



Broj:08-337/26-5807/2

Podgorica, 29.04.2026. godine

„ČISTOĆA“ d.o.o.
Denis Hot, izvršni direktor

PODGORICA
Ul.Zetskih vladara br.4

Predmet: Odgovor na zahtjev za dostavljanje izjašnjenja br.08-337/26-5807/1

Poštovani g-dine Hot,

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za dostavljanje izjašnjenja po osnovu donešenog Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23, 12/24, 54/25), a u vezi problema koji se odnosi da li investitori stambeno-poslovnih objekata treba da u svojoj projektnoj dokumentaciji planiraju adekvatne lokacije za postavljanje posuda za odlaganje komunalnog otpada, kao i da li u svojoj režiji treba da obezbjede i odgovorajuću vrstu posude.

Takođe, u Vašem zahtjevu tražite da Vam dostavimo informaciju da li su investitori stambenih objekata, prilikom projektovanja, dužni da u okviru urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja, odnosno projektovanje – odrede lokaciju za postavljanje posuda komunalnog otpada i da li se navedeno može primjenjivati na teritoriji Glavnog grada Podgorica, a u skladu sa navodima iz pravilnika iz člana 4 za „zajedničke djelove stambene zgrade, i to: pristupnih površina, površina za parkiranje, površina za zelenilo, **površina za komunalni otpad**, površina za rekreaciju i/ili dječjih igrališta.“

S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu propisuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu.

Članom 2 predmetnog pravilnika, propisano je da se pravilnik ne primjenjuje na:

- stambene zgrade sa jednom stambenom jedinicom,
- stambene zgrade koje se rekonstruišu u toku izgradnje ili u postojećim gabaritima,
- stambene zgrade koje se nadograđuju,
- stambene zgrade koja su kulturno dobro u smislu odredbi zakona kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara,
- stambene zgrade za koje su planskim dokumentom definisani drugačiji uslovi od onih koje propisuje ovaj pravilnik i
- stambene zgrade za koje je dobijena saglasnost ili podniet zahtjev za davanje saglasnosti glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, kao i na stambene zgrade za koje je započeta izrada Pojedinačne procjene od strane stručnog tima u okviru Područja Kotora ili započeta izrada Pojedinačne procjene za zaštićenu okolinu u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita, upravljanje i posebne mjere očuvanja prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, koje je kao prirodno i kulturno dobro upisano na Listu svjetske baštine UNESCO, do 31. decembra 2023. godine.

Članom 3 stav 3 istog pravilnika, definisano je da stambena zgrada obuhvata zgradu čija je pretežna namjena stanovanje, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina, koju sačinjavaju dva i više stanova koji su u direktnom kontaktu po horizontali i/ili vertikali, i koja može da ima i poslovni prostor.

U Prilogu koji je sastavni dio ovog propisa, a odnosi na izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, propisano je u poglavlju B. *Uslovi za projektovanje zajedničkih djelova stambene zgrade, B.3. Površine za komunalni otpad – „B.3.1. Za stambene zgrade sa deset i više stanova, površine za komunalni otpad projektuju se u skladu sa tehničkim uslovima koje izdaje organ nadležan za tehničke uslove.“*

Imajući u vidu navedeno, odnosno odredbe Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, to su investitori stambenih i stambeno-poslovnih objekata, prilikom projektovanja, dužni da u okviru urbanističke parcele odrede lokaciju za postavljanje posuda komunalnog otpada, a u skladu sa tehničkim uslovima koje **izdaje organ nadležan za tehničke uslove** i isto se može primjenjivati na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

SAGLASNA

Slavica Stankov, v. d. direktorice Direktorata za stanovanje

VERIFIKOVALA

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

OBRADILA

Branka Petrović, samostalna savjetnica I