

~~774-2006-009~~
SIFRA STANA

dosadnišnji HSP

126-22
27.05.99

Država SRJ-SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodav
(u daljem tekstu zakupac), koju zastupa načelnik _____
s jedne strane i „izvršeno brisanje“ _____ kao zakupac (u daljem
tekstu zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. 14-108 od 27.05.99 godine, predaje, a Zakupac
prima u zakup stan „izvršeno brisanje“
Ul. „izvršeno brisanje“ kućni broj „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: 37 m², koja je osnov za ob-
čun zakupnine.

Stan se sastoji: 3 sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila, 1 WC, 1 hodnik
1 predsoblja, 1 ostave, 1 balkona, 1 terase, 1 lođe, 1 podruma,
1 letnje kuhinje, trpezarija i degažman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da sta-
člana 1. ovog ugovora ima ukupno 724 bodova
Stan useljen 27.05.99.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stana iz člana 1. ovog ugovora, plaća
čini iznos od _____ dinara i slovima: _____
dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog orga-
promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja
Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesec
prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajed-
uredjaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: z-
vode, osvetljenje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostora
potrošnja električne energije za zajedničke uređenja u zgradi (lift, perionica
čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta; naknade
zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Srodstvo
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i zgrade, i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koje se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravaka u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivom ili krivicom svoga domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u svom stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgrčenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i troš zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisi

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora 30 dana .

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zakupodavcu a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:



Ugovor je valjan
o v j e r a v a

VOJNI PRAVOBRANILAC



**Crna Gora
Ministarstvo odbrane**

Broj: 806021-

Podgorica, 05.02.2015. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar prof.dr Milica Pejanović-Đurišić, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

2. „izvršeno
„brisanje“ **JMBG** „izvršeno brisanje“ lična karta br. „izvršeno
„brisanje“ Podgorica, kao
zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br.05-9244/08 od 03.07.2008.godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje garsonjeru, kupa se nalazi u Podgorici, ul. „izvršeno brisanje“ površine 30,50 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jedne sobe, jedne kuhinje, jednog hodnika i jednog kupatila. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 425 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od **12.38** eura (slovima: dvanaest eura i trideset osam centi), u Budžet Crne Gore na žiro račun broj **832-182-39**, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o stanovanju i održavanju stanova i Zakonom o svojinsko- pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka ili ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA



Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 806021-218/19-2
Podgorica, 27.6.2019.godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. **Ministarstva odbrane**, koje zastupa ministar mr Predrag Bošković, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

2. „izvršeno brisanje” JMBG „izvršeno brisanje” ična karte „izvršeno brisanje” Podgorica, kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br. 806-218/19 od 16.01.2019. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje” površine 73 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.
Stan je predat zakupcu dana 1.10.2013. godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jednog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, jedne kuhinje, jednog degažmana, jednog kupatila, jednog WC-a, jedne ostave, jedne tehničke prostorije i jedne lođe. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 807 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 56,26 eura (slovima: pedeset šest eura i dvadeset šest centi) u Budžet Crne Gore na uplatni račun broj 832-216-34 - *Prihodi po osnovu zakupa stanova-Ministarstvo odbrane*, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.
Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.
Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlaštenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka ili ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE

Broj: 06021-810/23-8898 / 3
Podgorica, ~~18-01-2024~~ godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima (Službeni list Crne Gore", br. 47/08, 4/11 i 22/17) i sporazumno izjavljenih volja, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar odbrane Dragan Krapović, kao zakupodavac (u daljem tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane, i

2. „izvršeno
brisanje“ JMBG „izvršeno
brisanje“ lična karta „izvršeno brisanje“ kao
zakupac (u daljem tekstu ZAKUPAC), s druge strane.

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je zakupac korisnik stana na adresi: „izvršeno
„izvršeno brisanje“ <oji je vlasništvo zakupodavca. brisanje“

Član 2

Ovim ugovorom zakupac priznaje da zakupodavcu, na dan 30.11.2023. godine, duguje iznos od ukupno **2.200,41 €** (slovima: dvije hiljade dvije stotine eura i četrdeset jedan cent) na ime dospjele zakupnine za stan.

Član 3

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu započne redovno plaćanje dospjelog duga, u mjesečnim ratama od **200,00 €** (slovima: dvije stotine eura), počev od dana zaključenja ovog ugovora do otplate duga iz člana 2 ovog ugovora, u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj **832-216-34**, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Član 4

Zakupac se obavezuje da pored duga iz člana 2 ovog ugovora, na ime zakupnine za stan iz člana 1 ovog ugovora, plaćaju mjesečnu zakupninu u iznosu od **11,83 €** (slovima: jedanaest eura i osamdeset tri centa), u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj **832-216-34**, najkasnije do 5. u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupci su dužni da promijenjeni iznos zakupnine plaćaju od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješteni.

Član 5

Zakupci su dužni da stan upotrebljavaju, kao dobari domaćini, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupci odgovaraju za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni, u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

Član 6

Zakupci ne mogu, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 7

Ako zakupci upotrebljavaju stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapuštaju njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 8

Zakupci, imaju pravo da koriste zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 9

Zakupci su obavezani da, pored zakupnine, snose i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njihov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 10

Zakupci su obavezani da vrše tekuće održavanje stana, kao i da snose troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuju svojom krivicom.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 11

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova, za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 12

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 13

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 14

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupci su obavezani da stan predaju zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome su ih primili, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupci ne predaju stan zapisnički, dužni su nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 15

U slučaju da zakupac uredno ne izmiruje ugovorene mjesečne rate plaćanja iz člana 3 i 4 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da zakupodavac, bez prethodnog upozorenja, sudskim putem traži naplatu cjelokupnog preostalog duga po osnovu ovog ugovora, sa zateznom kamatom.

Član 16

Zaključenjem ovog ugovora prestaju da važe svi prethodni ugovori sklopljeni za predmetni stan.

Član 17

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA



Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 06021-102/23-7696/3
Podgorica, _____, 2023. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. **Ministarstva odbrane**, koje zastupa rukovodilac radom ministarstva Filip Adžić, ministar unutrašnjih poslova, kao zakupodavac (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“ lična karta „izvršeno brisanje“ kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu rješenja Ministarstva odbrane broj: 05-9262/08 od 03.07.2008. godine ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenie stan. koji se nalazi u Podgorici, Ulica „izvršeno brisanje“ 34 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jedne sobe, jedne kuhinje, jednog kupatila, jednog hodnika, jedne lođe i jednog podruma. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 583 boda.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za stan iz člana 2 ovog ugovora plaća iznos od 18,93 € (slovima: osamnaest eura i devedeset tri centa), u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec. Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa. Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i član njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih dijelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim dijelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog člana domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorisćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ŽAKUPODAVCA



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE

Broj: 06021-337/23-9203 | 2
Podgorica, _____ godine

18-01-2024

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima (Službeni list Crne Gore", br. 47/08, 4/11 i 22/17) i sporazumno izjavljenih volja, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

između:

1. **Ministarstva odbrane**, koje zastupa ministar odbrane Dragan Krapović, kao zakupodavac (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i
2. „izvršeno brisanje” JMBG „izvršeno brisanje” lična karta „izvršeno brisanje” kao zakupac (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je zakupac korisnik stana na adresi: „izvršeno brisanje” „izvršeno brisanje” koji je vlasništvo zakupodavca.

Član 2

Ovim ugovorom zakupac priznaje da zakupodavcu, na dan 30.11.2023. godine, duguje iznos od ukupno **2.174,85 €** (slovima: dvije hiljade stotinu sedamdeset četiri eura i osamdeset pet centi) na ime dospjele zakupnine za stan.

Član 3

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu započne redovno plaćanje dospjelog duga, u mjesečnim ratama od **65,00 €** (slovima: šezdeset pet eura), počev od dana zaključenja ovog ugovora do otplate duga iz člana 2 ovog ugovora, u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Član 4

Zakupac se obavezuje da pored duga iz člana 2 ovog ugovora, na ime zakupnine za stan iz člana 1 ovog ugovora, plaćaju mjesečnu zakupninu u iznosu od **11,83 €** (slovima: jedanaest eura i osamdeset tri centa), u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5. u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupci su dužni da promijenjeni iznos zakupnine plaćaju od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješteni.
„izvršeno brisanje”

Član 5

Zakupci su dužni da stan upotrebljavaju, kao dobri domaćini, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupci odgovaraju za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

Član 6

Zakupci ne mogu, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 7

Ako zakupci upotrebljavaju stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapuštaju njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 8

Zakupci, imaju pravo da koriste zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 9

Zakupci su obavezani da, pored zakupnine, snose i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njihov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 10

Zakupci su obavezani da vrše tekuće održavanje stana, kao i da snose troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuju svojom krivicom.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 11

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 12

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju ako zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u posjed i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 13

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 14

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupci su obavezani da stan predaju zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome su ih primili, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupci ne predaju stan zapisnički, dužni su nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 15

U slučaju da zakupac uredno ne izmiruje ugovorene mjesečne rate plaćanja iz člana 3 i 4 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da zakupodavac, bez prethodnog upozorenja, sudskim putem traži naplatu cjelokupnog preostalog duga po osnovu ovog ugovora, sa zateznom kamatom.

Član 16

Zaključenjem ovog ugovora prestaju da važe svi prethodni ugovori sklopljeni za predmetni stan.

Član 17

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA



Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 806021-5295/19-3
Podgorica, 4.7.2019.godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar mr Predrag Bošković, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“ lična karta „izvršeno brisanje“
kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Saglasnosti Ministarstva odbrane br. 806021-5295/19-2 od 01.07.2019. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ „izvršeno brisanje“ površine 73 m², a zakupac se obavezuje da

mu za to plaća zakupninu.

Stan je predat zakupcu dana 14.11.2014. godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jednog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, jedne kuhinje, jednog degažmana, jednog kupatila, jednog WC-a, jedne ostave, jedne tehničke prostorije i jedne lođe. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 806 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 56,19 eura (slovima: pedeset šest eura i devetnaest centi) u Budžet Crne Gore na uplatni račun broj 832-216-34 - *Prihodi po osnovu zakupa stanova-Ministarstvo odbrane*, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Prema člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.
Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o stanovanju i održavanju stanova i Zakonom o svojinsko- pravnim odnosima.
Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.
Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu održavanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova na popravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka ili ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA

Na osnovu člana / 52-59/ Zakona o etažnoj svojini RCG /Sl.list RCG br.71/2004/ i Rješenja Ministarstva odbrane br.05-9669/08 od 16.07.2008.godine

1. Crna Gora-Ministarstvo odbrane, koje zastupa ministar mr.Boro Vučinić , kao zakupodavac /u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**/s jedne strane i
2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“ lična karta br „izvršeno brisanje“ kao zakupac/u daljem tekstu **ZAKUPAC**/ s druge strane, zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima na korišćenje garsonjeru, koja se nalazi u „izvršeno brisanje“ Stan iz stava 1 ovog člana ima korisnu površinu od 22.00m² koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji od 1 sobe, 1 kuhinje, 1 kupatila.

Član 2.

Predmetni stan ima ukupno 610 bodova, na osnovu izvršenog bodovanja po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora.
Stan useljen 01.09.1990.godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od **12.82eura** i slovima /dvanaest eura i osamdesetdva centa /.

Zakupac je obavezan da mjesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Ugovorena zakupnina je promjenljiva.Promjena cijene zakupa kretaće se prema tržišnim prilikama, po odluci nadležnog organa zakupodavca.

Zakupac je dužan da promjenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja Odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju po Zakonu o etažnoj svojini na njegov teret /potrošnja vode, osvetljenje zajedničkih prostorija, čišćenje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrijavanje zajedničkih prostorija, potrošnja el.energije za zajedničke uređaje u zgradi/lift, perionice i sl./,čišćenje septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta, naknada za korišćenje zemljišta i druge troškove predviđene po Zakonu o etažnoj svojini i opštim propisima. Iznos ovih troškova ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 5.

Zakupac, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 6.

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu, niti ga koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Član 7.

Stan iz člana 1 ovog ugovora zakupac će koristiti kao samac.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2 ovog ugovora.

Član 9.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade, a prema raspoloživim sredstvima.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Po isteku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 12.

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom i drugim slučajevima utvrdjenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka, i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 13.

Otkaz i odustanak od ovog ugovora daje se u pismenoj formi drugoj ugovornoj strani.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 14.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rješavaće stvarno i mjesno nadležan Sud.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE

Broj: 06021-337/24-85
Podgorica, 29-02-2024 godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima (Službeni list Crne Gore br. 47/08, 4/11 i 22/17) i sporazumno izjavljenih volja, ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

između:

1. **Ministarstva odbrane**, koje zastupa ministar odbrane Dragan Krapović, kao zakupodavac (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i
2. „izvršeno brisanje“ „izvršeno brisanje“ lična karta „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je zakupac korisnik stana na adresi: „izvršeno brisanje“ „izvršeno brisanje“ koji je vlasništvo zakupodavca.

Član 2

Ovim ugovorom zakupac priznaje da zakupodavcu, na dan 31.1.2024. godine, duguje iznos od ukupno 638,30 € (slovima: šest stotina trideset osam eura i trideset centi) na ime dospjele zakupnine za stan.

Član 3

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu započne redovno plaćanje dospjelog duga, u mjesečnim ratama od 40,00 € (slovima: četrdeset eura), počev od dana zaključenja ovog ugovora do otplate duga iz člana 2 ovog ugovora, u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Član 4

Zakupac se obavezuje da pored duga iz člana 2 ovog ugovora, na ime zakupnine za stan iz člana 1 ovog ugovora, plaćaju mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,05 € (slovima: osam eura i pet centi), u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5. u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupci su dužni da promijenjeni iznos zakupnine plaćaju od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješteni.

Član 5

Zakupci su dužni da stan upotrebljavaju, kao dobari domaćini, samo u svrhu stanovanja, a određeno ovim ugovorom.

Zakupci odgovaraju za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

Član 6

Zakupci ne mogu, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 7

Ako zakupci upotrebljavaju stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapuštaju njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 8

Zakupci, imaju pravo da koriste zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 9

Zakupci su obavezani da, pored zakupnine, snose i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njihov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 10

Zakupci su obavezani da vrše tekuće održavanje stana, kao i da snose troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuju svojom krivicom.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 11

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih djelova i uređaja u zgradi.

Član 12

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju, da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 13

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 14

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupci su obavezani da stan predaju zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome su ih primili, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupci ne predaju stan zapisnički, dužni su nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 15

U slučaju da zakupac uredno ne izmiruje ugovorene mjesečne rate plaćanja iz člana 3 i 4 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da zakupodavac, bez prethodnog upozorenja, sudskim putem traži naplatu cjelokupnog preostalog duga po osnovu ovog ugovora, sa zateznom kamatom.

Član 16

Zaključenjem ovog ugovora prestaju da važe svi prethodni ugovori sklopljeni za predmetni stan.

Član 17

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA

MINISTAR
Dragan Krapović

750-2/1
C. C. 96
TASAT

Na osnovu člana 46. Pravilnika o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih u SFV i VJ (Službeni vojni list, br. 13 stambeni organ donosi

R J B J R N J E

„izvršeno brisanje“

DAJE SE STAN U ZAKUP KAO NUŽNI SMJEŠTAJ

„izvršeno brisanje“

Stan se sastoji od sobe, kuhinje i nuz prostorija, ukupne površine 32,11 m².

Navedeni stan-nužni smještaj je do sada koristio „izvršeno brisanje“

Ovo rješenje je privremeno i služi kao osnov za zaključenje ugovora o zakupu sa vojnom ustanovom nadležnom za upravljanje SP Vojske.

O b r a z l o ž e n j e

Stan kao nužni smještaj Vam se daje na privremeno korišćenje na osnovu podnijetog zahtjeva za prenos stana sa pokojnog supruga na vas.

Nakon uvida u podnijetu dokumentaciju, stan vam se daje u zakup kao nužni smještaj.

Imajući u vidu navedeno donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

Postavljeno:

- stranci
- u stambeni dosije
- VU za upravlj. SFV

STAMBENI ORGAN MERV "SA-AG

Popović Rade

Popović Rade

SIFRA STANA

dosadašnji NSP

14-33
13.10. 1996.

Država SRJ-SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Načelnik s jedne strane i „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. _____ od _____ godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan „izvršeno brisanje“ u „izvršeno brisanje“ ul. „izvršeno brisanje“ kućni broj „izvršen“ sprat „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrdenu površinu: _____ m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila, _____ WC, _____ hodnika, _____ predsoblja, _____ ostave, _____ balkona, _____ terase, _____ lode, _____ podruma, _____ letnje kuhinje, trpezarija i degažman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno _____ bodova
Stan useljen _____.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stana iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima: _____ dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke. Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljavanje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnja električne energije za zajedničke uređenje u zgradi (lift, perionica, i sl), čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta; naknade za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Srodstvo
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i van zgrade, i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinuzakupnine iz člana 2. ovog ugovor

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređenja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i sličih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Uvredljivo održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgrušanje redova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i troške zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zakup a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:

Ugovor je valjan
o v j e r a v a

POSREDOVAČ

Na osnovu člana 629 Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 47/08) Rješenja Ministarstva odbrane br. 05-9282/08 od 03.07. 2008.godine

1. Crna Gora-Ministarstvo odbrane, koje zastupa ministar mr Boro Vučinić, kao zakupodavac (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**) s jedne strane i

2. „izvršeno“ JMB „izvršeno brisanje“ lična karta br. „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu **ZAKUPAC**) s druge strane, zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ „izvršeno brisanje“ Stan iz stava 1 ovog člana ima korisnu površinu od 41,50 m², koja je osnov za obračun zakupnine. Stan se sastoji od 1.5 sobe, 1 kuhinje, 1 kupatila i 1 hodnika.

Član 2

Predmetni stan ima ukupno 608 bodova, na osnovu izvršenog bodovanja po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora.

Stan je useljen 01.06.1998. godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 3

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 24,10 eura (slovima: dvadeset četiri eura i deset centi).

Zakupac je obavezan da mjesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Ugovorena zakupnina je promjenljiva. Promjena cijene zakupa kretaće se prema tržišnim prilikama, po odluci nadležnog organa zakupodavca.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja Odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 4

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju, po Zakonu o etažnoj svojini, na njegov teret (potrošnja vode, osvjjetljenje zajedničkih prostorija, čišćenje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrijavanje zajedničkih prostorija, potrošnja električne energije za zajedničke uređaje u zgradi (lift, perionice i sl), čišćenje septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta, naknada za korišćenje zemljišta i druge troškove predviđene Zakonom o etažnoj svojini i opštim propisima).

Iznos ovih troškova ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 5

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 6

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu, niti ga koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Član 7

Stan iz člana 1 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima svog domaćinstva:

- „izvršeno brisanje“
-

Član 8

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2 ovog ugovora.

Član 9

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade, a prema raspoloživim sredstvima.

Član 10

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 11

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 12

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom i drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 13

Otkaz i odustanak od ovog ugovora daje se u pismenoj formi drugoj ugovornoj strani.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 14

U slučaju spora iz ovog ugovora, rješavaće stvarno i mjesno nadležan Sud.

Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC

Trživa JPD - GMD. Vojnograđevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac
je sačinio tekst u zakupac, koji sastoji Vuković Lučanić, pr. ing.
s jedne strane i „izvršeno brisanje“ kao zakupac u sačinio
tekstu zakupac/ s druge strane, zakupac:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. 596-46 od. godine, predaje, a Zakupac
prima u zakup stan 4,5 - soba u Podgorici
Ul. „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: 48,60 m², koja je osnov za
obračun zakupnine.

Stan se sastoji: 4,5 sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila, 8-9 WC, 4 hodni
predsoblja, 1 ostava, 2 balkona, 2 terase, 1 lože, 1 podru
letnje kuhinje, trpezarije i dagačmana.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan
iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno 742 bodova.

Stan useljen 1.11.1976.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stan iz člana 1. ovog ugovora, plaća
mesečni iznos od dinara i slovima

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organ
promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja
odluke.

Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu
za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedni
uredjaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za po
šnju vode, osvetljenje zajedničkih prostoriya, iznošenje smeća, zagrevanje prosto
ja, potrošnja električne energije za zajedničke uredenje u zgradi (lift, perionio
sl.), čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta, nako
za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupa će koristiti zajedno sa članovima svog domaćinstva:

Ime i prezime „izvršeno brisanje“	Srodstvo „izvršeno brisanje“
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u pod zakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanovanje.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgrad i van zgrade i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vrem koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog savjeta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove vke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svoj krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvrše neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i ure u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog re i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca. Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji na svaku godinu doni skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupu u onakvom stanju u kakvom ga je primio uzimajući pri tome promene do kojih došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupu troškove za izvršenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i kove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim pr

Član 15.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno - ~~ograničeno~~ vreme. Otkazni rok ovog u je 30 dana.

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka, od kojih 1 (jedan) primerak ostaje Zakupcu a druga 2 (dva) primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:

Ugovor je valjan

O V J E R A V A

Vojni pravobranilac

5603 16 28023

(Sifra stanara)	(I) (Sifra zgrade - odeljenja)	(Datum prestanka korišćenja)

„izvršeno brisanje“

VOJNA POŠTA 2939

Broj
 19... godine
 Titograd

VOJNA POŠTA 2939 TITOGRAĐ

....., koje zastupa PRILIKOVNIK VOJTA MARIJOVIĆ s jedne strane i
 nosilac stanarskog prava „izvršeno brisanje“
 iz 211768302 ulica „izvršeno brisanje“
 kućni broj „izvršeno brisanje“ ; druge strane, zaključuju ovaj

UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Član 1.

VP 2939 Titograd

(u daljem tekstu ovog ugovora: VP 2939.) na temelju akta BEŠENICA 16, broj 224-3
 od 16. 12. 1986 godine, predaje na korišćenje stan
211768302 iz TITOGRAĐA, ulica
 „izvršeno brisanje“

„izvršeno brisanje“ na teritoriji opštine TITOGRAĐ (u daljem tekstu ovog ugovora: Nosilac stanarskog prava).

Stan iz prethodnog stava ima nabavnu vrednost od površine m² i bodova

Član 2.

U smislu Odluke 211768302 utvrđuje se mesečni iznos stanarine od dinara i slovima

Nosilac stanarskog prava je obavezan da mesečni iznos stanarine plati unapred i to najkasnije do 5-og u mesecu.

Obaveza plaćanja stanarine i ostalih troškova teče od 16. 12. 1986, kao dana prijema stana odnosno od dana useljenja u stan. Navedeni datum je dan useljenja — prijema stana označen kao dan kada je rešenje o dodeli stana izdato od nadležnih organa postalo izvršno.

Član 3.

Stan se sastoji od: sobe-a, kuhinje, kupatila, WC, predsoblja, hodnika, ostave, balkona, terase, lodije, podruma, letnje kuhinje i

Član 4.

Nosilac stanarskog prava obavezan je da pored stanarine plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnju električne energije za zajedni-

ke uređaje u zgradi (lift, perionica i sl.), čišćenje sen grupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, nosilac stanarskog prava koristiće zajedno sa članovima svoga domaćinstva.

Ime i prezime	Sredstvo
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Član 6.

Nosilac stanarskog prava, stan ne sme koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva mogu pojedinačne prostorije u stanu koristiti za vršenje poslovne delatnosti ličnim radom, uz prethodnu saglasnost skupa stanara i davalaca stana na korišćenje, kao i odobrenja nadležnog organa uprave.

Ako nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog domaćinstva obavljaju poslovnu delatnost u stanu, tada se iznos stanarine iz člana 2. ovog ugovora posebno ugovara.

Član 7.

Nosilac stanarskog prava, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i u zgrade, i to, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Nosilac stanarskog prava je obavezan da vrši tekuće održavanje stana kao i da snosi troškove opravke stana ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom članova svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu ugovorene stanarine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Nosilac stanarskog prava ne može bez pismene saglasnosti VP 2939 i nadležnog organa uprave u stari vršiti bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

VP 2939 ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stana odnosno zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana, pada na teret VP 2939

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara a na raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po prestanku ugovora o korišćenju, nosilac stanarskog prava je obavezan da stan preda VP 2939 u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana i uređaja. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorne strane. U slučaju da nosilac stanarskog prava ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi VP 2939 troškove za izvršenje radova radi dovođenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovornih strana vrši se u skladu sa važećim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka od kojih jedan primerak ostaje nosiocu stanarskog prava a druga dva primerka VP 2939

U dana godine

„izvršeno brisanje“

ZA VOJNU POŠTU 2939 TITOGRAD

.....

SIFRA STANA

dosadašnji MSP

294-40

28.12. 1995

Država SRJ-SMO, Vojnograđevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Načelnik _____ s jedne strane i „izvršeno brisanje” _____ kao zakupac (u daljem tekstu zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. _____ od _____ godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan _____ u _____ „izvršeno brisanje” _____ kućni broj „izvršeno brisanje” _____

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: _____ m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila, _____ WC, _____ hodnika, _____ predsoblja, _____ ostave, _____ balkona, _____ terase, _____ lode, _____ podruma, _____ letnje kuhinje, trpezarija i degažman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno _____ bodova
Stan useljen _____

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stana iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima: _____ dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke. Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajednički uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje zajedničkih prostoriya, iznošenje smeća, zagrevanje prostoriya, potrošnja električne energije za zajedničke uređenja u zgradi (lift, perionica, i sl) čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta; naknade za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Srodstvo
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva, a prema rasporedu, načinu i vremenu koje se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravaka u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neopodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgršenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora je 30 dana .

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zakupcu a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:

Ugovor je valjan
o v j e r a v a

VOJNI PRAVOBRANILAC