

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Primljeno	25-12-2025.			
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
UPI-OG-333/25-6716/1				

(adresa)

067 021 137
ivan.radonjic@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

AKCIONARSKO DRUŠTVO
 "LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 1991/2025

Tivat, 24.12. 2025. god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
 - Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **STAMBENI OBJEKTI – STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**
Faza 8 - Objekat H6, Faza 9-Uređenje terena kod Objekta H6

Lokacija objekta **Planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERA

1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	u prilogu
---	-----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6776/2

Podgorica, 21.01.2026.godine

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

TIVAT

Novo naselje 85323, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6776/1 od 25.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – stanovanje male gustine (SMG), faza 8 – objekat H6 i faza 9 – uređenje terena kod objekta H6, na dijelu urbanističke parcele UP70, planska podcjelina 5, na dijelu katastarske parcele br.1043/86 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Idejno rješenje na koje je data saglasnost državnog arhitekta sa validnim elektronskim potpisom;
- Licencu za fizičko lice u svojstvu odgovornog projektanta za fazu zaštite od požara, kao i licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za faze mašinske instalacije, postrojenja, uređaji i oprema kao i zaštite od požara koje moraju biti usklađene sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje istih;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog revidenta, za fazu zaštite od požara koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.

Nedostaje obrazac 4 za fazu zaštite od požara, elektronski potpisan.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković