



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 07-337/26-156/288

Podgorica, 03.09.2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Direkcija za imovinu
Milica Kadović, direktorka

Jovana Tomaševića 24
PODGORICA

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 13-430/26-39 od 08.08.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom da Vam, za službene potrebe, dostavimo Uputstvo za troškove rada komisije u postupku legalizacije bespravnih objekata broj: 07-337/26-156/87 od 12.03.2026. godine.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Ministarstvo je donijelo Uputstvo za troškove rada komisije o postupku legalizacije bespravnih objekata broj: 07-337/26-156/87 od 12.03.2026. godine koje je proslijeđeno Upravi za legalizaciju bespravnih objekata i Zajednici opština Crne Gore broj: 07-337/26-156/44 od 05.03.2026. godine, a koja dostavljamo u prilogu.

Međutim, kako su Izmjene i dopuna Zakona o legalizaciji bespravnih objekata stupile na snagu 14.08.2026. godine, koje se, između ostalog, odnose i na član 14 stav 10 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26 i 117/26), u postupku je izrada Izmjena i dopuna pravilnika o sadržaju zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta, u kojem će biti propisana visina naknade za rad članovima i sekretaru komisije i druga pitanja od značaja za sprovođenje radnji koje je dužan da sprovede organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave.

Članom 14 stav 10 Zakona je propisano da članovi komisije iz stava 4 ovog člana i sekretar komisije ako je imenovan aktom o obrazovanju komisije, imaju pravo na naknadu za rad.

Prilozi:

- Uputstvo za troškove rada komisije o postupku legalizacije bespravnih objekata broj: 07-337/26-156/87 od 12.03.2026. godine, koje je proslijeđeno Upravi za legalizaciju bespravnih objekata i
- Uputstvo za troškove rada komisije o postupku legalizacije bespravnih objekata broj: 07-337/26-156/44 od 05.03.2026. godine, koje je proslijeđeno Upravi za legalizaciju bespravnih objekata

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 07-337/26-156/87

Podgorica, 12.03.2026. godine

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Radmila Lainović, v.d. direktorice

PODGORICA

Predmet: Uputstvo za troškove rada komisije u postupku legalizacije bespravnih objekata

Poštovana,

Shodno članu 12 stav 10 i članu 14 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list CG", broj 91/25, 18/26), proslijedujemo Vam **Uputstvo za troškove rada komisije u postupku legalizacije bespravnih objekata**, kojim se propisuje način utvrđivanja visina naknade za rad članova komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta iz člana 14 Zakona kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.

- Naknadu za rad članova Komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta plaća podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

- Visina naknade za rad članova Komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta utvrđuje se rješenjem organa koji je donio rješenje o formiranju Komisije nakon izlaska na lice mjesta i sačinjavanja zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta.

- Podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta je dužan da na osnovu navedenog rješenja, izvrši uplatu naknade na poseban uplatni račun jedinice lokalne samouprave, odnosno nadležnog organa uprave, nakon čega će isti uplatiti iznos svakom članu Komisije pojedinačno.

- Naknada za rad članovima Komisije utvrđuje se na način da svakom članu Komisije pripada:

- do 20 eura za objekte osnovnog stanovanja;
- do 30 eura za objekte do 500m²;
- do 60 eura za objekte preko 500m² i
- do 200 eura za hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

S uvažavanjem,

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 07-337/26-156/44

Podgorica, 05.03.2026. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

Avda Mededovića 138
PODGORICA

Predmet: Uputstvo za troškove rada komisije u postupku legalizacije bespravnih objekata

Poštovana,

Shodno članu 12 stav 10 i članu 14 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list CG", broj 91/25, 18/26), proslijeđujemo Vam **Uputstvo za troškove rada komisije u postupku legalizacije bespravnih objekata**, kojim se propisuje način utvrđivanja visina naknade za rad članova komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta iz člana 14 Zakona kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.

- Naknadu za rad članova Komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta plaća podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.
- Visina naknade za rad članova Komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta utvrđuje se rješenjem organa koji je donio rješenje o formiranju Komisije nakon izlaska na lice mjesta i sačinjavanja zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta.
- Podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta je dužan da na osnovu navedenog rješenja, izvrši uplatu naknade na poseban uplatni račun jedinice lokalne samouprave, odnosno nadležnog organa uprave, nakon čega će isti uplatiti iznos svakom članu Komisije pojedinačno.
- Naknada za rad članovima Komisije utvrđuje se na način da svakom članu Komisije pripada:

- do 20 eura za objekte osnovnog stanovanja;
- do 30 eura za objekte do 500m²;
- do 60 eura za objekte preko 500m² i
- do 200 eura za hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Lazarević Pavićević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove