

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka "Lovćen", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka "Lovćen", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za imovinu Crne Gore obratili su se Lazar Ševaljević, Saša Ševaljević, Predrag Ševaljević i Zagorka Došljak, aktom broj 0201/5690 od 02.07.2018. godine, zahtjevom koji se odnosi na prodaju sljedećih nepokretnosti: katastarske parcele broj 5908, po kulturi pašnjak 5. klase, površine 933 m² na kojoj se nalazi objekat - ruševina porodične stambene zgrade, površine 71 m²; katastarska parcela, broj 5926, po kulturi pašnjak 4. klase, površine 4.576 m², katastarska parcela, broj 5927, po kulturi livada 6. klase, površine 2.128 m² i katastarska parcela, broj 5927, po kulturi njiva 6. klase, površine 52 m², a sve upisane u list nepokretnosti broj 1315, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 35.000,00 €, po pravu preče kupovine na području nacionalnog parka Lovćen.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetnih nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt od 10.10.2018. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da se katastarske parcele br. 5908, 5908, 5926, 5927 i 5927, upisne u list nepokretnosti broj 1315 KO Njeguši, Prijestonica Cetinje nalaze u granicama Nacionalnog parka "Lovćen", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima, a da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 35.000,00 eura, bez posebnih uslova.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.