



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

28.03.2025

Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
01-910/25-	4426/1			

Broj: 11-011/25-973/2

Podgorica, 27. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 21. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A. D. Nikšić.

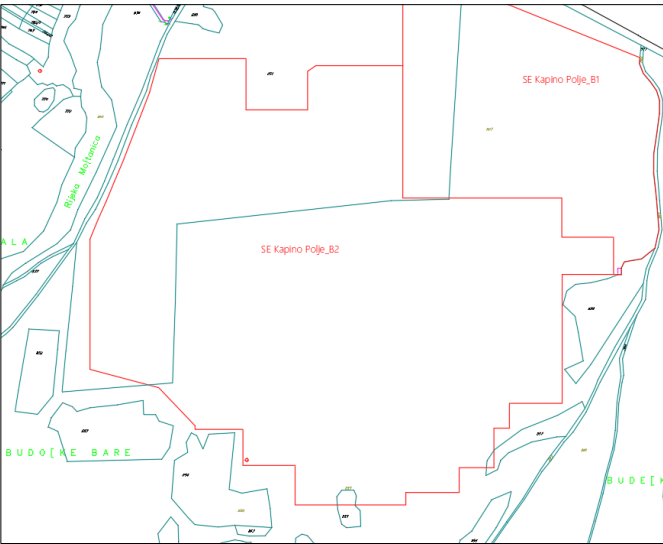
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B2“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na dijelovima kat. parcela br. 851, 855, 857, 903 KO Štedim, opština Nikšić. Površina lokacije na kojoj je planirana izgradnja elektrane iznosi 459.208 m².  U dostavljenom Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE „Kapino Polje B2“, u poglavlju 6.2 <i>Metodologija proračuna FN elektrane</i> koji je urađen od strane “Jawel Crna Gora” d.o.o. Danilovgrad, je definisano da u cilju optimalnog projektovanja FN elektrane, odnosno rasporeda FN modula i određivanja njegovih tipičnih konstrukcionih parametara, ispitana su varijantna rešenja koja zadovoljavaju kriterijum da su gubici iradijacije koja pada na FN module usled zasjenčenja od susjednih redova oko 0.68%. U poglavlju 6.3 <i>Proračun južno orijentisane monofacijalne FN elektrane</i> je definisano da konačni odabir rešenja zavisi i od priključne snage dalekovoda na kojem se planira priključenje FN elektrane. Imajući u vidu navedeno, u ovome Elaboratu je predviđena gradnja FN elektrane čije osnovne konstruktivne parametre opisuje varijantno rešenje broj 4. Na osnovu dostupne parcele izračunato je da instalisana (DC) snaga iznosi 37.6MWp. Očekivana godišnja proizvodnja FN elektrane u prvoj godini iznosi oko 52.081 GWh. Aktom od 06.12.2024. godine, “Jawel Crna Gora” d.o.o. Danilovgrad, dostavilo je granice lokacija solarne elektrane „Kapino Polje B1“ i „Kapino Polje B2“, u digitalnoj formi (dwg format). Prelomne tačke granice lokacije solarne elektrane „Kapino polje B2“ date su prilogu ovog Nacrta. Prema istom aktu, površina lokacije iznosi 45,9 ha.
3.	Podnosilac zahtjeva: Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/uslovi: – Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-278/2 od 16.12.2024. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-4439/4 od 25.12.2024. godine i broj: 01-333/25-572/2 od 24.01.2025. godine; – Ministarstva energetike broj: 02-1/302/25-32/2 od 17.01.2025. godine; – CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6629 od 24.12.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-637/2024-2 od 13.12.2024. godine; – Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-1093 od 18.12.2024. godine; – CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-3318/2 od 13.11.2024. godine; – Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/24-2199/4 od 11.12.2024. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4599/2 od 12.12.2024. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-14062/2 od 11.12.2024. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; – Ministarstva unutrašnjih poslova; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo.	

Prelomne tačke lokacije solarne elektrane "Kapino Polje B2"

X (m)	Y(m)
6575448.7971	4736234.6680
6575298.0033	4736234.6680
6575283.8747	4736225.0069
6575283.8747	4736158.4530
6575177.1078	4736158.4530
6575177.1078	4736247.0448
6575026.4760	4736246.8746
6575010.1449	4736188.7123
6574998.0760	4736157.2123
6574963.7907	4736068.9221
6574949.5907	4736035.7123
6574935.3907	4736001.2123
6574921.1907	4735969.7123
6574906.9907	4735935.2123
6574906.9907	4735710.0283
6575025.9349	4735678.5043
6575088.7843	4735612.8365
6575088.7843	4735606.4708
6575171.8032	4735606.4708
6575171.8032	4735544.2260
6575262.1662	4735544.2260
6575262.1662	4735475.8652
6575454.0086	4735475.8652
6575454.0086	4735497.3337
6575546.3627	4735497.3337
6575546.3627	4735540.2984
6575606.4934	4735540.2984
6575606.4934	4735608.4856
6575633.2371	4735608.4856
6575633.2371	4735651.4529
6575724.7014	4735651.4529
6575724.7014	4735874.0177
6575813.7299	4735874.0177
6575813.7299	4735938.3801
6575724.0686	4735938.3801
6575724.0686	4736006.0450
6575448.7971	4736006.0450



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1093
Nikšić, 18.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	13. 01. 2025			
Org. jed.	Jed. za proj.	Proj. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24	15682	9	

**MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-1093 od 10.12.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Kapino Polje B2 « u zahvatu KO Štedim u opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi se nalaze na katastarskim parcelama broj 849 i 893 KO Štedim, koje su upisane u LN 29 KO Štedim, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu

prava 1/1. Katastarska parcela broj 849 KO Štedim upisana je u LN 29 KO Štedim po načinu korišćenja kao nekategorisani put, a katastarska parcela broj 893 kao javni put.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora

Ministarstvo energetike i Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Primljeno: 29.1.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-15682		17	

Broj: 02-1/302/25-32/2

17.01.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, „Kapino Polje B2“, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama: 851, 855, 857, 903 KO Štedim, opština Nikšić, na ukupnoj površini od 45,9 ha.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na

elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,

Rukovodilac radom Ministarstva energetike

mr Mirojko Spajić



Prilog: Mišljenje CGES-a

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-3318/4

Podgorica: 25.12.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 6743/2024 od 18.12.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-1053/2 od 16.12.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane Kapino polje B2 na lokaciji KO Štedim (Opština Nikšić) procijenjene snage 37.6MWp prema Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE »Kapino polje B2« urađenog od strane »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama u KO Štedim Opština Nikšić. Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela EPCG AD Nikšić

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste (Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22) i Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem) a imajući u vidu:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane.

Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su:

- da je planirani objekat sa priključnom infrastrukturom unesen u važeću prostorno-plansku dokumentaciju ili,
- pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.
Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

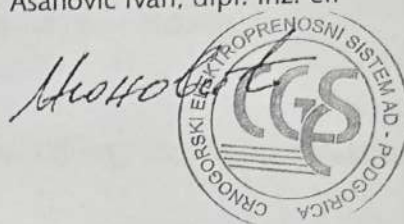
Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane Kapino polje B2 na katastarskim parcelama u KO Štedim, Opština Nikšić (po dostavljenom zahtjevu investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-3318/2 od 13.11.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24. 07. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	15682/	16	

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-278/2

16.12.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, shodno zahtjevu Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Lokacija za izgradnju solarne elektrane je zemljište na djelovima katastarskih parcela br. 851, 855, 857 i 903 KO Štedim, opština Nikšić. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- projektovanjem obuhvati planiranje i istraživanje uticaja izgradnje solarne elektrane na vodne resurse, tako da izgrađeni objekti ne smiju ni u kom slučaju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;

- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;

Službi uprave;

a/a.

Obradila:

Nataša Rakočević, načelnica za VIS i monitoring voda

Kontakt tel: +382 20 224 593

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Natasa

Vesna Bajović



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/25-572/2

24 januar 2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-15682/16 od 21.01.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.01.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Rečnik (red.)	Prilog	Vrijednost
OG - 333/24-15682/18				

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B2", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

Pravo korišćenja na predmetnim katastarskim parcelama 851,855,857 i 903 u KO Štedim ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić. Iako većinsko vlasništvo kompanije čini Država Crna Gora, **ovo područje nije u našoj nadležnosti, jer istim gazduje subjekt koji ima pravo korišćenja**. Samim tim, za navedeno područje ne posjedujemo Planske akte.

Uvidom u ortofoto snimak predmetnih parcela možemo zaključiti da su u pitanju neobrasle površine, pa shodno tome s aspekta gazdovanja šumama ove površine nemaju veći značaj.

Prilog: Karta područja (ortofoto snimak)

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Чабаркова М.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsuse.me



Područje predviđeno za izgradnju SE „Kapino Polje“

851

855

903

Legenda

Granice_parcela

Razmjera 1:20 000



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Br: 01-333/24-4439/4

Primijeno: 19. 01. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Rednost
06-	333/24-	15682	12

25 decembar 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B2", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu za koje ne postoje Planski akti, pa shodno Zakonu o šumama Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimci područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsuse.me

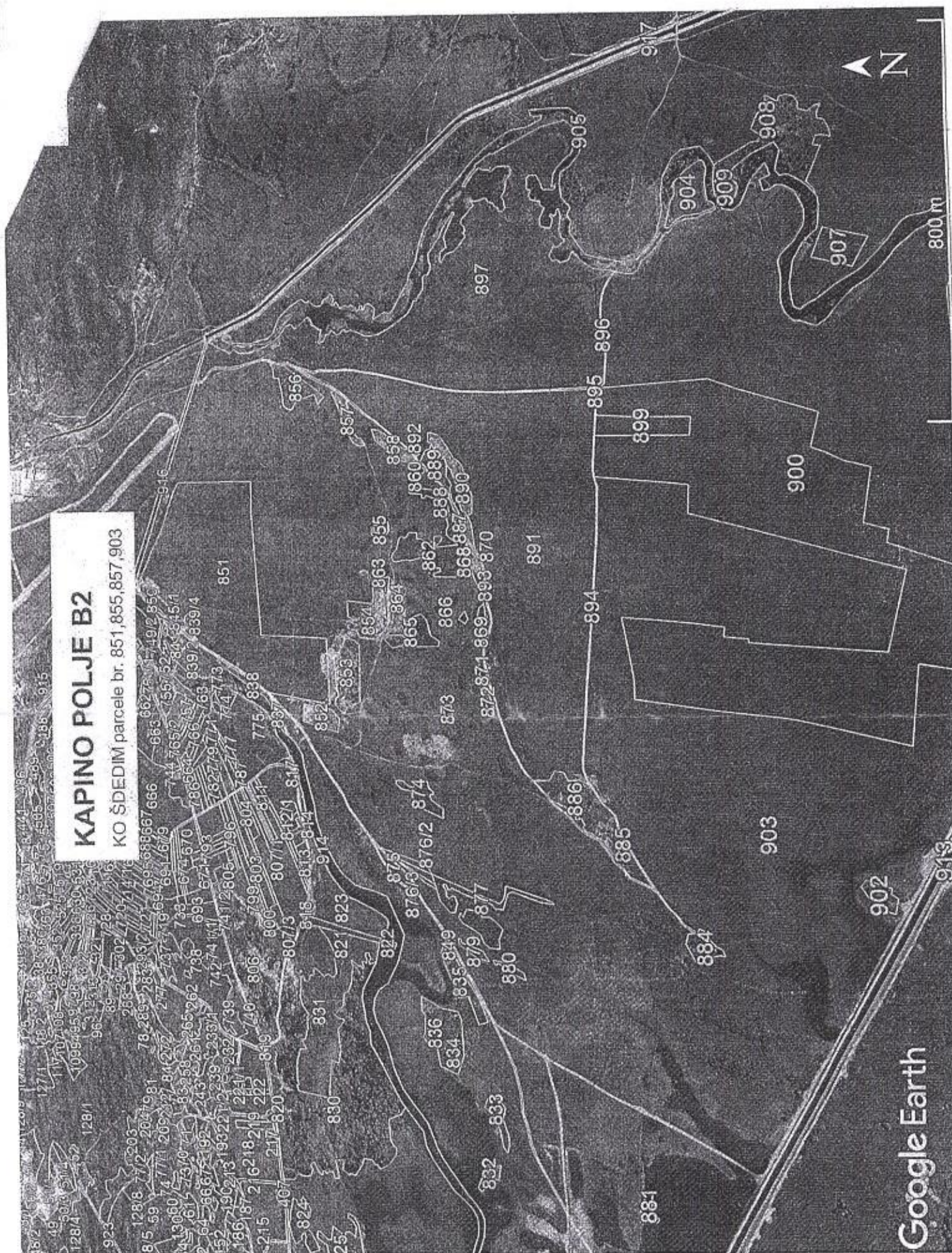
Miloš Rajković
VD Direktor
Miloš Rajković

KAPINO POLJE B2

KO ŠDEDIM parcele br. 851,855,857,903



Google Earth



Broj: 30-20-6629
Od: 14.12. 2024. godine

Prilaz				
15.01.2025				
Drž. jed.	id + sl. broj	Radni broj	Prilaz	Vrijednost
06-333/24-15682/14				

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 10.12.2024. godine, u ime investitora „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, zahtjevom broj 10-10-39092 (Vaš zavodni broj 06-333/24-15682/3 od 9.12.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Kapino Polje B2“ instalisane snage 37,6 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

A.P.

Ac



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-637/2024-2

Cetinje, 13. 12. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-637/2024 od 10.12.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Kapino Polje B2", KO Štedim, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14. 01. 2025			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15682		13

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana zemljište na kat. parcelama broj:

- 851, 855, 857, 903 KO Štedim, opština Nikšić

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik


DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Primljeno	24-12-2024			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-	332/24 - 15682/			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-3318/2

Podgorica: 13.11.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »KAPINO POLJE B2«

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6551/2024 od 10.12.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila »Elektroprivreda Crne Gore« AD Nikšić, za solarnu elektranu planirane snage oko 30MW (37.6MVP). Prema Elaboratu tehničko tehnoloških karakteristika solarne elektrane SE „Kapino Polje B2“ urađenog od privrednog društva »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad lokacija za izgradnju objekta je zemljište na Kapinom Polju, između Štedima i Studenaca, odnosno između rijeke Moštanice i kanala Zete, na katastarskim parcelama 851, 855, 857 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) za navedenu snagu 36MVA (AC) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- stanje mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći

zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000, Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/24-2199/4
Podgorica, 11.12.2024. godine

Opis posla	Podnosilac	Redni broj	Prilog	Stavka
06-333/24-15682/5				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-15682/3 od 10.12.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino Polje B2“, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalazi u IBA području („Important bird area“) „Nikšićko polje“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Čulafić



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4599/1/2

Primljeno: 18.12.2024		Vrijednost	
Org. jed.	Jed. r.a. znak	Redni broj	Prilog
06-333/24-15682/4		Podgorica, 12.12.2024. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-4599/1 od 10.12.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane "Kapino polje B2", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare, ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3, tačka (a) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, 37,6 MWp, Kapino polje B2", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, to smatramo da je neophodno da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdic
DIREKTOR



Poslano:

- naslovu,
- 03
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: op@montenegro.gov.me
www.opa.org.me





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-14062/2
Podgorica, 11.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 12.12.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znač.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15682/3				

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Elektroprivreda Crne Gore A. D. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

OBJEKAT: Solarna elektrana „Kapino Polje B1“ lokacija katastarske parcele br. 851, 855, 857 i 903 KO Štedim opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-15682/3 od 09.12.2024.godine za potrebe Investitora „Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić“ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 14062/1 od 10.12.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – Solarna elektrana „Kapino Polje B2“ lokacija katastarske parcele br. 851, 855, 857 i 903 KO Štedim opština Nikšić, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Lokacija - katastarske parcele br. 851, 855, 857 i 903 KO Štedim opština Nikšić na kojima se planira izgradnja Solarne elektrane „Kapino Polje B2“ nema dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima koji su u nadležnosti Uprave za saobraćaj. Saobraćajnu povezanost predmetna lokacija ostvaruje preko mreže lokalnih saobraćajnica koje su priključene na državne puteve.

Imajući u vidu navedeno a po pitanju državnih (magistralni i regionalni) putevi Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-343/2
Podgorica, 19-02-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.02.2025				
Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-15682			124	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Štedim

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-343/1 od 13.02.2025. godine), obratili ste se Agenciji po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana „Kapino polje B2“), na kat. parcelama br. 851, 855, 857 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Analizom predmetne lokacije od strane stručnih službi Agencije utvrđeno je da se opredjeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, a koje su definisane kroz Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić. U tom kontekstu dostavljamo uslove koji moraju biti zadovoljeni prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju solarne elektrane na navedenim parcelama, a koje je potrebno navesti u konačnoj verziji urbanističko-tehničkih uslova:

- Neophodna izrada aeronautičke studije o uticaju predmetne solarne elektrane na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje;
- Neophodna analiza trase pružanja kablovskog voda i pripadajućih objekata (ukoliko je isti planiran kao nadzemni), sa aspekta postojanja vazduhoplovne prepreke u zaštitnim zonama oko aerodroma Kapino polje; i
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Šćekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSEPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ocv@caa.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-69566/2

Primljeno:	17.02.2025			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15682	2	24

Podgorica, 13.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-69566/2 dana, 10.11.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B2" - instalisane snage DC od 37.6 MWp ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na djelovima katastarskih parcela broj: 851, 855, 857 i 903 K.O. Štedim opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić., Broj: 30-236/24-65922/2 od 13.02.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-69566/2

Podgorica, 13.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-15682/3 od 09.12.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-69566/2 dana, 10.11.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B2" - instalisane snage DC od 37.6 MWp ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na djelovima katastarskih parcela broj: 851, 855, 857 i 903 K.O. Štedim opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B2" - instalisane snage DC od 37.6 MWp ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na djelovima katastarskih parcela broj: 851, 855, 857 i 903 K.O. Štedim opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: Rimskitrč 46,

51000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 482 134

www.gov.me/mpsv

Prilaz: 21.03.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15682/25				

Broj: 14-332/23-1130/2

21.03.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-15682/3 od 12.12.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i „Kapino polje B2“ u KO Štedim, Opština Nikšić

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede aktom broj 06-333/24-13130/17 od 11.03.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i kao aktom broj 06-333/24-15682/20 od 11.03.2025. godine „Kapino polje B2“ u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić na zahtjev investitora Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele: br. 850, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 5.367m², br. 851, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 307.804m², br. 855, po načinu korišćenja „šuma 6. klase“, površine 2.091m², br. 857, po načinu korišćenja „neplodno zemljište“ i br. 903, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 2.851.129m², sve evidentirane u listu nepokretnosti 69, KO Štedim, opština Nikšić, korišćenje Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom, ukazujemo da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG“ br 15/92 i „Službeni list CG“ 32/11) članom 22 propisano je da se trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene, što u konkretnom nije slučaj pa ovo ministarstvo nije moglo odlučiti pozitivno po predmetnom zahtjevu.

Dalje, kada je u pitanju šumsko zemljište, ministarstvo je prilikom razmatranja zahtjeva uzelo u obzir mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dostavljeno Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u skladu s nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u upravljanju šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da pravo korišćenja nad predmetnim parcelama ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić te da navedeno područje nije u njenoj nadležnosti, budući da njime upravlja subjekt koji posjeduje pravo korišćenja.

Imajući u vidu da je proizvodnja električne energije djelatnost od javnog interesa, a uvažavajući međunarodno preuzete obaveze o udjelu proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, cijenimo predmetni zahtjev opravdanim. Naročito, uzimajući u obzir predstojeći zastoj u radu TE Pljevlja radi ekološke rekonstrukcije uslijed čega će ista biti van pogona osam mjeseci, dodatno naglašava hitnost ovakvog projekta kako bi se osigurala stabilnost energetske države.

Iako je zemljište trenutno klasifikovano kao livada 5. klase, na osnovu dostupnih informacija i indikacija zemljište pokazuje ograničene uslove za poljoprivrednu proizvodnju zbog čestih plavljenja, ispiranja tla i gubitka plodnog sloja. Ti faktori značajno ograničavaju njegovu upotrebljivost za poljoprivredu, čineći ga manje pogodnim za dalju obradu. U prilog tome, evidentni su podaci o plavljenju predmetnih katastarskih parcela za period 2010-2024. godine, dobijeni aktom broj 2101-0-553 od 25.10.2024. godine od nadležnog dijela Društva – FC Proizvodnja HE „Perućica“. Iz navedenih podataka o kotama retencije „Vrtac“ se utvrđuje da su predmetne parcele u prikazanom periodu od 14 godina gotovo svake godine duži vremenski period bile plavljane što je negativno uticalo na kvalitet zemljišta.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Takođe, u dopisu dostavljenom putem maila od 18.03.2025 godine od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić a tiče se akumulacionog prostora HE Perućica, u bitnom se navodi da je HE Perućica planirana i projektovana kao protočna hidroelektrana u kombinaciji sa tri akumulacije za potrebe zadržavanja vode, a to su Krupac, Slano i Vrtac. Zbog izražene karstifikacije koja preovlađuje u ovom području, akumulacija Vrtac trenutno ne može da se koristi za trajno akumuliranje vode, već se koristi kao povremena akumulacija – retenzija za regulaciju poplavnih talasa rijeke Zete. Punjenje retenzije je sezonsko (proljeće i jesen), a zadržavanje vode traje od nekolike sedmice do nekoliko mjeseci. Akumulacija – retenzija Vrtac je projektovana da se puni do kote 614mnm, a ova kota se održava zatvaračima na brani. Zapremina retenzije je 71.900.000m³.

Cijeli sistem HE Perućica uključujući i akumulacije je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom izatom 1953 godine, a rekonstruiše se i dograđuje do danas. Projekat rekonstrukcije He Perucica je dobio građevinsku dozvolu 1991 godine. Dakle, cijeli prostor koji obuhvataju akumulacije Krupac, Slano i Vrtac je projektovan kao akumulacioni a aktuelnim projektima se planira njihovo bolje iskorišćenje. U tu svrhu je i izvršena eksproprijacija zemljišta i sada je u vlasništvu EPCG AD.

Uzimajući u obzir:

- strateški značaj projekta izgradnje solarne elektrane za povećanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i ostvarivanje međunarodnih obaveza Crne Gore,
 - hitnost obezbjeđenja stabilnosti energetskeg sistema, naročito u svjetlu predstojećeg zastoja TE Pljevlja,
 - evidentnu degradaciju kvaliteta zemljišta,
 - da je zemljište dato na korišćenje Elektroprivredi Crne Gore, čija je osnovna djelatnost proizvodnja, distribucija i snabdijevanje električnom energijom u Crnoj Gori,
- ukoliko Vlada Crne Gore cijeni da ovo zemljište treba valorizovati u cilju proizvodnje električne enrgije kao djelatnosti od javnog interesa, ovo ministarstvo smatra zahtjev opravdanim.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković