



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i  
urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
Broj: 01-555/3  
Podgorica, 16.04.2021.godine

„ VOLI TRADE „ D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA  
I URBANIZMA  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
Broj: 01-555/3  
Podgorica, 16.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma -Direktorat Glavnog državnog arhitekta, rješavajući po zahtjevu " VOLI TRADE ", D.O.O.Podgorica, za obavezno poništavanje rješenja, br. 05-1477/4 od 23.09. 2020.godine u kojem je " VOLI TRADE ", D.O.O.Podgorica, data saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj parceli UP br. 128, koju čini veći dio katastarske parcele br. 9/3 K.O.Lješevići i na djelovima urbanističkih parcela, br. 127, 131 i 132, Blok 2 ( faza 1), koju čine katastarske parcele: br. 8/1, 972, 10/1, 10/5 i 10/4 K.O.Lješevići u zahvatu Lokalne studije " Grbalj II ", Opština Kotor ( " Službeni list Crne Gore " – opštinski propisi, br. 14/10 i 37/13), Opština Kotor, na osnovu člana 18.,139. st. 1. 2. i 3. i čl. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

**OBAVEZNO SE** poništava rješenje, br. 05-1477/4 od 23.09. 2020.godine u kojem je " VOLI TRADE ", D.O.O.Podgorica, data saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj parceli UP br. 128, koju čini veći dio katastarske parcele br. 9/3 K.O.Lješevići i na djelovima urbanističkih parcela, br. 127, 131 i 132, Blok 2 ( faza 1), koju čine katastarske parcele: br. 8/1, 972, 10/1, 10/5 i 10/4 K.O.Lješevići u zahvatu Lokalne studije " Grbalj II ", Opština Kotor ( " Službeni list Crne Gore " – opštinski propisi, br. 14/10 i 37/13), Opština Kotor.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem ovog Ministarstva – Direktorat Glavnog Državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, br. 05-1477/4 od 23.09. 2020.godine , investitoru " VOLI TRADE ", D.O.O.Podgorica, data je saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj parceli UP br. 128, koju čini veći dio katastarske parcele br. 9/3 K.O.Lješevići i na djelovima urbanističkih parcela, br. 127, 131 i 132, Blok 2 ( faza 1), koju čine katastarske parcele: br. 8/1, 972, 10/1, 10/5 i 10/4 K.O.Lješevići u zahvatu Lokalne studije " Grbalj II ", Opština Kotor ( " Službeni list Crne Gore " – opštinski propisi, br. 14/10 i 37/13), Opština Kotor.

Aktom, br. 01-555/2 od 09.04.2021.godine, podnosilac zahtjeva " Voli Trade " D.O.O.Podgorica, dao je izjavu o odustajanju od prethodne izdate saglasnosti, rješenjem

Glavnog državnog arhitekta, br. 05-1477/4 od 23.09. 2020.godine, zbog prestanka važnosti planskog dokumenta Lokalne studije „ Grbalj II „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 14/10 i 37/13), Opština Kotor.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa – smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3 i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskim linijama);

2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116. ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost za urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4. i 5. ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87. stav 4. tačka 1. ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica, turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 139 stav 1. tačka 3. Zakona o upravnom postupku, rješenje se obavezno poništava ako, između ostalog njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139. st. 2. i 3. Zakona.

Kako je članom 7. Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ br. 95/20), utvrđeno da danom stupanja ove odluke prestaje da važi, između ostalog, i Odluka o donošenju Urbanističkog plana naselja Lastva Grbaljska ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 27/05, 14/10 i 37/13), Opština Kotor, dakle izvršenje citiranog rješenja, br. 05-1477/4 od 23.09. 2020.godine , u kojem je investitoru „ VOLI TRADE „ D.O.O. Podgorica, data je saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj

parceli UP br. 128, koju čini veći dio katastarske parcele br. 9/3 K.O.Lješevići i na djelovima urbanističkih parcela, br. 127, 131 i 132, Blok 2 ( faza 1), koju čine katastarske parcele: br. 8/1, 972, 10/1, 10/5 i 10/4 K.O.Lješevići u zahvatu tog planskog dokumenta - Lokalne studije „ Grbalj II „ Opština Kotor, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 139 stav 1 tačka 3. Zakona o upravnom postupku.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO LICE  
Pavićević Nataša, dipl.pravnik