



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/23-6691/6

Podgorica, 13.10.2023. godine

JU OSNOVNA ŠKOLA „VUK KARADŽIĆ“

PODGORICA
Ul.Radosava Burića bb

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-6691/6 od 13.10.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/dogradnju objekta na površinama za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš" („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br 47/16), u Podgorici.

ÖVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović
Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-6691/6 Podgorica, 13.10.2023. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JU OŠ „Vuk Karadžić“ iz Podgorice, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju/dogradnju objekta na površinama za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš", („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br 47/16), u Podgorici.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JU OŠ „Vuk Karadžić“, Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarske parcele 3990/1 i 5473/2 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš", u Podgorici.</p> <p>Prema grafičkom prilogu list br.1 – <i>Topografsko katastarska podloga</i> na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti.</p> <p><i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 736 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, livada 3. klase, površine 15998m². - katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, zgrada br.1, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 362m². - katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, zgrada br.2, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 351m². 		

- katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, zgrada br.3, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 361m².
- katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, zgrada br.4, pomoćna zgrada, površine u osnovi 37m².
- katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III, zgrada br.5, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 607m².

Prema listu nepokretnosti 720 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela 5473 KO Podgorica III, nekategorisani putevi, površine 5310 m².

Programski pokazatelji postojećeg stanja

BROJ OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA -m ²	BRGP POVRŠINA m ²	SPRATNOST	POVRŠINA NADZEMNIH	NAMJENA POVRŠINA
11	362,03	719,26	P+1	357,23	škola
11a	350,17	702,40	P+1	352	škola
11b	361,07	722,14	P+1	361,07	škola
11c	37,18	37,18	P	37,18	škola
11d	603,69	603,69	Vp	603,69	školska hala

Na prostoru zahvata plana postoje objekti osnovne škole "Vuk Karadžić" i dječjeg vrtića „Poletarac“. U okviru školskog dvorišta postoje sportski zatvoreni i otvoreni tereni (školska sportska sala).

Izgrađene strukture namenjene **školstvu** čine tri nezavisna objekta, spratnosti P+1, povezana međusobno nadstrešnicom, kojom je omogućena "suva veza" do sva tri ulaza tj do svih unutarškolskih sadržaja (ulaznih holova, učionica, kabineta, biblioteke, računarske učionice, zbornice i dr.) Škola je devetogodišnja i pohađa je 866 učenika u dvije smjene. Površina škole, fiskulturne sale i pomoćnog objekta je 1718,00m². Nedavno je izvršena intervencija na fasadi u smislu oblaganja demit fasadom i promjenom prozora koji dobro dihtuju, te su tako postignuti efekti u cilju energetske efikasnosti.

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu 5a – *Detaljna namjena površina*, urbanistička parcela **UP32** nalazi se na površinama za **školstvo i socijalnu zaštitu**.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su u planu namjene površina predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.

Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 25% zelenih površina.

OSNOVNA ŠKOLA SE NALAZI NA (UP32) I PLANIRANA JE ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU.

Prostor školske ustanove čine zemljište i objekat.

	<p>Zemljište ustanove čine: prostor na kome je sagrađen objekat, prostor za komunikaciju prilazni put, staze, prostor za vozila), prostor namjenjen za kretanje učenika, školsko dvorište, zemljište za za sportske aktivnosti, ekonomsko dvorište : prostor za dovoz ogrijeva, odvoz smeća, skladišćenje raznog materijala i slično. Zatvoreni prostor koji je namijenjen za fizičku nastavu mora se obavljati u Sali za fizičko vaspitanje. Sala za fizičko vaspitavanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja.</p> <p>U odnosu na veličinu urbanističke parcele planiran je objekat BGP od 5200 m², koji može da primi 863 učenika. Površina objekta kao i slobodna površina na urbanističkoj parceli zadovoljavaju zadate parametre iz PUP-a (6 m² zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. • Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. • Spratna visina od poda do poda min.4,00m. • U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora. • Spratne visine definišu se u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. • Suterenske ili podrumске etaže ovim uslovima nijesu ograničene i u funkciji su projektantskog rješenja.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Parcelacija i regulacija</p> <p>Urbanistička parcela UP32 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš", sastoji se od katastarske parcele 3990/1 KO Podgorica III i dijela kat. parcele 5473/2 KO Podgorica III.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu <i>Parcelacija i regulacija</i> grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p>

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^{\circ}\text{C}$. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C , a najtopliji jul sa $26,7^{\circ}\text{C}$.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^{\circ}\text{C}$, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^{\circ}\text{C}$, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C , javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se sprečilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije **obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara** (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se

definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; -za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; -djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/23-6691/6 od 13.09.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

	<p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3340/2 od 22.09.2023. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>ZELENILO OBJEKATA PROSVETE (ZOP)</p> <p>Osnovne funkcije zelenila oko škola i univerziteta izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka.</p> <p>a) Zelenilo škola - Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m², a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja u najbližem sportskom centru.</p> <p>Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i omogućiti mu direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika.</p>

	<p>Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nekim notmativima predviđa se 4,0 m² po učeniku sa pogodno odabranim zastorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetrova. • Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora. • Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom. • Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja. • Kako bi se odgovorno sprovodio monitoring tj. praćenje stanja postojećeg dendrofonda neophodno je uraditi katastar postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p>

	Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/23-7390/2 od 09.10.2023. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 8 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, br. UPI 11-341/23-2111 od 06.10.2023. godine.

17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 								
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>								
	<p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.</p> <p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>▪ koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>▪ koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>▪ ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>▪ intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table>	▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS
▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 32
Površina urbanističke parcele (m ²)	17.788 m ²
Indeks zauzetosti	0.16
Indeks izgrađenosti	0.29
BRGP	5.200 m ²
Površina pod objektom	2.920 m ²
Planirana spratnost	VP/P+1
Namjena	škola

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rješavati u okviru urbanističke parcele.

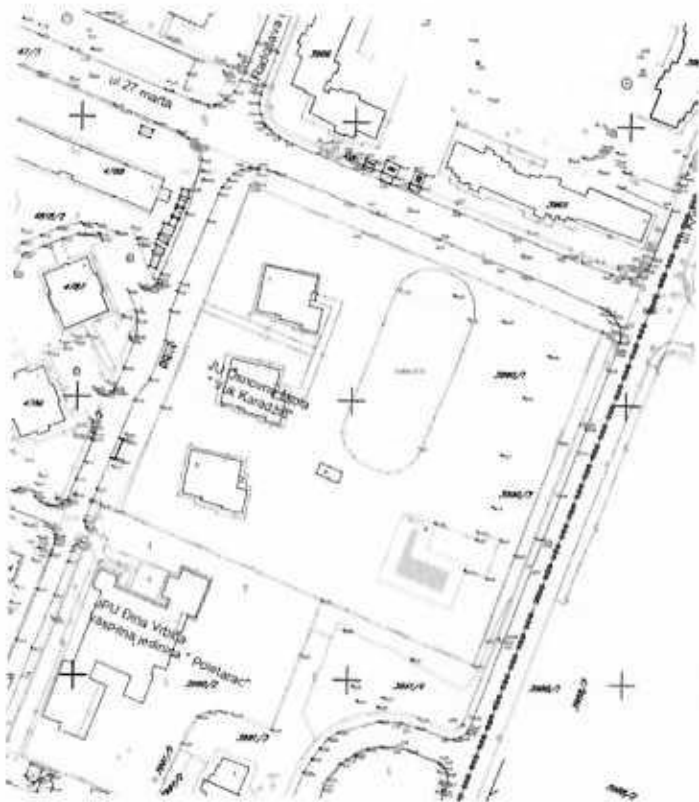
Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima.

Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)18 parking mjesta.

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.</p> <p>Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.</p> <p>Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
21.	<p>Javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje</p>
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 21.09.2023. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3340/2 od 22.09.2023. godine - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/23-7390/2 od 09.10.2023. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/23-2111 od 06.10.2023. godine 	

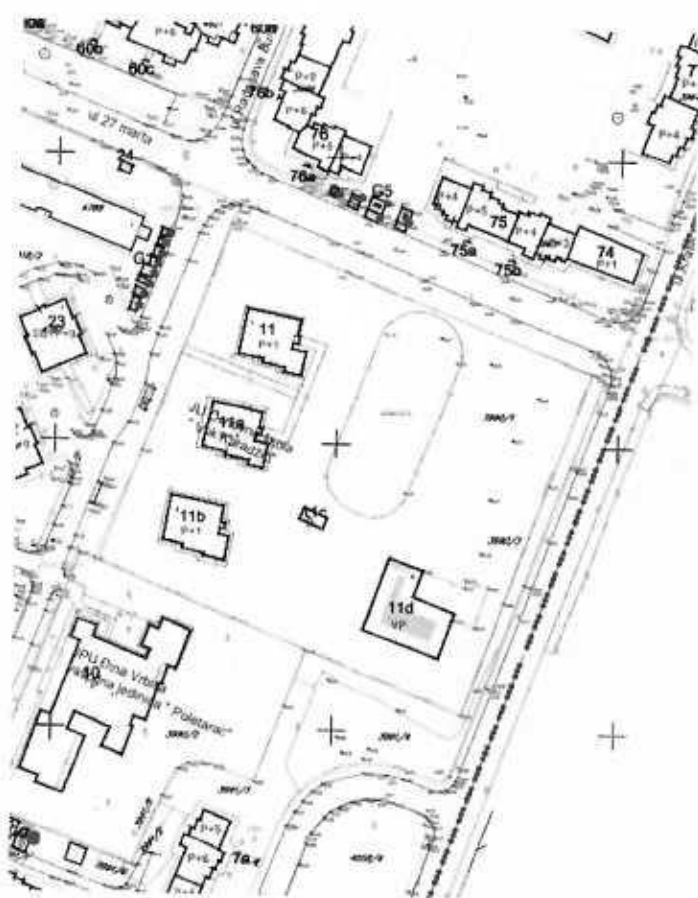


LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA KATASTARKE PARCELE
	GRANICA KATASTARKE PARCELE
	KOORDINATNE GRANICE ZAHVATA
	POŠTINA ZAHVATA PROJEKTOVANOG DCP-a
	STAMBENI ZONE
	PARCELA
	KATASTARSKA KATASTARSKA
	PARKING
	POSREDOVANJE
	KATASTARSKA KATASTARSKA
	KATASTARSKA KATASTARSKA
	KATASTARSKA KATASTARSKA
	KATASTARSKA KATASTARSKA

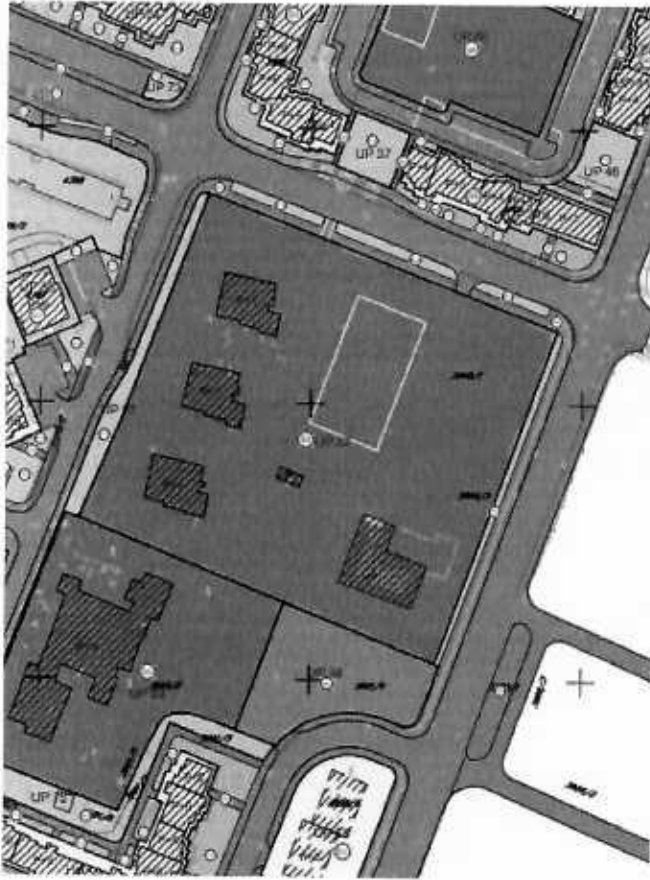
LEGENDA		
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	granica katastarske parcele	
	granica katastarske parcele	
	Koordinate granice zahvata	
	poština zahvata projektovanog DCP-a	
Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica		
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici		
Planirano	Arh. Milica Nikčević, ing.	Skupina
Uradilo	Projekat Zvezda, ing. znanj.	1:1000
Uradilo	Milica Nikčević, ing. građ.	Projektovala
Navedeno u skladu sa:		
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA		





Projekat: Analiza postojećeg stanja	Skica: 04
Opis: Analiza postojećeg stanja	Skala: 1:1000
Opis: Analiza postojećeg stanja	Opis: Analiza postojećeg stanja
Opis: Analiza postojećeg stanja	Opis: Analiza postojećeg stanja
LEGENDA	
	granična zadržana detaljnog urbanističkog plana
	granična katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	broj postojećeg objekta
	ipravnim postojećeg objekta
	postojeći objekat
	planirani objekat
	objekti planirani za sutnje
Izradio: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Dizajnirao: "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici	
Projektant: Erk. Milica Nikolić Đukić	Skica broj: 04
Projektant: Milica Nikolić Đukić	Skala: 1:1000
Projektant: Milica Nikolić Đukić	Opis: Analiza postojećeg stanja
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA 04	



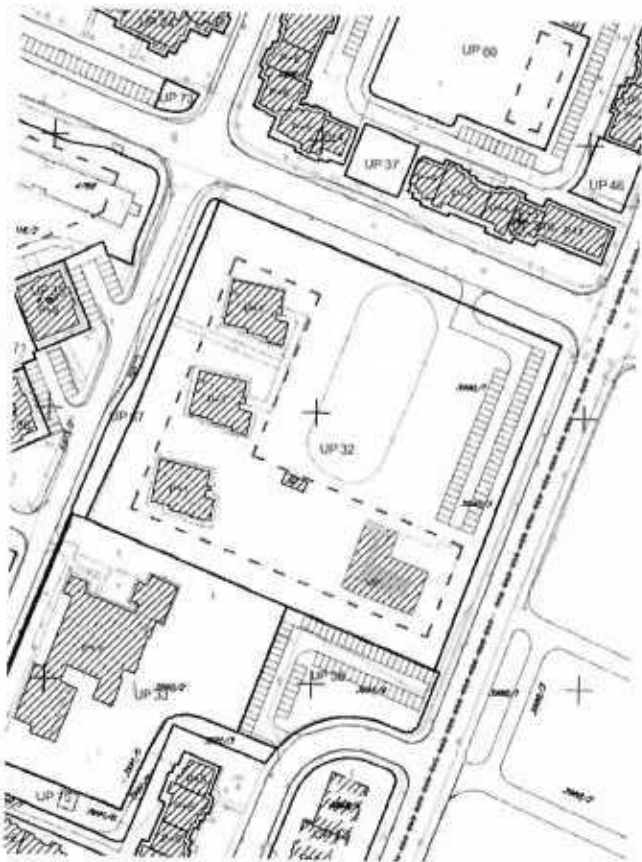


LEGENDA	
[Symbol]	graničnica između državnog i komunalnog plana
[Symbol]	graničnica katastarske parcelne
[Symbol]	novi komunalni parcelni
[Symbol]	komunalni parcelni
[Symbol]	graničnica komunalne parcelne
[Symbol]	graničnica objekatne parcelne
[Symbol]	izgrađeni objekti
[Symbol]	planirani objekti
[Symbol]	parcela sa otpadnim materijalnim
[Symbol]	parcela sa otpadnim materijalnim
[Symbol]	parcela sa centralnim delatnicom
[Symbol]	parcela, sa štetom i nepravilnim zidom
[Symbol]	parcela, sa nepravilnim zidom
[Symbol]	parcela sa otvrdnjom
[Symbol]	objekat izgrađen u skladu sa planom
[Symbol]	izgrađeni objekti
[Symbol]	parcela, koja nije
[Symbol]	parcela, koja nije



Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i okoline	
"ARHPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" izmjene i dopune - u Podgorici	
Mesto: Stara Varoš, Podgorica Datum: 17.11.2011 Autor: [Name] Šifra projekta: [Number]	Mjerilo: 1:1000 Datum: [Date]
DETALJNA NAMJENA PLOŠTINE	05a





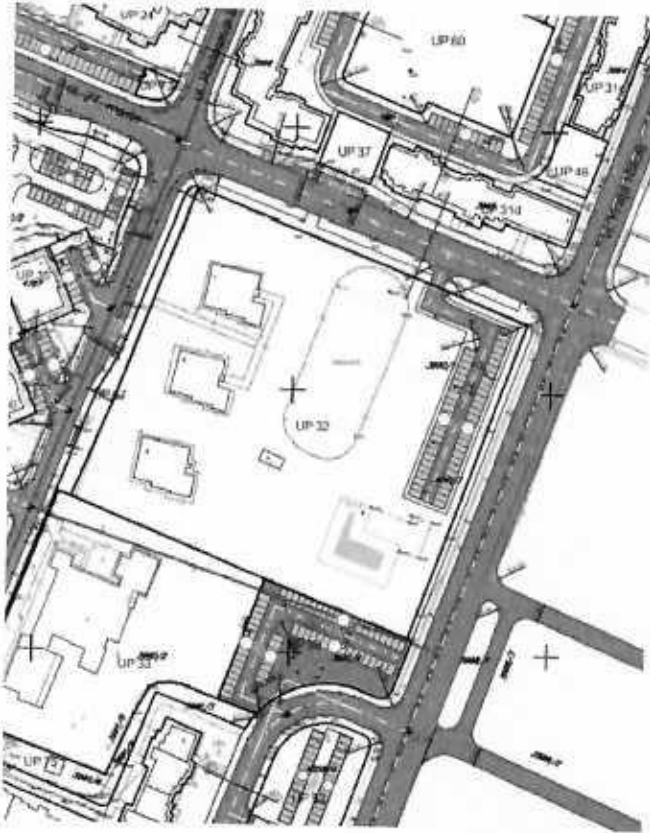
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
LEGENDA		
	granična linija detaljnog urbanističkog plana	
	granična linija katastarske parcele	
	bez katastarske parcele	
	granična linija urbanističke parcele	
	urbanistička parcela	
	planirani spratni objekti	
	postojeci objekti	
	planirani objekti	
	gradjevinske linije (1:1)	
<p>Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</p> <p>"ARHPLAN CG" d.o.o. Podgorica</p> <p>Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici</p>		
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
Ime i prezime autora	Ime i prezime izdatelja	Ime i prezime izdavača
<p>PARCELACIJA I REGIJACIJA</p>		06



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA:

1181	6603546.01	4698406.07
1182	6603529.71	4698412.52
1183	6603490.38	4698428.08
1185	6603414.58	4698458.77
1189	6603431.18	4698496.46
1195	6603462.26	4698576.39
1196	6603551.08	4698541.98
1197	6603559.36	4698538.77
1198	6603590.86	4698526.56
1199	6603575.83	4698486.43
1200	6603560.65	4698445.49

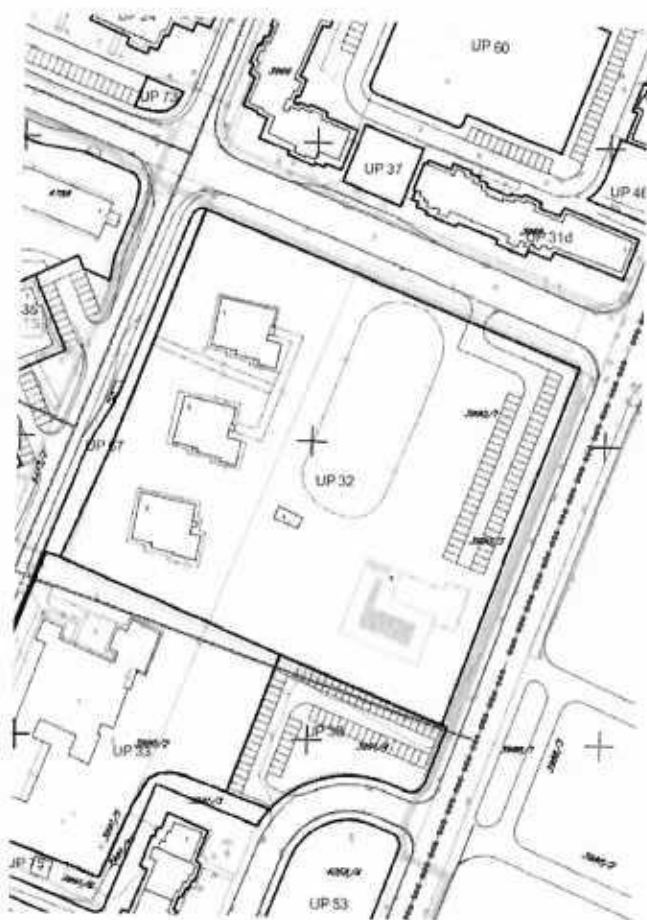




LEGENDA	
	granična zadržana detaljnog urbanističkog plana
	granična katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	broj urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	asfaltno-pještaste površine
	pještaste površine
	pešačnik
	javni parking
	ostalo u naselju

Izradio: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obradio: "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici	
Članak: Suzana Matović, dipl. inž. građ.	Mjerštica: 1:1000
Saradnik: Zorica Branković, dipl. inž. građ.	Broj lista: 08
Saradnik: Marija Orlović, dipl. inž. građ.	
NADZORUJE: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	



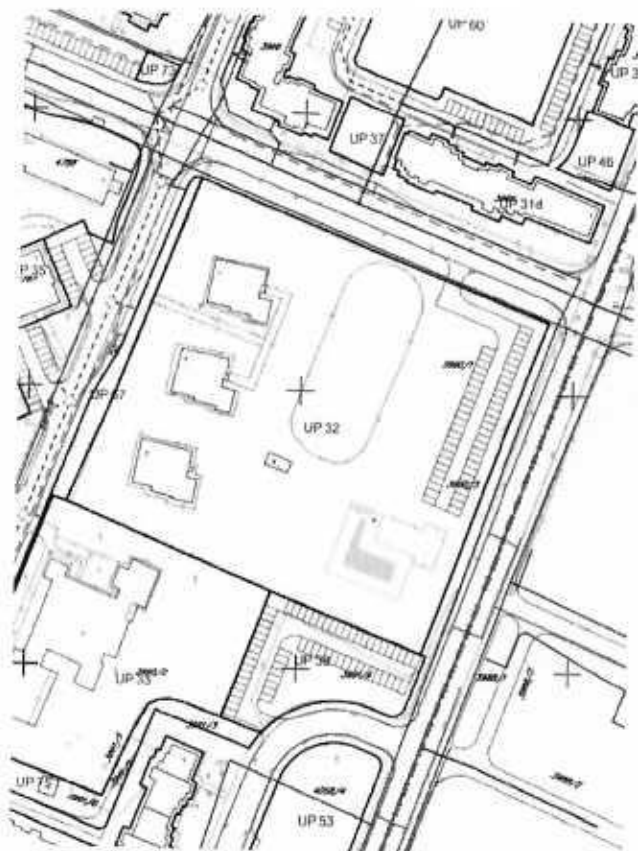


LEGENDA	
	granica ruba eta detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	irreg. katastarske parcele
	ograda urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	postojeca ulaznica
	planirana ulaznica
	postojeci H&V vod
	planirani H&V vod
	granice trafo stana
	otiska trafo stan



Ime:		Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	
Obradilo:		"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici			
Planirao:	Slobodan Medvedica, dipl.ing.elek.	Skaliranje:	1:1.000
Naziv projekta:		Broj projekta:	
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		09	

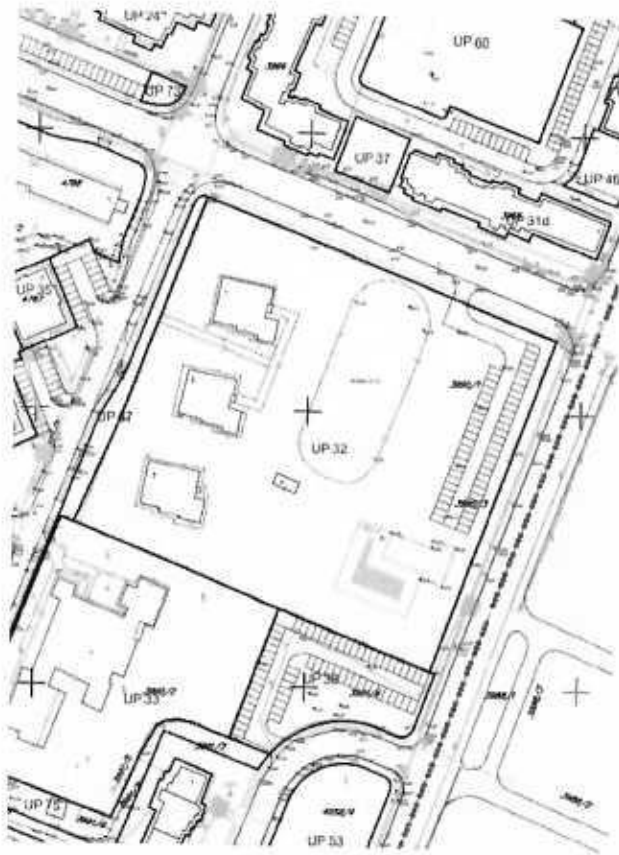




LEGENDA	
	graničnik zahvata detaljnog urbanističkog plana
	graničnik katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	graničnik urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	postojeći sistem odvoda
	planirani sistem odvoda
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	planirani sistem odvoda
	planirani sistem odvoda

Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici	
Datum: 15.06.2010. godine Mjerilo: 1:1000 Broj: 10	





LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	TK podzemni vod postojeći
	TK oko postrojeće
	telefonska centrala
	planirani TK podzemni vod
	planirano TK oko
Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	
"ARIHPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš" -izmjene i dopune- u Podgorici	
Autor: <i>Zeljko Mamić, dipl.ing.st.</i> Izradio: _____ Datum: _____	Broj lista: _____ 1:1000 Broj lista: _____
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
11	



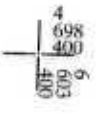
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-3422
Datum: 21.09.2023



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 720.736
Broj plana: 10,11,30,31,42,43,62,63
Parcele: 3990/1, 5473/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE i prostornog

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3340/2

28.09.2023	
08-332/23-6691/2	Podgorica, 22.09.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3340/1 od 19.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6691/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 47/16), u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za obrazovanje čija će površina iznositi 5.200 m², neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: **UPI-02-041/23-7390/2**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Podgorica **09. 10. 2023**

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

153059, 3000-603/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-6691/5 od 13.09.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7390/1 od 20.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP 32, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš" (katastarska parcela 3990/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora **JU OŠ „Vuk Karadžić“ Podgorica** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

U okviru školskog kompleksa može se naići na interne instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije za koje nemamo snimljen katastar instalacija, jer nijesu u našoj nadležnosti.

Na katastarskoj parceli 3990/1 evidentirani su sljedeći objekti:

Zgrada 1 - škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 362m²;

Zgrada 2 - škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 351m²;

Zgrada 3 - škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 361m²;

Zgrada 4 - pomoćna zgrada, površine u osnovi 37m²;

Zgrada 5 – škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 607m².

UTU-ima je na UP 32 planirana izgradnja objekata ukupne maksimalne površine prizemlja 2920m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 5200m² i spratnosti do VP/P+1. Namjena objekata je školstvo i socijalna zaštita.

Postojeći objekat JU OŠ "Vuk Karadžić" je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 21621066, marke "Baylan" 20/5, pod šifrom 440118000. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje novog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak škole, ili izvršiti njegova rekonstrukcija i potrošnja će se mjeriti preko postojećeg registrovanog vodomjera. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5 bar.

Ako se odlučite za ugradnju novog vodomjera za mjerenje utroška vode planiranog objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN250mm u nekom od revizionih okana RO8001, RO8002 ili RO7997, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.10.2023. godine

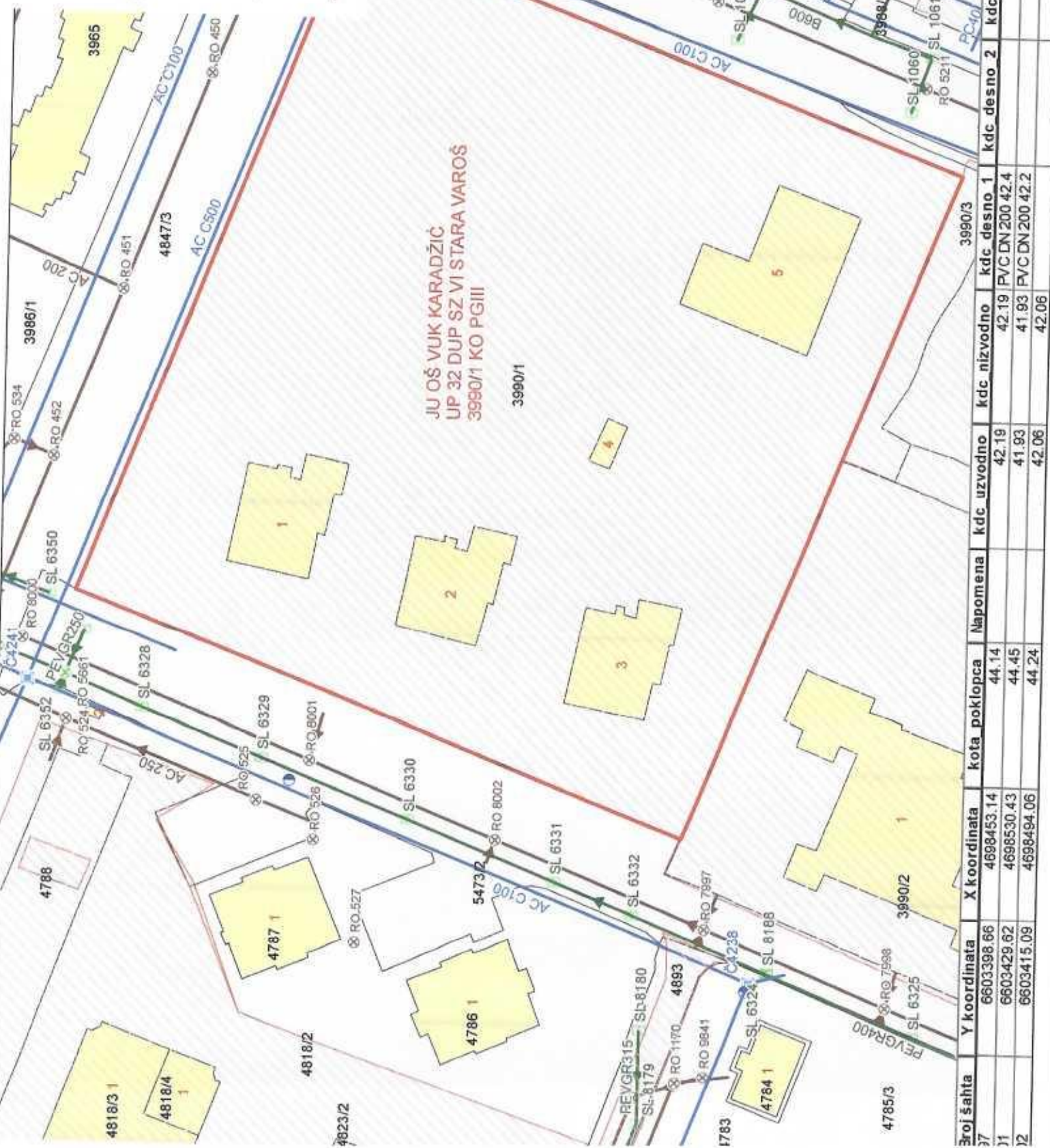
Ratko Vujović
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

1:1,000

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Broj sahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	napomena	kdc_uzvodno	kdc_nizvodno	kdc_desno_1	kdc_desno_2	kdc_desno_3	kdc_lijevo_1
37	6603398.66	4698453.14	44.14		42.19	42.19	PVC DN 200 42.4			PVC DN 200 42.46
31	6603429.62	4698530.43	44.45		41.93	41.93	PVC DN 200 42.2			
32	6603415.09	4698494.06	44.24		42.06	42.06				PVC DN 200 42.36



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: UPI 11-341/23-2111

09.10.2023.

Podgorica, 06.10.2023.godine

08-332	23-6691	4
--------	---------	---

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/23- 2111, zavedenim kod ovog Organa dana 03.10. 2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urb. parceli UP 32 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP –a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" u Podgorici, te dostavljamo sljedeće mišljenje:

Uvidom u planske smjernice, može se konstatovati da je izgradnja/dogradnja objekta Oš "Vuk Karadžić" planirana na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka UP 32. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na prostoru koji je u zahvatu projekta – na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

VD SEKRETARA
Ninoslav Kaluđerović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 24.10.2023.				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-352	23	-6691	6

Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 481-801
fax +382 20 481-833
email vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-6588/2

20.10.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu 08-332/23-6691/6 od 13.09.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-6588/1 dana, 19.09.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32 (koju čini katastarska parcela broj: 3990/1 i dio katastarske parcele broj: 5473/2 (sve) KO Podgorica III), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš" ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, br. 47/16), po podnosiocu zahtjeva – Investitora: JU OŠ "VUK KARADŽIĆ" iz Podgorice., **Broj: 30-UPI-236/23-6588/2 od 20.10.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miđdrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Jovana Tomaševića bb:
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-6588/2

Primjeno:	20.10.2023.			
Org. jed.	dat. prijava	Radni broj	Prilog	Menjano

20.10.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6691/6 od 13.09.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-6588/1 dana 19.09.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Načrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32 (koju čini katastarska parcela broj: 3990/1 i dio katastarske parcele broj: 5473/2 (sve) KO Podgorica III), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš" ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, br. 47/16), po podnosiocu zahtjeva – Investitora: JU OŠ "VUK KARADŽIĆ" iz Podgorice.. Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 I 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17)..

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu na urbanističkoj parceli UP32 (koju čini katastarska parcela broj: 3990/1 i dio katastarske parcele broj: 5473/2 (sve) KO Podgorica III), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš" ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, br. 47/16), po podnosiocu zahtjeva – Investitora: JU OŠ "VUK KARADŽIĆ" iz Podgorice.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

