



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1507/3

Podgorica, 02.07.2018. godine

Radonjić Miodrag

**PODGORICA**  
Selme Maljević br 46

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C/248 koju čine katastarske parcele 1709 i 1710/3 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1507/3  
Podgorica, 02.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Radonjić Miodraga iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C/248 koju čine katastarske parcele 1709 i 1710/3 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Radonjić Miodragu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C/248 koju čine katastarske parcele 1709 i 1710/3 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1507/1 od 24.04.2018. godine Radonjić Miodrag iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C/248 koju čine katastarske parcele 1709 i 1710/3 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 28/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja individualnog stambenog objekta na UP C/248 koju čine katastarske parcele 1709 i 1710/3 KO Podgorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače potrebno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata treba skladiti sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Radonjić Miodrag iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1507/2 od 11.06.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Radonjić Miodragu iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

