

ZAD (2)

5103

Am

REXHA ALMEDINA

(prezime, obovo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

KUHJE BAR

(adresa/sjedište privrednog društva)

069166662

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Grupa Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
OBRAZAC 1

Priloga: Broj	23.04.2026	Prilog	Vrijednost
Org.jed.	UP1 01-332/26-35811		
Grupa Gora OPSTINA BAR			
Priloga: Broj	06.11.2025	Prilog	Vrijednost
Org.jed.	UP1 07-332/25-1139		

SEKRETARIAT ZA PROSTORNO POKLIRANJE
(organ nadležan za postupanje)

BAR

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KUHJE BAR

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO KUHJE	2256	4102/1

REŠENJE br 954-1178-1-023

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/plusati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3 P+1
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spleak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima VIII smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

BAR. 16. 10 2021
(mjesto i datum)

[Signature]
(potpis podnosioca zahtjeva)