



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-14623/5

24.01.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 18

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/24-14623/5 od 24.01.2025.godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta – dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, od TS 110/35 kV Nikšić do granice Crne Gore/BIH, u postojećem koridoru, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl list CG“, br. 72/24).

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-333/24-14623/5 Podgorica, 24.01.2025.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektoprenosnog sistema A.D. Podgorica , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, od TS 110/35 kV Nikšić do granice Crne Gore/BiH, u postojećem koridoru, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl list CG“, br. 72/24).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektoprenosni sistem A.D. Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN U 110 kV mreži koja napaja TS Nikšić i TS Vilusi ne uočavaju se veća opterećenja elemenata. Može se uočiti je da su naponi u regionu Nikšića blago iznad nominalnih. Analiza sigurnosti pokazuje da je u regionu ED Nikšić, kritičan ispad bilo kojeg od 110 kV dalekovoda (TS Nikšić – KT Vilusi, KT Vilusi – TS Bileća i KT Vilusi – TS Vilusi) koji se spajaju u kruto čvorište Vilusi jer to dovodi do prestanka napajanja TS Vilusi. TS Vilusi je na 110 kV mrežu vezana preko krute tačke na dalekovod Cu 120mm² , 110kV Nikšić- Bileća izgrađen još 1956.g. Ovaj dalekovod ima relativno veliku dužinu 56 km, a samim tim i veliku izloženost atmosferskim uticajima, te bilo koji ispad na vodu dovodi do prestanka napajanja područja Vilusa. Sabirnice 110 kV praktično ne postoje, već je priključni vod direktno vezan na transformatorsko polje 110 kV. Takođe, veoma je bitno napomenuti da je koridor ovog dalekovoda od 110/35 kV TS Nikšić koji je prolazio kroz naselje Dragova Luka do izlaska iz grada Nikšića i bio ugrožen gradnjom u zoni dalekovoda (ugrožene sigurnosne visine i rastojanja). Da bi se riješio nastali problem dionica dalekovoda je izmještena od TS Nikšić do brda uzdomir (prelaska magistralnog puta prema Žabljaku i Plužinama). izmješten. Opterećenost voda je relativno mala (obzirom na veličinu konzuma), osim u slučajevima ispada dalekovoda 400kV Trebinje - Podgorica ili 220kV Trebinje - HE Perućica, kada je napajanje ka Nikšiću.		

	U grafičkom dijelu plana (prilog br. 19) — Elektrotehnička infrastruktura (planirano) ucrтана je trasa postojećeg dalekovoda 110/35 kV Nikšić -Bileća .
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Rekonstrukcija DV110 kV Nikšić - Vilusi – Bileća - Dalekovod 110kV Nikšić – Vilusi – Bileća je u pogonu više od 60 godina i svojim eksploatacionim karakteristikama ne obezbjeđuje pouzdan pogon. Pored toga, kao što je već navedeno, na širem području koje gravitira TS 110/35 Vilusi i dalekovodu Nikšić – Vilusi – Bileća je planiran veći broj solarnih elektrana. Da bi se obezbijedio pouzdan pogon dalekovoda i evakuacija proizvedene električne energije potrebno je izvršiti rekonstrukciju dalekovoda Nikšić – Vilusi – Bileća na način da se izgradi novi dalekovod u koridoru postojećeg od Nikšića do granice sa Bosnom i Hercegovinom.
7.2.	Pravila parcelacije
	Postojeći dalekovod 110kv Nikšić-Vilusi-Bileća prolazi kroz KO Pilatovci, KO Vračenovići, KO Podvrš, KO Počekovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski, KO Vilusi, KO Rudine, KO Muževica, KO Krstac, KO Kuside, KO Krnjača, KO Stuba, KO Kočani, KO Mokra Njiva, KO Glibavac, KO Rubeža I KO Nikšić.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	KORIDORI POSTOJEĆIH I PLANIRANIH DALEKOVODA Elektroenergetski vodovi 400kV, 220kV, 110kV, 35kV i 10kV se zadržavaju kao i njihovi zaštitni koridori. Postojeći DV 400kV povezuje se na TS u Lastvi Grbaljskoj po sistemu ulaz – izlaz. Izgradnja novog dalekovoda 400kV vršiće se u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.g., Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030.g. i drugim važećim dokumentima iz ove oblasti. Uz postojeće i planirane koridore dalekovoda 400kV, 220kV, 110kV, 35kV, 10 kV, dijelom teritorije opštine Nikšić prolazi i koridor planiranog dalekovoda 400 kV "Tivat – Brezna – Pljevlja" (grafički prilog br.18). Jedan od najznačajnih projekata CGES-a je izgradnja DV 400kV Lastva - Pljevlja (dionica DV 400kV Lastva - Čevo je izgrađena, dionica DV 400kV Čevo - Pljevlja je u izgradnji), čiji koridor prolazi kroz obuhvat planskog dokumenta. Na dionici DV 400 kV Lastva - Čevo izgrađen je jedan dvosistemski (DV 400kV Lastva - Trebinje i DV 400kV Lastva - Podgorica) i jedan jednosistemski DV 400kV Lastva – Pljevlja, dionica Lastva – Čevo je završena, kao i dionica DV 400kV Čevo - Pljevlja na teritoriji opštine Nikšić. Trase 220Kv, 110kV, 35kV i 10kV kablovskih vodova i lokacije TS 35/10kV i TS 10/0,4kV mogu se mijenjati uz saglasnost operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko pravnih pitanja. U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

	Za sve dalekovode je potrebno obezbjediti zaštitni pojas i to: Dalekovod 400kV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika. Dalekovod 220kV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	POLOŽAJ I GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE Nikšić je kroz dugu istoriju postojanja uvijek bio središte široke okoline koja zahvata jednu trećinu prostora Crne Gore. Gradsko naselje je bilo žarište svih društveno ekonomskih procesa sa uticajem na opšti razvoj opštine Nikšić i šireg gravitacionog područja sjeverozapadne Crne Gore. Na ovakav značaj Nikšića veliki uticaj su imali povoljni prirodni uslovi koji su istakli prednost Anderbe, Onogošta i današnjeg Nikšića u odnosu na široku okolinu i definisali dobar geografski, topografski i strateški položaj. Nikšić se razvio u istoimenom kraškom polju u centralnom dijelu Crne Gore, na prosječnoj nadmorskoj visini od 600m (u Slivlju) do 660m (na Vidrovanu). Prostrano polje na kontaktu sa podgorjem i na dodiru geografski različitih krajeva bilo je oduvijek pogodno mjesto za razvoj grada. Povoljnost geografskog položaja uticala je da Nikšić od davnina bude raskrsnica prirodno usmjerenih važnijih puteva koji su ovuda prolazili još od doba Rimljana, kroz Srednji vijek i kasnije. Na razvoj Nikšića kao gradskog centra široke okoline veliki uticaj je imao njegov kotlinski izgled i otvorenost preko prevoja i udolina koji zrakasto presijecaju okolni planinski okvir. To je omogućilo razvoj saobraćaja na tim prostorima a Nikšić je postao čvorište puteva za povezivanje planinskog, srednjeg i primorskog regiona i susjednih država i teritorija. Takva uloga je posebno postala naglašena nakon izgradnje puta Risan–Žabljak kada je postao izrazito važna spona crnogorskih primorskih centara i centara na sjeveru Crne Gore i dalje prema susjednim zemljama. Dobra saobraćajna povezanost Nikšića sa susjednim državama, predstavlja jedan od najznačajnijih faktora razvoja. Saobraćajnom značaju je dosta doprinijela i izgradnja željezničke pruge Bileća-Nikšić (1938.g.), pruge Nikšić - Titograd (1948.g.).

Nikšićko polje je geomorfološki i hidrološki najinteresantnije polje u kršu Dinarida a i svijeta. Površina polja je 66,5 km². Polje je razuđenog oblika a njegova ravan je nagnuta od sjevera i sjeverozapada ka jugu i jugoistoku. Od sjevera prema jugu širina polja se mijenja, Gornje Polje je široko do 3 km a zatim se sužava i kod brezovačkog mosta na Zeti iznosi 200 m. Dalje se prema jugu širi i između zapadnog oboda Slanog jezera i Ozrinića dostiže širinu 15 km. Nikšićko polje je podijeljeno na više djelova: Gornje Polje, Mokra Njiva, Glibavac, Rastoci, Rudo polje, Kapino polje, Kočansko polje, Krupac, Slano, vrtac, Lugovi, Kličevo, Pac polje, Suvo polje i najniži dio Slivlje. Gornje polje je morfološki dobro izdvojen sjeverni dio Nikšićkog polja koje se nalazi na visini od 619-660 mnm. Najveća dužina je 5,5 km u pravcu sjeveroistok- jugozapad, a širina polja varira od 1-3 km. Polje je formirano na dolomitskoj podlozi djelovanjem fluvijalne erozije i prekriveno je nanosima. Duž riječnih tokova su vidljive terase visine 2-3 m. Na prelazu između Gornjeg polja i ostalog prostranijeg dijela Nikšićkog polja, između krečnjačkog uzvišenja Uzdomira (852 mnm) i ogranaka Tovića (1141 mnm) prostiru se Mokra Njiva sa desne strane korita Zete i Glibavac sa lijeve strane. Ovaj dio je sastavljen od glina, a uz tok rijeke Zete koja u ovom polju meandrirala sa obje strane su aluvijalne terase. Krupačko polje se nalazi u zapadnom dijelu Nikšićkog polja i ograničen je ograncima Zle gore, Uzdomirom i Riđanskim rupama. Na prelazu iz Krupačkog polja u Kapino polje zemljište se uzdiže a prema Riđanskim rupama, Moštanica koja je otoka Krupačkog polja je usjekla svoje korito čiji je tok praćen sa dvije akumulacione terase. Krajnji jugozapadni dio Nikšićkog polja je Slansko polje, koje je kao i Krupačko polje vještačko jezero. I ovdje je krečnjačka podloga prekrivena raznobojnim glinama debljine oko 18 m. Slansko polje je nagnuto prema jugoistoku i u tom pravcu je tekla otoka Slanska rijeka koja se spajala sa Moštanicom otokom Krupačkog jezera i pod imenom Opačica ulivala u Zetu. Između Slanskog polja i ostalog dijela Nikšićkog polja (Vrtac, Lugovi, Kličevo, Suvopolje, Pac polje i Slivlje), ravan polja se postepeni uzdiže prema sjeveroistočnim djelovima ka ušću Gračanice u polje. Nadmorska visina tog dijela polja je oko 600 m u Slivlju do 640 m na ulazu Gračanice u polje. Duž tokova u ravni polja zapažaju se dvije akumulacione terase koje se spuštaju prema južnom obodu polja. U ravni Nikšićkog polja se izdižu humovi Trebjesa 752 m i Studenačke glavice 684 m. Trebjesa je nastavak Žirovnice (842 m) od koje je odvojena tokom Gračanice. U planinskom okviru oko Nikšićkog polja poseban značaj imaju prevoji, prema Donjoj Zeti između Budoša i Ostroških greda prijevoj Planinica (Midova kosa, Pandurica, Povija). U reljefu oko ravni polja je više manjih zaravni kao što su Riđanske rupe u zapadnom dijelu polja između Krupca i Slanog, Šume ka udolini Duge i Golije, Šipačno polje sjeverno od Nikšićkog polja, zaravan oko sela Bršna, Ponikvice i podovi oko sela Međeđe. Sami grad Nikšić sa starim gradskim jezgrom na malom brežuljku se razvio u sredini polja između ostalih humova u polju. Središte oko koga se širilo naselje koje je formirano još u doba Rimljana nije se mijenjalo kroz vjekove.

Stepen seizmičkog intenziteta

Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8 0 MCS. U dolini Donje Zete do 80 MCS a u Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 70 MCS.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Nikšić je u Crnoj Gori tipičan predstavnik prelazne klime. To je posljedica njegovog središnjeg geografskog položaja i otvorenosti za prodor maritivnog temperaturnog uticaja a veliki uticaj ima i rašlanjenost reljefa i uticaj okolnih visokih planina. Raščlanjenost reljefa uslovljava različitost mikroklimе, pa postoje razlike između zatvorenih depresija u odnosu na površi i planine, kao i prisojnih u odnosu na osojne strane itd. Reljef posebno mnogo utiče na količinu padavina. Na planinama bližim moru (Bijela gora, Pusti lisac, Lupoglav) količina padavina se povećava sa visinom do 1100m, a zatim se smanjuje. Na planinama u unutrašnjosti količina padavina je najveća na visinama od 1500 - 2000m. Pojedini djelovi opštine Nikšić su manje ili više otvoreni uticaju mora, pa je to važan klimatski faktor. Pješivci i Nikšićko polje su otvoreni uticaju mora preko Donje Zete, prema Zetskoj ravnici i Skadarskom jezeru, i preko Bojane prema Jadranskom moru. Na klimu Grahovskog polja znatno utiče otvorenost preko Dragaljskog polja i Ledenica prema Boki Kotorskoj. Banjani i Oputne Rudine imaju izvjesnu otvorenost preko doline Trebišnjice prema primorju južne Dalmacije. Vještačka jezera Slano, Krupac i Vrtac imaju izvjesne uticaje na klimu Nikšićkog polja, dok Bilečko jezero utiče na niže djelove Banjana i Oputnih Rudina. Uticaj na klimu Nikšićkog polja imala je nagla industrijalizacija, porast i širenje grada Nikšića i njegovog broja stanovnika poslije II Svjetskog rata. Najvažniji klimatski elementi po kojima se poznaje klima određenog prostora su: osunčavanje, temperatura vazduha, vazdušni pritisak, relativna vlažnost vazduha, oblačnost, padavine i vjetrovi.

Osunčavanje - prosječno godišnje u Nikšiću sunce sija 2250h. Prosječno je najveće osunčavanje u julu 322h, a prosječno najniže osunčavanje je u decembru 97h. Temperatura -Srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10.90C. Najhladniji mjesec je januar sa 1.50C, a najtopliji jul sa 20,70C. (god amplituda 19,20). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5 0C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 00C je 65,1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 300C je 19,7 dana. Sa aspekta povoljnosti uslova života u Nikšiću važno je istaći da je prosječan godišnji broj dana sa temperaturom većom od 180C kada je neophodno zagrijavanje stambenih i radnih prostorija oko 200 dana (od oktobra do maja). U većem dijelu opštine Nikšić mrazevi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini. Prosječno je godišnje u Nikšiću dana sa mrazevima 66,1. Vlažnost vazduha i oblačnost - prosječna godišnja relativna vlažnost najviša je u Grahovu 79,8%, a najniža u Nikšiću 68,6%. Relativna vlažnost je najniža u julu, u Nikšiću 58,0%, Grahovu 70,5%, Velimlju 70,5%, dok je u Crkvicama najniža u avgustu 69,3%. Nikšić ima umjerenu relativnu vlažnost. Oblačnosti zavisi od vlažnosti vazduha, promjene temperature, kao i od reljefa. Minimalna oblačnost je na svim navedenim meteorološkim stanicama u julu i avgustu, a najmanja godišnja oblačnost u Velimlju i Grahovu. Prosječno je u Nikšiću godišnje 29 dana sa pojavom magle. Magla U Nikšićkom polju najviše se javlja iznad akumulacionih jezera i iznad rijeka, a u bližoj okolini Nikšićkog polja i oko prijevoja Planinica, Trubjela i Javorak. Prosječan godišnji broj vedrih dana u Nikšiću je 94 ili 25,8%. Mutnih dana u Nikšiću 107 ili 29,3%, a to znači da je umjereno oblačnih dana 164 ili 45,0%. Slično je i u Grahovu, dok je u Velimlju znatno veći broj vedrih dana.

Padavine - Postoji znatna razlika u količini padavina između pojedinih mjesta u opštini Nikšić. Najveća prosječna godišnja količina padavina je na Bijelog gori i ostalom dijelu Orjena. Na Crkvicama, u blizini granice opštine Nikšić, prosječno godišnje padne 4742mm padavina (max 8063mm). Od mjesta na kojima se vrši mjerenje padavina u opštini Nikšić najveće količine padavina dobija Grahovo, prosječno godišnje 3140mm, zatim Nikšić 1993mm, Velimlje 1599mm. U svim mjestima najveća količina padavina je u novembru. Prosječne godišnje količine padavina za pojedina mjesta u opštini Nikšić (za period 1961 - 2000.g.) su sljedeće: Bogetići 2085mm, Polje (Vidrovan) 1823mm, Jasenovo polje 1852mm, Lukovo 1523mm, Petrovići 1348mm, Presjek 1728mm, Nikšićke Rudine 1783mm, Vasiljevići 1933mm i Vračenovici 1400mm. Udio snijega u ukupnoj količini padavina u Nikšiću je 11,8%, dok je središnji godišnji broj dana sa sniježnim padavinama 19. Središnji broj dana sa sniježnim pokrivačem u Nikšiću je 30. Period padanja snijega u Nikšiću je prosječno od oktobra do maja, a najviše u januaru 5 dana.

Vjetar - Grad Nikšić ima izrazite vjetrove pravca sjever - jug koji su znatno jači. Sjeverni pravac vjetra je zastupljen sa 23,5% a južni sa 19,4 %. Od ostalih pravaca donekle je zastupljen sjeveroistok i jugoistok. Dominatno jak vjetar u Nikšiću je sjever ili bura. Anticiklonski, rijetko ciklonski vjetar, koji obično snižava temperaturu, smanjuje oblačnost i vlažnost vazduha. Obično duva od sjevernog ili sjeveroistočnog pravca preko planina i posebno preko prijevora Javorak, Planinica, Štitovo. Jugo ili jug je takođe dosta jak vjetar naročito u Nikšićkom polju. Predstavlja topao i vlažni vjetar koji donosi naoblačenje i padavine. Kao posljedica djelovanja reljefa, planine Orjena i Bijelegore, kao i planina u unutrašnjosti, ponekad kod duvanja južnog vjetra dolazi do pojave južnog fena koji niz unutrašnje padine planina u poljima, udolini Nudo i uvalama povećava temperaturu, otapa snijeg i izaziva poplave. Na prostoru opštine Nikšić, posebno zapadnim dijelovima bližim moru, javlja se vjetar maestral, vlažni i kišoviti vjetar.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

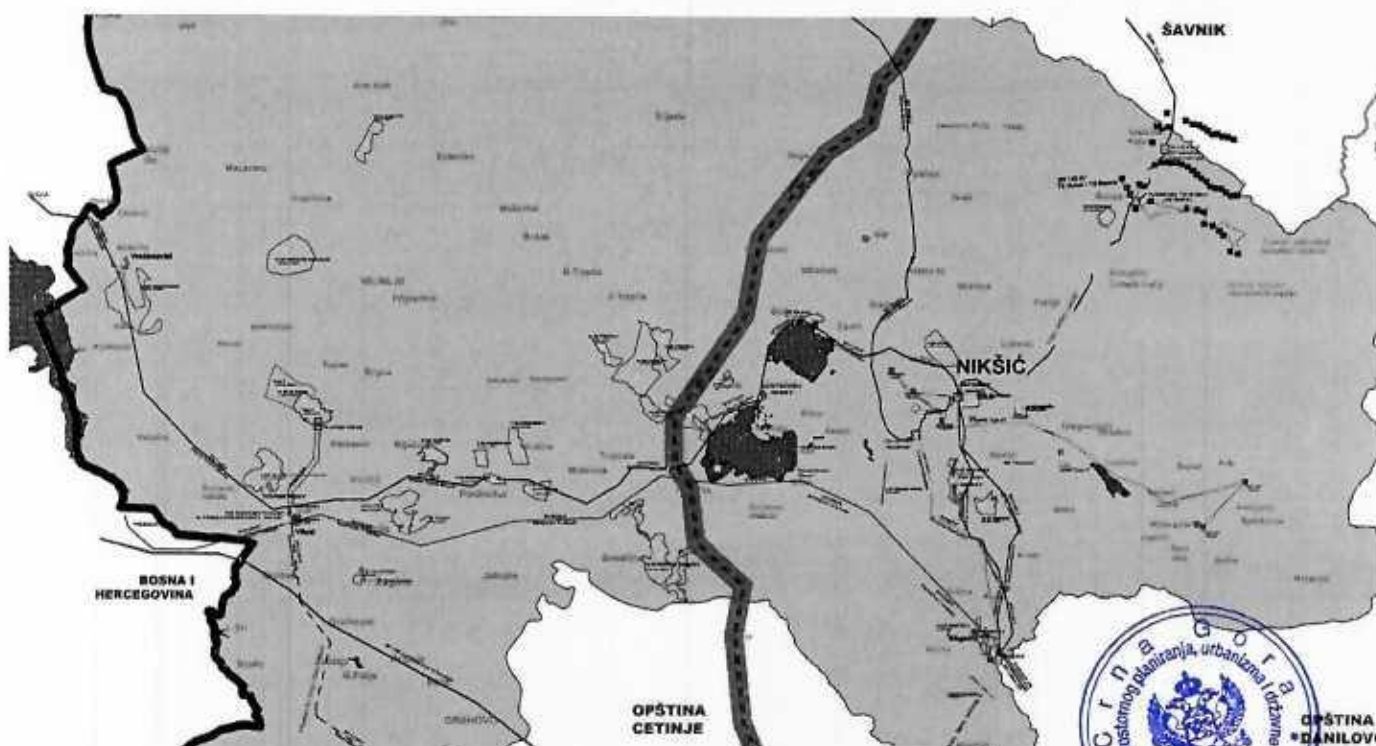
9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

	- Akt ovog ministarstva br. 06-333/24-14623/2 od 13.12.2024.godine, Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sve djelatnosti i aktivnosti u prirodnoj sredini, kao i realizacija projekata koji mogu negativno uticati na životnu sredinu moraju se obavljati na način kojim se oštećenje prirode i životne sredine izbjegavaju ili svode na najmanju mjeru. To se posebno odnosi na ovim planskim dokumentom planiranu: izgradnju: DV 35 kV od TS 110/35kV Vilusi do Krstca preko Utesa, rekonstrukciju i dogradnje sistema HE Perućica, zbog mogućih uticaja na zatšićeno područje Park prirode "Rijeka Zeta" od nadvišenja kanala Zete I i Zete II, kompenzacionog bazena i predbrane ulazne građevine, ali i rekonstrukcije kanala Opačice i Moštanice.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	- Akt br. 03/1-348/24-2920/2 od 20.12.2024.g., izdat od Agencije za civilno vazuhoplovstvo Crne Gore.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	KORIŠĆENJE VODNE SNAGE Prostoru Opštine Nikšić je već nekoliko decenija poklanjana zaslužena pažnja po pitanju korišćenja vodnih resursa za dobijanje hidroenergije. Izgrađene kapacitete potrebno je dalje razvijati, u skladu sa mogućnostima koje nude moderne tehnologije. Taj aspekt osiguran je samom ekonomskom profitabilnošću ove privredne grane. Na drugoj strani, pri svim aktivnostima mora se težiti što boljem očuvanju dobrog ekološkog statusa voda – što u domenu korišćenja hidroenergije predstavlja prije svega pažljive intervencije u režim voda. Poštovanje principa zbog kojih se propisuju ekološki proticaji (garantovani

	minimum), adekvatna simulacija godišnje raspodjele voda nizvodno od akumulacija, izbjegavanje nepotrebnih antropogenih oscilacija protoka u rijekama i potocima, ublažavanje posljedica prekidanja kontinua vodotoka, ublažavanje posljedica promjena koje donosi pretvaranje tekućih voda u stajaće (akumulacije) – to su aspekti koji se moraju razmotriti prilikom svakog planiranja ili rekonstrukcije hidroenergetskih sistema. Na prostoru Opštine, postoji i nekoliko novih ideja za unaprjeđenje korišćenja vodne snage za proizvodnju energije. - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-274/2 od 19.12.2024.godine, izdato od Uprave za vode Crne Gore.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguće je fazno građenje (rekonstrukcija) objekta dalekovoda kao tehničko-tehnoloških i prostornih cjelina, u skladu sa projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa tehničkim uslovima nadležnog organa. - Akt br. 6022-D/24-2886/4 od 16.01.2025.g., izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić <i>Milica</i> Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt br. 03/1-348/24-2920/2 od 20.12.2024.g., izdat od Agencije za civilno vazuhoplovstvo Crne Gore; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/24-274/2 od 19.12.2024.godine, izdato od Uprave za vode Crne Gore; - Akt br. 6022-D/24-2886/4 od 16.01.2025.g., izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica.	



Legenda

- Granica Crne Gore
- Granica Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić
- Dalekovod 400 kV postojeći
- Dalekovod 220 kV postojeći
- Dalekovod 110 kV postojeći
- Dalekovod 35 kV postojeći
- Koridor planiranog DV 400 kV
- Površine za elektroenergetske objekte
- Elektrovod 110kV - ukidanje
- Elektrovod 110 kV - plan
- Elektrovod 35 kV - plan
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Trafostanica postojeća
- Trafostanica planirana
- Hidroelektrana postojeća
- Hidroelektrana planirana
- Vjetroelektrana postojeća
- Vjetroelektrana planirana
- Solarna elektrana planirana

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**

PLANSKI DOKUMENT 2024.

**ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
-planirano-**

Oznaka sjevera:	Razmjera:	Br. priloga:
	R 1:50000	19

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Izdavanje: 01.03.2024. br. 1079/2024)

Odobrio: planar:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Miroslav Nikšić, dipl. inženjer
(koji: 05 - 1802/06-2)



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	13.01.2025		
Org. jed.	Dr. i št. št.	Redni broj	Dr. št.
06-333/24-	14623/		

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/24-274/2

19.12.2024.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/24-14623/3 od 03.12.2024. godine, a u vezi zahtjeva Crnogorskog elektroprivrednog sistema AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, na lokaciji KO Vračanovići, KO Počukovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski i KO Krstac, u opštini Nikšić, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" AD iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, od TS 110/35 kV Nikšić do granice Crne Gore /BIH, na lokaciji KO Vračanovići, KO Počukovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski i KO Krstac, opština Nikšić, u postojećem koridoru, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Sadržaj tehničke dokumentacije mora biti sačinjen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG", br.44/18 i 43/19).

Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

- Opšte podatke o projektu, Investitoru, organizaciji i inženjeru koji su izradili projektnu dokumentaciju;
- Podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to: geodetske, hidrološke i geološke.
- Situacioni plan sa ucrtanim svim planiranim objektima. Za predmetne objekte dati osnove i presjeke (detalje). Sve navedeno prikazati u odgovarajućoj razmjeri;

izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao zonu zaštite budućeg izvorišta.

3. Ovo rješenje važi dvije godine od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/24-14623/3 od 03.12.2024. godine, a u vezi zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, na lokaciji KO Vračnovići, KO Počekovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski i KO Krstac, u opštini Nikšić. Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacr urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, od TS 110/35 kV Nikšić do granice Crne Gore /BIH, u postojećem koridoru, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Uprava za vode, rješavajući po predmetnom zahtjevu i uvidom u spise predmeta, zbog složenosti rješenja, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama, što je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

Vesna Bajović



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/24-2920/2
Podgorica, 20.12.2024

Upravnica ministarstva prostornog planiranja i državne imovine				
Primljeno: 19.01.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Ar. broj	Prilog	
06-333/24		14623/3		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju DV 110 kV Nikšić - Bileća
Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-14623/5 od 10.12.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-14623/5 od 10.12.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/24-2920/1 od 10.12.2024. godine), obratili ste se Agenciji zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća.

Prema informacijama i saznanjima sa kojima Agencija za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, u okolini predmetne trase, a u obuhvatu navedenih katastarskih opština, nema objekata od značaja za vazdušni saobraćaj na koje bi predmetni dalekovod mogao imati uticaj. Međutim, kako u ovoj fazi nemamo podatke o lokaciji i visini samih stubova dalekovoda, potrebno je sagledati konačnu tehničku dokumentaciju radi eventualne procjene potrebe označavanja stubova dalekovoda za dnevne uslove vazdušnog saobraćaja.

S tim u vezi, potrebno je u tački 14 predloženih UT uslova navesti uslov za vazdušni saobraćaj:

- Neophodna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Ščekić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

11100 BEOGRAD, TRAJA BE
PULCO POKREĆIVAČA, CRNA GORA
WWW.COV.GOV

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 507
E-MAIL: cov@gov.me

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Ul. IV proleterske br. 19

81000 Podgorica

Broj: 6022-D/24-2886/4

Podgorica, 16.10.2025.god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 22.10.2025			
	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog
06-333/24-14623/4			

PREDMET: Veza dopis br.06-333/24-14623/4

Poštovani,

Dopisom br. 06-333/24-14623/4 ste dostavili Nacrt urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju DV 110 kV Nikšić-Vilusi-Bileća radi davanja tehničkih uslova.

Obavještavamo vas da nemamo dodatnih tehničkih uslova.

S poštovanjem.

Co: 10:
600;
700;
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/24-14623/6

14.05.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 18

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Akt br. 03-D-4577/4 od 06.05.2025. godine, Agencije za zaštitu životne sredine, za rekonstrukciju postojećeg objekta – dalekovoda 110 kV Nikšić - Bileća, od TS 110/35 kV Nikšić do granice Crne Gore/BIH, u postojećem koridoru, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl list CG“, br. 72/24).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 06 – 333/24-14623/5 od 24.01.2025. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

MPavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Milica Ćurić



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4577/14

13.05.2025

06-333/24-14623/5

Prostornog planiranja
i imovine

Prijava	Prostornog planiranja

Podgorica, 06.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske br.19

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu br.03-D-4577/1 od 09.12.2024.godine, kojim ste se obratili Agenciji za zaštitu životne sredine za mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dalekovoda 110 kV Nikšić-Bileća, na lokaciji KO Vračenovići, KO Počekovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski i KO Krstač, u opštini Nikšić, obavještavamo Vas sledeće:

Odredbom člana 7 Zakona o procjeni uticaja, utvrđeno je da se procjena uticaja vrši za projekte za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja i za koje se može zahtijevati izrada elaborata, a što je propisano Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Tako je u konkretnom slučaju utvrđeno da se na spisku projekata navedene Uredbe, predmetni projekat nalazi na:

- **Listi I** - Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, pod tačkom 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, podtačkom b) Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara;
- **Listi II** - Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, pod tačkom 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, podtačkom b) Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara.

U skladu sa navedenim, ukazujemo da se za sve vodove sa i iznad 220kV i čija dužina prelazi 15 km obavezno sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu, dok se za vodove ispod 220kV i manje od 15km može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U koliko predmetni projekti nijesu prepoznati navedenom Uredbom, to za njihovo izvođenje nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Međutim, u koliko se predmetna lokacija nalazi u zaštićenom prirodnom dobru, ukazujemo Vam na to da je članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisano da radnje,

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

P

13.05.2025

OG-333/24-14623/5

Prilog	
Zagreb	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-4577/1

Podgorica, 06.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske br.19

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu br.03-D-4577/1 od 09.12.2024.godine, kojim ste se obratili Agenciji za zaštitu životne sredine za mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dalekovoda 110 kV Nikšić-Bileća, na lokaciji KO Vračenovići, KO Počekovići, KO Petrovići, KO Broćanac Grahovski i KO Krstač, u opštini Nikšić, obavještavamo Vas sledeće:

Odredbom člana 7 Zakona o procjeni uticaja, utvrđeno je da se procjena uticaja vrši za projekte za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja i za koje se može zahtijevati izrada elaborata, a što je propisano Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Tako je u konkretnom slučaju utvrđeno da se na spisku projekata navedene Uredbe, predmetni projekat nalazi na:

- **Listi I** - Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, pod tačkom 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, podtačkom b) Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara;
- **Listi II** - Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, pod tačkom 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, podtačkom b) Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara.

U skladu sa navedenim, ukazujemo da se za sve vodove sa i iznad 220kV i čija dužina prelazi 15 km obavezno sprovodi procjena uticaja na životnu sredinu, dok se za vodove ispod 220kV i manje od 15km može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U koliko predmetni projekti nijesu prepoznati navedenom Uredbom, to za njihovo izvođenje nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Međutim, u koliko se predmetna lokacija nalazi u zaštićenom prirodnom dobru, ukazujemo Vam na to da je članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisano da radnje,

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

