



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-6/5

Podgorica, 05.05.2021.godine

DRAGICA KORNIĆ

UI. Vojvođanska br.3
BUDVA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 01-6/5 od 05.05.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-6/5
Podgorica, 05.05.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Dragice Kornić iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4*-faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranje prostora i izgradnju objekata (“Sl.list CG” br.064/17, 44/08, 63/18 i 82/20) i članom 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Dragici Kornić iz Budve, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 1054-856/27 od 29.12.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – depadansa hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, broj:R-79/21 od 27.04.2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO “CRTA” iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Dragica Kornić iz Budve, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01-6/1 od 26.01.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 061-6/2 od 01.02.2021.godine i broj:UPI 06-1/3 od 04.02.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-856/27 od 29.12.2016.godine, kojim je Dragici Kornić iz Budve, izdata građevinska dozvola za izgradnju depadansa hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 01-6/4 od 08.02.2021.godine, o imenovanju, po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta;

- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – depadansa hotela kategorije 4*- faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, broj:R-79/21 od 27.04.2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „CRTA“ iz Podgorice, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 01-6/5 od 28.04.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „ADRIA INVEST“ iz Budve - Glavni inženjer Zoran Marković dipl.ing.građ.;
- Izjava nadzornog inženjera Jadranke Kolar, dipl.inž.građ.- DOO »MONOLIT PROJEKT« iz Budve;
- Izjava vodećeg projektanta Darka Đuraševića, spec.sci.arh.;
- Revidovani glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta Darka Đuraševića, spec.sci.arh. i DOO „ADRIA INVEST“ iz Budve, DOO „PRO-ING TRADE“ iz Budve, DOO „TELEMONT“ iz Podgorice, DOO „D&K INŽENJERING“ iz Podgorice i DOO „CEPTING“ iz Podgorice;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na katastarskoj parceli broj: 2079/2 KO Budva, opština Budva, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO „GEOMONT“ iz Budve, od 15.11.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređenja izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

