



InveCT
INVEST IN CETINJE
A FUTURE YOU BELIEVE IN

Aleksandar BOGDANOVIĆ
Gradonačelnik Prijestonice Cetinje
www.cetinje.me; invest@cetinje.me

CETINJE

The Old Royal Capital



IDEALNA GEOGRAFSKA POZICIJA I DOBRA SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Geografski položaj

- 30 km do Glavnog grada Podgorice
- 30 km do metropole turizma Budve i crnogorske obale
- 10 km do Nacionalnog parka i planine Lovćen
- 10 km do Nacionalnog parka Skadarsko jezero

Saobraćajna povezanost

- 30 km do međunarodnog aerodroma Podgorica
- 40 km do međunarodnog aerodroma Podgorica
- 40 km do željeznice povezane na transevropski koridor 10
- 60 km do Luke Bar

InveCT
INVEST IN CETINJE
A FUTURE YOU BELIEVE IN

POSLOVNI AMBIJENT NA CETINJU

Efikasna lokalna administracija

Prijestonica Cetinje uspostavila je servis "One Stop Shop" kako bi investitorima usluge pružala na jednostavniji, efikasniji i efektivniji način. Time investitor u najkraćem roku dobija sve potrebne informacije, dozvole i odgovore na njegove zahtjeve.

Za investitore od posebnog značaja, Prijestonica obezbeđuje ličnog savjetnika koji besplatno pruža savjetodavnu i administrativnu podršku.

One stop shop

sve potrebne informacije i dozvole na jednom mjestu



POSLOVNI AMBIJENT NA CETINJU

Idealne lokacije za vaš biznis

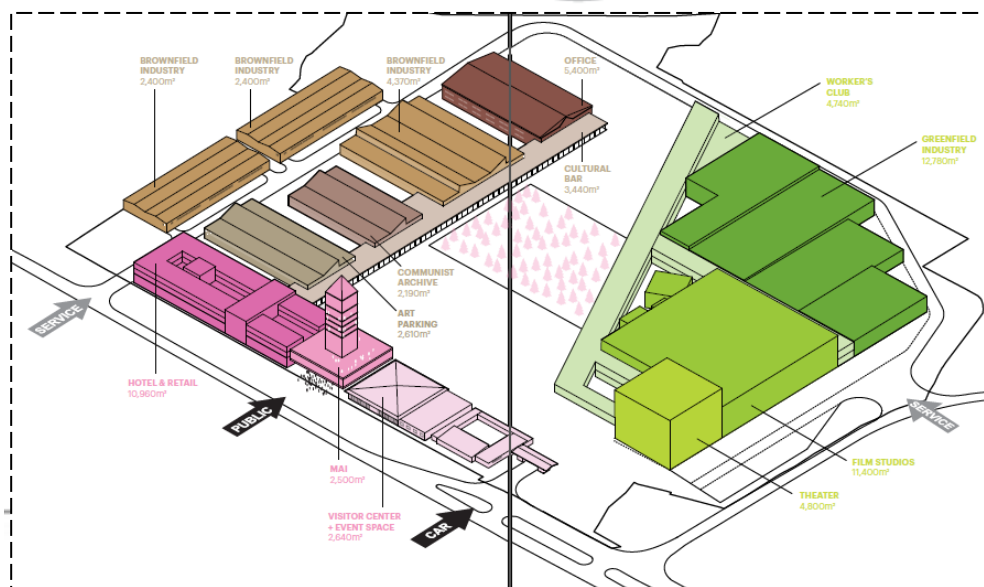
Prijestonica Cetinje raspolaže sa dvije biznis zone idealne za razvoj greenfield i brownfield investicija.

133,00m²

je površina Prve Biznis zone na Cetinju, kreirana u saradnji sa umjetnicom Marinom Abramović koja uživa globalnu popularnost

Biznis zona pod nazivom „Cetinje II“, nalazi se neposredno uz magistralni put Cetinje – Budva.

Prostire se na više od 300.000m², i veoma je dobro povezana sa centralnim i južnim dijelom države, međunarodnim aerodromima u Tivtu i Podgorici, Lukom Bar i željeznicom.



POSLOVNI AMBIJENT NA CETINJU



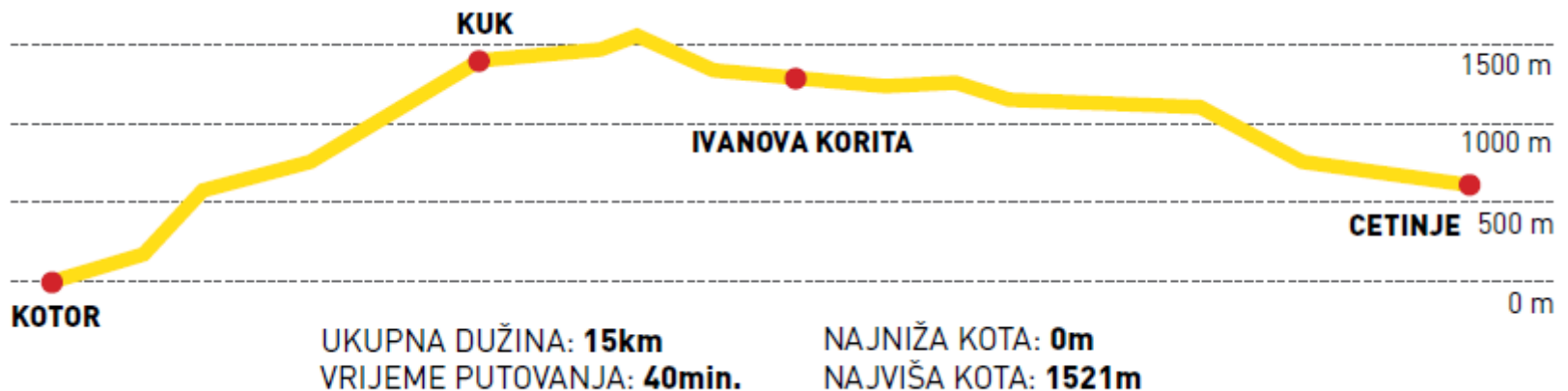
Fiskalni i finansijski podsticaji za investitore na Cetinju

- Oslobađanje od plaćanja poreza na dobit za prvih osam godina poslovanja;
- Oslobađanje plaćanja poreza na dohodak fizičkih lica, te doprinosa na obavezno socijalno osiguranje koji padaju na teret poslodavca do 31. decembra 2014. godine;
- Oslobađanje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Oslobađanje plaćanja poreza na nepokretnost za prve 3 godine poslovanja;
- Obezbeđivanje i finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svakog desetog zaposlenog;
- Finansijska participacija od strane Prijestonice Cetinje i do 3.000 eura po novom radnom mjestu.

ŽIČARA

Kotor - Lovćen - Cetinje

Investirajte i Vi u najdužu i najveću žičaru na svijetu.

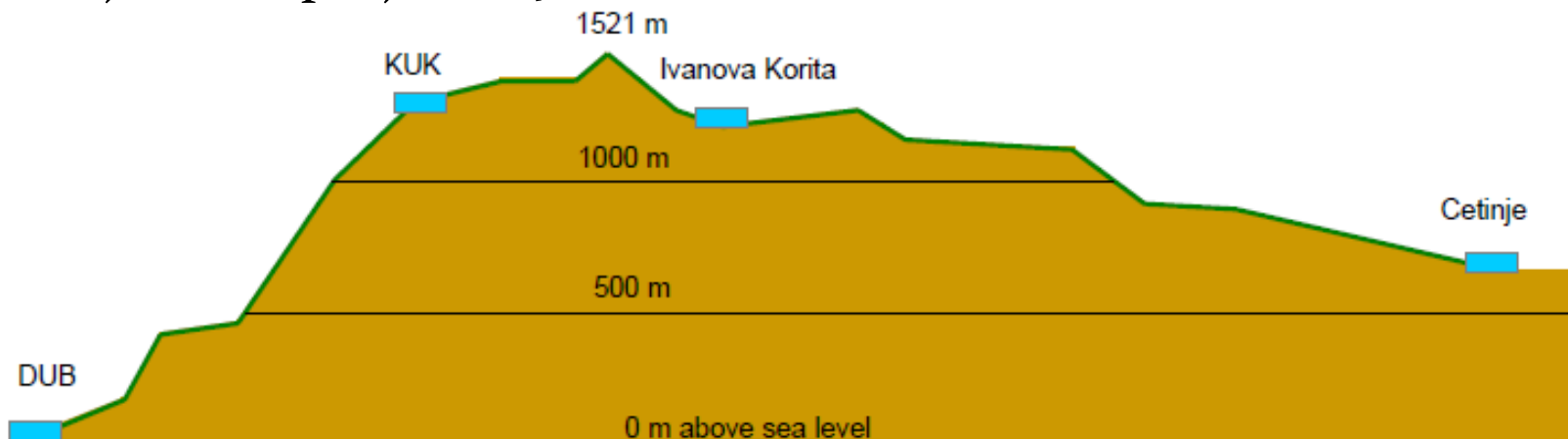


ŽIČARA

Kotor - Lovćen - Cetinje

Ključne karakteristike:

- Najduža putnička žičara na svijetu
- Jedina žičara na svijetu koja povezuje dva grada – Kotor i Cetinje
- Ukupna dužina: 15 km
- Broj stanica: 4 (Dub, Kuk, Lovćen i Cetinje)
- Kapacitet kabina: 8 osoba
- Vrijednost projekta 40 miliona eura



ŽIČARA

Kotor - Lovćen - Cetinje

Tehničke karakteristike:

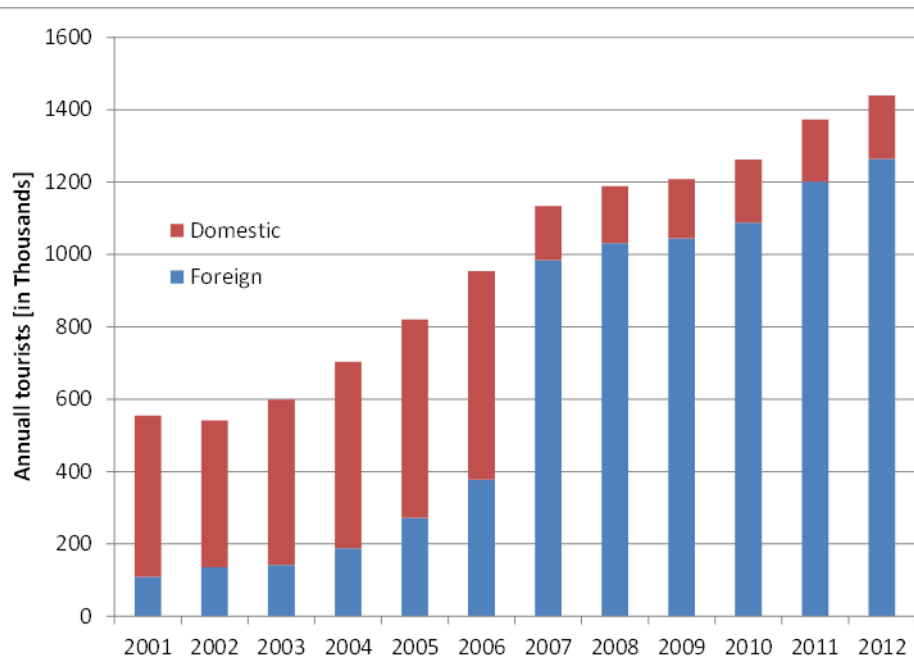
	Jedinica mjere	Dub - Kuk	KuK – Ivanova Korita	Ivanova Korita - Cetinje
Promjena nadmorske visine	m	1,314.00	95.3	614
Dužina uspona	m	3,905	3,360	7,511
Prosječan uspon	%	36.33	2.89	8.26
Kapacitet žičare	Broj osoba/h	1,000 – 1,200*	1,000 – 1,200*	1,000
Brzina putovanja	m/s	6	6	6
Broj kabina	#	51 – 59*	44 – 51*	90
Prečnik kabla	mm	54	54	48
Broj stubova	#	22	17	35
Vrijeme putovanja	min	11.6	10.1	21.6

ŽIČARA

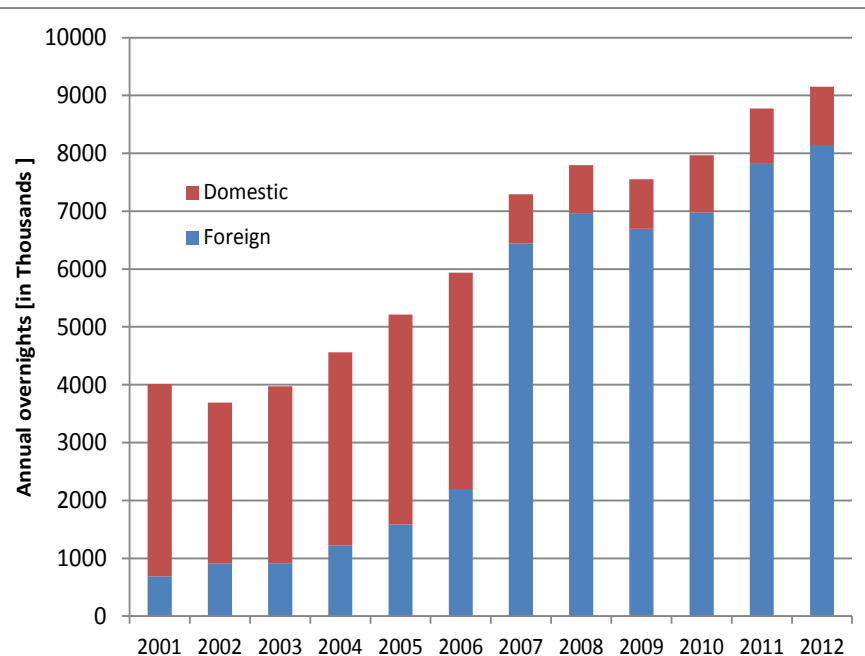
Kotor - Lovćen - Cetinje

Turizam u Crnoj Gori

Broj turista na godišnjem nivou 2001-2012



Broj noćenja na godišnjem nivou 2001-2012



Crna Gora je jedna od najbrže rastućih destinacija. U 2012. godini, Crnu Goru je posjetilo više od 1.4 miliona turista koji su ostvarili više od 9 miliona noćenja (13% više u odnosu na 2010. godinu).

ŽIČARA

Kotor - Lovćen - Cetinje

Perspektive turizma u Crnoj Gori

- Prema studiji WTTC-a (World Travel & Tourism Council), Crna Gora će u periodu između 2011. i 2021. doživjeti ekspanziju turizma.
- Očekuje se rast posjete stranih gostiju u visini od 7.2% na godišnjem nivou.
- Projekti koji će obezbjediti značajan priliv stranig gostiju i snažno doprinijeti pozicioniranju Crne Gore kao atraktivne turističke destinacije: *Porto Montenegro, Aman Resort, Luštica Bej, Kraljičina Plaža, Socar u Kumboru i dr.*

350 kruzera

sa više od 500.000 turista je
postjelo Kotor u 2012. godini

ŽIČARA

Kotor - Lovćen - Cetinje

Opravdanost projekta

- Ukupna investicija 40 miliona eura
- EBRD obezbjedila kofinansiranje projekta u iznosu od 15 miliona eura
- Projektovani broj turista u prvoj godini je od 100.000 – 150.000
- Projektovani godišnji rast inostranih posjetilaca: 7%
- Procenat turista sa kruzera koji će posjetiti zicaru: 17 - 33%



10 GODINA
je projektovani povrat
investicije

Hvala na pažnji!



www.cetinje.me
invest@cetinje.me