o. iz Nikšića, je izjavio žalbu koja je od strane Komisije za vrednovanje Uprave za vodu odbijena.

Dana 28.12.2008.godine MZ Grahovo se obratila Upravi za vode protesnim obavještenjem u kojem navodi, da će spriječiti sve radnje i aktivnosti za gradnju fabrike na parcelama i imanjima na širem području izvorišta „Zaslapnica“-Zaslap.

Zbog velikih tenzija i protesta mještana, Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda za flaširanje u komercijalne svrhe sa izvorišta „Zaslapnica“-Zaslap, opština Nikšić do danas nije potpisan sa izabranim ponuđačem.

4. Statusne promjene, raskidi ugovora, prigovori i sporna pitanja povodom datih koncesija

Komisija za koncesije i BOT aranžmane, na osnovu člana 65 stav 2, kao regulator između koncesionara i koncedenta, angažovana je na rješavanju pitanja statusnih promjena, raskida ugovora, prigovora, i sporova koje nastaju povodom koncesija koje su shodno ugovorima dodijeljene prema Zakonu o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga („Sl.list RCG“, br.30/02), kao drugostepeni organ. Nakon toga strana koja nije zadovoljna, ima pravo da zadovoljenje traži kod Upravnog suda. Ove radnje iako povremene, ne mogu se izbjeći, s obzirom da proceduralni propusti koncesionara ili koncedenta utiču na ostvarivanje njihovih prava.

Podgorica 11.02.2013. godina

Zamjenik predsjednika Komisije za koncesije
i BOT aranžmane

Slobodan Marinović

