

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 12. 2025				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPi	06-333/25	-	6519/1	

OBRAZAC 2

LADIC RAIKO PETAR
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"TEHNO MAX" DOO

Bulevar Pera Četkovića, br.43
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat centralnih djelatnosti - skladište

Lokacija objekta k.p. 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, Opština Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP11H i UP10H, Zona H, DUP "Industrijska zona" KAP-a - izmjene i dopune
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "TEHNO MAX" DOO, Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>7) projekat automatike i elektromotome instalacije; ⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; ⑨ projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Broj: 05-332/25-3206/4
---	------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	"LZ PROJECT" d.o.o. Podgorica
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	"Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje

Podgorica,

(mjesto i datum)

Petar Lazić
 (podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/2

Podgorica, 03.12.2025.godine

„TEHNO MAX“ DOO

Podgorica
Bulevar Pera Četkovića, br. 43

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6514/1 od 02.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta dopunite izjave odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25).
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Jzgarović Pavićević



ODOBRIO

Beško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/4

Podgorica, 12.12.2025.godine

„TEHNO MAX“ DOO

Podgorica
Bulevar Pera Četkovića, br. 43

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6514/3 od 11.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta dopunite izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25). Sve izjave na Obrascu 4 moraju biti pravilno elektronski potpisane.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/6

Podgorica, 13.01.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica**

PODGORICA
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/7

Podgorica, 13.01.2026.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Vzgarević Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

PBroj: UPI 06-333/25-6514/8

Podgorica, 13.01.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/9

Podgorica, 13.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/13

Podgorica, 13.01.2026.godine

OPŠTINA PODGORICA
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Blagopobut

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

Ag



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/14

Podgorica, 13.01.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Mašina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boškopobuh

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/13

Podgorica, 27.01.2026.godine

OPŠTINA PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PODGORICA
Bulevar Jovana Tomaševića 2 A

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/18

Podgorica, 28.01.2026.godine

„TEHNO MAX“ DOO

Podgorica

Bulevar Pera Četkovića, br. 43

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6514/3 od 11.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Vodovoda i kanalizacije d.o.o., broj 02-041/26-217/2 od 27.01.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/13

Podgorica, 04.02.2026.godine

OPŠTINA PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PODGORICA
Bulevar Jovana Tomaševića 2 A

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marisa Izdarević Pavicević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/26
godine

Podgorica, 05.02.2026.

“Vodovod i kanalizacija” DOO

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

Predmet: Veza vaš broj: UPI-02-041/26-217/2 od 27.01.2026. godine.

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/26-217/2 od 27.01.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/28

Podgorica, 12.02.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 30-20-02-435 od 28.01.2026. godine.

„TEHNO MAX“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj 06-333/25-6514/5 od 25.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-02-435 od 28.01.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović