



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora urbanizma i državne imovine
komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.069 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Šifra: 10.06.2024

Org. od.	Op. i. št.	Redn. broj	Prilog	Vrednost
06-333	/24-	8048	/1	

Br.05 - 332/24-4201

Kolašin, 03. 06. 2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
Ministru, Janku Odoviću

Podgorica

...leterske brigade 19

Poštovani,

Ovom organu obratio se Rajković Zoran iz Kolašina zahtjevom br.05-10386 od 15.11.2023-god. za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br. 479 KO Kolašin (dio UP 17 – Zona A – Podzona A2 u zahvatu DUP-a „Kolašin-Centar“ –Izmjene i dopune („Sl.list CG-O.P.“,br.11/09)).

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je na osnovu uvida u DUP „Kolašin-Centar“ –Izmjene i dopune, utvrdio da je na gore navedenoj UP planirana rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja a ne izgradnja novog objekta, namjene –centralne djelatnosti – Hotel,„Bošković“.Ovaj organ je o tome obavjestio stranku te shodno čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br. 87/18,28/19,75/19 i 116/20, 76/21,141/21 i 151/22) uputio na Ministarstvo u čijoj je nadležnosti izdavanje UTU za hotele.(prilog –obavještenje br.05-10386/2 od 24.11.2023.god.sa izvodom iz grafičkog i tabelarnog dijela DUP-a)

Nakon slanja obavještenja, utvrđeno je da su za istu lokaciju dana,09.03.2018.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora,životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin izdati UTU br.05-380/7 za izgradnju objekta.(prilog –UTU br. 05-380/7)

Od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine ovom organu je dana,23.01.2024.godine proslijeđen zahtjev Rajković Zorana na izjašnjenje da li UTU br.05-380/7 od 09.03.2018.god. važe.(prilog:akt br. 08-332/23-10175/3-2023)

Imajući u vidu Tumačenja br. 1055- 80/322 od 19.12.2017.god.,1055-849/2 od 13.04.2017.god. Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma (prilog),a imajući u vidu da je planom višeg reda (PUP Kolašina „Sl.list CG-O.P.br.12/14) postojeći objekat na gore navedenoj urbanističkoj parceli prepoznat kao potencijalno kulturno dobro (usvojena Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ID DUP-a 2018.godine),ovaj organ se dana, 05.02.2024.godine aktom br. 05-10386/4 obratio Direktoratu za inspekcijski nadzor za kontrolu UTU br.05-380/7 od 09.03.2018.god.i postupanje u skladu sa čl. 200 stav 1 tačka 2 i čl.201 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.Ni nakon upućene urgencije dana,15.03.2024.god. ovaj organ do danas nije dobio odgovor,a stranka je u međuvremenu

podnijela novi zahtjev za izjašnjenje o važenju izdatih UTU. (prilog: akt br. 05-10386/4 i 05- 332/23-10386/5 sa izvodom iz PUP-a Kolašin).

Molimo za hitnost u postupanju.

S poštovanjem,

SEKRETARKA

Lilijana Rakočević, dipl.ing. građ.



Lilijana Rakočević

PAŠKOVIC MIRKA ZOPAKI
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИЊИ - КОЛАШИЊИ			
Прегледано	15-11-23		
Огр. јед.	Број	Лист	Вредност
05	10386		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се заhtjevom за издavanje urbanističko-tehničkih uslova за израду tehničke dokumentacije за:

1. грађење новог објекта
2. реконструкцију постојећег објекта
3. промјену станја у простору
(заокружити одговарајући број)

Katastarska parcela 479

Katastarska opština KOLAŠIJI

Opština KOLAŠIJI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

KOLAŠIJI 15. 11. 2023
(mjesto i datum)

R. J. P.
(podnosilac zahtjeva)