



Број: УПИ 06-333/26-1021/15

Подгорица, 16.07.2026. године

„PRIMATO P“ d.o.o.

Херцег Нови

Ул. Земунска 137, Мељине

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Даниловград;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-1021/15
Подгорица, 16.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „PRIMATO P“ d.o.o. из Херцег Новог, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта мјесне индустрије Фаза И, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград, на основу члана 32 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „PRIMATO P“ d.o.o., грађевинска дозвола за грађење објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград.

- Објекат Л1 је у основи неправилног облика димензија 33.50мх22.15м спратности Пр+1.
 - Објекат Л2 је у основи неправилног облика димензија 18.80мх15.43м спратности Пр+1.
 - Објекат Л3 је у основи неправилног облика димензија 20.40мх30.45м спратности Пр+1.
 - Објекат Л4 је у основи правоугаоног облика димензија 29.45мх6.03м спратности Пр+1.
- Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 6.071,52 м².

2. Радови на грађењу објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Иване Булатовић, дипл. инг.арх. и привредног друштва "КОМАТИНА" д.о.о., Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Славице Коматина, дипл. инг.арх. и привредног друштва „СТУДИО К“ ДОО, Подгорица.

3. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објекта.

4. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објекта.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објекта.

5. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објекта.

О б р а з л о ж е њ е

ООО „PRIMATO P“, из Херцег Новог, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-1021/1 20.05.2026. године за издавање грађевинске дозволе за објекте мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за грађење објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград. (“Сл. лист ЦГ – Општински прописи бр. 70/19”), број: 06-332/24-486/1 од 15.03.2024. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Општина Даниловград;
- Главни пројекат објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине

- катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград, урађен од стране водећег пројектанта Иване Булатовић, дипл. инг.арх. и привредног друштва „КОМАТИНА“ д.о.о., Подгорица, овјерен електронским потписом водећег пројектанта Иване Булатовић и одговорног лица Пројектанта Филипа Коматине (мај 2026. године) и водећег ревизора Славице Коматине (мај 2026. године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта мјесне индустрије Фаза I, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград на дијелу локације коју чине катастарске парцеле бр. 358/1, 358/2, 355/2, КО Грбе, Општина Даниловград, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Славице Коматина, дипл.инг.арх. и привредног друштва „STUDIO K“ ДОО Подгорица, број 03/26 мај 2026. године, овјерен електронским потписом Славице Коматине (19.05.2026. у 16:09:12 +02'00');
 - Рјешење којим се даје сагласност „Primato P“ d.o.o. из Херцег Новог на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „КОМАТИНА“ д.о.о., Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта, дана 17.05.2024. године у 11:49:20 +02'00', за грађење објекта мјесне индустрије, на катастарским парцелама бр. 358/1, 358/2, 355/2 КО Грбе, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград (Сл. лист Црне Горе – Општински прописи бр. 70/19), Општина Даниловград, укупне бруто развијене грађевинске површине 6.071,52 м², индекс изграђености 0.58, површине под објектом 3.500,80 м²; индекс заузетости 0,33; спратности П+1 - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима и другим урганистичким параметрима, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/24-6441/5 од 19.07.2024. године;
 - Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење објекта мјесне индустрије Фаза I, на катастарским парцелама бр. 358/1, 358/2, 355/2 КО Грбе, у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Даниловград (Сл. лист Црне Горе – Општински прописи бр. 70/19), урађен од стране привредног друштва „КОМАТИНА“ д.о.о., Подгорица, овјерен електронским потписом дана 17.05.2024. године у 11:49:20 +02'00';
 - Рјешење Агенције за заштиту животне средине на елаборат процјене утицаја на животну средину, број: 03-УПИ-1674/63 од 31.03.2026. године;
 - Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-3737/4 од 18.06.2026. године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност;
 - Сагласност Секретаријата за комуналне послове и саобраћај Општине Даниловград на Главни пројекат за издавање саобраћајно техничких услова и сагласности, број: 08-341/26-100/1 од 17.06.2026. године;
 - Лист непокретности 668 – препис, број: 101-919-4598/2026 од 09.06.2026. године за катастарске парцеле број 358/1, 358/2 и 355/2 КО Грбе;
 - Копија плана за кат. парц. број 358/1, 358/2 и 355/2 КО Грбе, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Даниловград, број: 101-917/26-416-ДЈ од 09.06.2026. године;

- Увјерење о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: 06-332/26-1767/2 од 15.06.2026. године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Општина Даниловград;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-52002 од 03.06.2025. године, издата од стране „UNIQA“ Подгорица за осигураника „KOMATINA" д.о.о., Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-53528 од 18.11.2025. године, издата од стране „UNIQA“ Подгорица за осигураника „STUDIO K“ ДОО, Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објекта (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима бр. УПИ 06-333/26-1021/3 од 03.06.2026. године; бр. УПИ 06-333/26-1021/4 од 03.06.2026. године, бр. УПИ 06-333/26-1021/7 од 03.06.2026. године од техничких органа: Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање, Црногорског електродистрибутивног система д.о.о. Подгорица и ДОО „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Подгорица тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (доставна књига од 05.06.2026. године, повратнице од 08.06.2026. године) те су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објекта (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и

други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Анђела Гвозденовић





Opština Danilovgrad
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine

Broj: 06-332/26-1767/2
Danilovgrad, 15.06.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19. 06. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priog.	Vrijednost
UP-06-332/26-1021/13				
2006				



2026

DA JE VJEČNA CRNA GORA

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-332/26-1767/2 od 09.06.2026. godine, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, izdaje:

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da je investitor „**PRIMATO P**“ doo Herceg Novi, platio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG“- opštinski propisi, broj 45/20), po osnovu rekonstrukcije poslovnog objekta na kat. parcelama br. 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, opština Danilovgrad.

Uz zahtjev za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavljen je Glavni projekat u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane revidenta.

Ovaj Sekretarijat je izvršio obračun naknade i donio Rješenje broj UP 06-332/25-28/2 od 19.03.2025. godine kojim je utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.689,50 €.

Shodno čl. 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG“- opštinski propisi, broj 045/20), zbog jednokratnog plaćanja utvrđeni iznos umanjen je za **20%** i iznosi **2.151,60 €**.

Utvrđena visina naknade plaćena je u cjelosti dana 21.03.2025. god.

Uvjerjenje se izdaje na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao dokaz u postupku izdavanja Građevinske dozvole i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

SEKRETAR KA

mr Andrea Grgurović Pavićević, arh.



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade 18, Podgorica
- dosijeu
- a/a

www.danilovgrad.me

Trg 9. Decembar | 81410 Danilovgrad, Crna Gora | email: urbanizam.prostora@danilovgrad.me

Tel/fax: +382 20 812 040 / +382 20 810 140



Crna Gora
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.06.2026			
Org. ed.	Jed. ras. znak	Ras. broj	Prilog	Vrijednost
UP/OG-333/26-1021/14				

2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: *UP 08-333/26-1021/14*

Danilovgrad, 17.06.2026. godine

Na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), člana 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG“ 19/25) , a rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, br. 08-332/26-526/1 od 10.06.2026. godine, sekretarka Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se saobraćajna saglasnost na Glavni projekat investitoru „PRIMATO P“ d.o.o., radi dobijanja građevinske dozvole za objekte mjesne industrije Faza I, na lokaciji koju čine kat. parc. br. 358/1, 358/2, 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore je ovom organu podnio zahtjev br. 08-332/26-526/1 od 10.06.2026. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat investitoru „PRIMATO P“ d.o.o., radi dobijanja građevinske dozvole za objekte mjesne industrije Faza I, na lokaciji koju čine kat. parc. br. 358/1, 358/2, 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 34 Zakona o izgradnji objekata propisuje da građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu izdaje se na osnovu saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Danilovgrad u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa sa taksom od 3,00 € na žiro račun broj: 510-3296777-23.

25
SEKRETARKA
Branka Zejak
Marko Stojanović
Marko Stojanović
Po ovlaštenju br. 08-082/26-537/1 od 12.06.2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1674/6⁵
Podgorica, 31. 03. 2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu preduzeća „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog (broj 03-UPI-1674/14 od 19. 03. 2025. godine), za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), te Zaključka Vlade Crne Gore broj: 11-011/26-773/2 od 05. 03. 2026. godine, donosi:

RJEŠENJE

1. – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18).

2. – NALAŽE SE preduzeću „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog da poslove vezane za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku rekonstrukcije objekta

- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju novijeg datuma, redovno održavanu i bez curenja goriva i maziva;
 - obezbijediti da se radovi izvode uz stalnu kontrolu stanja mehanizacije kako bi se spriječilo nekontrolisano prosipanje goriva i ulja;
 - u slučaju izlivanja goriva ili motornih ulja na zemljište, odmah izvršiti posipanje zagađene površine apsorpcionim materijalom (pijesak, piljevina ili drugi odgovarajući materijal) radi sprječavanja širenja zagađenja;
 - nakon toga ukloniti kontaminirani sloj zemljišta i privremeno ga skladištiti u zatvorenim i obilježenim posudama (buradima) u kontrolisanom prostoru unutar lokacije;
 - kontaminirano zemljište i apsorpcioni materijal tretirati kao opasni otpad i predati ovlašćenom operateru za upravljanje opasnim otpadom, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24);
 - nosilac projekta je dužan da ima zaključen ugovor sa ovlašćenim subjektom za preuzimanje i zbrinjavanje opasnog otpada.
- Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se pravovremeno reagovanje u slučaju akcidentnih situacija i sprječava potencijalno zagađenje zemljišta i voda u zoni realizacije projekta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja tip S 100 bp10 SIP

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada separatora masti i ulja tipa S 100 bp10 SIP, potrebno je odmah preduzeti odgovarajuće mjere kako bi se spriječilo dospijevanje masti, ulja i drugih zagađujućih materija u sistem za odvodnju i recipijent – rijeku Zetu.

U takvim situacijama nosilac projekta je dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu proizvodnje u kojem nastaju otpadne vode sa povećanim sadržajem masti i ulja;
 - spriječi ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u kanizacioni sistem i recipijent;
 - privremeno zadrži otpadne vode u sabirnom sistemu do otklanjanja kvara na separatoru;
 - bez odlaganja obavijesti ovlaštenog servisera separatora masti i ulja tipa S 100 bp10 SIP, sa kojim nosilac projekta ima zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju;
 - izvrši pregled, čišćenje i sanaciju separatora kako bi se u najkraćem roku uspostavio njegov normalan rad;
 - nakon otklanjanja kvara provjeri funkcionalnost separatora i obezbijedi da otpadne vode koje se dalje upućuju na uređaj za prečišćavanje zadovoljavaju propisane tehničke uslove.
- Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu separatora masti i ulja ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u sistem za prečišćavanje otpadnih voda i dalje u recipijent – rijeku Zetu.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na postojećem uređaju sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju, za prečišćavanje tehnoloških voda

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada postojećeg uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda, koji obuhvata sistem za flokulaciju i uređaj za flotaciju, potrebno je odmah preduzeti mjere u cilju sprječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu, naročito na kvalitet površinskih voda recipijenta – rijeke Zete.

Nosilac projekta je u tom slučaju dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu proizvodnje koji generiše tehnološke otpadne vode;
- spriječi ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u recipijent ili u okolno zemljište;
- privremeno zadrži tehnološke otpadne vode u sabirnom sistemu ili retencionim prostorima do otklanjanja kvara;
- bez odlaganja obavijesti ovlaštenog servisera uređaja za prečišćavanje tehnoloških voda, sa kojim nosilac projekta ima zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju;
- izvrši pregled, sanaciju i ponovno pokretanje sistema za flokulaciju i flotaciju;
- nakon otklanjanja kvara provjeri ispravnost rada uređaja i kvalitet prečišćenih otpadnih voda prije njihovog ponovnog ispuštanja u recipijent.

Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu uređaja za prečišćavanje tehnoloških voda ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u površinske vode i ugrožavanja kvaliteta voda rijeke Zete.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na biološkom uređaju SBR REG 30

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda SBR REG 30, neophodno je odmah preduzeti mjere u cilju sprječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu, naročito na kvalitet voda recipijenta – rijeke Zete.

U takvim situacijama nosilac projekta je dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu koji generiše tehnološke otpadne vode;
- spriječi ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u recipijent ili u okolno zemljište;
- privremeno zadrži otpadne vode u sabirnim ili retencionim prostorima do otklanjanja kvara;

- bez odlaganja obavijesti ovlaštenog servisera biološkog uređaja SBR REG 30, sa kojim je zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju uređaja;
 - izvrši pregled i sanaciju uređaja kako bi se u najkraćem roku uspostavio njegov normalan rad;
 - nakon otklanjanja kvara provjeri ispravnost rada uređaja i kvalitet prečišćenih otpadnih voda prije ponovnog ispuštanja u recipijent.
- Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu uređaja za prečišćavanje otpadnih voda ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u površinske vode i ne ugroze kvalitet voda rijeke Zete.

Mjere zaštite koje se odnose na Park prirode „Rijeka Zeta“

S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Parka prirode „Rijeka Zeta“, posebna pažnja posvećuje se zaštiti površinskih i podzemnih voda, kao i očuvanju ekološkog statusa rijeke Zete kao najznačajnijeg vodotoka na ovom području.

Sve tehnološke i sanitarne otpadne vode nastale u procesu rada objekta prije ispuštanja u recipijent podliježu obaveznom tretmanu kroz sistem za prečišćavanje otpadnih voda koji obuhvata separator masti i ulja, sistem za flokulaciju i flotaciju, kao i biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora odgovarati graničnim vrijednostima propisanim važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti zaštite voda, prije njihovog ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

U cilju zaštite vodnog ekosistema rijeke Zete, nosilac projekta je dužan da obezbijedi redovno održavanje i kontrolu rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i sprovođenje monitoringa kvaliteta otpadnih voda u skladu sa važećim propisima.

U cilju zaštite rijeke Zete predviđene su sljedeće mjere:

- Sve tehnološke otpadne vode nastale u procesu klanja i prerade mesa moraju se prikupljati putem interne kanalizacione mreže i usmjeravati na postojeći uređaj za prečišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u recipijent.
- Prije ulaska otpadnih voda u uređaj za prečišćavanje mora biti obezbijeđeno mehaničko uklanjanje krupnih nečistoća i odvajanje masti i ulja kako bi se smanjilo opterećenje sistema za tretman otpadnih voda.
- Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora se redovno održavati i kontrolisati kako bi se obezbijedilo efikasno uklanjanje organskih materija, suspendovanih čestica i masti iz otpadnih voda.
- Prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u rijeku Zetu moraju zadovoljavati granične vrijednosti emisije definisane važećim propisima o kvalitetu voda.
- Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih tehnoloških otpadnih voda direktno u rijeku Zetu ili u zemljište.
- Mulj nastao u procesu prečišćavanja otpadnih voda mora se redovno uklanjati iz sistema za tretman i zbrinjavati u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.
- U slučaju kvara ili zastoja u radu uređaja za prečišćavanje otpadnih voda potrebno je odmah obustaviti ispuštanje otpadnih voda u recipijent do otklanjanja kvara.
- Manipulativne površine unutar kompleksa moraju biti uređene i održavane na način kojim se sprječava nekontrolisano oticanje zagađenih voda prema rijeci Zeti.

Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i ulja

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole (kontrolu vrši lice zaduženo za nadzor separatora).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši ovlašćeni serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.
3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad, zaduženje ovlašćenog serviseru za održavanje separatora.
4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada.
5. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava (kontrolu vrše lica zadužena za nadzor separatora).
6. Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.
7. Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019.)
8. Prečišćena voda će se odvoditi u rijeku Zetu.
9. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br.56/19).

Mjere zaštite koje se odnose na uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda

1. Nosilac projekta je dužan obezbijediti stalni nadzor rada sistema za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda, od strane radnika osposobljenih za kontrolu uređaja.
2. Kontrolu mehaničkih djelova fizičko-hemijskog sistema primarnog prečišćavanja otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH), mora izvršiti ovlašćeno preduzeće, više puta u toku godine.
3. Pražnjenje ugrađenog fizičko-hemijskog sistema primarnog prečišćavanja otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH), mora izvršiti ovlašćeno preduzeće.
4. Prečišćena voda odvodi se u rijeku Zetu.
5. Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br.56/19), tj. navedeni Pravilnik, treba da bude ispoštovan u pogledu kvaliteta voda koje se ispuštaju u recipijent (rijeku Zetu).
6. U slučaju zastoja rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, neophodno je obustaviti proces proizvodnje i hitno otkloniti problem. Akcident vezan za uređaj za prečišćavanje otpadnih voda može nastati usled njegovog neredovnog održavanja, te je stoga potrebno angažovati lice koje će redovno kontrolisati uređaj tj. njegovu opterećenost.
7. Investitor je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju uređaja, kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

8. Tek nakon otklanjanja kvara na uređaja za prečišćavanje otpadnih voda od strane ovlašćenog servisera isti može ponovo biti pušten u rad i proces proizvodnje može da se nastavi.

Mjere zaštite koje se odnose na biološki uređaj za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda - SBR REG 30

1. Mehanički dio biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda iz SBR REG 30 (Sequencing Batch Reactor) se prazni jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Gornji sloj izdvojenih masnoća ne smije biti deblji od 16 cm. Prije nego što se NP SBR ponovo pokrenete, potrebno je pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada.
2. Pražnjenje NP SBR mora izvršiti ovlašćeno preduzeće.
3. Biološki dio NP SBR je potrebno u dovoljnoj mjeri provjetravati i zato je obavezna redovna kontrola rada dijelova za provjetravanje. Potrebno je provjetravati količinu mulja, količinu izdvojenih masnoća na površini i rad električnih komponentata.
4. Duvalice, pumpe i električna oprema ne zahtijevaju održavanje. Eventualne greške prijavljuju kontrolne lampice na ormariću za upravljanje. Preporučljivo je da se vizuelna kontrola izvrši četiri puta godišnje.
5. Ako dođe do konstantnog zastoja vode, potrebno je obnoviti pješčani ili tampon sloj za ponovnu propusnost tla.
6. Prečišćena voda odvodiće se u rijeku Zetu.

Mjere zaštite koje se odnose na upravljanje životinjskim otpadom

U cilju sprječavanja negativnog uticaja otpada na životnu sredinu, kao i obezbjeđenja pravilnog upravljanja otpadom nastalim tokom rada objekta, predviđa se sprovođenje sljedećih mjera:

- selektivno sakupljanje otpada prema vrstama otpada u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom;
- skladištenje animalnog otpada u zatvorenim i adekvatno obilježenim rashladnim kontejnerima;
- redovno uklanjanje otpada sa lokacije od strane ovlašćenog operatera;
- vođenje uredne evidencije o nastanku, količinama i predaji otpada;
- redovno održavanje sistema za tretman otpadnih voda i prateće infrastrukture.

U okviru predmetnog projekta, upravljanje pojedinim vrstama otpada vršiće se na sljedeći način:

- Otpad od životinjskog tkiva (02 02 02) skladišti se u specijalnim kontejnerima namijenjenim za mesne otpatke, odnosno u rashladnoj komori („hladnjača za konfiskate“) na temperaturi od +4 °C, do momenta njegovog preuzimanja i zbrinjavanja od strane ovlašćenog operatera.
- Otpad – mulj od pranja i čišćenja (02 02 01) privremeno se skladišti u odgovarajućim kontejnerima, na temperaturi od +4 °C, do njegovog daljeg zbrinjavanja u skladu sa važećim propisima.
- Otpad koji nije drugačije specifikovan (02 02 99) sakuplja se i privremeno skladišti u za to predviđenim kontejnerima, na temperaturi od +4 °C, sve do njegovog preuzimanja od strane ovlašćenog subjekta.
- Nosilac projekta je dužan da zaključi ugovor sa ovlašćenim subjektom za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskog otpada, u skladu sa propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom i nusproizvodima životinjskog porijekla.
- Takođe, nosilac projekta je obavezan da vodi redovnu evidenciju o upravljanju otpadom, koja obuhvata podatke o mjestu nastanka otpada, vrstama i količinama otpada, kao i o načinu i dinamici njegovog preuzimanja i transporta od strane ovlašćenog operatera.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Nosilac projekta nema obavezu dostavljanja posebnog prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na predmetnoj lokaciji, imajući u vidu da planirani zahvat ne predstavlja složen inženjerski projekat za koji je propisana obaveza izrade početnog monitoringa stanja životne sredine.

Predmetni projekat odnosi se na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije, pri čemu se ne uvode nove tehnologije niti značajno povećanje proizvodnih kapaciteta koje bi zahtijevalo sprovođenje posebnog početnog monitoringa stanja životne sredine.

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)“.

Mjerenja kvaliteta vazduhu obaviti u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).

Monitoring kvaliteta otpadnih voda

Kontrola kvaliteta otpadnih voda vrši se periodičnim laboratorijskim analizama nakon njihovog tretmana u sistemu za prečišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Monitoring kvaliteta otpadnih voda vrši se najmanje četiri puta godišnje (kvartalno), odnosno jednom u tri mjeseca, putem laboratorijskih analiza koje sprovodi akreditovana institucija ovlašćena za ispitivanje kvaliteta voda.

Tokom monitoringa prate se osnovni parametri kvaliteta otpadnih voda karakteristični za industriju prerade mesa, i to:

- BPK₅ (biološka potrošnja kiseonika)
- HPK (hemijska potrošnja kiseonika)
- suspendovane materije
- ukupne masti i ulja
- ukupni azot
- ukupni fosfor
- pH vrijednost
- temperatura otpadne vode.

Dobijeni rezultati analiza moraju biti u skladu sa graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19). Rezultati sprovedenog monitoringa evidentiraju se i čuvaju u dokumentaciji nosioca projekta i po potrebi dostavljaju nadležnim institucijama.

Monitoring rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

Potrebno je vršiti redovnu kontrolu tehničke ispravnosti i funkcionalnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda koji obuhvata:

- separator masti i ulja,
- sistem za flokulaciju i flotaciju,
- biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (SBR).

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o:

- radu uređaja,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Nosilac projekta nema obavezu dostavljanja posebnog prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na predmetnoj lokaciji, imajući u vidu da planirani zahvat ne predstavlja složen inženjerski projekat za koji je propisana obaveza izrade početnog monitoringa stanja životne sredine.

Predmetni projekat odnosi se na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije, pri čemu se ne uvode nove tehnologije niti značajno povećanje proizvodnih kapaciteta koje bi zahtijevalo sprovođenje posebnog početnog monitoringa stanja životne sredine.

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)“.

Mjerenja kvaliteta vazduhu obaviti u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).

Monitoring kvaliteta otpadnih voda

Kontrola kvaliteta otpadnih voda vrši se periodičnim laboratorijskim analizama nakon njihovog tretmana u sistemu za prečišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Monitoring kvaliteta otpadnih voda vrši se najmanje četiri puta godišnje (kvartalno), odnosno jednom u tri mjeseca, putem laboratorijskih analiza koje sprovodi akreditovana institucija ovlašćena za ispitivanje kvaliteta voda.

Tokom monitoringa prate se osnovni parametri kvaliteta otpadnih voda karakteristični za industriju prerade mesa, i to:

- BPK₅ (biološka potrošnja kiseonika)
- HPK (hemijska potrošnja kiseonika)
- suspendovane materije
- ukupne masti i ulja
- ukupni azot
- ukupni fosfor
- pH vrijednost
- temperatura otpadne vode.

Dobijeni rezultati analiza moraju biti u skladu sa graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19). Rezultati sprovedenog monitoringa evidentiraju se i čuvaju u dokumentaciji nosioca projekta i po potrebi dostavljaju nadležnim institucijama.

Monitoring rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

Potrebno je vršiti redovnu kontrolu tehničke ispravnosti i funkcionalnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda koji obuhvata:

- separator masti i ulja,
- sistem za flokulaciju i flotaciju,
- biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (SBR).

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o:

- radu uređaja,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- redovnom održavanju i servisiranju,
- eventualnim kvarovima i preduzetim mjerama za njihovo otklanjanje.

Monitoring kvaliteta vazduha

U cilju kontrole eventualnih emisija u vazduh potrebno je vršiti kontrolu kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“, br. 39/13).

Monitoring upravljanja otpadom

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o vrstama i količinama otpada koji nastaje u procesu rada objekta.

Monitoring obuhvata praćenje nastanka i zbrinjavanja sljedećih vrsta otpada:

- otpad životinjskog porijekla (animalni otpad),
- mulj nastao u procesu prečišćavanja otpadnih voda,
- komunalni otpad,
- otpad nastao tokom održavanja opreme.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o količinama otpada, načinu njegovog privremenog skladištenja i predaji otpada ovlašćenim operaterima za upravljanje otpadom u skladu sa važećim propisima.

Monitoring higijensko-sanitarnih uslova

U okviru sistema samokontrole zasnovanog na principima HACCP potrebno je vršiti redovnu kontrolu higijenskih uslova u proizvodnim prostorijama i na opremi.

Monitoring obuhvata:

- mikrobiološku kontrolu briseva radnih površina,
- kontrolu higijene proizvodnih prostorija i opreme,
- kontrolu zdravstvene ispravnosti proizvoda.

Laboratorijska ispitivanja vrše se u akreditovanim laboratorijama, u skladu sa važećim propisima iz oblasti bezbjednosti hrane.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o sprovedenom monitoringu i rezultatima izvršenih kontrola, kao i da iste, dostavlja nadležnim institucijama.

3) Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Praćenje kvaliteta otpadnih voda vrši se na izlazu iz sistema za prečišćavanje otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Monitoring obuhvata kontrolu kvaliteta otpadnih voda nakon pojedinih faza tretmana, i to:

- nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja S 100 bp10 SIP, prije daljeg tretmana;
- nakon prečišćavanja na uređaju sa sistemom za flokulaciju i flotaciju, prije ulaska u biološki tretman;
- nakon prečišćavanja na biološkom uređaju SBR REG 30, prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Nosilac projekta je dužan da obezbijedi mjerenje količine otpadnih voda u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07; „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vrši se u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

Analize kvaliteta otpadnih voda vrše se periodično, u skladu sa važećim propisima i vodnim aktima, u akreditovanoj laboratoriji.

Praćenje kvaliteta vazduha vrši se u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“, br. 39/13).

Mjerenja i ispitivanja vrši ovlašćena institucija, koja posjeduje akreditaciju za obavljanje predmetnih analiza.

4) Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19).

5) O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

3. – Preduzeće „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

4. – Nalaže se preduzeću „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog podnijelo je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad (broj: 03-UPI-1674/14 od 19. 03. 2025. godine).

Agencija za zaštitu životne sredine je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG“, broj 75/18), uputila obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedila javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 26. 03. 2025. godine, kao i u Dnevnom listu „Pobjeda“ dana 27. 03. 2025. godine. Uvid u Elaborat procjene uticaja je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine u Podgorici i u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad. Takođe, elaborat je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me. U ostavljenom roku, na naznačenu mejl adresu, pristigle su primjedbe i mišljenja, i to od: Mjesne zajednice Spuž (broj: 03-UPI-1674/18 od 02. 04. 2025. godine), Nikolaja Dragovića (broj: 1674/22 od 29. 04. 2025. godine), Maje Anzulović (broj: 1674/23 od 29. 04. 2025. godine), Mirjane Anzulović (broj: 1674/24 od 29. 04. 2025. godine).

U skladu sa Zakonom, u Velikoj sali zgrade Opštine Danilovgrad, dana 16. 04. 2025. godine, sa početkom u 10 časova, održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Agencije za zaštitu životne sredine o davanju saglasnosti (broj: 03-UPI-1674/64 od 31. 03. 2025. godine).

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je, na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), te Zaključka Vlade Crne Gore broj: 11-011/26-773/2 od 05. 03. 2026. godine, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza Nosiocu projekta, da prije početka izvođenja projekta, obavijesti ekološku inspekciju, kako bi ista, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Ovim rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta, da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

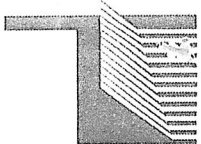
Za direktora
Po ovlaštenju

Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 0403 - 3737/3

Podgorica, 18. 06 2026 god.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/26–1021/9 od 03.06.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–3737/1 dana 08.06.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	PRIMATO P D.O.O. HERCEG NOVI
Naziv objekta	OBJEKTI MESNE INDUSTRIJE “PRIMATO P” FAZA I
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT - PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME
Projekat izradio	FIL-ELECTRONICS D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	NA DIJELU LOKACIJE KOJI ČINE KP 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE, U ZAHVATU PUP-A OPŠTINE DANILOVGRAD

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za građenje objekta mesne industrije “PRIMATO P” Faza I, na dijelu lokacije koji čine KP 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad, u opštini Danilovgrad u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) investitora „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

**DIREKTORICA**

Marija Konjević

Obrađivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem