



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8302/5

Podgorica, 25.12.2024. godine

MUSIĆ ESMIR

BUDVA
ul. Stefana Štiljanovića broj 2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-8302/5 od 25.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo i u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Plav („Sl.list CG“- br. 052/21), Opština Plav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-8302/5 Podgorica, 25.12.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Musić Esmira, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Plav („Sl.list CG“- br. 052/21), Opština Plav.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MUSIĆ ESMIR
6.	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 423-PREPIS, na katastarskoj parceli broj 128 KO Vojno Selo I evidentirana je porodična stambena kuća, površine 90m2 i ruševinsa porodične stambene zgrade, površine 61 m2	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 2 „Plan namjene površina“, predmetna lokacija je u okviru Generalne urbanističke razrade Plava, namjene: površine za stanovanje male gustine-SMG. Lokacija je u okviru zone oznake DS-1 u kojoj se primjenjuju direktne smjernice za SMG van lokacija predviđenih za izradu detaljnih urbanističkih planova. DS - 1 Direktne smjernice za stanovanje van DUP-ova Stambeni objekti (porodične stambene kuće i stambeno-poslovne zgrade) i objekti društvenog standarda ili poslovi objekti - U okviru osnovnog stambenog objekta mogući su i odgovarajuće prateće sadržaji kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo), čime ovi objekti dobijaju karakter stambeno-poslovnih objekata. U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice.	
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija za građenje koju čine katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo I nalazi se u okviru Generalne urbanističke razrade Plava u zahvatu Prostornog urbanističkog	

plana Opštine Plav („Sl.list CG“- br. 052/21). Ukupna površina lokacije je 11.124 m².

Smjernice za direktno izdavanje uslova iz GURa Plav

Direktne smjernice se primjenjuju na prostor koji je u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja, a izvan definisanih granica DUP-ova. Prostor je na grafičkom prilogu označen oznakama DS -1, DS -2, DS – 3 i DS-4.

Tamo gdje nema obaveze izrade detaljnih planova, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- c) ima obezbijeđen kolski pristup (može biti i nekategorisani put) sa javnog puta,
- d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Opšte smjernice za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnijih razrada.

Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema granicama parcele određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (H) ≤ 10,0 m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od granice parcele mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).

- za objekte čija je visina (H) > 10,0 m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od granice parcele jednaka je 1/2 H («H» je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade).

Stambeni objekti (porodične stambene kuće i stambeno-poslovne zgrade) i objekti društvenog standarda ili poslovi objekti

- Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 300m²,
- Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan osnovni objekat kao i jedan ili više pomoćnih objekata,
- Maksimalna spratnost: 3 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma,
- Maksimalni Indeks zauzetosti (Iz): 0,4;
- Maksimalni Indeks izgrađenosti (Ii): 0,5;

	- Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 2,5m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele). <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u> -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore", broj 044/18, 043/19).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u> U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br.7/84) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ", br.20/71, 23/71) Budva se nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od VIII stepeni MCS skale. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za

zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredinu broj 03-D-3842/2 od 14.10.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Koncept uređenja podrazumijeva:
Upotrebu auhthtonog materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje;
Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine

Namjena površina	zelenilo stambenih objekata i blokova	zelenilo individualnih stambenih objekata	zelenilo poslovnih i administrativnih objekata	zelenilo objekata prosvjete i kulture	sportsko rekreativne površine	zelenilo objekata zdravstva	zelenilo vjerskih objekata	zelenilo za turizam	zelenilo infrastrukturnih objekata
Minimalno procentualno učešće zelenih površina na nivou urbanističke parcele	25-30%	30-40%	30%	30%	40%	40%	30%	40%	10-20%

Tabela 67 Preporučene vrijednosti minimalnog procentualnog učešće zelenih površina na nivou urbanističke parcele

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv Prema grafičkom prilogu broj 5. Plan elektroenergetske mreže i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 4. Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se riješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.). Akt Komunalne djelatnosti Plav d.o.o., broj 3337 od 04.11.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 3. Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronske komunikacije: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.																							
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.																							
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /																							
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo I</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>11.124 m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,4</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,5</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>3 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma</td></tr></table> Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila U detaljnim urbanističkim razradama, potrebe za parking mestima procenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina, a predlaže se sljedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: <table><tr><td>stanovanje (na 1000 m2)</td><td>-----6 pm (lokalni uslovi min5, a max 7 pm);</td></tr><tr><td>proizvodnja (na 1000 m2)</td><td>-----8 pm (3-10pm);</td></tr><tr><td>fakulteti (na 1000 m2)</td><td>-----12 pm (4-15 pm);</td></tr><tr><td>poslovanje (na 1000 m2)</td><td>-----12 pm (4-16 pm);</td></tr><tr><td>trgovina (na 1000 m2)</td><td>-----24 pm (16-32 pm);</td></tr><tr><td>hoteli (na 1000 m2)</td><td>-----4 pm (2-8 pm);</td></tr></table>		Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo I	Površina urbanističke parcele	11.124 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5	Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma	stanovanje (na 1000 m2)	-----6 pm (lokalni uslovi min5, a max 7 pm);	proizvodnja (na 1000 m2)	-----8 pm (3-10pm);	fakulteti (na 1000 m2)	-----12 pm (4-15 pm);	poslovanje (na 1000 m2)	-----12 pm (4-16 pm);	trgovina (na 1000 m2)	-----24 pm (16-32 pm);	hoteli (na 1000 m2)	-----4 pm (2-8 pm);
Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br.129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno Selo I																							
Površina urbanističke parcele	11.124 m ²																							
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4																							
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5																							
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma																							
stanovanje (na 1000 m2)	-----6 pm (lokalni uslovi min5, a max 7 pm);																							
proizvodnja (na 1000 m2)	-----8 pm (3-10pm);																							
fakulteti (na 1000 m2)	-----12 pm (4-15 pm);																							
poslovanje (na 1000 m2)	-----12 pm (4-16 pm);																							
trgovina (na 1000 m2)	-----24 pm (16-32 pm);																							
hoteli (na 1000 m2)	-----4 pm (2-8 pm);																							

	restorani (na 1000 m2) ----- 48 pm (16-80 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ----- 10 pm. Preporuka je da za gradski centar treba primjenjivati maksimalne normative, a za seoska područja primijenjivati minimalne vrijednosti.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Materijalizaciju i oblikovanje objekta vršiti uz upotrebu savremenih materijala, a izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja prilagoditi namjeni objekta i urbanom kontekstu.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Novi objekti moraju da zadovoljavaju sve uslove i standarde energetske efikasnosti.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>[signature]</i> Olja Femić <i>[signature]</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredinu broj 03-D-3842/2 od 14.10.2024. godine; - Akt Komunalne djelatnosti Plav d.o.o., broj 3337 od 04.11.2024. godine.	

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 10. 2024				
Org. jed.	Jed. kas. znac.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/	24-8302/	2	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Plav

Adresa: Ul. Čaršijskabb.Plav, Crna Gora
tel: +38 2 51 252 820
tel: +382 51 251 126
fax: +382 51 252 820
www.nekretnine.co.me
Plav@uzn.gov.me

Br.01-917-405/2024

10.10.2024.god.

Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine

PODGORICA

Poštovani,

U vezi Vašeg akta br. 06-333/24-8302/4 od 03.10.2024.godine koji je zaveden u Upravi za nekretnine-Područna jedinica Plav, dana 09.10.2024.godine ,dostavljamo Vam tražene podatke,i to : Listove nepokretnosti br. 260 KO Vojno selo I i br. 423 KO Vojno selo I ,skice parcele ,kopije plana i koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela .

S poštovanjem

Obradio :



Đorđević Slavko dipl.pravnik

[Handwritten signature]

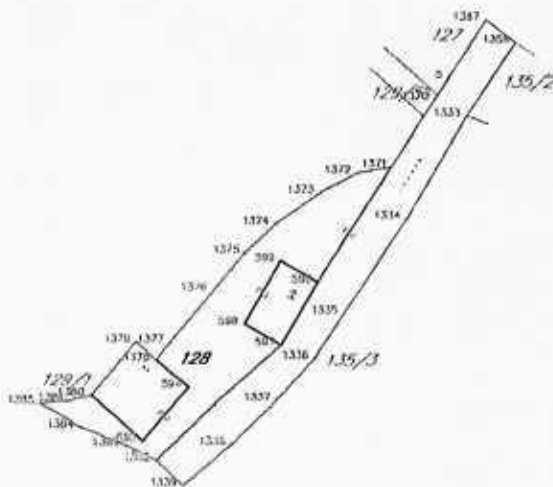
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLAV
Broj: 01-917-405
Datum: 10.10.2024.



Katastarska opština: VOJNO SELO I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 128

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

125000000286



112-919-3673/2024

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3673/2024

Datum: 10.10.2024

KO: VOJNO SELO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 01-917-405, , za potrebe 06-333/24-8302/4 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 423 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
128			2 1		KUMANICE	Njiva 4. klase		310	2.23
128			2 1		KUMANICE	NASLJEDE		500	0.00
128	1	2 1	18/03/2019	KUMANICE	Porodična stambena zgrada	NASLJEDE		90	0.00
128	2	2 1	18/03/2019	KUMANICE	Ruševina porodične stamb.zgrade	NASLJEDE		61	0.00
								961	2.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0112949278002	PRAŠČEVIĆ MILOJE KOSA RODJ. RADENović V.SELO Vojno Selo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
128		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	975	p 90	Svojina PRAŠČEVIĆ MILOJE KOSA RODJ. RADENović V.SELO Vojno Selo 1/1 0112949278002
128		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	p 40	Svojina PRAŠČEVIĆ MILOJE KOSA RODJ. RADENović V.SELO Vojno Selo 1/1 0112949278002
128		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Tri sobe	2	P1 72	Svojina PRAŠČEVIĆ MILOJE KOSA RODJ. RADENović V.SELO Vojno Selo 1/1 0112949278002
128		2	Ruševina porodične stamb.zgrade VIŠE OSNOVA	895	p 61	Susvojina PRAŠČEVIĆ MILOJE KOSA RODJ. RADENović V.SELO Vojno Selo Susvojina PRAŠČEVIĆ SAVO ŽIVKO VOJNO SELO Vojno Selo 1/2 0112949278002 1/2 2602949274060

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 10.10.2024. 08:39:05

1 / 3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Signature]
MILICA RAMOVIĆ- KURTAGIĆ,
dipl.pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLAV
KO: VOJNO SELO I, R 1:2500

Po zahjevu broj: 01-917-405, od: 10.10.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 10.10.2024 08:47

	7412962.26	4716538.24	0.00	Odrzavanje
2	7412964.14	4716541.18	0.00	Odrzavanje
5	7412965.64	4716543.55	0.00	Odrzavanje
1333	7412968.20	4716538.28	0.00	Odrzavanje
1334	7412960.02	4716523.98	0.00	
1335	7412951.32	4716510.64	0.00	
1336	7412947.23	4716504.39	0.00	
1337	7412941.98	4716498.54	0.00	
1338	7412935.75	4716492.54	0.00	
1339	7412929.00	4716486.79	0.00	
1359	7412974.90	4716548.56	0.00	
1367	7412970.78	4716551.68	0.00	
1370	7412963.76	4716540.59	0.00	
1371	7412957.81	4716531.25	0.00	
1372	7412953.06	4716530.40	0.00	
1373	7412947.88	4716527.59	0.00	
1374	7412941.72	4716523.10	0.00	
1375	7412937.56	4716519.11	0.00	
1376	7412933.06	4716513.76	0.00	
1377	7412927.17	4716506.63	0.00	
1378	7412925.22	4716504.03	0.00	
1379	7412922.40	4716506.67	0.00	
1380	7412916.13	4716499.17	0.00	
1381	7412913.11	4716498.38	0.00	
1382	7412925.28	4716490.30	0.00	
1383	7412920.96	4716492.40	0.00	
1384	7412914.80	4716494.85	0.00	
1385	7412909.25	4716498.05	0.00	

Parcela: 128 (P=954 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:54 mkv)
Frontovi:

od do dužina(m)
1377-1376 9.25
1376-1375 6.99
1375-1374 5.76
1374-1373 7.62
1373-1372 5.89
1372-1371 4.83
1370-2 0.70
2-5 2.80
5-1367 9.62
1367-1359 5.17

1359-1333 12.27
 1333-1334 16.47
 1334-1335 15.93
 1335-1336 7.47
 1336-1337 7.86
 1337-1338 8.65
 1338-1339 8.87
 1339-1382 5.11
 1382-1383 4.80
 1383-1384 6.63
 1384-1385 6.41
 1385-1381 3.87
 1381-1380 3.12
 1380-1379 9.78
 1379-1378 3.86
 1378-1377 3.25

Objekat: LN:-1, Parcela: 128, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 93 m2

1379	7412922.40	4716506.67	0.00
1378	7412925.22	4716504.03	0.00
594	7412929.70	4716500.35	0.00
595	7412923.43	4716492.97	0.00
1380	7412916.13	4716499.17	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1379-1378 3.86

1378-594 5.80

594-595 9.68

595-1380 9.58

1380-1379 9.78

Objekat: LN:-1, Parcela: 128, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 60 m2

599	7412942.47	4716517.91	0.00
596	7412947.61	4716514.96	0.00
597	7412942.59	4716506.23	0.00
598	7412937.46	4716509.18	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

599-596 5.93

596-597 10.07

597-598 5.92

598-599 10.07

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 128 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:



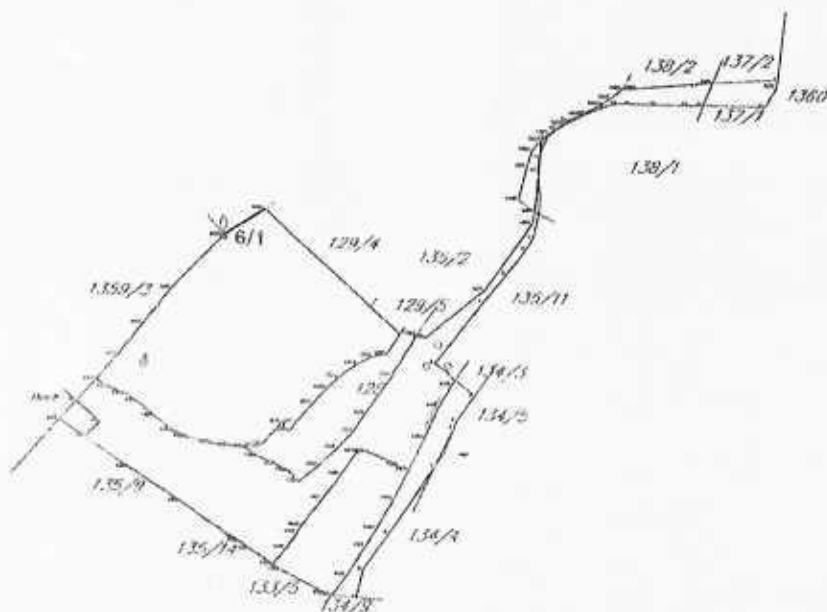
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLAV
Broj: 01-917-405
Datum: 10.10.2024.



Katastarska opština: VOJNO SELO I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10
137/3, 138/6, 141/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



12500000286



112-919-3672/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3672/2024

Datum: 10.10.2024

KO: VOJNO SELO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 01-917-405, , za potrebe 06-333/24-8302/4 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
129	1		2 1		KUMANICE	Njiva 4. klase NASLJEDE		4824	34.73
133	2		2 3		KUMANICE	Livada 5. klase NASLJEDE		1038	4.05
134	2		2 3	28/04/2022	KUMANICE	Sume 6. klase NASLJEDE		479	0.72
135	3		2 1	04/04/2022	KUMANICE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		3230	11.63
135	10		2 1	18/02/2015	KUMANICE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		84	0.30
137	3		2 1	04/04/2022	KUMANICE	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		180	0.22
138	6		2 1	04/04/2022	KUMANICE	Livada 5. klase NASLJEDE		321	1.25
141	2		2 1	10/06/2022	ZAVRŠ	Njiva 5. klase RAZMJENA		7	0.04
								10163	52.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1002973274011	PRAŠČEVIĆ NEDJELJKO SAVO VOJNO SELO Vojno Selo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

44 AMELA RAMOVIĆ- KURTAGIĆ,
dipl. pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLAV

KO: VOJNO SELO I, R 1:2500

Po zahjebu broj: 01-917-405, od: 10.10.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 10.10.2024 08:52

	7412962.26	4716538.24	0.00	Odrzavanje
1	7413089.70	4716629.72	0.00	Odrzavanje
1	7412949.83	4716447.16	0.00	Odrzavanje
1	7412951.78	4716547.50	0.00	Odrzavanje
2	7412951.83	4716456.62	0.00	Odrzavanje
2	7412981.95	4716523.04	0.00	Odrzavanje
3	7412974.63	4716528.54	0.00	Odrzavanje
3	7412960.54	4716469.75	0.00	Odrzavanje
4	7412990.95	4716550.24	0.00	Odrzavanje
4	7412898.94	4716472.04	0.00	Odrzavanje
4	7412975.68	4716492.97	0.00	Odrzavanje
5	7412998.60	4716560.06	0.00	Odrzavanje
6	7412981.79	4716506.16	0.00	Odrzavanje
6	7413005.06	4716569.25	0.00	Odrzavanje
7	7412982.63	4716508.63	0.00	Odrzavanje
7	7413007.32	4716573.25	0.00	Odrzavanje
8	7412988.68	4716517.70	0.00	Odrzavanje
8	7413009.10	4716581.66	0.00	Odrzavanje
9	7413009.48	4716587.14	0.00	Odrzavanje
10	7413008.24	4716596.38	0.00	Odrzavanje
11	7413008.55	4716600.82	0.00	Odrzavanje
12	7413010.82	4716607.46	0.00	Odrzavanje
13	7413014.34	4716610.67	0.00	Odrzavanje
14	7413018.35	4716613.08	0.00	Odrzavanje
14	7413018.35	4716613.82	0.00	Odrzavanje
15	7413024.40	4716616.23	0.00	Odrzavanje
16	7413030.93	4716619.00	0.00	Odrzavanje
17	7413035.28	4716619.96	0.00	Odrzavanje
18	7413039.73	4716620.02	0.00	Odrzavanje
19	7413048.76	4716620.13	0.00	Odrzavanje
20	7413059.78	4716620.17	0.00	Odrzavanje
21	7413064.41	4716620.33	0.00	Odrzavanje
22	7413085.75	4716620.38	0.00	Odrzavanje
49	7412855.35	4716500.00	0.00	Odrzavanje
50	7412860.30	4716505.32	0.00	Odrzavanje
51	7412852.20	4716512.32	0.00	Odrzavanje
1248	7412971.19	4716537.23	0.00	
1249	7412991.15	4716554.34	0.00	
1250	7413006.93	4716578.17	0.00	
1256	7413041.85	4716625.56	0.00	
1259	7413007.56	4716582.38	0.00	
1260	7413001.89	4716586.43	0.00	

1261	7413004.49	4716597.71	0.00
1262	7413006.07	4716603.26	0.00
1263	7413009.05	4716606.84	0.00
1264	7413011.92	4716609.25	0.00
1265	7413016.74	4716612.58	0.00
1266	7413022.76	4716615.91	0.00
1267	7413029.20	4716619.57	0.00
1268	7413032.72	4716621.98	0.00
1269	7413036.43	4716625.12	0.00
1333	7412968.20	4716538.28	0.00
1334	7412960.02	4716523.98	0.00
1335	7412951.32	4716510.64	0.00
1336	7412947.23	4716504.39	0.00
1337	7412941.98	4716498.54	0.00
1338	7412935.75	4716492.54	0.00
1339	7412929.00	4716486.79	0.00
1368	7412914.55	4716580.83	0.00
1371	7412957.81	4716531.25	0.00
1372	7412953.06	4716530.40	0.00
1373	7412947.88	4716527.59	0.00
1374	7412941.72	4716523.10	0.00
1375	7412937.56	4716519.11	0.00
1376	7412933.06	4716513.76	0.00
1377	7412927.17	4716506.63	0.00
1378	7412925.22	4716504.03	0.00
1379	7412922.40	4716506.67	0.00
1380	7412916.13	4716499.17	0.00
1381	7412913.11	4716498.38	0.00
1382	7412925.28	4716490.30	0.00
1383	7412920.96	4716492.40	0.00
1384	7412914.80	4716494.85	0.00
1385	7412909.25	4716498.05	0.00
1386	7412905.19	4716498.30	0.00
1387	7412898.66	4716499.03	0.00
1388	7412890.11	4716500.82	0.00
1389	7412885.30	4716502.92	0.00
1390	7412879.02	4716507.47	0.00
1391	7412872.99	4716512.65	0.00
1392	7412868.80	4716515.11	0.00
1393	7412863.38	4716517.33	0.00
1396	7412870.66	4716489.99	0.00
1397	7412888.70	4716478.74	0.00
1398	7412909.17	4716465.33	0.00
1399	7412913.00	4716462.74	0.00
1400	7412963.20	4716492.98	0.00
1401	7412951.86	4716497.66	0.00
1402	7412948.78	4716497.53	0.00
1403	7412943.37	4716489.64	0.00
1404	7412937.35	4716481.13	0.00
1405	7412930.20	4716471.69	0.00
1406	7412928.98	4716469.10	0.00
1407	7412925.41	4716463.68	0.00
1408	7412939.36	4716448.29	0.00
1409	7412923.67	4716455.89	0.00

1410	7412920.58	4716457.73	0.00
1431	7412941.34	4716447.68	0.00
1432	7412946.38	4716454.83	0.00
1433	7412952.64	4716465.07	0.00
1434	7412956.20	4716471.36	0.00
1435	7412961.97	4716481.72	0.00
1436	7412966.64	4716491.83	0.00
1437	7412971.82	4716502.64	0.00
1438	7412976.54	4716513.83	0.00
1439	7412980.74	4716521.23	0.00
1451	7413067.37	4716628.25	0.00
1635	7413089.49	4716627.30	0.00
1911	7412883.39	4716552.23	0.00
1912	7412873.94	4716539.66	0.00
1913	7412865.68	4716528.77	0.00
1914	7412858.62	4716519.92	0.00
1915	7412846.62	4716505.71	0.00
2586	7412900.50	4716571.21	0.00

Parcela: 129/1 (P=4667 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:120 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2586-1368 17.03
1368-1 49.97
1371-1372 4.83
1372-1373 5.89
1373-1374 7.62
1374-1375 5.76
1375-1376 6.99
1376-1377 9.25
1377-1378 3.25
1378-1379 3.86
1379-1380 9.78
1380-1381 3.12
1381-1385 3.87
1385-1386 4.07
1386-1387 6.57
1387-1388 8.74
1388-1389 5.25
1389-1390 7.76
1390-1391 7.95
1391-1392 4.86
1392-1393 5.86
1393-1914 5.42
1914-1913 11.32
1913-1912 13.67
1912-1911 15.73
1911-2586 25.55

Parcela: 135/3 (P=3198 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:99 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1389-1388 5.25

1388-1387 8.74
1387-1386 6.57
1386-1385 4.07
1385-1384 6.41
1384-1383 6.63
1383-1382 4.80
1382-1339 5.11
1339-1338 8.87
1338-1337 8.65
1337-1336 7.86
1336-1335 7.47
1335-1334 15.93
1334-1333 16.47
1333-1248 3.17
1248-1249 26.29
1249-1250 28.58
1250-1259 4.26
1259-8 1.70
8-7 8.60
7-6 4.59
6-5 11.23
5-4 12.45
4-3 27.15
3-2 9.16
2-1439 2.18
1439-1438 8.51
1438-1437 12.14
1437-1436 11.99
1436-1400 3.63
1400-1401 12.27
1401-1402 3.08
1402-1403 9.57
1403-1404 10.42
1404-1405 11.84
1405-1406 2.86
1406-1407 6.49
1407-1410 7.66
1410-1399 9.09
1399-1398 4.62
1398-4 12.23
4-1397 12.24
1397-1396 21.26
1396-49 18.29
49-50 7.27
50-51 10.71
51-1914 9.95
1914-1393 5.42
1393-1392 5.86
1392-1391 4.86
1391-1390 7.95
1390-1389 7.76

Parcela: 133/2 (P=1071 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:57 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1404	-1403	10.42
1403	-1402	9.57
1402	-1401	3.08
1401	-1400	12.27
1400	-1436	3.63
1436	-1435	11.14
1435	-1434	11.86
1434	-1433	7.23
1433	-1432	12.00
1432	-1431	8.75
1431	-1408	2.07
1408	-1409	17.43
1409	-1410	3.60
1410	-1407	7.66
1407	-1406	6.49
1406	-1405	2.86
1405	-1404	11.84

Parcela: 134/2 (P=518 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:40 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1437	-1438	12.14
1438	-1439	8.51
1439	-2	2.18
2	-8	8.59
8	-7	10.90
7	-6	2.61
6	-4	14.54
4	-3	27.72
3	-2	15.76
2	-1	9.67
1	-1431	8.51
1431	-1432	8.75
1432	-1433	12.00
1433	-1434	7.23
1434	-1435	11.86
1435	-1436	11.14
1436	-1437	11.99

Parcela: 135/10 (P=84 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
51	-50	10.71
50	-49	7.27
49	-1915	10.43
1915	-51	8.65

Parcela: 138/6 (P=332 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:32 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1256-1451		25.66
1451-21		8.46
21-20		4.63
20-19		11.02
19-18		9.03
18-17		4.45
17-16		4.45
16-15		7.09
15-14		6.82
14-13		4.68
13-12		4.76
12-11		7.02
11-10		4.45
10-9		9.32
9-8		5.49
8-1259		1.70
1259-1260		6.97
1260-1261		11.58
1261-1262		5.77
1262-1263		4.66
1263-1264		3.75
1264-1265		5.86
1265-14		2.03
14-1266		4.88
1266-1267		7.41
1267-1268		4.27
1268-1269		4.86
1269-1256		5.44

Parcela: 137/3 (P=190 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:24 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1451-1		22.38
1-1635		2.43
1635-22		7.87
22-21		21.34
21-1451		8.46

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 129/1 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 135/3 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 133/2 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 134/2 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 135/10 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 138/6 iznosi	mkv
Razlika u površine parcele 137/3 iznosi	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





Primljeno: 15. 10. 2024				
Org. jed.	Jez. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-8302/3				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3842/2

Podgorica, 14. 10. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3842/1 od 09. 10. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-8302/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta u okviru površine za građenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj 129/1, 133/2, 134/2, 135/2, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno selo I, opština Plav, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Esmiru Muriću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini dijela namijenjenog za djelatnosti predmetnog stambenog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina dijela za djelatnosti predmetnog stambenog objekta preko 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina dijela namijenjenog za djelatnosti predmetnog stambenog objekta iznosi ispod 1000 m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 3337

Plav, 4.11.2024. godine,

Pisarnica Ministarstva prostornog
urbanizma i državne imovine

08. 11. 2024

Prim. št.	Redni broj	Priho.
06-333/24-8302/4		

CRNA GARA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

Vašim dopisom broj 06-333/24-8302/5 od 3.10.2024.godine, zahtjevate izdavanje Komunalne saglasnosti za izradu tehničke dokumentacije, radi izgradnje novih objekta, koji se nalazi na katasterskim parcelama br: 129/1, 133/2, 134/2, 135/3, 135/10, 137/3, 138/6, 141/2 i 128 KO Vojno selo I, Opština Plav. Vlasnik parcele je Musić Esmir iz Plava.

Obavještavamo Vas, da će se objekti nalaziti u zoni gdje **ne posjedujemo vodovodnu mrežu i mrežu otpadnih voda.**

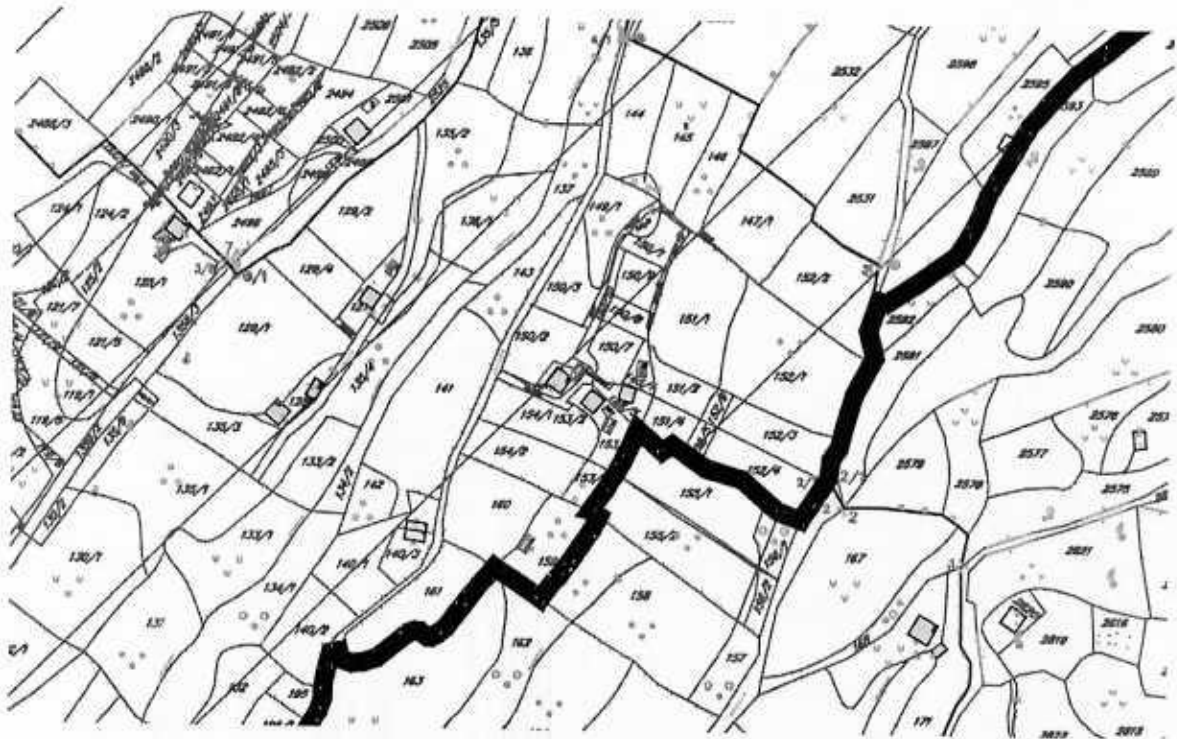
Napomena: Investitor je obavezan da postupi po smjernicama PUP-a Plav, propisane za vodovodnu mrežu i mrežu otpadnih voda.

S poštovanjem.

Obradio,
Skender Balić



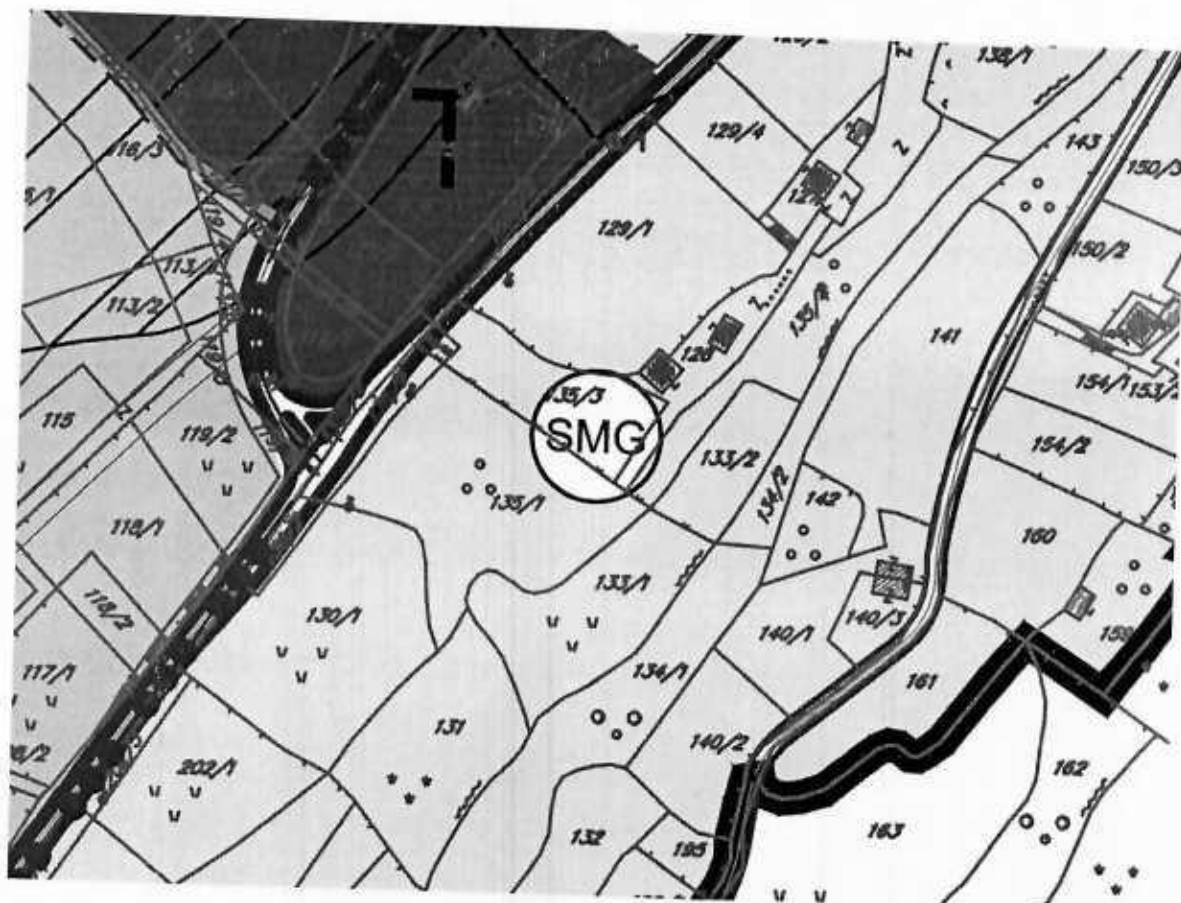
Izvršni Direktor,
Ervin Tošić



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINSKOG CENTRA PLAV



Naziv projekta:	PROJEKAT URBANISTIČKOG RJEŠENJA I URBANIZACIJE	Datum i broj projekta:
Datum izdavanja:	2020. god.	11.04.2018.
Autor projekta:	Dr. Veljko Radulović, dipl. inž. arh.	Mesto izdavanja:
Mjerilo:	1:5000	Podgorica, Crna Gora
Naslov projekta:	KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	Datum izdavanja:
Broj projekta:	1.	1.

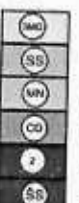


GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINSKOG CENTRA PLAV

Legenda



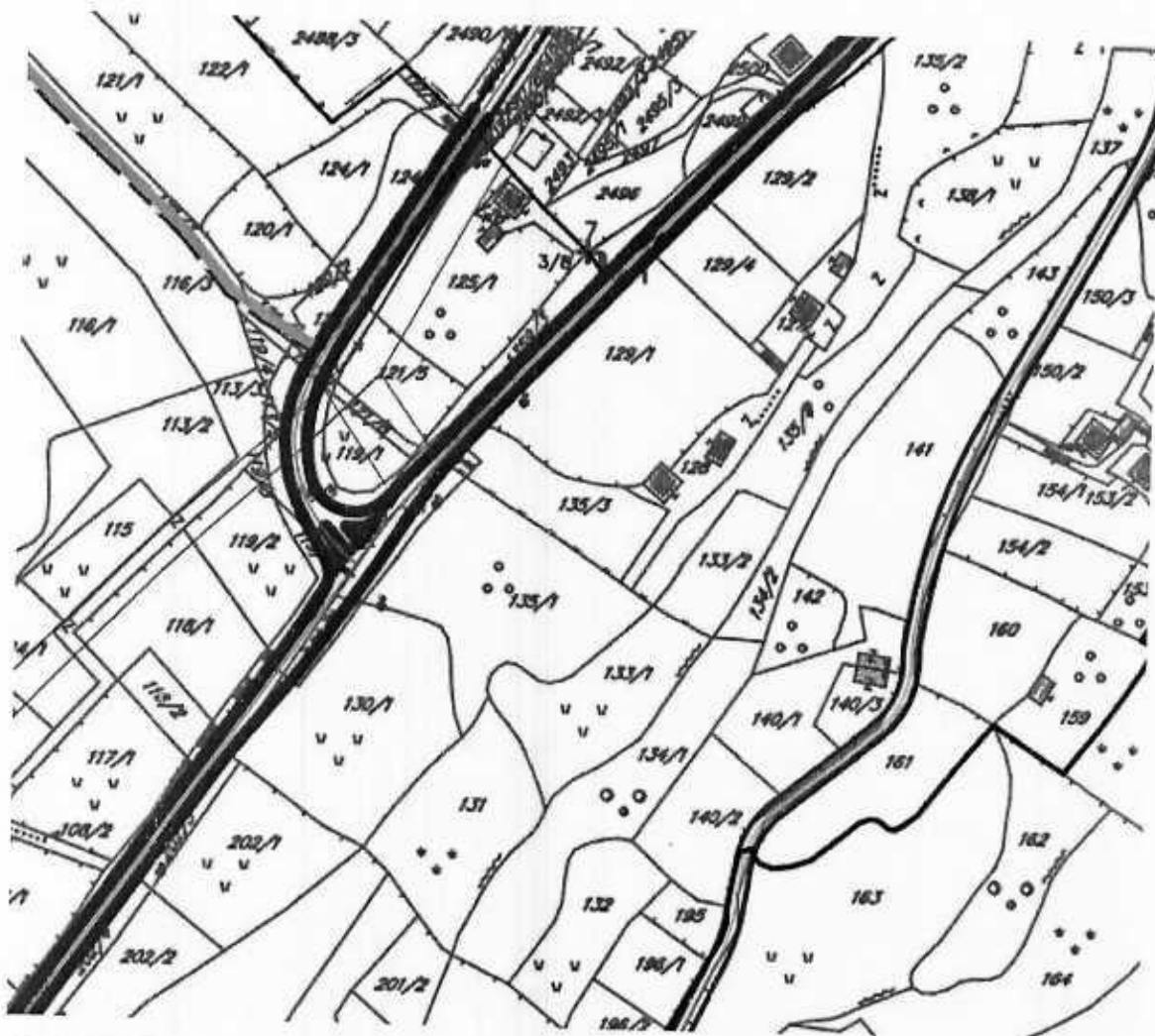
Legenda



- DS-1 Gradska ulica sa 100m van DOP-ova
- DS-2 Gradska ulica sa 100m van DOP-ova
- DS-3 Gradska ulica sa 100m van DOP-ova
- DS-4 Gradska ulica sa 100m van DOP-ova



Projekat izradio: Dr. Veljko Radulović, dipl. inž. arh.	Projekat izradio: Dr. Veljko Radulović, dipl. inž. arh.
Skala: 1:5000	Plan namjene površina
	2.



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINSKOG CENTRA PLAV

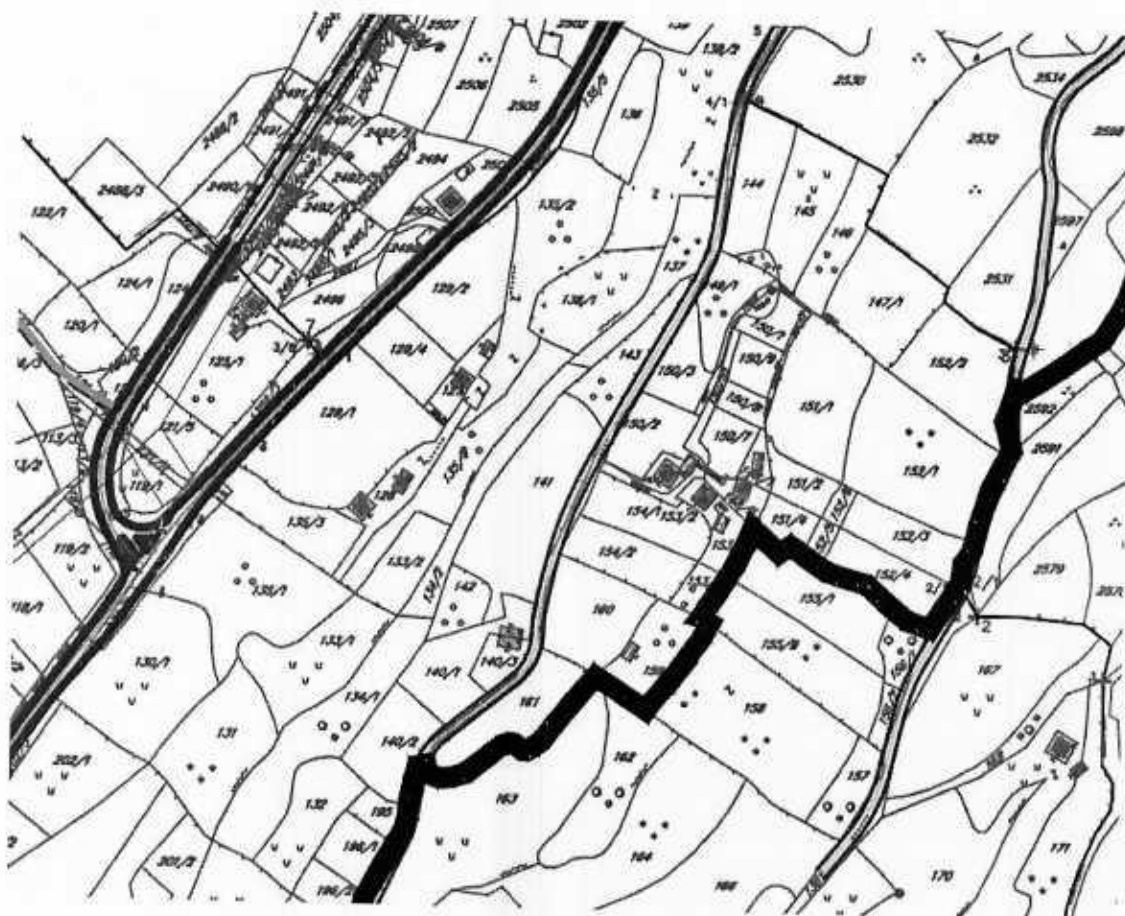
Ime i prezime Dr. Veljko Radstević, dipl. inž. arh.	Ime i prezime Dr. Veljko Radstević, dipl. inž. arh.
Ime i prezime Zoran Dakić, dipl. inž. grad.	Ime i prezime Zoran Dakić, dipl. inž. grad.
Skala 1:5000	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

	Regionalni put
	Lokalni put
	Gradska ulica kao dio državnog puta
	Glavna gradska ulica
	Gradska obilaznica
	Sabirna ulica
	Biciklistička staza/traka
	Šetalište oko jezera
	Pristupna ulica postojeća
	Zaštitni koridor planiranog regionalnog puta 50.0m
	Oznaka puta
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Benzinska stanica
	Javni parking
	Granica grada ili naselja



Poprečni presjeci



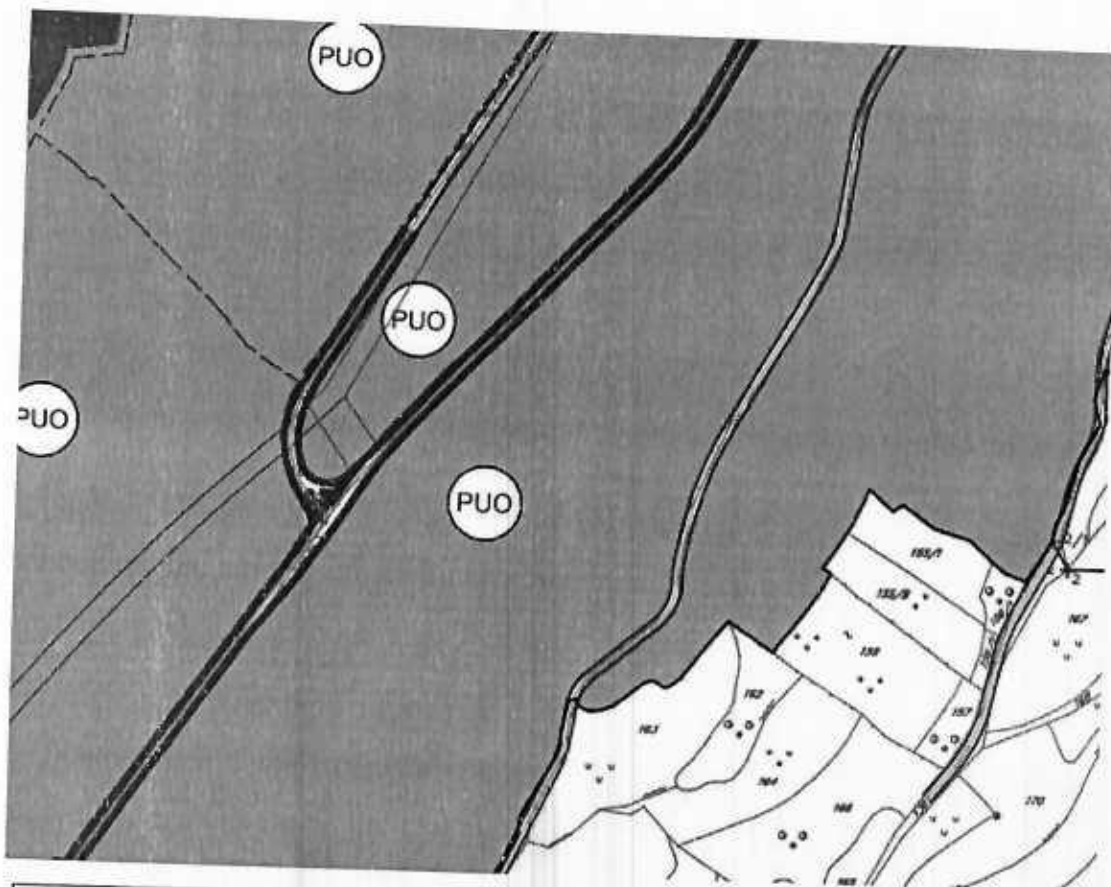
**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
OPŠTINSKOG CENTA PLAV**



LEGENDA

- | | |
|----|---|
| TC | postojeći elektronski komunikacioni čvor |
| — | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim i lokalnim kablovima |
| MT | postojeća bazna stanica mobilne telefonije |
| MT | planirana bazna stanica mobilne telefonije |
| — | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim i lokalnim kablovima |
| — | Granica grada ili naselja |

1:5000 PLAN ELEKTRONIKNE KOMUNIKACIJE	Dr. Vojko Kraljević, 060 261 261 Brijuni Marak, 023 161 161	6.
--	--	----



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINSKOG CENTRA PLAV

izdatnik	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma	izdatnik	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
projekat	Dr Veljko Radulović, dipl. inž. arh.	projekat	Dr Veljko Radulović, dipl. inž. arh.
2023.god.	Danica Mihaljević Davidović, dipl. inž. pejz. arh.	2023.god.	Danica Mihaljević Davidović, dipl. inž. pejz. arh.
1:5000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	7.	

LEGENDA

Granica grada ili naselja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE - PUJ



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE - PUO



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ŠUME

P POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

VPO POVRŠINSKE VODE

VJ JEZERO

