

# MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Priloga: 29.04.2026

| Org. jed.  | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|------------|--------|------------|
| UPI 06-333 | 26-832     | 1      |            |

**PREDMET: Zahtjev za određivanje vršioca tehničkog pregleda objekta – sanitarna kada**

Poštovani,

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine) članovi 55 i 56, obraćamo Vam se zahtjevom da odredite vršioca tehničkog pregleda za objekat – sanitarna kada 5 na Deponiji u Podgorici čija je izgradnja završena.

Podaci o objektu i dokumentaciji:

1. Naziv objekta: sanitarna kada 5
2. Lokacija: katastarska parcela 9/1 KO Tuzi, UP 8-10
3. Građevinska dozvola :UPI 06-333/25-5370/18 izdata 18.11. 2025. od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
4. Glavni projektant: Nikcom d.o.o. Podgorica
5. Izvođač radova: Bemax d.o.o. Podgorica
6. Stručni nadzor: HILL CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica

Obrazloženje:

Građenje predmetnog objekta je u potpunosti završeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom (odnosno prijavom građenja). Shodno članu 55 Zakona, neophodno je sprovesti tehnički pregled radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu.

Kako je članom 55 stav 6 Zakona propisano da za ovu vrstu objekata vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ koji je izdao građevinsku dozvolu, molimo Vas da donesete Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda.

Deponija d.o.o. nakon sprovedenog postupka dobijanja ponuda za vršenje tehničkog nadzora predlaže firmu SPITFAJER d.o.o. Podgorica.

Uz zahtjev dostavljamo (u prilogu):

1. Obrazac broj 9 – Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 54, stav 1
2. Izjavu stručnog nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa projektom (u elektronskoj formi)
3. Izvod iz CRPS i dostavljene licence predloženog vršioca tehničkog pregleda

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR  
Aleksandar Božović  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
PODGORICA



Broj: UPI 06-333/26-832/6

Podgorica, 01.06.2026.godine

„DEPONIJA“ DOO

Podgorica  
Španskih boraca bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-832/1 od 29.04.2026.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat deponije - sanitarne kade 5, na lokaciji urbanističke parcele UP 8-10 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 9/1 KO Tuzi, u skladu sa Urbanističkim projektom „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“, u Podgorici, za koji je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdata građevinska dozvola broj: UPI 06-333/25-5370/18 od 18.11.2025.godine.

Dana 29.05.2026.godine ste dostavili Konačni izvještaj o tehničkom pregledu pomenutog objekta, po jedan primjerak u elektronskoj i analognoj formi, a koji je urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Spitfajer“ DOO Podgorica i ovjeren elektronskim potpisom Svetlane Gaković dana 29.05.2026.godine u 11:49:36+02'00'.

S tim u vezi obavještavamo vas da smo izvršili uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdili da ista sadrži formalne nedostatke, koji, ukoliko se ne otklone, sprečavaju dalje postupanje po zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole. Stoga je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi čl. 54 i 56 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 i 92/25) i člana 14 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu („Službeni list Crne Gore“, br. 063/25) iste otklonite na način da dostavite elektronsku formu izvještaja o tehničkom pregledu korigovanu u sljedećim dijelovima:

- Str. 92 tačka 8.3 dostavljenog Izvještaja o tehničkom pregledu u elektronskoj formi – upisano da je Komisija postupala u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08 i Pravilniku o načinu vršenja tehničkog preleda („Službeni list Crne Gore“, br. 33/09);
- Izvještaj ne sadrži **imena** predstavnika izvođača radova i drugih lica koja su učestvovala ili prisustvovala tehničkom pregledu;
- Str.100 – navedeno da su „radovi na **poslovnom prostoru oznake PD21**“ izvedeni bez odstupanja;
- Konačan izvještaj u elektronskoj formi nisu potpisali članovi Komisije;
- Str.124 – predloženo da se izda upotrebna dozvola umjesto da se, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, da mišljenje da li je objekat pogodan za upotrebu.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Izgarević Pavićević

*Marina Izgarević Pavićević*