

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-378/2
Podgorica, 30. januar 2023. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, 30. januara 2023. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisanih u list nepokretnosti broj 28, KO Mrke, Glavni grad Podgorica, i list nepokretnosti broj 155, KO Mateševo, Opština Kolašin s Predlogom ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, koje je dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – elektroenergetske infrastrukture, i to:

- TS 110/20 kV Mrke koja je u „V“ listu lista nepokretnosti broj 28, KO Mrke, Glavni grad Podgorica, označene kao:

- trafostanica, godina izgradnje 2022, spratnosti P1, površine 287m², broj zgrade 1, katastarska parcela 458/10,

- nestambeni prostor, PD 1, sprat Po, površine 72m², broj zgrade 1, katastarska parcela 458/10,

- nestambeni prostor, PD 2, sprat P, površine 229m², broj zgrade 1, katastarska parcela 458/10,

- nestambeni prostor, PD 3, sprat P1, površine 163 m², broj zgrade 1, katastarska parcela 458/10,

- trafostanica, godina izgradnje 2022, spratnosti P, površine 84m², broj zgrade 2, katastarska parcela 458/10,

- nestambeni prostor, PD 1, sprat P, površine 17m², broj zgrade 2, katastarska parcela 458/10,

- nestambeni prostor, PD 2, sprat P, površine 17m², broj zgrade 2, katastarska parcela 458/10,

po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 9.066.930,00€ bez PDV-a;

TS 110/20 kV Mateševo koja je u „V“ listu lista nepokretnosti broj 155, KO Mateševo, Opština Kolašin, označene su kao:

- trafostanica, osnov sticanja građenje, spratnosti P1, površine 289m², broj zgrade 1, katastarska parcela 553/3,
 - trafostanica, osnov sticanja građenje, spratnosti P, površine 84m², broj zgrade 2, katastarska parcela 553/3,
- po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 7.540.693,15€ bez PDV-a.

2. Vlada dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, i to:

Zemljišta na kojem je izgrađena TS 110/20 kV Mrke, upisano u list nepokretnosti broj 28, KO Mrke, Glavni grad Podgorica, označeno kao:

- katastarska parcela broj 455/2, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 234m²,
 - katastarska parcela broj 455/3, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 75m²,
 - katastarska parcela broj 456/2, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 273m²,
 - katastarska parcela broj 458/10, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja šume 6. klase, površine 6858m²,
 - katastarska parcela broj 458/10, broj zgrade 1, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja zemljište ispod trafostanice, površine 287m²,
 - katastarska parcela broj 458/10, broj zgrade 2, plan 4, skica 013, potes Gubavče selo, po načinu korišćenja zemljište ispod trafostanice, površine 84 m²,
- po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 86.589,00€ bez PDV-a i

Zemljišta na kojem je izgrađena TS 110/20 kV Mateševo upisano u „A“ listu lista nepokretnosti broj 155, KO Mateševo, Opština Kolašin, označeno kao:

- katastarska parcela broj 553/3, plan 5, skica 11, potes Mateševo, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, osnov sticanja eksproprijacija, površine 4139m²,
 - katastarska parcela broj 553/3, broj zgrade 1, plan 5, skica 11, potes Mateševo, po načinu korišćenja zemljište ispod trafo-stanice, osnov sticanja eksproprijacija, površine 289m²,
 - katastarska parcela broj 553/3, broj zgrade 2, plan 5, skica 11, potes Mateševo, po načinu korišćenja zemljište ispod trafo-stanice, osnov sticanja eksproprijacija, površine 84m².
- po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 112.800,00€ bez PDV-a.

3. Zadužuje se Ministarstvo finansija da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedenih nepokretnosti iz tač. 1. i 2. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe.

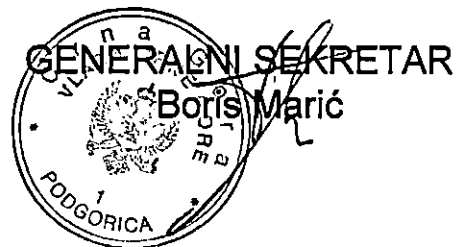
4. Svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje ove nepokretnosti padaju na teret kupca.

5. Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti (zemljišta i izgrađene infrastrukture iz tač. 1. i 2. ovih zaključaka).

6. Ovlašćuje se mr Aleksandar Damjanović, ministar finansija, da zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

7. Sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Monteput-a DOO i namijenjena su za otplatu dijela kredita koji je Monteput DOO zaključio s Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore AD, broj: 05-13011-3444/19/1, dana 17. 5. 2019. godine.

8. Sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 2. ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.



Dostavljeno:

- Mr Aleksandar Damjanović, ministar finansija
- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj i ministar kapitalnih investicija
- Ana Rašović, šefica Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore
- Milan Ljiljanić, izvršni direktor Monteputa d.o.o.
- Glavni grad Podgorica
- Vladimir Martinović, predsjednik Opštine Kolašin

Odobrio: mr Ilir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I