



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-514/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade

PODGORICA
Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-514/2
Podgorica, 15.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, koju predstavlja Bato Đurović iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Skupštini etažnih vlasnika stambene zgrade, koju predstavlja Bato Đurović iz Podgorice **odbija se** saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 011/08).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-514/1 od 05.02.2018. godine, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade, koju predstavlja Bato Đurović iz Podgorice podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se objekat kolektivnog stanovanja sa poslovanjem, projektovan na UP 67 koju čini katastarska parcela 2234/3 KO Podgorica II nalazi u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2”

izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" br. 011/08), koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, koju predstavlja Bato Đurović iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-514/1 od 23.04.2018. godine).S tim u vezi, stranka nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Skupštini etažnih vlasnika stambene zgrade, koju predstavlja Bato Đurović iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na katastraskoj parceli 2234/3 KO Podgorica II, UP 67 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

