



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1440/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

“DEL PROJEKT”
D.O.O. BUDVA

BUDVA
“Trg Sunca” 2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Jovanović Radmili iz Budve na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, na djelovima katastarskih parcela broj 1671/2 i 1673/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije “BLIZIKUĆE”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 21/14 i 23/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1440/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jovanović Radmile iz Budve broj 105-1440/1 od 13.04.2018. godine, po punomoćniku „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, u zahvatu Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 21/14 i 23/14), donosi

R J E Š E N J E

Jovanović Radmili iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, na djelovima katastarskih parcela broj 1671/2 i 1673/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 21/14 i 23/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1440/1 od 13.04.2018. godine, Jovanović Radmila iz Budve po punomoćniku „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, u zahvatu Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 21/14 i 23/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Jovanović Radmile iz Budve, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "DEL PROJEKT" D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 12, u zahvatu Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", utvrđeno je da arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent i imati upotrebu tradicionalnih materijala i detalja. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora. Predviđeni su kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač ćeramida ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su domaći grubo tesani kamen (u blizini sela fasada min. 70% obložena kamenom). Spoljne stepenice treba da budu pune – podzidane i obrađene klesanim kamenom. Ograde na terasama pune u kombinaciji sa kovanim gvožđem. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 21/14 i 23/14).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Jovanović Radmili iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, na djelovima katastarskih parcela broj 1671/2 i 1673/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "BLIZIKUĆE", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 21/14 i 23/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

