

Desa Budva

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 27-02-2026				
Org. jed.	Jed. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
VP1-06-332	126-20711		4	3700

REDKIN ALEXEY 1/1  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Trg Sunca 2, Budva, 85310  
(adresa)

Kancelarija VERUM / Kletsko Family  
067 201264  
(kontakt telefon)

office@kf-legala.ty.me  
(e-mail)

punomoćnik KLETSKO NATALIA  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)  
JMB 1303967245018

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 22.04.2026

Jed. broj	Upr. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-317				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**  
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, CARINE

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	65	663/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	50			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

KORIŠĆENJE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
 (2) Prizemlje  
 (3) Broj spratova 4  
 (4) Potkrovlje

Napomena :

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- 3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. ELABORAT "GEOURB" 200 od 04.12.2025
2. LN 65 KO BUDVA od 15.12.2025
3. punomoćje od 08.12.2025
- 4.

Budva

(mjesto i datum)

punomoćnik

KLETSKO NATALIA

(potpis podnosioca zahtjeva)