

Na osnovu člana 19b Zakona o regionalnom razvoju ("Službeni list CG", br. 20/11 i 20/15) Vlada Crne Gore na sjednici od _____ donijela je

UREDBU O BIZNIS ZONAMA

Predmet

Član 1

Ovom uredbom utvrđuju se uslovi za osnivanje biznis zona u Crnoj Gori, njihova klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture u biznis zonama kao i druga pitanja od značaja za funkcionisanje biznis zone.

Upotreba rodno senzitivnog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovoj uredbi koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Klasifikacija biznis zone

Član 3

Prema strateškom značaju biznis zone se dijele na:

- 1) biznis zone od strateškog interesa za Crnu Goru koje osniva Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem;
- 2) biznis zone od interesa za lokalnu samoupravu koje osniva jedinica lokalne samouprave samostalno ili sa drugim osnivačem.

Uslovi za osnivanje biznis zone

Član 4

Biznis zona se može osnovati, ako se prostor na kojem se planira osnivanje biznis zone može, u skladu sa planskim dokumentima, koristiti za tu namjenu i ako su sa vlasnikom nepokretnosti na prostoru biznis zone riješeni imovinsko pravni odnosi.

Biznis zona se smatra osnovanom danom upisa u registar biznis zona.

Zahtjev za upis u registar biznis zona

Član 5

Osnivač biznis zone podnosi organu državne uprave nadležnom za poslove ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za upis u registar biznis zona (u daljem tekstu: zahtjev).

Uz zahtjev se podnosi:

- 1) odluka o osnivanju biznis zone;

- 2) razvojni plan;
- 3) izvod iz odgovarajućeg planskog dokumenta;
- 4) dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima sa vlasnikom nepokretnosti u biznis zoni;
- 5) saglasnost od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine o usklađenosti razvojnog plana sa propisima kojima se uređuje životna sredina.

Ako je osnivač biznis zone Vlada zahtjev podnosi pravno ili fizičko lice koje upravlja i održava biznis zonu (u daljem tekstu: upravljač).

Obrazac zahtjeva iz stava 1 ovog člana, utvrđuje Ministarstvo.

Registar biznis zona

Član 6

Registar biznis zona vodi i ažurira Ministarstvo.

Registar biznis zona naročito sadrži:

- 1) naziv biznis zone;
- 2) skeniranu odluku o osnivanju biznis zone;
- 3) godinu osnivanja;
- 4) naziv osnivača biznis zone i podatke o kontakt licu;
- 5) sjedište biznis zone;
- 6) naziv upravljača i podatke o kontakt licu;
- 7) ukupnu površinu biznis zone;
- 8) slobodnu površinu;
- 9) zauzetu površinu;
- 10) broj privrednih subjekata koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone (u daljem tekstu: korisnik biznis zone);
- 11) naziv korisnika biznis zone;
- 12) djelatnost i broj zaposlenih po svakom korisniku u biznis zoni;
- 13) podatke o dostupnim olakšicama u biznis zoni;
- 14) vrstu i visinu odobrenih i realizovanih olakšica po svakom korisniku u biznis zoni.

Podatke koji se upisuju u registar biznis zona, Ministarstvu dostavlja osnivač, odnosno upravljač biznis zone u roku od 60 dana od dana upisa u registar biznis zona, odnosno zaključivanja ugovora iz člana 13 ove uredbe.

Registar biznis zona vodi se u elektronskoj formi i objavljuje na internet stranici Ministarstva.

Uređenje biznis zone

Član 7

Uređenje biznis zone obuhvata izradu razvojnog plana i infrastrukturno opremanje biznis zone.

Razvojni plan

Član 8

Razvojni plan naročito sadrži prikaz:

- 1) poslovne infrastrukture;
- 2) oblika, veličine i površine zemljišta, odnosno drugih nepokretnosti dostupnih korisnicima biznis zone;
- 3) zelenih i zajedničkih površina.

Poslovna infrastruktura iz stava 1 tačka 1 ovog člana je prostor i sa njim povezana infrastruktura u okviru biznis zone kojom se korisnicima biznis zone omogućava obavljanje privredne djelatnosti.

Razvojni plan mora biti usklađen sa planskim dokumentom kojim je uređeno područje biznis zone.

Infrastrukturno opremanje biznis zone

Član 9

Infrastrukturno opremanje biznis zone obuhvata izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione mreže do i unutar biznis zone, u skladu sa planskim dokumentima i razvojnim planom.

Infrastrukturno opremanje biznis zone može se povjeriti korisniku biznis zone ugovorom koji zaključuju osnivač biznis zone i korisnik biznis zone.

Infrastruktura izgrađena u biznis zoni u državnoj je svojini u skladu sa zakonom.

Upravljanje biznis zonom

Član 10

Upravljanje biznis zonom osnivač biznis zone može vršiti samostalno ili povjeriti upravljaču biznis zone.

Međusobna prava i obaveze osnivača i upravljača biznis zone uređuju se ugovorom.

Uslovi za poslovanje u biznis zoni

Član 11

Poslovanje u biznis zoni osnivač, odnosno upravljač biznis zone može odobriti korisniku biznis zone:

- 1) koji je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata (u daljem tekstu CRPS);
- 2) nad kojim nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- 3) koji nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- 4) koji je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- 5) koji u prethodnih 12 mjeseci prije podnošenja prijave nije smanjio broj zaposlenih u Crnoj Gori za 10% i više;
- 6) kojem nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore;
- 7) u kojem država ili jedinica lokalne samouprave nema većinski udio u svojini;
- 8) koji nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
- 9) koji nije u obavezi povraćaja nezakonito primljene državne pomoći.

Stranom investitoru može se odobriti poslovanje u biznis zoni ako osnuje privredni subjekat u Crnoj Gori.

Izbor korisnika biznis zone

Član 12

Izbor korisnika biznis zone sprovodi se na osnovu javnog poziva koji sprovodi osnivač, odnosno upravljač biznis zone.

Uslove i način sprovođenja javnog poziva iz stava 1 ovog člana određuje osnivač, odnosno upravljač biznis zone.

Ugovor o pristupanju biznis zoni

Član 13

Međusobna prava i obaveze osnivača, odnosno upravljača biznis zone i korisnika biznis zone određuju se ugovorom.

Obrazac ugovora iz stava 1 ovog člana utvrđuje osnivač, odnosno upravljač biznis zone.

Olakšice u biznis zoni

Član 14

Korisnik biznis zone ostvaruje pravo na poreske i druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Olakšice se dodjeljuju uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu dodjele državne pomoći.

Usklađivanje poslovanja

Član 15

Osnivači biznis zona koje su počele sa radom prije stupanja na snagu ove uredbe dužni su da u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, podnesu Ministarstvu zahtjev za upis u registar biznis zona u skladu sa čl. 5 i 6 ove uredbe.

Stupanje na snagu

Član 16

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:

Podgorica, _____

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,
Milo Đukanović