



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-12267/2  
Podgorica, 16.10.2024. godine

## EUROMONT GRADNJA DOO

PODGORICA

Ul. Atinska br.18

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-12267/1 od 19.09.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „Euromont gradnja“ Doo iz Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crta“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 18.09.2024.godine u 13:05:38 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čine UP br.41, UP br.43, UP br.44 i UP Br.45, koje čini kat.parcele br. 3822, 3823/1, 3842/1, 3181/1, 3819/2 i 3820/1 sve KO Podgorioca III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo- Ljubović izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.19/09), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, kao i **Elaborat parcelacije urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije** i ovjeren od strane Uprave za nekretnine, **Urbanističko tehničke uslove** izdate od strane nadležnog organa.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetne katastarske parcele br. 3822, 3842/1 i 3181/1 sve KO Podgorioca III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo- Ljubović izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.19/09), Glavni grad Podgorica. Kako ovaj Direktorat tokom čitavog postupka vodi računa o tome ko može biti stranka u upravnom postupku, te kako je članom 51 ZUP-a je propisano da stranka u upravnom postupku može biti fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku-stav 1, dok je stavom 3 istog člana propisano je da će u toku cijelog upravnog postupka, javnopravni organ po službenoj dužnosti paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, potrebno je dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za predmetne katastarske parcele.

Prednje iz razloga jer uvidom u List nepokretnosti sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine kat.parcela br.3842/1 KO Podgorica III je evidentirana kao svojina etažnih vlasnika, u obimu prava 1/1, dok je kat.parcela br.3181/1 KO Podgorica III evidentirana kao sukorišćenje Kapisazović Elvira, Kapisazović Hamida, Lubarda Ismete, Kapisazović Mahmuta i Kapisazović Čazima, dok Glavni grad Podgorica ima pravo svojine u obimu prava 1/1, te je neophodno za gore navedene kat.parcele dostaviti Ugovor o zajedničkoj izgradnji, i isti zabilježiti u List nepokretnosti. Takođe kat.pracele br.3822 KO Podgorica III, nisu evidentirane u Listu nepokretnosti.

Svu potrebnu tehničku dokumentaciju, projektni zadatak, tehnički opis, uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora, kao i opštu i grafičku dokumentaciju dostaviti na 1 pdf dokumentu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Obradile:  
Mina Novosel, M.Arch  
Kana Đedović, dipl.pravnik