

OBRAZAC 2

VESELIN BANOVIC

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 31. 07. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um	06	333/26	1493	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Objekat mješovite namjene-stanovanje smještaj turista- hotel 3*

Lokacija objekta

Na dijelu UP B5-UP2, zona B, blok 5, u zahvatu
DUP-a "Topolica IV", kat.parc. 6127/1,6134/3 KO Novi Bar, Opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP B5-UP2, zona B, blok 5, u zahvatu
DUP-a "Topolica IV", kat.parc. 6127/1,6134/3 KO Novi Bar, Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"MNE-INVEST" D.O.O Bar, "TORRENTE" D.O.O Cetinje, "STARČEVO PLUS" D.O.O.
Podgorica "BLACKMONT PLUS" D.O.O. Podgorica, Milan Šaranović

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
	7 primjera digitalno
1. projekat arhitekture objekta	
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 primjera digitalno
2. Projekat saobraćajne infrastructure	7 primjera digitalno
Projekat hidrotehničke infrastructure	7 primjera digitalno
	7 primjera digitalno
3. projekat elektro-energetskih instalacija	
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 primjera digitalno
Projekat automatike i elektromotorne instalacije	7 primjera digitalno
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 primjera digitalno
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	- 7 primjera digitalno
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	7 primjera digitalno
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	7 primjera digitalno

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- projektanta;
- revidenta.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/26-1493/2

Podgorica, 02.09.2026.godine

VESELIN BANOVIĆ

za DOO „MNE-INVEST“ Bar, DOO „TORRENTE“ Cetinje,
DOO „Starčevo plus“ Podgorica i DOO „BLACKMONT PLUS“ Podgorica

UI Peka Pavlovića 1
CETINJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1493/1 od 31.07.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – stanovanje i smještaj turista - hotel 3*, na dijelu UP B%-UP2, zona B, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, na katastarskim parcelama br. 6127/1 i 6134/3 KO Novi Bar, Opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Opštu dokumentaciju dopuniti kompletnim obrascem br.6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. List CG“, br. 84/26 i 108/26);
- Knjigu arhitekture korigovati u dijelu ispravke pečata za grafičku dokumentaciju (na svakom je uoisan „Idejno rješenje“);
- Usaglasiti strukturu stanova u tehničkom opisu i grafičkom dijelu i uskladiti sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23,12/24, 54/25);
- Dopuniti dokumentaciju projektom ZOP-a (u dostavljenoj dokumentaciji je prazan folder);
- Izvještaj o reviziji dopuniti izvještajima za faze ZOP-a i Saobraćajne signalizacije i opreme puta;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta;
- Dostaviti ovlašćenje za zastupanje investitora.

Traženu dopunu dokumentacije - glavni projekat sa izvještajem o reviziji dostaviti
Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta u propisanom broju primjeraka (12 kom)

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

