

PETROVIĆ MAJA i

NIŠAVIĆ TANJA

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno!	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04.06.2018		106-1868/1		

Direktorat za građevinarstvo

PREDMET: Zahtjev za saglasnost za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova br. 04-5220/2-2011 od 19.09.2012. godine

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa molbom da nam izdate saglasnost na izmjenu UTU za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP broj 16.4 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP "Budva Centar" u Budvi br. 04-5220/2-2011 od 19.09.2012. godine, izdatih od strane Vašeg ministarstva.

Na osnovu navedenih UTU urađena je projektna dokumentacija i dobijena građevinska dozvola br. UPI 0503-327/19 od 10.07.2015. godine, koja podrazumijeva da se za potrebe napajanja objekta treba izgraditi trafostanica 10/0,4kV, 1x1000kVA. Pomenutom revidovanom projektnom dokumentacijom je u garaži objekta predviđena zasebna prostorija za smještanje opreme trafostanice.

Međutim, budući da je u grafičkom dijelu pomenutih DUP-a i UTU, trafostanica ucrtana na susjednoj parceli na kojoj je i u vrijeme izrade DUP-a postajao već izgrađeni objekat, ne postoji mogućnost da se, slijedeći ove uslove, trafostanica može projektovati, a kamoli izgraditi.

U tom smislu Vas molimo da nam izdate zahtijevanu saglasnost u prihvatljivoj formi, tim prije što je ova trafostanica planirana gore pomenutom dokumentacijom na koju je dobijena građevinska dozvola.

Ova saglasnost je uslov lokalne elektrodistributivne kompanije i nadležne inspekcije da se predmetni objekat napoji električnom energijom.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam sledeću dokumentaciju:

1. Kopija građevinske dozvole
2. Izvod iz grafičkog dijela DUP/UTU na kojem su prikazane planirana i projektovana-željena lokacija TS

Srdačan pozdrav

U Podgorici, 04.06.2018. godine

2A. INVESTITORI
Petrović Maja
Nišavić Tanja



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-1868/3

Podgorica, 19.06.2018. godine

Crnogorski Elektrodistributivni Sistem d.o.o.

PODGORICA

Aktom broj 106-1868/1 od 04.06.2018.godine Petrović Maja i Nišavić Tanja iz Budve dostavile su ovom ministarstvu zahtjev za izmjenu urbanističko tehničkih uslova broj 04-5220/2-2011 od 19.09.2012.godine za izradu tehničke dokumentacije, za objekat na urbanističkoj parceli UP16.4 u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva –centar“ Opština –Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 25/11). Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17)uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Shodno članu 74 stav 6 Zakona, investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Zahtjev iz stava 6 ovog člana Ministarstvo dostavlja nadležnom organu za tehničke uslove na saglasnost.

Kako je predmetnim planskim dokumentom Izmjena i dopuna DUP-a „Budva –centar“ u tekstualnom dijelu pod tačkom 5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja navedeno da na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, se predviđa mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno, dostavljamo zahtjev u skladu sa citiranim članom 74, stav 6 Zakona.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od prijema ovog dopisa.

