



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu



Br.02-012/26- 9563

21.07 .2026.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/26-2414/3 sa sjednice od 26. juna 2026. godine, i broj: 11-011/25-3258/3 sa sjednice od 25. septembra 2025. godine, Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI

I Predmet javnog nadmetanja

1. Predmet zakupa su nepokretnosti u svojini Crne Gore – **poslovni prostor katastarski označen kao PD 2, površine 390 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/9, upisan u listu nepokretnosti broj 1069, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, kao i poslovni prostor katastarski označen kao PD 129, površine 81 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/3, upisan u listu nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, kao i atomsko sklonište katastarski označeno kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 2000/2, upisano u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar.**

II Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

2. Početna cijena nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup poslovnog prostora katastarski označen kao PD 2, površine 390 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/9, upisan u listu nepokretnosti broj 1069, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznosi **3.471,00 eur/mjesečno bez PDV-a**, kao i za zakup poslovnog prostora katastarski označen kao PD 129, površine 81 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/3, upisan u listu nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznosi **633,42 eur/mjesečno bez PDV-a**, kao i za zakup atomskog skloništa katastarski označeno kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 2000/2, upisan u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, iznosi **1.997,53 eur/mjesečno bez PDV-a**.

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup poslovnih prostora i atomskog skloništa iz člana I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, sala za sastanke na IV spratu, 05. avgusta 2026. godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate prvu mjesečnu ratu zakupa kao depozit za predmetne nepokretnosti, i to za zakup poslovnog prostora katastarski označen kao PD 2, površine 390 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/9, upisan u listu nepokretnosti broj 1069, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznosi **3.471,00 eur/mjesečno bez PDV-a**, kao i za zakup poslovnog prostora katastarski označen kao PD 129, površine 81 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/3, upisan u listu nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznosi **633,42 eur/mjesečno bez PDV-a**, kao i za zakup atomskog skloništa katastarski označeno kao PD 11, površine 286 m², koje se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 2000/2, upisan u listu nepokretnosti broj 111, KO Sutomore, Opština Bar, iznosi **1.997,53 eur/mjesečno bez PDV-a**.
- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **535-0000000020596-80**, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.
- Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 16 na III spratu u Upravi za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, u periodu od 08 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijave i dokaza o uplati depozita je najkasnije do i uključujući 31. jul 2026. godine, do 13:00 časova, u Upravi za državnu imovinu, kancelarija broj 16.
- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini putem javnog nadmetanja – aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.
- Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu imovine iz člana I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti zakupninu.
- Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu.
- Troškovi zakupa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1 Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za zakup nepokretnosti.

Adresa i kontakt Komisije za zakup nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu

Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica

E-mail: danijela.kalezic@uzdi.gov.me