



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 1064-455/9

Podgorica, 16.01.2025.godine

SPECIJALNA BOLNICA „CODRA“

PODGORICA

Ulica Radosava Burića-pod Ljubović

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine.

**MINISTAR**

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 1064-455/9  
Podgorica, 16.01.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Specijalne bolnice „CODRA“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 118, 120, 121 i 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE Specijalnoj bolnici „CODRA“ Podgorica, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-769/5 od 16.11.2015.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji izvedenih radova u smislu nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Studio Faadu“ DOO Podgorica, broj: 02-08/18 od 08.08.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

### Obrazloženje

Specijalna bolnica „CODRA“ Podgorica se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-455/1 od 04.06.2018.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106-455/3 od 18.06.2018.godine, UPI 106-455/4 od 28.06.2018.godine, UPI 106-455/6-2018 od 21.12.2022.godine i UPI 106-455/8-2018 od 17.01.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 0503-769/5 od 16.11.2015.godine, kojim se Specijalnoj bolnici „CODRA“ iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta bolnice „Codra“ na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-455/5 od 29.06.2018.godine, o imenovanju po prijedlogu investitora, Vršioca tehničkog

- pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji u smislu nadogradnje predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na poslovnom objektu bolnice „CODRA“ Podgorica na katastarskim parcelama broj 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, broj: 02-08/18 od 08.08.2018.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Studio Faadu“ DOO Podgorica, predložio upotrebu objekta;
  - Izjava izvođača radova „Ostrovica“ DOO Podgorica – Glavni inženjer Sreten Mitrović, dipl.ing.građ.;
  - Izjava izvođača radova „MNE Medica Projekt“ DOO Podgorica;
  - Izjave nadzornih inženjera Edina Čatovića, dipl.ing.el., Budimira Vorotovića, dipl.ing.el., Prof.dr. Duška Lučića, dipl.ing.građ., Žarka Pajovića, dipl.ing.maš. i Pera Vukčevića, dipl.ing.arh.;
  - Izjava vodećeg projektanta Pera Vukčevića, dipl.ing.arh.;
  - Glavni projekat objekta bolnice „Codra“ urađen od strane vodećeg projektanta Pera Vukčevića, dipl.inž.arhitekture i sljedećih privrednih društava: „PARH“ DOO Podgorica, „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, „Indikator“ DOO Podgorica, „CSW STRUCTURES“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica i „Red Flame Montenegro“ DOO Podgorica, revidovan od strane: „Green Home“ DOO Podgorica, „Primel“ DOO Podgorica, „Nova Energija“ DOO Podgorica, „AB Design“ DOO Podgorica, „Geoprom“ DOO Podgorica i „Civil Engineer“ DOO Podgorica;
  - Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „Geoas“ DOO Podgorica dana 22.02.2018.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

