



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1921/5
Podgorica, 17.01.2022. godine

VUKIĆEVIĆ DARKO

Marka Biljurića 10
81400 NIKŠIĆ

Aktom broj 09-1921/1 od 19.11.2021.godine Direktoratu Glavnog državnog arhitekta-Glavnom državnom arhitekti obratio Vukićević Darko sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 60, blok17, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594 i 595/1 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08), opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 76 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), definisano je Idejno rješenje objekta kojim se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Podkošljun“ (Sl.list CG - opštinski propisi br.26/08), za urbanističku parcelu UP 60, blok 17,sa namjenom površina SS3 – stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove - srednje visoki objekti određen je broj stambenih jedinica (apartmana) od **25**. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, ostvaren je broj stambenih jedinica (apartmana) od **51**. S tim u vezi, potrebno je uskladiti idejno rješenje sa zadatim parametrima iz plana i urbanističko-tehničkih uslova u pogledu broja stambenih jedinica a samim tim parking mjesta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ