



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 6.6.2025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
01-010	25-7234	1		

Broj: 11-011/25-1733/3

Podgorica, 5. jun 2025. godine

Na sjednici održanoj 29. maja 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1285 i 1286, KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list CG“, br. 22/25), po zahtjevu Opštine Kolašin, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1285 i 1286, KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list CG“, broj 22/25), po zahtjevu Opštine Kolašin, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

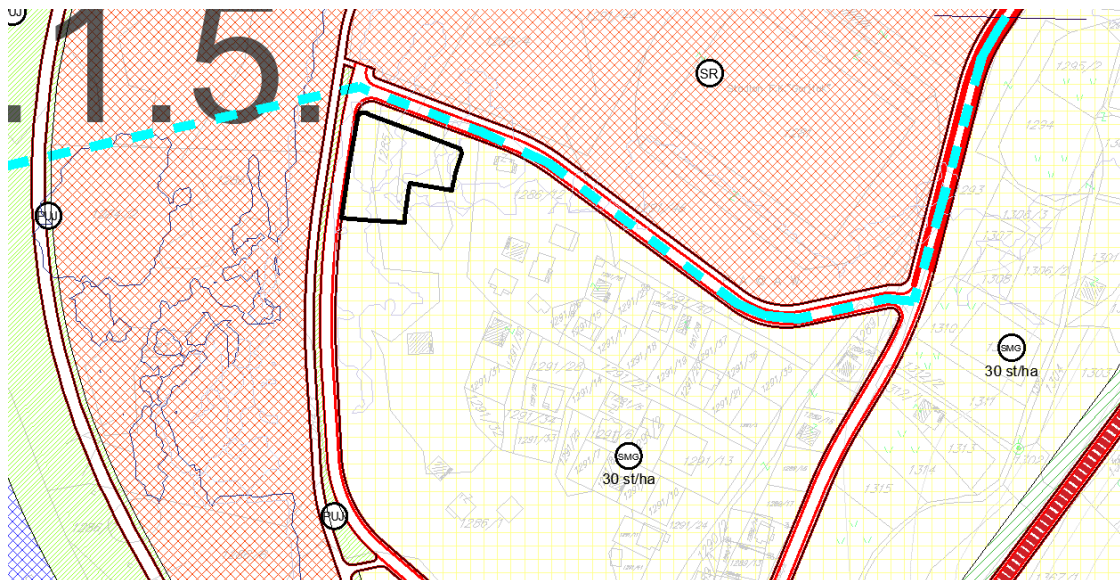
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Petko Bakić, predsjednik Opštine Kolašin
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
	za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1285 i 1286 KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25).
2.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Kolašin
3.	POSTOJEĆE STANJE
	Lokacija za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju je na djelovima kat.parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin. Uvidom u katastarsku evidenciju predmetnu lokaciju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, na lokaciji nema evidentiranih postojećih objekata. Slika 1: Geoportal
4.	PLANIRANO STANJE
4.1.	Namjena lokacije
	Članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), je definisano da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa

uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Predmetna lokacija se nalazi u zhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25). Površina predmetne lokacije iznosi cca 1816,51m²



Graficki prilog: GENERALNA URBANISTIČKO RJEŠENJE KOLAŠIN -NAMJENA
POVRŠINA I URBANISTIČKE ZONE br. GR 02.1a

Shodno PUP-u Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25) lokacija je namjene stanovanje malih gustina SMG.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl.list CG“,br. 24/10, 33/14)

Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti za upravu, kulturu, školstvo, **zdravstvenu i socijalnu zaštitu**, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;

4.2. Pravila parcelacije

Lokacija za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju je na lokaciju koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, opština Kolašin.

Prelomne tačke lokacije sa koordinata

	X(m)	Y(m)
1.	X=6624120.16	Y=4742866.71
2.	X=6624134.78	Y=4742865.57
3.	X=6624149.76	Y=4742864.40
4.	X=6624156.34	Y=4742906.44
5.	X=6624131.40	Y=4742915.82
6.	X=6624130.92	Y=4742915.96
7.	X=6624130.34	Y=4742916.01
8.	X=6624130.02	Y=4742916.00
9.	X=6624129.60	Y=4742915.92
10.	X=6624129.28	Y=4742915.82
11.	X=6624128.85	Y=4742915.62

	12. X=6624128.57 Y=4742915.43 13. X=6624128.27 Y=4742915.18 14. X=6624128.01 Y=4742914.90 15. X=6624127.72 Y=4742914.46 16. X=6624127.60 Y=4742914.23 17. X=6624127.51 Y=4742913.99 18. X=6624127.38 Y=4742913.48 19. X=6624124.00 Y=4742892.07 20. X=6624123.92 Y=4742891.58 21. X=6624121.79 Y=4742878.15 22. X=6624149.65 Y=4742866.54 23. X=6624150.49 Y=4742872.95 24. X=6624151.59 Y=4742881.32 25. X=6624152.00 Y=4742883.08 26. X=6624171.76 Y=4742879.43 27. X=6624172.26 Y=4742882.39 28. X=6624175.69 Y=4742895.21 29. X=6624175.95 Y=4742895.92 30. X=6624176.08 Y=4742896.47 31. X=6624176.11 Y=4742896.66 32. X=6624176.12 Y=4742896.93 33. X=6624176.11 Y=4742897.20 34. X=6624176.06 Y=4742897.51 35. X=6624176.00 Y=4742897.78 36. X=6624175.88 Y=4742898.11 37. X=6624175.72 Y=4742898.43 38. X=6624175.54 Y=4742898.70 39. X=6624175.28 Y=4742899.00 40. X=6624174.98 Y=4742899.28 41. X=6624174.59 Y=4742899.54 42. X=6624174.18 Y=4742899.73 43. X=6624158.98 Y=4742905.45
4.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Osnovni elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom lokacije su: • Regulaciona linija; • Građevinska linija; • Vertikalni gabarit (visinska regulacija); • Nivelacija. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivelisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbjeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl. <u>Građevinska linija</u> prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranom namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima.

	<u>Vrste građevinskih linija su:</u> – Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. – Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake. Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije. <u>Vertikalni gabarit (visinska regulacija)</u> Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. <u>Parametri za vertikalni gabarit</u> Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža. Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. U centralnim gradskim zonama gdje se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu neophodno je propisati i treći parametar visinske regulacije – visinu vijenca objekta. Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica (lanterni) i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara. <u>Najveća visina etaže</u> Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Spratne visine mogu biti veće od visina, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima. Objekte je poželjno orijentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura, a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama). Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 5m (dozvoljava se i manja udaljenost, od 3m, ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).
5.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

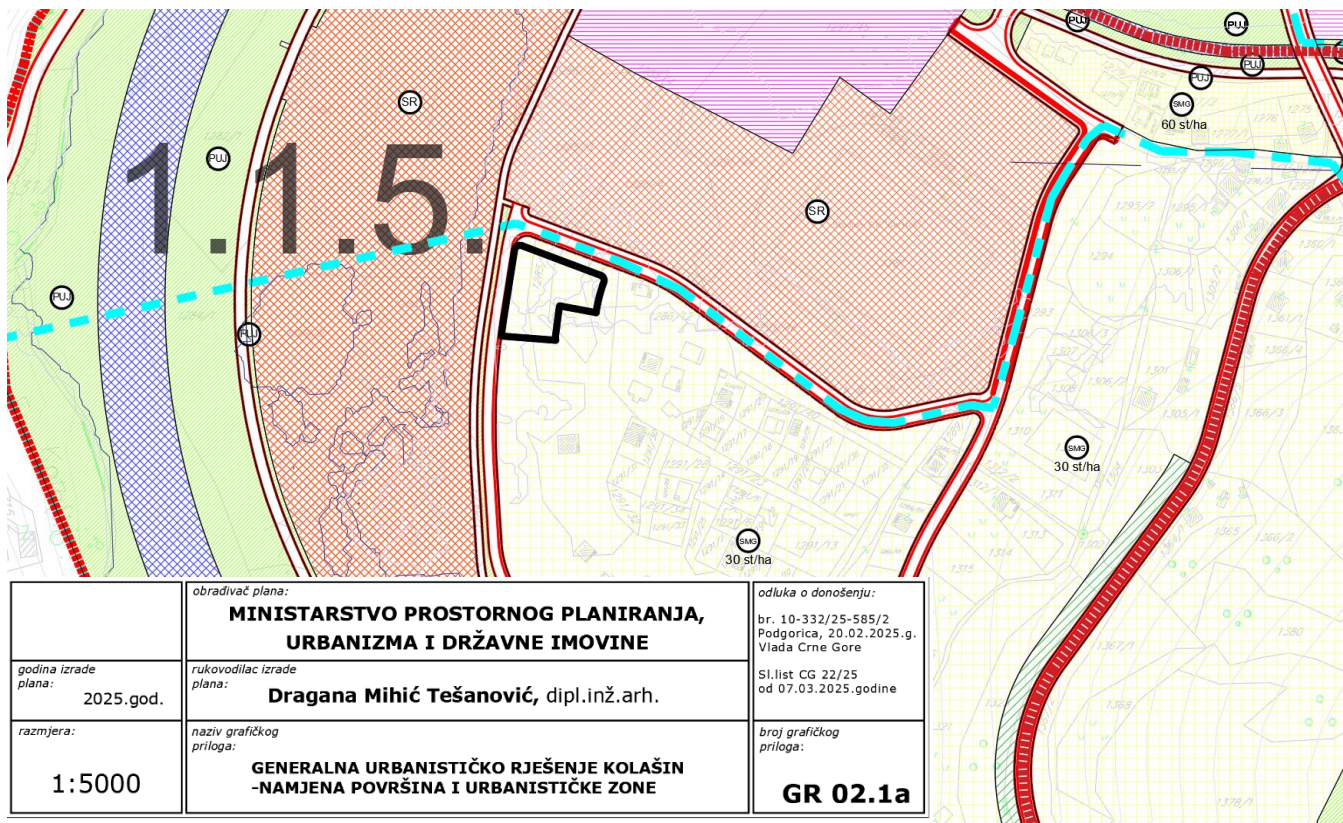
	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprječavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mjera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta

	životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Pejzažno uređenje Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne arhitekture, a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka i u materijalima. <u>Zelenilo uz saobraćajnice</u> Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i drvoredi. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
11.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

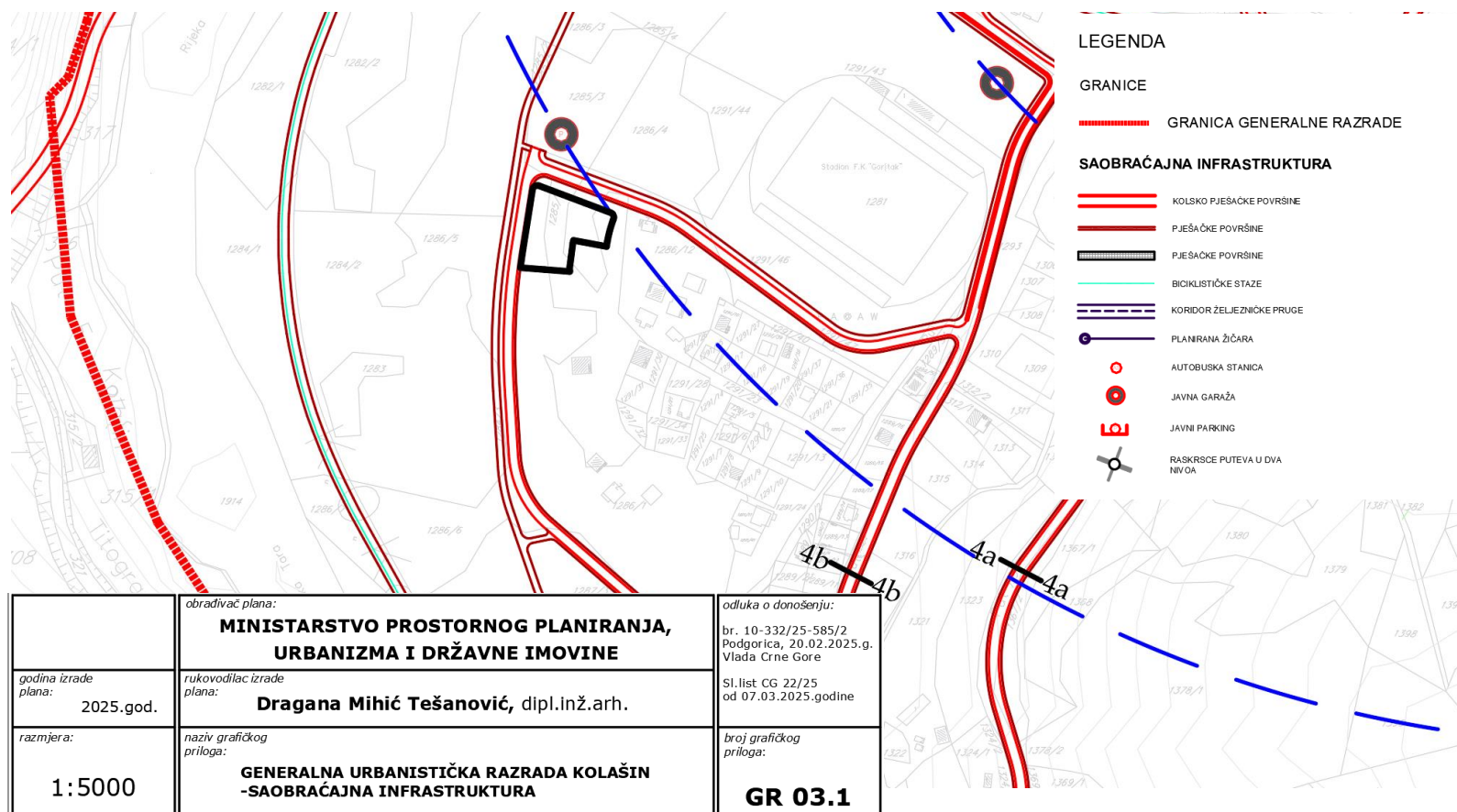
	/
13.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekte je moguće graditi fazno.
14.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me
14.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
14.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa i prema uslovima nadležnog organa.
14.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: – Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) – Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) – Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) – Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15, 39/16) – Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
15.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

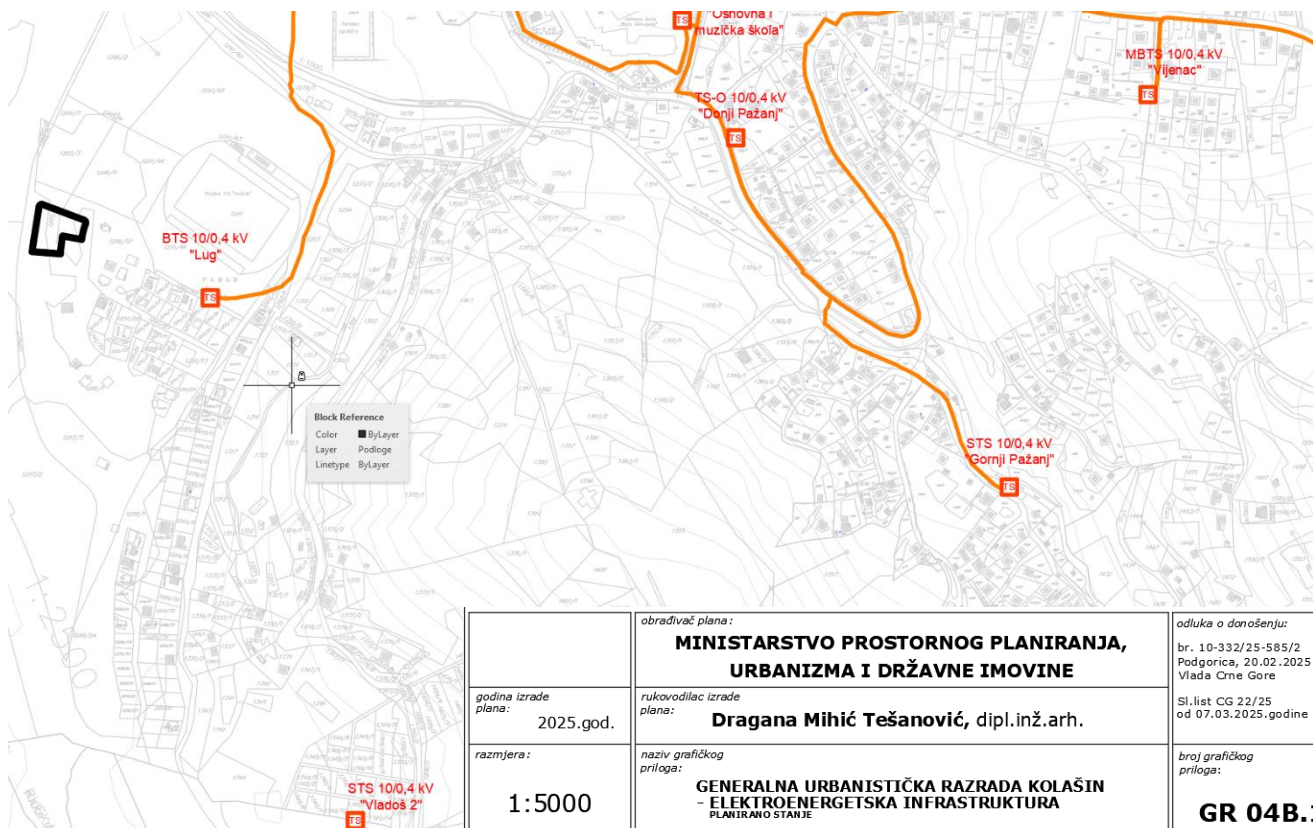
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
16.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
17.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Djelovi kat.parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin
	Površina lokacije	1816,51 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5-0,8
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,25-0,4 (max 500m ²)
	Spratnost	2 nadzemne etaže
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Kapacitet hotela, turističkog naselja odnosno turističkog rizorta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata: Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije objekata, moraju se propisati detaljnijim razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
19.	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:	

	– Dopis br. 03-D-1031/2 od 01.04.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; – Dopis br. 115-917/113-1/25 od 31.03.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin; – Saobraćajno tehnički uslovi br. 05-332/25-817/4 od 07.04.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin; – Dopis br. 05-332/25-817/5 od 07.04.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin; – Dopis br. 02-332/25-817/6 od 07.04.2025.godine, izdat od strane Opštine Kolašin, Služba predsjednika; – Mišljenje br. 06-33/25-1997/2 od 28.03.2025.godine, izdato od strane Ministarstva rada, zapošljavanja i socijalnog dijaloga; – Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem br.30-20-06-883 od 08.04.2025.godine, izdati od strane CEDIS d.o.o.; – Dopis br. 02-333/25-329/2 od 11.04.2025.godine, izdati od strane Uprave za vode; – Mišljenje br. UP/I-03-041/25-158/3 od 17.04.2025.godine, izdato od strane Uprava za zaštitu kulturnih dobara; – Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije i katastar hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanaliaciju, br. 247/1 i 247/2 od 06.05.2025.godine
--	--



- PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA**
- GRANICE**
- GRANICA GENERALNE RAZRADE
 - GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
 - GRANICA URBANISTIČKIH PROJEKATA
 - ZASTITNA ZONA
 - KORIDORI DALEKOVODA EE
- NAMJENA POVRŠINA**
- Površine za stanovanje**
- Površine za stanovanje male gustine 10 st/ha
 - Površine za stanovanje male gustine 30 st/ha
 - Površine za stanovanje male gustine 60 st/ha
 - Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za turizam**
- Površine za centralne djelatnosti
 - Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
 - Površina za zdravstvenu zaštitu
 - Površine za sport i rekreaciju
 - Površine za industriju i proizvodnju
 - MN Površine za mješovitu namjenu
- Površine za pejzažno uređenje**
- PUJ Površine javne namjene
 - PUS Površine specijalne namjene
- Površine saobraćajne infrastrukture**
- DS Drumski saobraćaj
 - ZS Železnički saobraćaj





LEGENDA

GRANICE

GRANICA GENERALNE RAZRADE

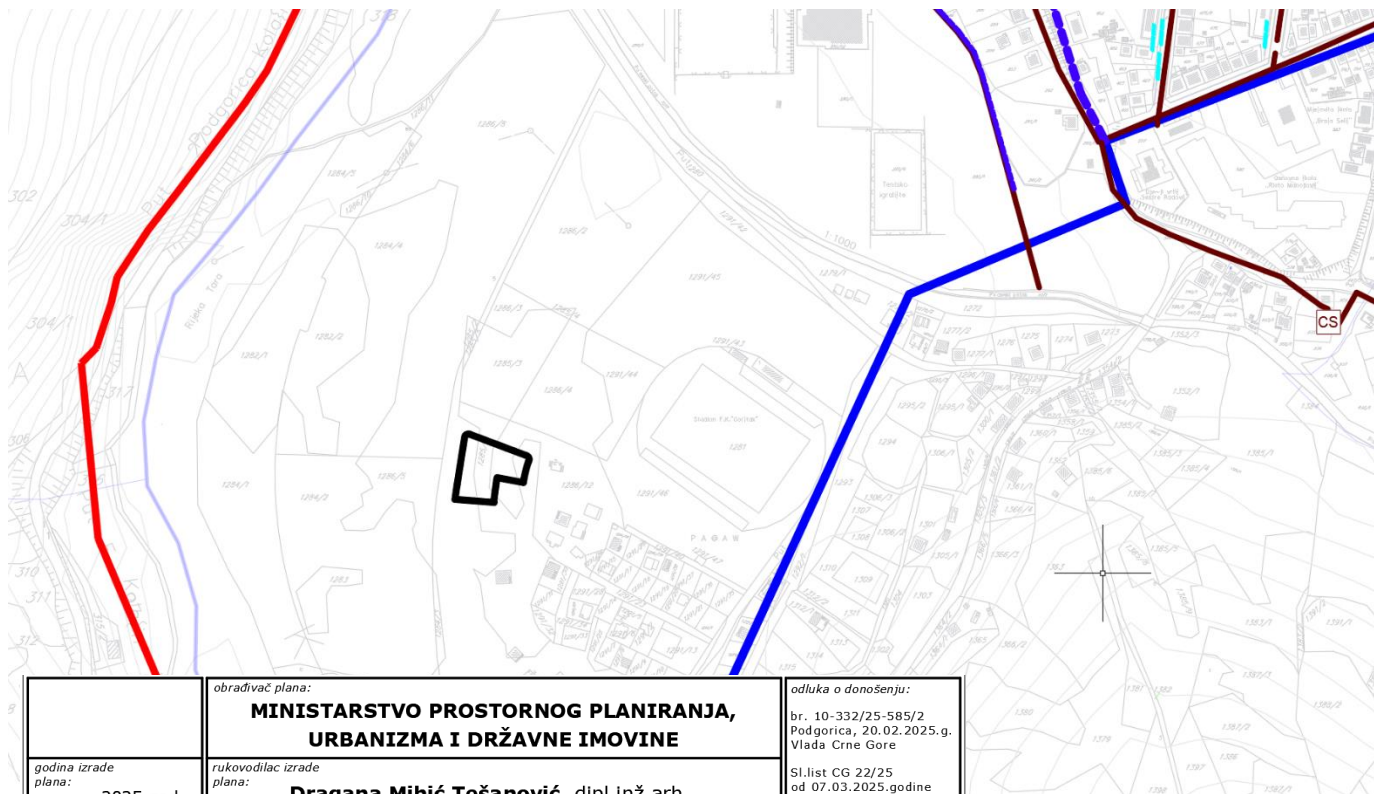
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELEZNČKA PRUGA
- PLANIRANA ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNA GARAŽA
- JAVNI PARKING
- RASKRSCJE PUTEVA U DVA NIVOA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 400KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- PLANIRANI DV 400KV
- PLANIRANI DV 220KV
- PLANIRANI DV 110KV
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI DV 10KV
- POSTOJEĆA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 100.4 KV

	obrađivač plana :	odluka o donošenju:
	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	br. 10-332/25-585/2 Podgorica, 20.02.2025.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana:	rukovodilac izrade plana:	Sl.list CG 22/25 od 07.03.2025.godine
2025.god.	Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	
razmjera:	naziv grafičkog priloga:	broj grafičkog priloga:
1:5000	GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA KOLAŠIN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE	GR 04B.1



LEGENDA

GRANICE

——— GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

——— KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
——— PJEŠAČKE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

■ RUEKA
○ IZVORIŠTA VODE > 1000 L/S
● IZVORIŠTA VODE 100-1000 L/S
● IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
● IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
□ SEZONSKI REZERVOAR
■ KAPTAŽA
○ BUNAR / IZVOR
——— VODOVOD VIŠEG REDA
[R] REZERVOAR VODOVODNOG SISTEMA
——— FEKALNA KANALIZACIJA
[F] FLAŠIRANJE VODE
——— DOVOD VODE ZA HE

	obrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	odluka o donošenju: br. 10-332/25-585/2 Podgorica, 20.02.2025.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana: 2025.god.	rukovodilac izrade plana: Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	Sl.list CG 22/25 od 07.03.2025.godine
razmjera: 1:5000	naziv grafičkog priloga: GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA KOLAŠIN - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	broj grafičkog priloga: GR 05.1



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1031/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	03.04.2025			
Org. jed.	Jed. za zaštitu	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		25-1997/2	(3)	

Podgorica, 01.04.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1031/1 od 28.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-1997/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1285 i 1286 KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“. Br. 22/15), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova opštini Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se gradi veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko je planirana površina objekta koji se gradi manja od 1000 m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Kolašin

Broj 115-917/113-1/25

Kolašin 31.03.2025

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i

Primljeno:	04. 04. 2025
Org. jed.	
06-333/25-1997/13	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

UI. IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

VEZA BR. 06-333/25-1997/2 OD 28.03.2025

Dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana za navedenu parcelu .



OVLAŠĆENO LIČE :
[Signature]
RAKOČEVIĆ UROŠ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/25-113
Datum: 02.04.2025.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 1285/1, 1286/1, 1286/12

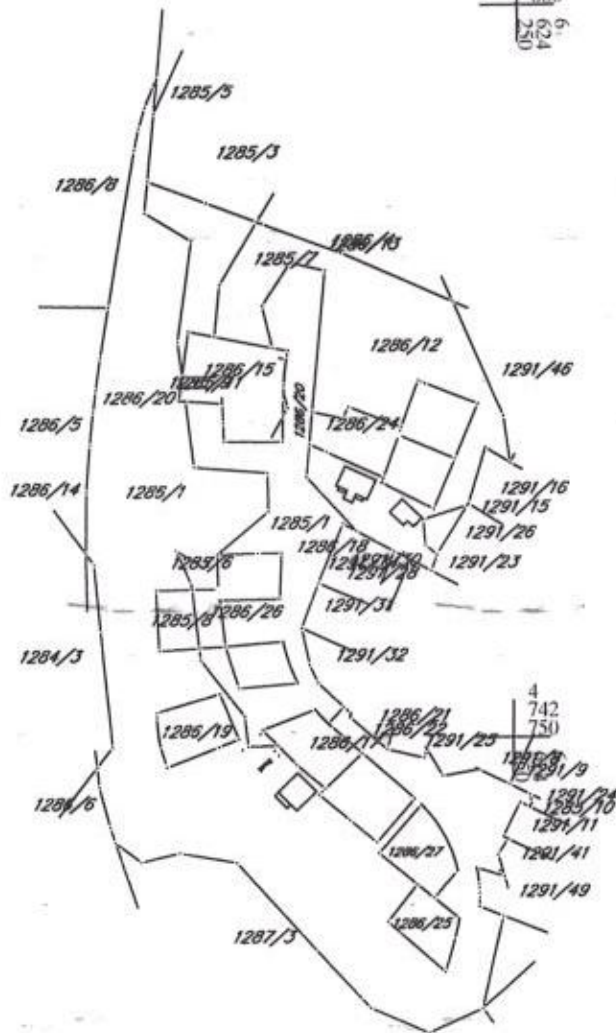
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
743
000
6
24

4
743
000
6
24



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Štambić



Ovjerava
Službeno lice:

Štambić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1692/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvoprostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1362 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1285	1		87 31	18/03/2025	LUGOVI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		4649	6.97
1286	1		87 31	28/02/2025	LUGOVI	Sume 5. klase PRAVNI PROPIS		14146	33.95
1286	1	1	87 31	13/12/2018	LUGOVI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		96	0.00
1286	12		87 31	04/02/2025	LUGOVI	Sume 5. klase PRAVNI PROPIS		4269	10.25
1286	12	2	87 31	03/05/2018	LUGOVI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		58	0.00
1286	12	4	87 31	26/11/2018	LUGOVI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		51	0.00
1286	12	5	87 31	08/05/2019	LUGOVI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		100	0.00
								23369	51.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2017725000000	... OPŠTINA KOLAŠIN Kolašin Kolašin	Raspolaganje	1/1
0201066600000	SVOJINA CRNE GORE Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1286	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	PPN 96	Susvojina EROVIĆ /REDŽO/ ISMETA 1/2 1404959219017 0 Petra Lubarde 17 Podgorica 0 Susvojina EROVIĆ /REDŽO/ MERIMA 1/2 1211952219035 0 Donji Pažanj Kolašin 0
1286	1	1	Stambeni prostor	1	P 75	Susvojina EROVIĆ /REDŽO/ ISMETA 1/2 1404959219017 0 Petra Lubarde 17 Podgorica 0 Susvojina EROVIĆ /REDŽO/ MERIMA 1/2 1211952219035 0 Donji Pažanj Kolašin 0
1286	1	1	Stambeni prostor	2	PN 68	Susvojina EROVIĆ /REDŽO/ ISMETA 1/2 1404959219017 0 Petra Lubarde 17 Podgorica 0





Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	UPRAVA ZA NEKRETNINE			Susvojina 1/2 EROVIĆ /REDŽO/ MERIMA 1211952219035 Donji Pažanj Kolašin 0
1286	12	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2011	PPN 58	Svojina 1/1 SAVELJIĆ /MARKO/ VALERIJA 2510969135006 II Crnogorskog bataljona 2/16 Podgorica 0
1286	12	Stambeni prostor	1	P 49	Svojina 1/1 SAVELJIĆ /MARKO/ VALERIJA 2510969135006 II Crnogorskog bataljona 2/16 Podgorica 0
1286	12	Stambeni prostor	2	PN 49	Svojina 1/1 SAVELJIĆ /MARKO/ VALERIJA 2510969135006 II Crnogorskog bataljona 2/16 Podgorica 0
1286	12	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2015	PPN 51	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ /MILOVAN/ BOJAN 2611985212992 Donji pažanj Kolašin 0
1286	12	Stambeni prostor	1	P 41	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ /MILOVAN/ BOJAN 2611985212992 Donji pažanj Kolašin 0
1286	12	Stambeni prostor	2	PN 11	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ /MILOVAN/ BOJAN 2611985212992 Donji pažanj Kolašin 0
1286	12	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2012	PP1 100	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /VUK/ PETAR 1207975214017 Lug bb Kolašin 0
1286	12	Stambeni prostor	1	P 59	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /VUK/ PETAR 1207975214017 Lug bb Kolašin 0
1286	12	Nestambeni prostor	2	P 8	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /VUK/ PETAR 1207975214017 Lug bb Kolašin 0
1286	12	Stambeni prostor	3	P1 86	Svojina 1/1 BULATOVIĆ /VUK/ PETAR 1207975214017 Lug bb Kolašin 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1285	1			1	Pašnjak 3. klase	10/05/2018 14:55	Zabilježba postupka KATAST. PARČELA BR. 1285/1 PAŠNJAK 3kl. POVR ŠINE. 5923 m2, VRŠI SE UPIS ZABILJEŽBE OBJEKTA - PORODIČNO STAMBENA ZGRADA, OBJEKAT 1, SPRATNOSTI - PRIZEMLJE +POTKROVLJE(PN) POVR ŠINE 65 M2 SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA: POSEBAN DIO 1(PD1), PRIZEMLJE (P), STAMBENI PROSTOR POVRŠINE. 49 M2 I POSEBAN DIO 2(PD 2), POTKROVLJE (PN), STAMBENI PROSTOR. 60M2. PO OSNOVU ELABORATA GEOD.ORG.'KATASTAR'D. O.O OG.BR.72 OD 18.12.2017G.J ZAUZEĆEM POVR ŠINE OD 52M2
1286	1			1	Šume 5. klase	10/05/2018 13:4	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBJEKTA-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA,OBJEKAT 1,SPRATNOSTI- PRIZEMLJE+POTKROVLJE /PN/ P=65M2 SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA:POSEBAN DIO1 /PD1/, PRIZEMLJE /P/,STAMBENI PROSTOR,P=49M2 I POSEBAN DIO2 /PD2/POTKROVLJE /PN/STAMBENI PROSTOR,P=60M2,PO OSNOVU ELABORATA GEOD. ORG.'KATASTAR'D.O.O PG.BR.72 OD 18.12.2017G.J ZAUZEĆEM P=13M2.
1286	1			2	Šume 5. klase	10/05/2018 13:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA GRADENJA NA TUDEM ZEMLJIŠTU- OBJEKTA,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, OBJEKAT 1,SPRATNOSTI-PRIZEMLJE +POTKROVLJE /PN/POVRŠINE 65M2 SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA:POSEBAN DIO 1/PD1/PRIZEMLJE /P/ STAMBENI PROSTOR,P=49M2 I POSEBAN DIO2/PD2/, POTKROVLJE /PN/STAMBENI PROSTOR,P=60M2,PO OSNOVU ELABORATA GEOD.ORG.'KATASTAR'D.O.O. PG. BR.72 OD 18.12.2017G.
1286	1			3	Šume 5. klase	19/03/2019 12:32	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA:OBJ.BR.2 POMOĆNA ZGRADA,IZGRADENA 2008G.SPRATNOSTI P.POV. 40M2 I POSEBNI DIO OBJEKTA NESTAMBENI PROSTOR,PD1,P.POV.35M2 VLASNIKA ZEČEVIĆ DRAGOMIRA





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1286	1			4	Šume 5. klase	19/03/2019 12:37	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT BR.2 I DIJELOM JE IZGRADJEN NA TUDEM ZEMLJISTU U POVRŠINI OD 1M2 /OBJEKAT SE PROSTIRE NA 2 KAT.PARC. I TO KAT.PARC. 1291/41 IZ LN BR.1120 U POVRŠINI OD 39M2.A NA KAT.PARC.1286/1 IZ LN.BR.1362 U POVRŠINI OD 1M2.
1286	1	1	1	1	Stambeni prostor	31/05/2018 12:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1286	1	1	1	2	Stambeni prostor	31/05/2018 12:15	Objekat nema upotrebnu dozvolu INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU.
1286	1	1	1	3	Stambeni prostor	31/05/2018 12:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJISTU.
1286	1	1	2	1	Stambeni prostor	31/05/2018 12:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1286	1	1	2	2	Stambeni prostor	31/05/2018 12:15	Objekat nema upotrebnu dozvolu INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU.
1286	1	1	2	3	Stambeni prostor	31/05/2018 12:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJISTU.
1286	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/05/2018 12:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1286	1	1		2	Porodična stambena zgrada	31/05/2018 12:15	Objekat nema upotrebnu dozvolu INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU.
1286	1	1		3	Porodična stambena zgrada	31/05/2018 12:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJISTU.
1286	12			1	Šume 5. klase	04/02/2025 17:57	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBJEKTA GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJISTU-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA.OBJEKAT I.SPRATNOSTI-PRIZEMLJE +POTKROVLJE /PPN/ POVRŠINE 93M2 SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA :POSEBAN DIO 1 /PD1/ PRIZEMLJE /P/STAMBENI PROSTOR,P=77M2 I POSEBAN DIO 2 /PD2/POTKROVLJE /PN/STAMBENI PROSTOR,P=71M2. VLASNIK RAKOČEVIĆ ZORAN IMBG.0909969214014
1286	12	2		1	Porodična stambena zgrada	03/05/2018 15:21	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
1286	12	2		2	Porodična stambena zgrada	03/05/2018 15:23	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJISTU.
1286	12	4	1	1	Stambeni prostor	28/11/2018 10:30	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT BR.4





Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
OPština GORAN UPRAVA ZA NEKRETNOSTI						
1286	12	4	1	2	Stambeni prostor	28/11/2018 10:32
Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT BR.4						
1286	12	4	2	1	Stambeni prostor	28/11/2018 10:30
Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT BR.4						
1286	12	4	2	2	Stambeni prostor	28/11/2018 10:32
Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT BR.4						
1286	12	4		1	Porodična stambena zgrada	28/11/2018 10:30
Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT BR.4						
1286	12	4		2	Porodična stambena zgrada	28/11/2018 10:32
Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT BR.4						
1286	12	5		1	Porodična stambena zgrada	08/05/2019 15:34
Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT BR.5						
1286	12	5		2	Porodična stambena zgrada	08/05/2019 15:35
Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT BR.5						

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1285/1		115-2-919-43/1-2025	20.01.2025 13:00	JOCOVIC BOGDAN	ZA UKNJIZBU PRESUDE KAT.PARC.BR. 1286/12,1285/1,1286/15,1286/1.
1286/1		115-2-917-841/1-2024	26.06.2024 10:20	ILINCIC NIKOLA	ZA UKNJIZBU I OVJERU ELABORATA KO KOLASIN LN 1362 589 1331 589
1286/1		115-2-919-181/1-2025	03.03.2025 08:23	OPSTINA KOLASIN	ZA ISPRAVKU GRESKE USAGLASAVANJE GRAFIKE I ALFA NUMERIKE U KO KOLASIN LN 1362 KP
1286/1		115-2-919-48/1-2025	21.01.2025 11:09	DANICA SCEPANOVIC	ZA UPIS PRAVA SVOJINE PO PRAVOSNAZNOJ PRESUDI OSNOVNOG SUDA U KOLASINU P.BR.99/23 OD
1286/1		115-2-919-43/1-2025	20.01.2025 13:00	JOCOVIC BOGDAN	ZA UKNJIZBU PRESUDE KAT.PARC.BR. 1286/12,1285/1,1286/15,1286/1.
1286/1	1	115-2-919-48/1-2025	21.01.2025 11:09	DANICA SCEPANOVIC	ZA UPIS PRAVA SVOJINE PO PRAVOSNAZNOJ PRESUDI OSNOVNOG SUDA U KOLASINU P.BR.99/23 OD
1286/1	1	115-2-919-181/1-2025	03.03.2025 08:23	OPSTINA KOLASIN	ZA ISPRAVKU GRESKE USAGLASAVANJE GRAFIKE I ALFA NUMERIKE U KO KOLASIN LN 1362 KP
1286/1	1	115-2-917-841/1-2024	26.06.2024 10:20	ILINCIC NIKOLA	ZA UKNJIZBU I OVJERU ELABORATA KO KOLASIN LN 1362 589 1331 589
1286/12		115-2-919-43/1-2025	20.01.2025 13:00	JOCOVIC BOGDAN	ZA UKNJIZBU PRESUDE KAT.PARC.BR. 1286/12,1285/1,1286/15,1286/1.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 09.04.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
CG-333/25-		1997/4		

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-332/25-817/4
Kolašin, 07.04.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 i 18 .Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključak do budućeg objekta na urbanističkim parcelama broj 10, 11, 12 i 13 koju čine katastarske parcele br. 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Sportska zona. Pristup do urbanističkih parcela br. 10, 11, 12 i 13 predviđen je sa saobraćajnice koja još nije izgrađena prema DUP-u Sportska zona.

Parkiranje i garažiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora kao javne površine ili u okviru parcele ili objekta.

Na parcelama stanovanja, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se riješava po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj, odnosno smještajnoj jedinici, ili na 70m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti, dostaviti tehničku dokumentaciju Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Obradio,
Ilinčić Marko dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA
Dražković Mirela, dipl. pravnik

Dostaviti:

- 1.Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade br.19
- 2.U spise predmeta

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 04. 2025				
Org. jed	Jed. r.az. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	1997	5	

Crna Gora
Opština Kolašin
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Br. 05-332/25-817/5
Kolašin, 07.04.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r Državnoj sekretarki Marini Izgarević Pavićević-

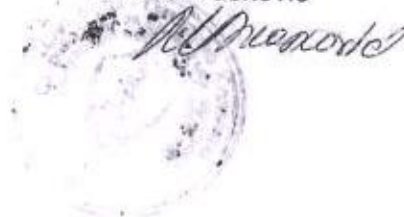
Veza: Vaš br. 06-333/25-1997/2 od 28.03.2025. godine

Poštovana,

Na osnovu člana 218a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata /(„Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/22 i 04/23) , cijeneći značaj izgradnje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela br. 1285 i 1286 KO Kolašin, saglasni smo sa dostavljenim nacrtom UTU za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

VD SEKRETARA,
Mirela Drašković



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 09. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1997/6				

Crna Gora
Opština Kolašin
Služba predsjednika
Br. 02-332/25-817/G
Kolašin, 07.04.2025.godine

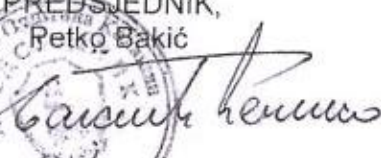
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r Državnoj sekretarki Marini Izgarević Pavićević-

Veza: Vaš br. 06-333/25-1997/2 od 28.03.2025. godine

Poštovana,

Na osnovu člana 218a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/22 i 04/23) , cijeneći značaj izgradnje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela br. 1285 i 1286 KO Kolašin, saglasni smo sa dostavljenim nacrtom UTU za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK,
Retko Bakić





Crna Gora

Ministarstvo rada, zapošljavanja
i socijalnog dijaloga

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

10. 04. 2025	
Org. jed.	Podgorica
06-333/25-1997/7	

Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
www.gov.me/mrzs

Broj: 01-011/25-1140/2

Podgorica, 08.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r Marini Izgarević Pavićević, državnoj sekretarki-

Veza: Dopis br. 06-33/25-1997/2 od 28.03.2025. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja.

Poštovani,

Ministarstvu rada, zapošljavanja i socijalnog dijaloga uputili ste Dopisu br. 06-33/25-1997/2 od 28.03.2025. godine, u vezi sa dostavljanjem mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja.

S tim u vezi, Ministarstvo rada, zapošljavanja i socijalnog dijaloga, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nemamo primjedbi na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja.

S poštovanjem,

MINISTARKA
Naida Nišić



Dostavljeno:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta;
- a/a.

Primijeno:	15. 04. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prijava	Priloga
06-333/25-1997/8				

Broj: 30-20-06- 883
Od: 08.04. 2025. godine

Obrazac broj 1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 06-333/25-1997/2 od 28.03.2025. godine (zavedeno na arhivi CEDIS br. 30-20-06882 od 08.04.2025. godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka Opštine Kolašin, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, na lokaciji koju čine djelovi KP 1285 i 1286, KO Kolašin, u zahvatu PUP-a opštine Kolašin, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 14.1. (tačka naziva „ Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu “), potrebno je dopuniti rečenicom: "Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora". Investitoru JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje:
NN blok postojeće NDTS 10/0,4 kV „Lug” – budući NKRO-PMO, uz uslov da priključni kabal bude tipa XP00-A 4x240 mm², od trafostanice do NKRO.
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **PMO na granici vlasništva (dostupan za očitavanje i kontrolu)**
- Vrsta voda: **podzemni kabal od TS do NKRO - tipa XP00-A 4X240 mm²**
- Trafo reon: **NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA „Lug” - " 120106A „;" 120106B „**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ 160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

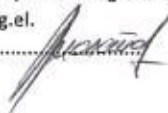
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. ing. el.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing. el.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prost
urbanizma i državne

planiranja

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Primljeno: 22.04.2025		
Org. jed.	Jed. res. plan	Redni broj
06-333/25-1997/2		19
		ednost

Br: 02-333/25-329/2

11.4.2025.godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

n/r državnoj sekretarki, Marini Izgarević Pavićević

Veza: Zahtjev br. 06-333/25-1997/2 od 28.03.2025

Predmet: Mišljenje Uprave za vode

Poštovana,

Na adresu Uprave za vode pristigao je zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja. U zahtjevu se navodi da je Opština Kolašin nadležnom ministarstvu podnijela zahtjev za izdavanje UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 1285 i 1286 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin.

Uvidom u Nacrt urbanističko – tehničkih uslova, a posebno uvažavajući činjenicu o važnosti i značaju izgradnje ovog objekta, mišljenja smo da bi tekst nacrt mora prepoznati činjenicu da se predmetne katastarske parcele na kojima je predviđena gradnja nalaze u blizini područja značajno ugroženog od poplava, u skladu sa Odlukom o određivanju područja značajno ugroženih od poplava ("Službeni list Crne Gore", br. 030/22 od 21.03.2022). Kako je Odlukom kojom se određuju područja za koja postoje značajni rizici od poplava ili se njihova pojava može smatrati vjerovatnom, prepoznato i područje oznake APSFR16_DRB_Tara01, u čijoj blizini se planira i izgradnja centra, mišljenja smo da bi nacrt UT uslova trebao prepoznati ovu konstataciju, makar u poglavlju 5 nacrt, koji se odnosi na uslove zaštite od elementarnih nepogoda.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	23. 04. 2025			
Org. jed.	Ud. + sa. zbir.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1997/10				

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-158/3

Cetinje, 17. 04. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-1997/2 od 28.03.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-158/1 od 31.03.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, čine kat. parcele br. 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, opština Kolašin.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Kolašin nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje predmetnog objekta potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:
Marko Bulatović, arhitekta


DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Број: 247/1
Колашин, 06.05.2025. год.

Primljeno: 08.05.2025				
Org. jed.	uzak i blizak	tehn. i drugi	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-1997/			11

ОПШТИНА КОЛАШИН

Колашин

Предмет: Катастар hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1285 i 1286 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin

Захтјев број: 06-333/25-1997/2 од 31.03.2025. године

На основу захтјева Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 06-333/25-1997/2 од 31.03.2025. године за издавање катастра hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију за израду техничке документације за грађење објекта - JU Dnevni centar за дјечу и омладину са сметњима и тешкоћама у развоју на локацији коју чине дијелови катастарских парцела број: 1285 и 1286 КО Колашин, у захвату Измјена и допуна PUP-а Општине Колашин (а према Нацрту урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за изградњу предметног објекта достављеном уз захтјев за издавање услова), у прилогу Вам достављамо Ситуације са уцртаним постојећим hidrotehničким инсталацијама на предметној локацији и прописујемо следеће услове прикључења на градски водовод и канализацију.

I. ЗАХТЈЕВ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА/ИЗДАВАЊЕ КАТАСТРА HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA I TEHNIČKIH USLOVA I PREPORUKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA:

Уз захтјев за издавање мишљења, оденосно уз захтјев за издавање катастра hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka за израду техничке документације за изградњу предметног објекта, достављен је Нацрт Урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за његову изградњу.

II. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA:

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине издало је Нацрт урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за изградњу предметног објекта

Подносилац захтјева: Општина Колашин

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација:

Локација за изградњу објекта – JU Dnevni centar за дјечу и омладину са сметњима и тешкоћама у развоју је на дијеловима катастарских парцела број 1286/1, 1285/1 и 1286/12 КО Колашин, општина Колашин, у захвату Измјена и допуна PUP-а Општине Колашин.

Увидом у катастарску евиденцију утврђено је да локацији на којој је планирана изградња предметног објекта нема евидентираних постојећих објеката.

Графички прилог: Слика 1 Geoportal.

КОМЕНТАР: На основу текстуалног описа и графичког прилога Слика 1 – Geoportal није могуће прецизно утврдити локацију на којој је планирана изградња предметног објекта.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Намјена локације

Чланом 218а Закона о планирању простора и изградњи објеката дефинисано је да до доношења плана генералне регулације Црне Горе за изградњу објекта за потребе државних органа и безбједоносних служби, образовања, науке, здравства, социјалног старанја, спорта и културе, енергетике, експлоатације минералних сировина, хотела, туристичких насеља односно туристичких ризорта, објеката за потребе граничних прелаза и инфраструктурних објеката, на земљишту у државној

svojini, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskom dokumentacijom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnom za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin (Službeni list Crne Gore broj 22/25). Površina predmetne lokacije iznosi cca 1816,51 m².

Grafički prilog: GUR Kolašin – Namjena površina i urbanističke zone br GR 02.1a

Shodno PUP-u Kolašin lokacija je namjene stanovanje malih gustina SMG.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list Crne Gore broj 24/10 i 33/14) površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Na ovim površinama, izuzetno od namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Pravila parcelacije:

Lokaciju za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju čine djelovi katastarskih parcela broj 1286/1, 1285/1 i 1286/12 Ko Kolašin, opština Kolašin. Ovaj dio urbanističko tehničkih uslova sadrži prelomne tačke sa koordinatama.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU:

Uslovi priključenja na vodoovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

Prema grafičkom prilogu GUR-a i prema uslovima nadležnog organa.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku hidrotehničku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa..

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Oznaka lokacije: Djelovikatastarskih parcela broj 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin

Površina lokacije: 1816,51 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0,5 – 0,8

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,25 – 0,4 (max. 500,00 m²)

Spratnost: 2 nadzemne etaže

Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) Izračunavanje površina i zapremina objekata iz oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Službeni list Crne Gore broj 47/13) a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Grafički prilozi:

1. GUR Kolašin– Namjena površina i urbanističke zone GR 02.1a
2. GUR Kolašin – Saobraćajna infrastruktura GR 03.1
3. GUR Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura Planirano stanje GR 04.B.1
4. GUR Kolašin – Hidrotehnička infrastruktura GR 05.1

III. ANALIZA NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA:

Analizom dostavljenog Nacrta urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta može se zaključiti sledeće:

- Površina lokacije na kojoj će se graditi predmetni objekat iznosi 1816,15 m².
- Maksimalna bruto površina predmetnog objekta iznosi 500,00 m²
- Spratnost predmetnog objekta iznosi dvije nadzemne etaže.
- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se u zahvatu DUP-a Sportska zona. (urbanističke parcele broj: 10, 11, 12 i 13)

IV. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se

odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

V. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

U Nacrtu urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta navedeno je sledeće:

Uvidom u katastarsku evidenciju utvrđeno je da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nema evidentiranih postojećih objekata.

VI. POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta ne nalaze se nikakvi objekti.

VII. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod TPE Ø 5/4 cola (DN 32 mm) u kolovozu ili putnom pojasu postojeće makadamske saobraćajnice.

U široj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi.

- vodovodni cjevovod TPE Ø 2,00 cola (DN 50 mm) u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja se nalazi jugoistočno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 220 m¹.
- vodovodni cjevovod TPE Ø 4 cola (DN 100 mm) sjeveroistočno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 320 m¹.

Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije

C.) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.

VIII. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ LOKACIJI:

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj lokaciji ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj lokaciji može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne lokacije, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na zahtjev Investitora, a troškove izmještanja i rekonstrukcije Investitor mora izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Napomena: Postoji mogućnost da preko predmetne lokacije prolaze priključni cjevovodi objekata koji se nalaze susjednim urbanističkim/katastarskim parcelama.

IX. MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA NJEGOVA IZGRADNJA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU

INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN

A.) Vodovod

- a.) Vodovodni cjevovod TPE Ø 5/4 cola (DN 32 mm)
b.) Ovaj cjevovod predstavlja sekundarni cjevovod gradskog vodovoda i na njega su priključeni potrošači koji se nalaze duž njegove trase. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključenje novih potrošača.

- c.) Vodovodni cjevovod TPE Ø 4,00 cola (DN 100 mm)

Ovaj vodovodni cjevovod predstavlja dovodni cjevovod za objekat Šetališta pored Tare. Na ovaj vodovodni cjevovod ne može se vršiti priključenje drugih potrošača.

Cjevovod se ne nalazi u nadležnosti D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin, već u nadležnosti Opštine Kolašin. Priključenje predmetnog objekta na ovaj vodovodni cjevovod moguće je jedino uz saglasnost Opštine Kolašin.

Postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na ovaj vodovodni cjevovod. Maksimalni prečnik priključka iznosi Ø 2,00 cola (DN 50 mm.)

- d.) Vodovodni cjevovod TPE Ø 2,00 cola (DN 50 mm) predstavlja dovodni cjevovod za najveći dio potrošača u naselju Lug Pažanj (DUP Sportska zona).

Postoje uslovi za priključenje objekta: teniski tereni na postojeće cjevovode gradskog vodovoda. Maksimalni prečnik priključka iznosi Ø 1 col (DN 25 mm.)

Ne postoje uslovi za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije

Ne postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/ cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

Duž trase šetališta nalaze se sledeći kolektori/cjevovodi fekalne kanalizacije:

- cjevovod fekalne kanalizacije PVC Ø 200 mm

Ovim cjevovodom fekalne kanalizacije sakupljaju se otpadne vode iz objekata koji su izgrađeni u sklopu šetališta i odvođe se do internog PPOV-a. Ovaj cjevovod fekalne kanalizacije i PPOV ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin, već u nadležnosti Opštine Kolašin. Priključenje predmetnog objekta na ovaj cjevovod fekalne kanalizacije moguće je jedino uz saglasnost Opštine Kolašin. Ne raspolažemo preciznim podacima o položaju i dubini revizionih okana na ovom cjevovodu fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:

U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

X. MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA NJEGOVA IZGRADNJA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU:

DUP-om Sportska zona sa istočne, sjeverne i zapadne strane lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta planirana je izgradnja novih saobraćajnica/ulica.

Duž ovih saobraćajnica planirana je izgradnja novih vodovodnih cjevovoda i cjevovoda/kolektora fekalne kanalizacije. Duž ovih saobraćajnica planirana nije izgradnja novih cjevovoda/kolektora atmosferske kanalizacije.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih vodovodnih cjevovoda nema mogućnosti za trajno priključenje predmetnog objekta na sistem gradskog vodovoda.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje predmetnog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na crtežu Hidrotehnika – Izvod iz DUP-a Sportska zona koji Vam dostavljamo u prilogu.

- XI. **MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ LOKACIJI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:**

Postoji mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

- XII. **MOGUĆNOSTI DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA/CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE:**

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje predmetnog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanlizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

- XIII. **ZAKLJUČAK:**

A.) Do realizacije planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradskog vodovoda.

B.) Do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

D.) S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanlizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje lokacije riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

- XIV. **TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PLANIRANOG OBJEKTA**

A.) VODOVOD

Do realizacije planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Prečnik vodovodnog priključka planiranog objekta odrediti hidaruličkim proračunom. U zavisnosti od rezultata hidrauličkog proračuna moguća su dva slučaja:

1. Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 1,00$ cola (DN 25 mm).
2. Potrebe planiranog objekat za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).
1. Potrebe planiranog objekat za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 1,00$ cola (DN 25 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE $\varnothing 2$ cola (DN 80 mm) u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja se nalazi jugoistočno od predmetne lokacije. Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 1) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika $\varnothing 1,00$ col (DN 25 mm). Čvor privremenog priključka

1 nalazi se na udaljenosti od na udaljenosti od oko 220 m¹ od predmetne lokacije. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja između 3,50 i 3,80 bara. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 1 ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu

2. Potrebe planiranog objekat za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika ≤ Ø 2,00 cola (DN 50 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE Ø 4,00 cola (DN 100 mm) koji se nalazi u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja vodi ka objektu šetališta, sjeveroistočno od predmetne lokacij.

Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 2) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika Ø 4,00 cola (DN 100 mm). Čvor privremenog priključka 2 nalazi se na udaljenosti od oko 320 m¹ predmetne lokacije. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja između 3,50 i 3,80 bara. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 2 ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade privremenog vodovodnog priključka (od čvora privremenog priključka do vodomjera) padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije DUP-om planiranih vodovodnih cjevovoda i sekundarne vodovodne mreže, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekata na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog vodovodnog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog vodovodnog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi cjevovod gradskog vodovoda i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

PREPORUKA: Trasu vodovodnog priključka uskladiti sa trasom planirane saobraćajnice.

Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradski vodovod i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih instalacija objekta:

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod u zavisnosti od prečnika priključka na izvodi se na sledeći način:

- a.) Spoj priključka prečnika do Ø 40 mm izvodi se preko ogrlice (Ambro šelne) i zatvarača.
- b.) Spoj priključka prečnika Ø 50 mm i više izvodi se odcjepnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Prirubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Na spoj priključka preko ogrlice sa UP ventilom ili sa zatvaračem bez okna zatvarača, postavlja se ugradbena garnitura za zatvaranje vode u priključku i obezbjeđuje se odgovarajućom LG uličnom kapom.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera. Sastavni elementi vodovodnog priključka su: 1. čvor priključka, 2. spojni (priključni) vod i 3. jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom, do vodomjera, i ventilom iza vodomjera. Čvor priključka predstavlja mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda. Spojni (priključni) vod je cjevovod koji spaja čvor priključka na uličnom (sekundarnom) vodovodnom cjevovodu s armaturom glavnog vodomjera.

Unutrašnje (interne) vodovodne instalacije su vodovi, objekti i uređaji korisnika iza zatvarača (ventila) nakon glavnog vodomjera, osim sekundarnih vodomjera.

Vodovodni priključak potrebno je izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Vodovodni priključci moraju se izvoditi po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitavanje i naplatu isporučene vode. Kod projektovanja i izvođenja priključka potrebno je voditi računa da položaj vodovodnog priključka u odnosu na druge komunalne instalacije, kao i dužina priključka, bude takav da održavanje priključka bude što jednostavnije i ekonomičnije.

Čvor priključka izvodi se na cijevi uličnog cjevovoda, vodeći računa o postojećim armaturama na cjevovodu. Udaljenost čvora priključka od postojećih armatura na cjevovodu (postojećih šahtova sa zatvaračima, hidranata, postojećih priključaka) mora biti minimalno 1,50 m. Na čvoru priključka postavlja se zatvarač (ventil), kako bi se popravke na spojnom vodu mogle obaviti bez zatvaranja uličnog cjevovoda.

Spojni (priključni) vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na ulični (sekundarni) vodovodni cjevovod.

Spojni (priključni vod) izvodi se od vodovodnih cijevi od duktilnog liva ili polietilena visoke gustine (u daljem tekstu: PEHD cijevi) odgovarajućega profila prema hidrauličkom proračunu, što zavisi od prečnika uličnog cjevovoda. Cijevi od kojih se izvodi spojni vod moraju da zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

PEHD cijev spojnog voda do profila Ø 80 mm uvlači se u zaštitnu PVC cijev. Spojni vodovi profila Ø 125 mm i više izvode se bez zaštitne cijevi prema pravilima struke za polaganje PEHD vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi. Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Kanalizacija: | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka.

Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu.

Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadje ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika Ø 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.

2. U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:

2.1. u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog vodovodnog cjevovoda).

2.2. u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Vodomjerni šaht moguće je izgraditi i neposredno ispred regulacione linije, uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.

3. Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u nadležnosti vlasnika/korisnika objekta, i njihovo održavanje je obaveza vlasnika/korisnika objekta

4. Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija planiranog objekta duž trase vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)

5. Investitor je u obavezi da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodovodnih instalacija planiranog objekta pribavi saglasnost u pisanoj formi.

6. Investitor je u obavezi da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavi podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, Investitor je u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

B.) FEKALNA KANALIZACIJA

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje predmetnog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanlizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda
Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematicu sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode- vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)

Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije objekta

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivnog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za

sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija). Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max} = 63$ mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Vodovod : | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,70 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,20 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,80 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,90 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod)

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizionu šaht uraditi propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlašćenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija moraju biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

- 1. Kanalizacioni priključak predstavlja cijeveni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije).*
- 2. Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smješteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža kolektoru/cjevovodu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*
- 3. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u nadležnosti vlasnika/korisnika predmetnog objekta, i njihovo održavanje je obaveza vlasnika/korisnika objekta.*
- 4. Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije planiranog objekta duž trase kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje).*
- 5. Investitor je u obavezi da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka planiranog objekta pribavi saglasnost u pisanoj formi.*
- 6. Investitor je u obavezi da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavi podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, Investitor je u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.).*
- 7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.*
- 8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova..*

C.) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period.

jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

D.) SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 86/22 i 4/23), potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena predmetne lokacije sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilozi: CD na kome se nalaze:

Situacija Vodovod

Izvod iz DUP-a Sportska zona – Plan hidrotehničke infrastrukture

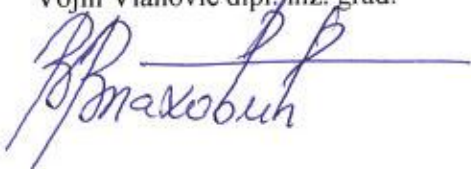
Obradili:

Šef tehničkog sektora

Duško Radović građ. tehničar

Tehnički direktor

Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Број: 247/2
Колашин, 06.05.2025. год.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVE IMOVINE

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcele broj: 1285 i 1286 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin

Zahtjev broj: 06-333/25-1997/2 od 31.03.2025. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Opština Kolašin

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 333/25-1997/2 od 31.03.2025. godine a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) dostavljamo Vam katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1285 i 1286 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin (a prema Nacrtu urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova).

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj) i Investitora informišemo o sledećem:

1. Uz zahtjev za izdavanje mišljenja/katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta dostavljen je Nacrt Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za njegovu izgradnju.
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdalo je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta

Namjena lokacije

Članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za izgradnju objekata za potrebe državnih organa i bezbjedonosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotela, turističkih naselja odnosno turističkih rizorta, objekata za potrebe graničnih prelaza i infrastrukturnih objekata, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskom dokumentacijom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnom za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin (Službeni list Crne Gore broj 22/25). Površina predmetne lokacije iznosi cca 1816,51 m².

3. Analizom dostavljenog Nacrta urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji može se zaključiti sledeće:

- Površina lokacije na kojoj će se graditi predmetni objekat iznosi 1816,15 m².
 - Maksimalna bruto površina predmetnog objekta iznosi 500,00 m²
 - Spratnost predmetnog objekta iznosi dvije nadzemne etaže.
 - Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nalazi se u zahvatu DUP-a Sportska zona. (urbanističke parcele broj: 10, 11, 12 i 13)
4. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucertani njihovi približni (orijentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.
5. Postojeće stanje objekata na parceli:
U Nacrtu urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta navedeno je sledeće:
Uvidom u katastarsku evidenciju utvrđeno je da lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nema evidentiranih postojećih objekata.
6. Postojeće stanje snabdijevanja vodom i postojeće stanje odvođenja i disponiranja otpadnih voda iz objekata koji se nalaze na predmetnoj lokaciji:
Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta ne nalaze se nikakvi objekti.
7. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:
- A. Vodovod
U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
- vodovodni cjevovod TPE Ø 5/4 cola (DN 32 mm) u kolovozu ili putnom pojasu postojeće makadamske saobraćajnice.
- U široj blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi.
- vodovodni cjevovod TPE Ø 2,00 cola (DN 50 mm) u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja se nalazi jugoistočno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 220 m¹.
 - vodovodni cjevovod TPE Ø 4 cola (DN 100 mm) sjeveroistočno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 320 m¹.
- Orijentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucertani su na Situaciji Vodovod. .
- B. Fekalna kanalizacija
U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:
U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije
- C. Atmosferska kanalizacija
U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije:
U široj blizini predmetne lokacije ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.
8. Hidrotehničke instalacije na predmetnoj lokaciji:
Prema informacijama kojima raspolazemo na predmetnoj lokaciji ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj lokaciji može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.
U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne lokacije, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na zahtjev Investitora, a troškove izmještanja i rekonstrukcije Investitor mora izmiriti prije početka radova.
U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Napomena: Postoji mogućnost da preko predmetne lokacije prolaze priključni cjevovodi objekata koji se nalaze susjednim urbanističkim/katastarskim parcelama.

9. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta na postojeću hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin:

A.) Vodovod

Ne postoje uslovi za trajno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

Ne postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/ cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

Duž trase šetališta nalaze se sledeći kolektori/cjevovodi fekalne kanalizacije:

- cjevovod fekalne kanalizacije PVC Ø 200 mm

Ovim cjevovodom fekalne kanalizacije sakupljaju se otpadne vode iz objekata koji su izgrađeni u sklopu šetališta i odvoje se do internog PPOV-a. Ovaj cjevovod fekalne kanalizacije i PPOV ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin, već u nadležnosti Opštine Kolašin. Priključenje predmetnog objekta na ovaj cjevovod fekalne kanalizacije moguće je jedino uz saglasnost Opštine Kolašin. Ne raspoložemo preciznim podacima o položaju i dubini revizionih okana na ovom cjevovodu fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

10. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno lokacije na kojoj je planirana njegova izgradnja na planiranu hidrotehničku infrastrukturu:

DUP-om Sportska zona sa istočne, sjeverne i zapadne strane lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta planirana je izgradnja novih saobraćajnica/ulica.

Duž ovih saobraćajnica planirana je izgradnja novih vodovodnih cjevovoda i cjevovoda/kolektora fekalne kanalizacije. Duž ovih saobraćajnica planirana nije izgradnja novih cjevovoda/kolektora atmosferske kanalizacije.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih vodoovodnih cjevovoda nema mogućnosti za trajno priključenje predmetnog objekta na sistem gradskog vodovoda.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje predmetnog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na crtežu Hidrotehnika – Izvod iz DUP-a Sportska zona.

11. Zaključak

A.) *Do realizacije planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradskog vodovoda.*

B.) *Do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradske fekalne kanalizacije.*

C.) *Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.*

D.) *S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje lokacije riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.*

12. Tehnički uslovi i preporuke za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta:

A.) Vodovod

Do realizacije planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne lokacije i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na sistem gradskog vodovoda.

Postoje uslovi za privremeno priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

Prečnik vodovodnog priključka planiranog objekta odrediti hidrauličkim proračunom. U zavisnosti od rezultata hidrauličkog proračuna moguća su dva slučaja:

- Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 1,00$ cola (DN 25 mm).
- Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).

Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 1,00$ cola (DN 25 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE $\varnothing 2$ cola (DN 80 mm) u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja se nalazi jugoistočno od predmetne lokacije. Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 1) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika $\varnothing 1,00$ col (DN 25 mm). Čvor privremenog priključka 1 nalazi se na udaljenosti od na udaljenosti od oko 220 m¹ od predmetne lokacije. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja između 3,50 i 3,80 bara. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 1 ucertani su na Situaciji Vodovod.

Potrebe planiranog objekta za vodom moguće je obezbijediti preko priključka prečnika $\leq \varnothing 2,00$ cola (DN 50 mm).

Privremeno priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod TPE $\varnothing 4,00$ cola (DN 100 mm) koji se nalazi u kolovozu ili putnom pojasu saobraćajnice koja vodi ka objektu šetališta, sjeveroistočno od predmetne lokacij.

Na mjestu privremenog priključenja (čvor privremenog priključka 2) moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika $\varnothing 4,00$ cola (DN 100 mm). Čvor privremenog priključka 2 nalazi se na udaljenosti od oko 320 m¹ od predmetne lokacije. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja između 3,50 i 3,80 bara. Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda i orjentacioni položaj čvora privremenog priključka 2 ucertani su na Situaciji Vodovod.

Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade privremenog vodovodnog priključka (od čvora privremenog priključka do vodomjera) padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije DUP-om planiranih vodovodnih cjevovoda i sekundarne vodovodne mreže, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekata na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog vodovodnog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog vodovodnog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi cjevovod gradskog vodovoda i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora koji je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

PREPORUKA: *Trasu vodovodnog priključka uskladiti sa trasom planirane saobraćajnice.*

B.) Fekalna kanalizacija

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje predmetnog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanlizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za

potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: *Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.*

Izgradnja vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematiku sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode- vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)

Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

13. U tački 14 tehničkih uslova i preporuka (Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta nalaze se:

- Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradski vodovod i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih instalacija objekta;
- Opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju i opšti tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije spoljašnjih i unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije objekta

14. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

15. U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog ili kanizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta) obaveza je Investitora.

Investitor je u obavezi da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa (vodovodnog i/ili kanizacionog) priključka ili trasa unutrašnjih instalacija vodovoda i/ili unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavi podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe, Investitor je u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavi od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

16. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ing.

