



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2066/10

Podgorica, 30.10.2017. godine

**D.O.O. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"**

**PODGORICA**  
ul Ivana Milutinovića 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-20566/10 od 30.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Kodre, na urbanističkoj parceli br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 KO Ulcinj, u zahvatu zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre1”, u Ulcinju.

Obradile:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović



Broj: 1055-2066/10

Podgorica, 30.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" iz Podgorice, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

**Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Kodre, na urbanističkoj parceli br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 KO Ulcinj, u zahvatu zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre1“, u Ulcinju ( „Sl. List CG“- op. propisi, br. 22/16).**

### Postojeće stanje:

- Na osnovu **grafičkog priloga 06 – PS – Valorizacija objekata**: Na katastarskoj parceli br. 4880 KO Ulcinj, nalazi se postojeći objekat – dobrog kvaliteta, spratnosti P+1.
- Na osnovu **Lista nepokretnosti 1083-prepis** broj: 108-956-6963/2017, izdatog 24.10.2017.godine od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, na katastarskoj parceli br. 4880 KO Ulcinj, nalazi se objekat -zgrada u energetici, površine u osnovi 462m<sup>2</sup>, spartnost P+1.

### Plan

#### *Postojeće stanje*

Za lokaciji koja je predmet ovog plana a na osnovu podataka iz drugih planskih akta imamo sledeće:

Na lokaciji se nalazi glavna transformatorska stanica naponskog nivoa 110/35kV/kV "Kodre". Trenutna snaga ove trafo stanice je 2x20MVA mada je mogućnost ove trafo stanice izgradnja tri transformatora svaki snage 31,5MVA. Ovo je osnovna trafo stanica sa koje se električnom energijom snabdeva opština Ulcinj. Od ove trafo stanice gornjim delom prostora obuhvaćenog ovim planom polaze 110kV-ni dalekovodi jedan pravac Bar preseka 3x150mm<sup>2</sup> AlČe, čija je prenosna moć 75kVA. Od ove trafo stanice polaze dalekovodi naponskog nivoa 35kV ka TS 35/10kV/kV "Grad-Centar", drugi dalekovod pravac trafo stanica 35/10kV/kV Velika Plaža 1. Pored ove dve pomenute trafo stanice naponskog nivoa 35/10kV/kV na području opštine Ulcinj postoji i treća trafo stanica naponskog nivoa 35/10kV/kV "Vladimir".

#### **Planirano stanje**

##### **Visokonaponski vodovi i trafo stanice**

Na osnovu viših planskih akta odnosno GUP-a predviđena je izgradnja novih dalekovoda naponskog nivoa 110kV i to jedan ka pravcu Republike Albanije tipa 3x240mm<sup>2</sup> Al-Če i drugi u pravcu Bara takođe preseka 3x240mm<sup>2</sup> Al-Če čiji je kapacitet oko 107MVA. Ovo su planirani dalekovodi koji se moraju izgraditi za potrebe sigurnog snabdevanja električnom energijom

Opštine Ulcinj i nezavisni su od potreba prostora koji je predmet ovog plana i nisu sastavni deo ovog plana.

U ovom planu predviđa se ukidanje trasa dalekovoda 35kV koji je postavljen od trafo stanice 110/35kV/kV do trafo stanica naponskog nivoa 35/10kV/kV Grad i Velika Plaža 1 jer isti prolaze kroz urbanizovan deo prostora i izgradnja kablovskih vodova od TS 110/35kV/kV do TS 35/10kV/kV za napajanje trafo stanica 35/10kV/kV. Izgradnju objekata u zonama dalekovoda koji se ukidaju može se izdati dozvola i započeti gradnja nakon puštanja pod napon kablovskih vodova 35kV i stavljanje u funkciju povezivanja trafo stanica naponskog nivoa 35/10kV/kV.

## URBANISTIČKI PARAMETRI NA NIVOU PLANA

namjena	površina	Max. spratnost	Max. P pod objektima	Max.BRGP	Ostale površ.	Ii	Iz
Objekti energ. Infr.	4.384,36	P+1	539	1.078,18	3.845,27	0,12	0,25

### 1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

#### ▪ Klimatske karakteristike

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obeležja, što je posledica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim letnjim periodima, umerenim jesenjim i prolećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.

#### - **Temperatura vazduha**

Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosečnih mesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori. Rasponi srednjih mesečnih temperature kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

#### - **Oblačnost**

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

#### - **Insolacija**

Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mestu u Crnoj Gori.

#### - **Padavine**

Na području Ulcinja najsušniji mesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosečna količina padavina je 1274mm i posle Pljevalja i Berana, Ulcinj je grad sa najmanjom prosečnom godišnjom količinom padavina.

#### - **Vetrovitost**

Vetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vetrovi su iz pravca severoistoka, istok-severoistoka i istoka prosečne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vetrom. Iz pravca istoka vetrovi su prosečne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosečne brzine 2.5m/s i 8%, severozapada prosečne brzine 2.2m/s i 3.5% i severa 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vetrom.

Ostali deo vremena pripada vetrovima iz drugih pravaca.

## ▪ **Stepen seizmičkog intenziteta**

U seizmičkoj mikrorajonizaciji urbanog područja opštine Ulcinj (Karta seizmičke mikrorajonizacije područja urbanog područja grada Ulcinja, list broj 16), izdvajaju se samo dvije zone:

1. **ZONA 8<sup>o</sup>**. Obuhvata terene na severozapadnom delu urbanog područja, a koji su izgrađeni od gornjokrednih krečnjaka i dolomita, koji se na urbanom području javljaju kao osnovno gorje. Tesnim pojasom kvartarnih depozita koji pripadaju zoni 9<sup>o</sup>, od zaliva Valdanos do centralnog gradskog područja, zona je podeljena na dva dela.

Teren oboda južnih padina severnog dela zone izgrađen je od eocenskih numulitnih krečnjaka koji se nalaze iznad spomenutih gornjokrednih krečnjaka i dolomita.

2. **ZONA 9<sup>o</sup>**. Obuhvata najveći deo urbanog područja tj. njegov srednji i istočni deo, počev od Starog grada i centralnog gradskog područja pa sve do reke Bojane sa Adom, odnosno do granice sa Albanijom. Na srednjem delu pored mora od Starog grada do kanala Port Milena zastupljeni su miocenski krečnjaci, a dalje prema severu su eocenski flišni sedimenti i kvartarni glinoviti i peskoviti sedimenti. Na jugoistočnom delu, koji obuhvata deo Ulcinjskog polja od kanala Port Milena i Solane pa do reke Bojane sa Adom, zastupljeni su aluvijalni peskoviti sediment, a u dubljim delovima I glinovito-peskoviti sedimenti.

## **2. Zelene površine specijalne namene**

### **Zelenilo infrastrukture**

Na prostoru obuhvaćenim planom zelenilo infrastrukture javlja se u okviru objekata elektroenergetske infrastrukture. Organizacija zelenila objekata infrastrukture u direktnoj je zavisnosti od organizacije parcele i objekta na parceli, kao i preostale slobodne površine.

U slučaju elektroenergetske infrastrukture preostala slobodna površina parcele se najčešće uređuje kao zelena travna površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.

## **OSTALI USLOVI**

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).

2. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

3. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

4. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

5. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

**Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Službeni list Crne Gore " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-854/2 od 19.10.2017.godine u kojim je izdato mišljenje da za rekonstrukciju objekta, trafostanice TS 110/35 kV Kodre na urbanističkoj parceli UP br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 K.O.Ulcinj, nije predviđena obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, dok se za izgradnju kablovskih vodova od TS 110/35 kV do TS 35/10 kV za napajanje TS 35/10 kV, onda je obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt CEDIS D.O.O. iz Podgorice, br. 30-10-48092 od 25.10.2017.godine, za rekonstrukciju objekta, trafostanice TS 110/35 kV Kodre na urbanističkoj parceli UP br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 K.O.Ulcinj.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2066/3 od 16.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „ Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, 1055-2066/3 od 18.10.2017.godine – potpis primaoca od 18.10.2017.godine.

OBRADILI:

Milica Ćurić  
Nataša Pavićević  
Ljubica Božović




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović




LEGENDA:



POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište



POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene


ŠUMSKE POVRŠINE

-  Zaštitne šume
-  POVRŠINSKE VODE (regulisani potok)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj



 granica DUP-a

**PLAN NAMENE POVRŠINA**

**R 1:1000**

**list br. 1**

Investitor:



Opština Ulcinj

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANIZACIJU, VEŠTAČENJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

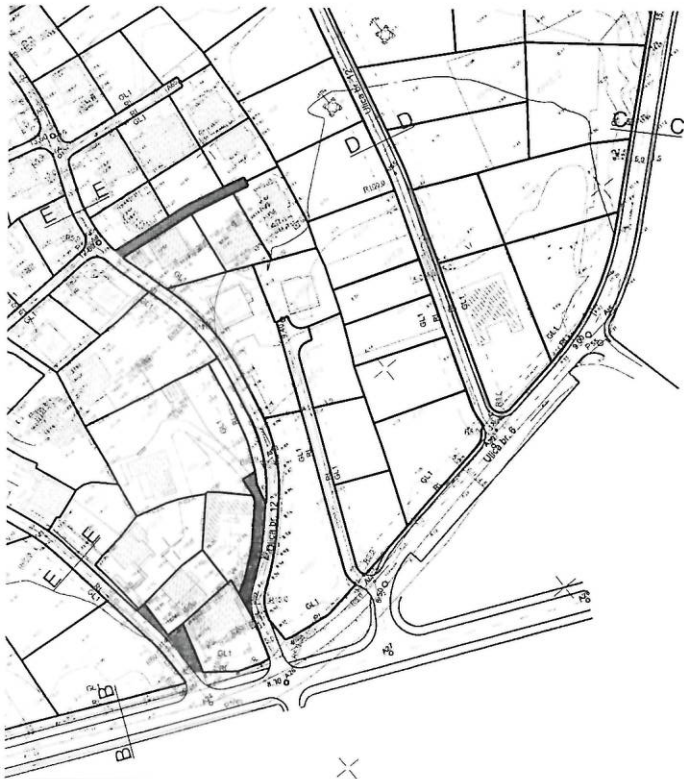
Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj:

LORO NREKIĆ

Sekretarjat za održivi razvoj  
i infrastrukturu:

ALEKSANDAR DABOVIĆ





**LEGENDA:**

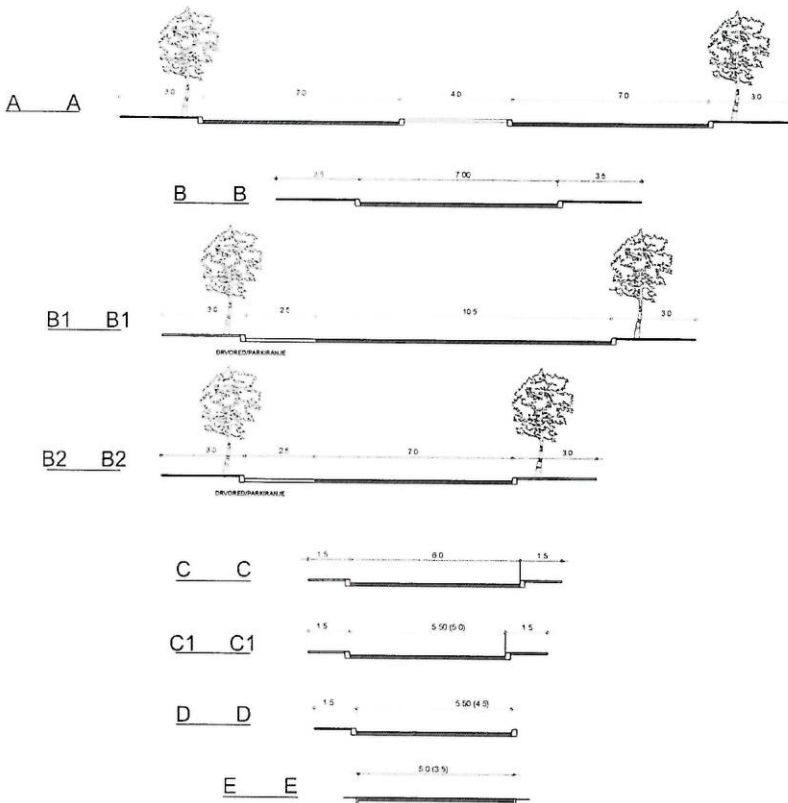
**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija

**ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking i garaža
- Linearno zelenilo (drvojed)

**KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100**



granica DUP-a

**PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE**

**R 1:1000**

list br.2

Investitor:

Opština Ulcinj

Obradivač:

URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I IZVEDBA

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

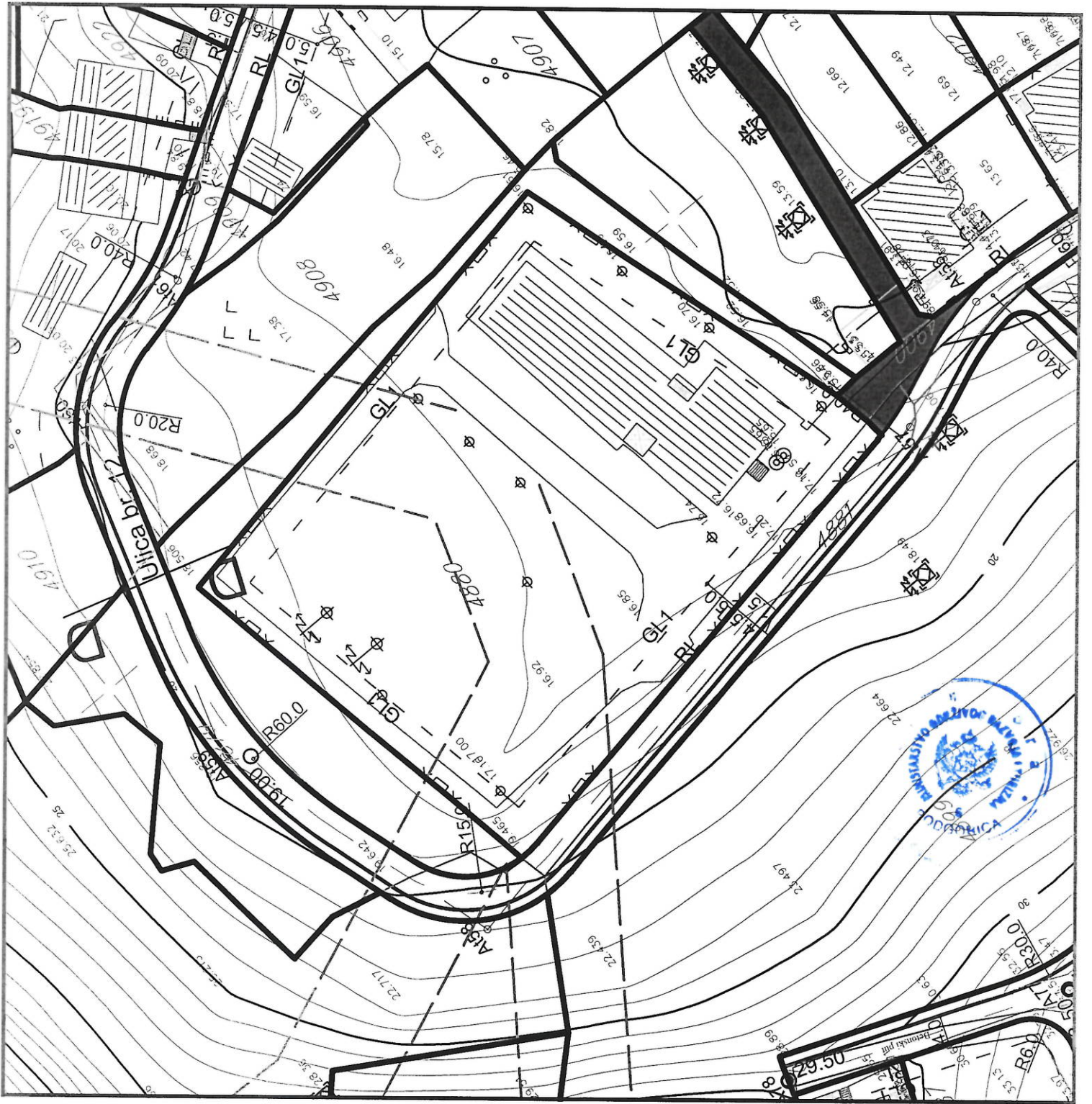
Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj:

LORO NREKIĆ

Sekretarijat za održivi razvoj  
i infrastrukturu:

ALEKSANDAR DABOVIĆ







LEGENDA

POVRŠINE OČIJATI KOMUNALNI  
INI RASTRUKTURE I OBJEKATA

Zona zaštite dalekovoda

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)



Kolsko-pešačke površine



Javni parking i garaža

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija

UP 680

Oznaka urbanističke parcele

UP Z24

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica DUP-a

**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU**

**R 1:1000**

**list br.3**

Investitor:



Opština Ulcinj

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KENALING  
URBANIZACIJU I INŽENJERING  
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

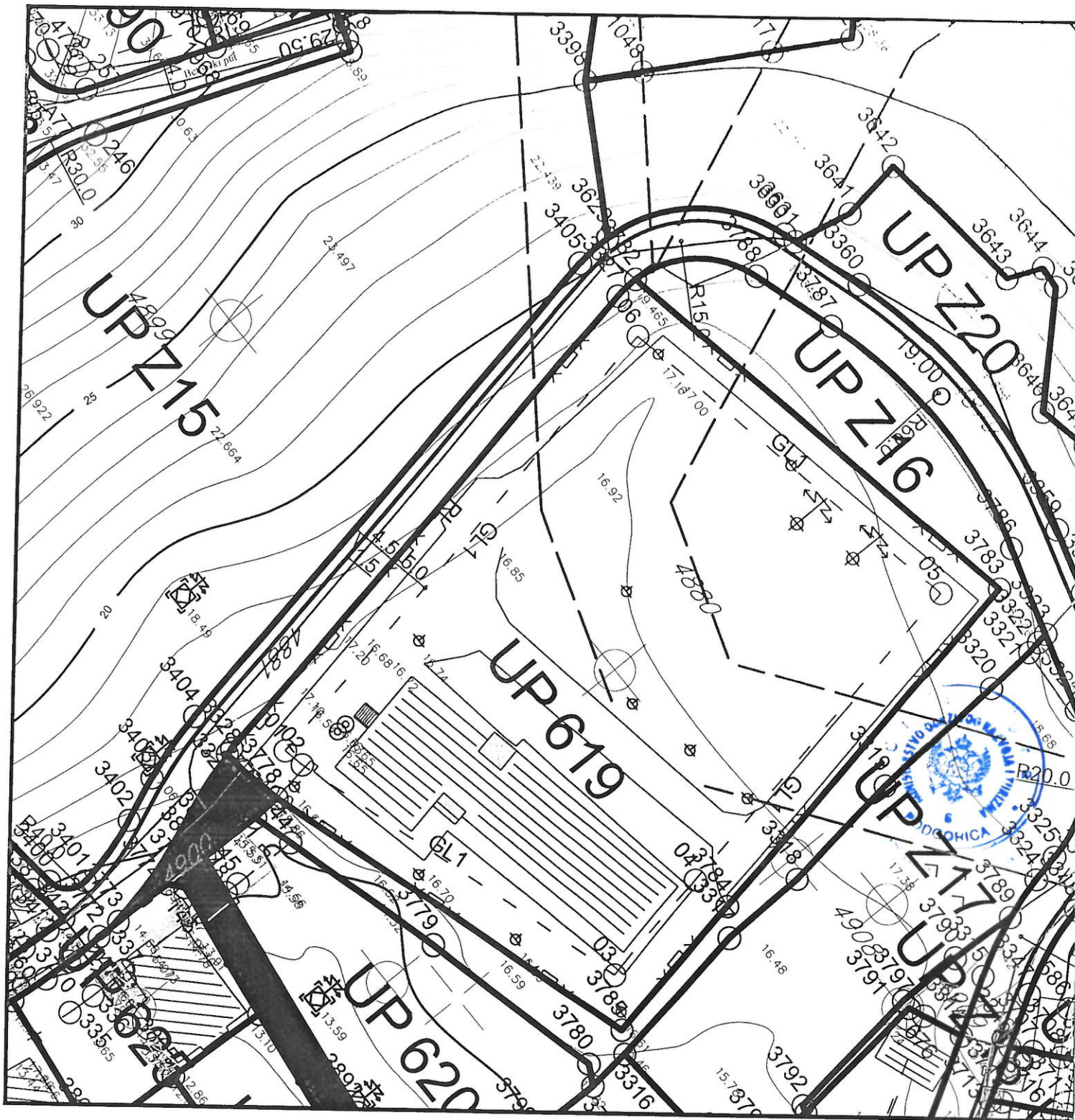
Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj

LORO NREKIĆ

Sekretarijat za održivi razvoj  
i infrastrukturu:

ALEKSANDAR DABOVIĆ





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA LOKALITET "KODRE 1"  
U ULCINJU

PLAN



KOORDINATE TAČAKA UP I GL

list br.3a

Investitor:



Opština Ulcinj

Obzirom na:



Opština Ulcinj  
Municipality of Ulcinj

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj:

LORO NREKIĆ

Sekretarjat za održivi razvoj  
i infrastrukturu:

ALEKSANDAR DABOVIĆ





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- (M) Površine za stanovanje male gradnje
- (SM) Površine za stanovanje srednje gradnje
- (MN) POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- (PD) Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- (IOE) Objekti elektroenergetske infrastrukture
- (IOT) Objekti telekomunikacione infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- (PUJ) Površine javne namene  
Linearno zelenilo (drvored)

ŠUMSKE POVRŠINE

- (SZ) Zaštitne šume
- (VPS) POVRŠINSKE VODE (regulisani potok)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- (DS) Drumski saobraćaj

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
- UP 680 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z24 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



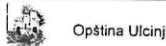
----- granica DUP-a

**SMERNICE ZA SPROVOĐENJE  
PLANSKOG DOKUMENTA**

R 1:1000

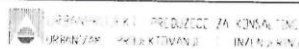
list br.4

Investitor:



Opština Ulcinj

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj:

LORO NREKIĆ

Sekretarijat za održivi razvoj  
i infrastrukturu:

ALEKSANDAR DABOVIĆ





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA LOKALITET "KODRE 1"  
U ULCINJU  
PLAN

LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOVODNEVANJE

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida
- - - planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - planirana fekalna kanalizacija
- smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - - planirana atmosferska kanalizacija
- smer odvođenja



— granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor



Opština

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJU  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016

Izrada planske  
dokumentacije:

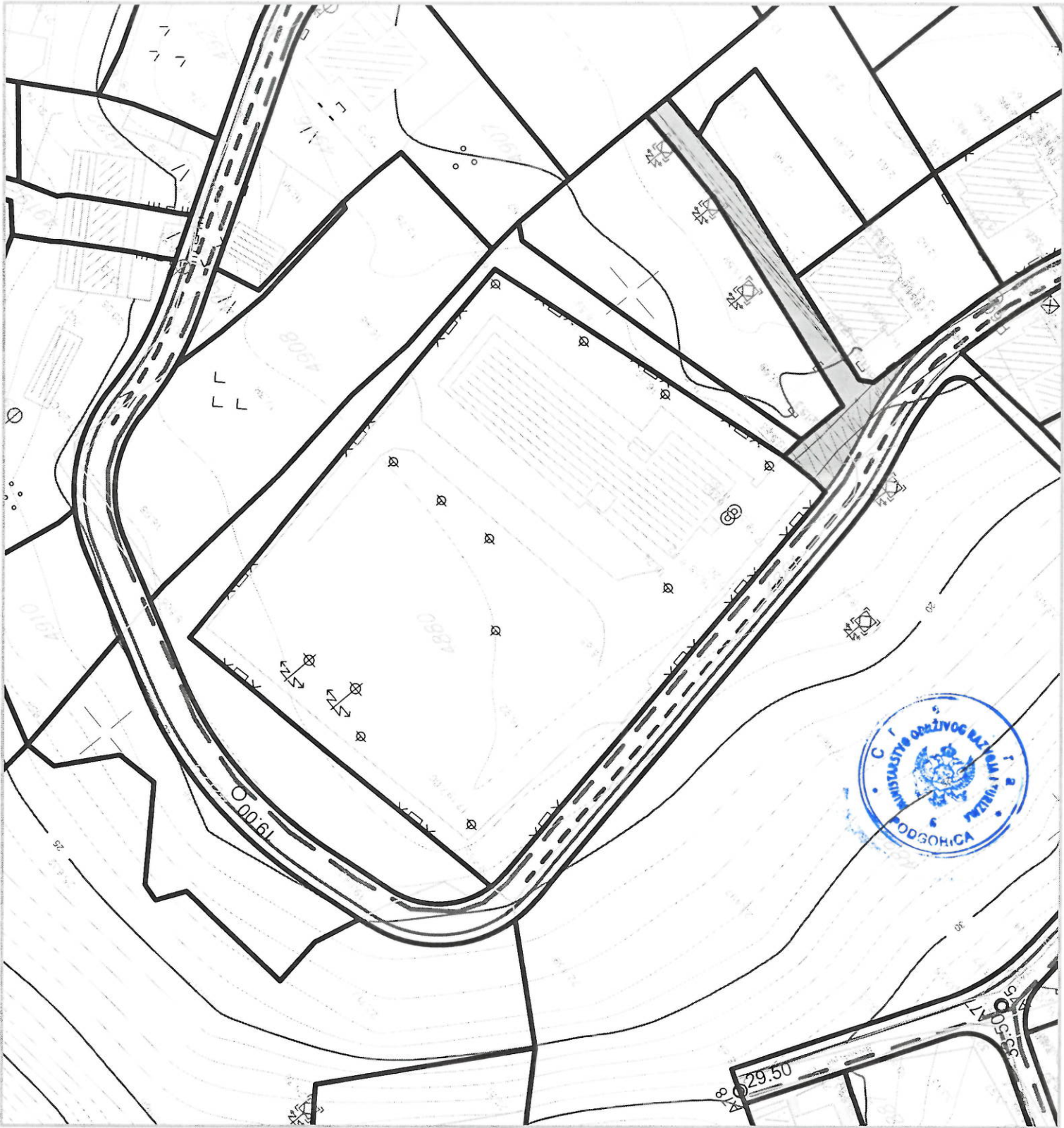
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj  
Sekretarjat za održivi razvoj  
i infrastrukturu

LORO NREKIĆ  
ALEKSANDAR DABOVIĆ



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA LOKALITET "KODRE 1"  
U ULCINJU  
PLAN

LEGENDA

TS	Postojeća trafostanica
---	Postojeći elektrovod 110kV
---	Postojeći elektrovod 35kV kopiranih ulica
TS	Planirana trafostanica
---	Planirani elektrovod 10kV
---	Planirani elektrovod 35kV
---	Planirani elektrovod 110kV

granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor



Opština Ulcinj

Obimnik



SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR. 02-127/16-10 OD 27.04.2016.

Izrada planske  
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

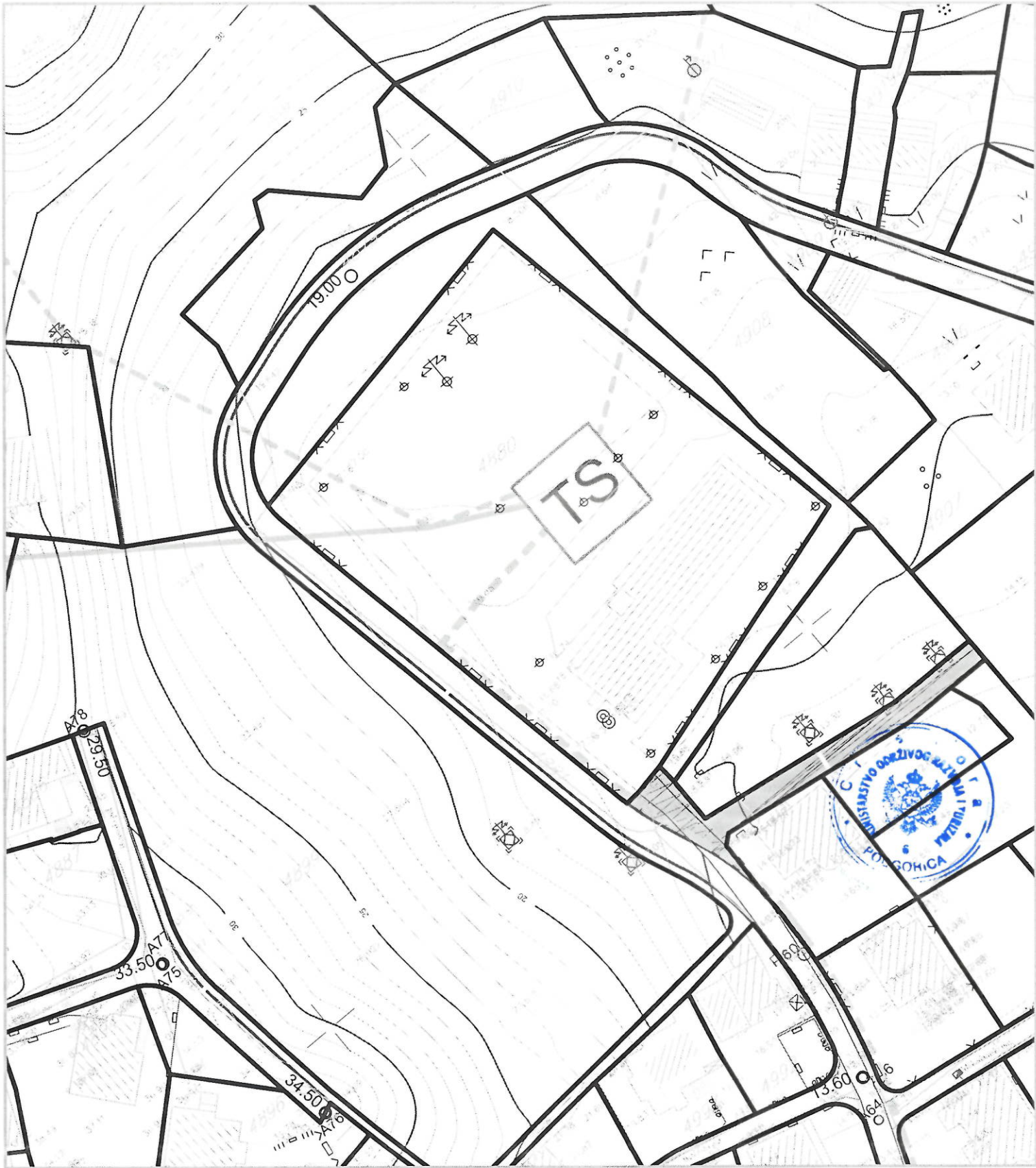
Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj

LORO NREKIĆ

Sekretarjat za održivi razvoj  
i infrastrukturu

ALEKSANDAR DABOVIĆ





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA LOKALITET "KODRE 1"  
U ULCINJU

PLAN



LEGENDA

Planirani Telekomunikacioni sistem

Planirani Telekomunikacioni sistem

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor



Skupština



SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU  
BR 02-127/16-10 OD 27 04 2016

Izrada planske  
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Ulcinj

LORO NREKIC

Sekretarijat za održivi razvoj  
i infrastrukturu

ALEKSANDAR DABOVIC






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA LOKALITET "KODRE 1"  
U ULCINJU



PLAN

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

 Zelenilo sa sadržajima  
Linearno zelenilo (drvo-red)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

 Zelenilo individualnih stambenih objekata  
 Zelenilo stambenih objekata i blokova


OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

 Zelenilo infrastrukture

SUNSPRE POVRŠINE

 Zelenne šume


POLOUPRIJEPEDNE POVRŠINE

 Druga polupriredna zemljišta


 POVRŠINSKE VODE regulisani potoci

POVRŠINE SA DRAČAJNE INFRASTRUKTURE



 Drumske saobraćaj

 Zona zaštite dalekovoda

 Javni parking i garaba

 granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA  
R 1:1000 list br.8

Investitor	 Opština Ulcinj
Opština	 Opština Ulcinj
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKALITET "KODRE 1" U ULCINJU BR 02-127/16-10 OD 27 04 2016	
Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad
Odgovorni planer	ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arch
Predsednik Skupštine Opštine Ulcinj	LORO NREKIĆ
Sekretarjat za održivi razvoj i infrastrukturu	ALEKSANDAR DABOVIĆ









Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101-1556/1-02-854/  
Podgorica, 19.10.2017.godine  
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2066/4 od 18.10.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV Kodre, na UP br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 K.O. Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre 1“ u Ulcinju, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice 110/35 kV, ukidanje trase dalekovoda 35kV (od nevedene TS do TS 35/10kV Grad i velika Plaža 1) i izgradnje kablovskih vodova od TS 110/35kV/kV do TS 35/10kV/kV za napajanje TS 35/10kV/kV.

Napominjemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), **za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV Kodre nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, dok se za izgradnju kablovskih vodova od TS 110/35kV/kV do TS 35/10kV/kV za napajanje TS 35/10kV/kV, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.eps.org.me

Broj: 30-10- 48092  
Podgorica, 25.10.2017. god

Priloga	27.10.2017	Urednost
105 - 2066 / 8		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova**

Predmet: Vaš akt br. 1055-2066/1 od 16.10.2017. godine  
Datum prijema akta u DOO CEDIS: 19.10.2017.

Predmetnim aktom ste tražili od nas kao podnosioca zahtjeva za UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta – TS 110/35kV „Kodre“ na kat.parceli br. 4880 KO Ulcinj Opština Ulcinj (urbanistička parcela broj 619, u zahvatu DUP-a za lokalitet ”Kodre 1”), da u svrhu izdavanja UTU u skladu sa članom 62a stav 6 Zakona, kao Operator distributivnog sistema, dostavimo uslove za priključenje na distributivni sistem u roku od 10 dana.

U vezi sa tim ističeno da predmetna rekonstrukcija ne utiče na povećanje instalisanih kapaciteta predmetne trafostanice već samo funkcionalnosti i pouzdanosti pogona ranije instalisanih kapaciteta, pa samim tim nema elemenata za izdavanje dokumenta koji se tiče uslova za priključenje na distributivni sistem.

S obzirom na naprijed navedeno, smatramo da iz dostavljenog nacрта UTU, treba brisati iz poglavlja OSTALI USLOVI tačku 1 i tačku 3, jer se planiranim zahvatom u sklopu rekonstrukcije ne predviđaju bilo kakvi radovi ili ugradnja opreme koji će uticati na promjenu postojećeg stanja tla same trafostanice, odnosno stanja životne sredine.

Molimo Vas da tekst poglavlja PLANIRANO STANJE zamijenite tekstem:

U svrhu uzemljenja neutralnih tačaka predviđaju se sljedeći radovi:

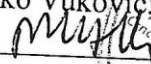
- Ugradnja, pored energetskih transformatora T1 (20MVA) i T2(31.5MVA) dva otpornika za uzemljenje sa pripadajućom rasklopnom opremom.
- Ugradnja odogovarajućih kablovskih i uzemljivačkih veza za povezivanje otpornika na zvjezdišta transformatora i uzemljenje trafostanice
- Ugradnja kablova za povezivanje opreme otpornika mjernim i komandno-signalnim kablovima sa komandnom tablom u odgovarajućoj prostoriji pogonskog osoblja trafostanice,
- Zamjena postojeće relejne zaštite na 35kV izvodima iz postrojenja 35kV TS 110/35kV “Kodre”, odnosno u trafostanicama:
  - TS 35/10kV Grad
  - TS 35/10kV Velika Plaža 1
  - TS 35/10kV Velika Plaža 2
  - TS 35/10kV Vladimir
  - TS 35/10kV Ostros

U poglavlju POSTOJEĆE STANJE umjesto "trenutna snaga ove trafo stanice je 2x20MVA" staviti "trenutna snaga ove trafo stanice je 20MVA+31.5MVA". Na kraju istog poglavlja dodati " i treći dalekovod pravac trafostanica 35/10kV Vladimir"

S poštovanjem,

**Direkcija za razvoj, pristup mreži i TIS**  
Rukovodilac,

Ranko Vuković, dipl. el. inž.



Co:

- naslovu
- DOO CEDIS Podgorica
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2066/12

Podgorica, 15.12.2017. godine

**D.O.O. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"**

**PODGORICA**  
ul Ivana Milutinovića 12

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30 - UPI – 228/17- 5213/2 od 23.11.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Kodre, na urbanističkoj parceli br. 619, koju čini katastarska parcela br. 4880 KO Ulcinj, u zahvatu zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre1”, u Ulcinju.

Predmetni akt je dostavljen nakon izdavanja Urbanističko – tehničkih uslova broj 1055-2066/10 od 30.10.2017.godine.



Ovlašćeno službeno lice  
Milica Ćurić



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-5260/2

Podgorica, 23.11.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2066/3 od 16.10.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za rekonstrukciju postojećeg objekta - trafostanice TS 110/35 kV Kodre, na urbanističkoj parceli broj:619, koju čini katastarska parcela broj: 4880 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Kodre 1", u Ulcinju («Službeni list Crne Gore» opštinski propisi br. 22/16)., po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 4. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata., - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 48/15), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara («SL. list SFRJ», br. 74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV («Službeni list SFRJ» br. 65/88 i «Službeni list SRJ» br. 18/92)., tehničkom dokumentacijom obraditi i predvidjeti **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.**, kao i njihovo sprovođenje.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: [mup.emergency@t-com.me](mailto:mup.emergency@t-com.me)

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)