



Broj: UPI06-333/24-1908/3

Podgorica, 09.01.2025.godine

AD "LUŠTICA DEVELOPMENT"

Radovići bb
TIVAT

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata – funkcionalna cjelina nivelacija i parterno uređenje Golf terena – nivelacione površine / rupe 1,2 i 3, objekta Golf terena i dijela zone zaštitnog zelenila, na dijelu katastarske parcele 1378/1, katastarskim parcelama broj 1378/2, 1378/3 KO Gošići i djelovima katastarskih parcela broj:1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, opština Tivat.



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-1908/3
Podgorica, 09.01.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovne, rješavajući po zahtjevu AD "LUŠTICA DEVELOPMENT" iz Tivta, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – funkcionalna cjelina nivelacija i parterno uređenje Golf terena – nivelacione površine /rupe 1,2 i 3, objekta Golf terena i dijela zone zaštitnog zelenila, na dijelu katastarske parcele 1378/1, katastarskim parcelama broj 1378/2, 1378/3 KO Gošići i djelovima katastarskih parcela broj:1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, opština Tivat, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekta - funkcionalna cjelina nivelacija i parterno uređenje Golf terena – nivelacione površine / rupe 1,2 i 3, objekta Golf terena i dijela zone zaštitnog zelenila, na dijelu katastarske parcele broj 1378/1, katastarskim parcelama broj: 1378/2, 1378/3 KO Gošići i djelovima katastarskih parcela broj:1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, opština Tivat, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-663/27-2013 od 05.02.2014.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izvršiće Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

AD "LUŠTICA DEVELOPMENT" iz Tivta se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/24-1908/1 od 13.12.2024.godine, kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/24-1908/2 od 25.12.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – funkcionalna cjelina nivelacija i parterno uređenje Golf terena – nivelacione površine / rupe 1,2 i 3, objekta Golf terena i dijela zone zaštitnog zelenila, na dijelu katastarske parcele 1378/1, katastarskim parcelama broj 1378/2, 1378/3 KO Gošići i djelovima katastarskih parcela broj:1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, opština Tivat, i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova DOO „GOLF SCAPE“ Podgorica, od 15.11.2024.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Pradruga Babića, dipl.inž.građ. - DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica od 15.11.2024.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Zorana Miloševića dipl.ing.arh. od 15.11.2024.godine - „MONTECEP“ dsd Kotor;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane DOO „GEOS“ Podgorica, broj: 95/24 od 24.12.2024.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

