

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- Odjeljene za izgradnju objekata i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-172/2016  
Herceg Novi 22.03.2016.godine

Priljeno: 24.03.2016.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	966/1		

CRNA GORA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19

Kao nadležnom Organu, shodno članu 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), dostavljamo Vam zahtjev broj: 02-3-350-172/2016, advokata Vukašina Šimraka iz Herceg Novog, Braće Grakalića br.5, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju etno sela na UP13**, u zahvatu LSL "Sasovići" (Sl. list CG, op.prop. br.48/15), koje se prema članu 7. istog Zakona smatra „državnim objektom od opšteg interesa“

Samostalni savjetnik,

Arh. Gojko Mitrović spec.sci.



Rukovodilac odjeljenja

Vladimir Gardašević, dipl.ing.građ.



**DOSTAVITI:**

- Naslovu
- Arhivi



ADVOKATSKA KANCELARIJA "ŠIMRAK"

advokat Vukašin Šimrak

advokat Sanja Kurtović

advokat Samir Čeranić

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu  
životne sredine  
Opštine Herceg Novi

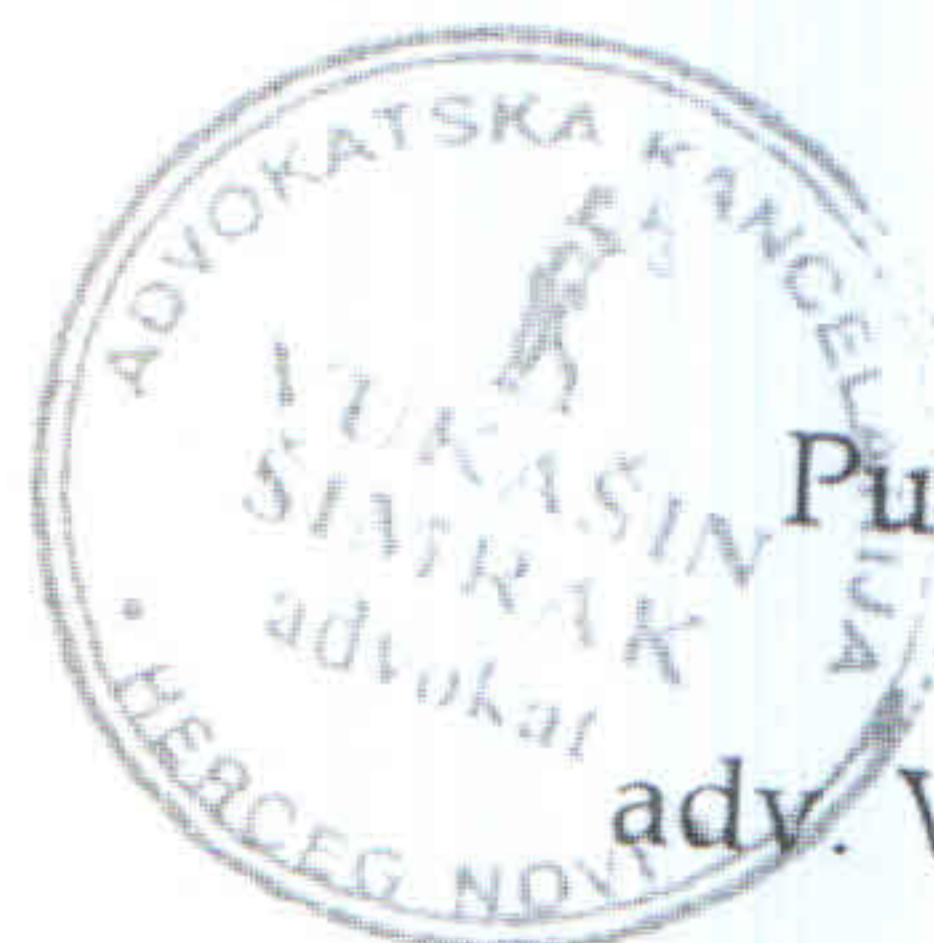
**PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Odlučujući po zahtjevu, podnesenom preko advokatske kancelarije „Šimrak“ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na katastarskim parcelama broj 458/1, 430, 427, 426, 428, 429, 425, 456, 457/1 i 424, sve K.O. Sasovići u Zelenici, koje ulaze u sastav urbanističkih parcela broj UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP18, shodno lokalnoj studiji lokacije Sasovići.

S toga, otklanjamo nedostatke sadržane u Vašim obavještenjima i preciziramo zahtjev kako slijedi:

Obraćamo Vam se konkretnim zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, koji se odnose na UP13, predviđenu lokalnom studiju lokacije Sasovići.

Herceg Novi, 29.02.2016. godine



Punomoćnik,  
adv. Vukašin Šimrak









CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/2

Podgorica, 30.03.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/3

Podgorica, 30.03.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/4

Podgorica, 30.03.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne  
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/5

Podgorica, 30.03.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/6

Podgorica, 30.03.2016.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. *MA*

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik *NP*

Olja Femić, dipl.ing.arh. *OF*







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-966/7

Podgorica, 30.03.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- P.J. Herceg Novi -

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-172/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP13 koju čini dio katastarskih parcela broj 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 457/1, 456 i 746 K.O. Sasovići, Opština Herceg Novi.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 