

Sekulović Željka

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Duga Roganovića 1, Nikšić

(adresa)

069/875-990

(kontakt telefon)

marko-boro@hotmail.com

(e-mail)

LK BR. 1299193JG

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Desa S.

OPŠTINA BUDVA				
18-02-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/26-		178/1	4	3,00

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 22.04.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-01-332/26-		277/1		1

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Filipa Kovacevića BB, Budva. God izgradnje 2009

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2736	604/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
295	54			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Punoćenje za zastupanje ovjerenno kod notara MARINKA PEROVIĆA
2. 12 NIKIĆIĆA UZZ 327/2025 od 04.12.25
3. NAPOMENA: ZOPISE SLATI NA ADRESU PUNOĆENIKA: POZINO BB, ZGRADA
4. Komjenović (Potkovića) ulaz 3, stan 11

Budva 18.02.'26
(mjesto i datum)

P.P. MARKO BORO
(potpis podnosioca zahtjeva)