



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj:105-1527/2

Podgorica, 07.06.2018. godine

**Milošević Davor i Pero**

**KOTOR**  
**“Dobrota” S 39**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 11/09).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1527/2  
Podgorica, 07.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milošević Davora i Milošević Pera, iz Kotora, broj 105-1527/1 od 25.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09), donosi

## R J E Š E N J E

Milošević Davoru i Milošević Peru, iz Kotora, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09),

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1527/1 od 25.04.2018. godine, Milošević Davor i Milošević Pero, iz Kotora, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Milošević Davora i Milošević Pera, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "AXUM" D.O.O. iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", utvrđeno je da dvorišne fasade i kalkani zgrada u velikoj mjeri učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Neprihvatljiva je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milošević Davoru i Milošević Peru, iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

