



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-767/3

Podgorica, 26.03.2018. godine

Bernad Lukač

BIJELO POLJE

Rasovo bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 99, na katastarskim parcelama broj 82/15 i 82/16 KO Nedakusi, u okviru DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-767/3
Podgorica, 26.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Lukač Bernada iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 99, na katastarskim parcelama broj 82/15 i 82/16 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

Lukač Bernadu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 99, na katastarskim parcelama broj 82/15 i 82/16 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-767/1 od 23.02.2018. godine, Lukač Bernad iz Bijelog Polja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 99, na katastarskim parcelama broj 82/15 i 82/16 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Lukač Bernada, dopunu idejnog rješenja od 26.03.2018. godine poslovnog objekta projektovanog od strane “ARCH AND SOUL“ d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonski volumeni objekata budu pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Pri izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Lukač Bernad je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-767/2 od 22.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Lukač Bernadu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

