

I N F O R M A C I J A

o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepačka rijeka

Vlada Crne Gore je, nakon sprovedenog drugog tenderskog postupka na osnovu javnog oglasa objavljenog 15.09.2009. godine, zaključila dana 17.09.2010. godine Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepačka rijeka sa konzorcijumom "Elektrotehna-Radius".

U skladu sa zahtjevom koncesionara za prenos koncesije na konzorcijum „Dekar-Hidro“ od 24.03.2011. godine, kao i Odluke Vlade Crne Gore br. 03-3702/2 od 21.04.2011. godine, dana 29.04.2011. godine potpisan je Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji. Koncesionar odnosno konzorcijum „Dekar-Hidro“, čiji su članovi "Dekar" doo, Podgorica i "Hydro Energy" doo, Podgorica, je potpisivanjem Ugovora o prenosu prihvatio prenos svih prava, obaveza i odgovornosti po Ugovoru o koncesiji.

U skladu sa obavezama iz Ugovora o koncesiji, konzorcijum "Dekar-Hidro" je osnovao koncesiono preduzeće "Dekar-Hidro" doo, Podgorica za obavljanje koncesione djelatnosti.

Realizacija ovog Ugovora o koncesiji predviđena je u III faze, i to:

- I faza - Izrada tehničke dokumentacije, 1 godina od usvajanja prostorno-planske dokumentacije;
- II faza - Izgradnja objekata mHE, 2 godine od završetka I faze, koja počinje dobijanjem građevinske dozvole za prvu mHE i
- III faza - Tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE, 27 godina od završetka II faze.

Pomenuti Ugovor o koncesiji je dva puta izmjenjen zaključenjem aneksa. Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji koji je zaključen 20.06.2013. godine i Aneks broj 2 Ugovora o koncesiji zaključen 31.08.2015. godine, nakon čega je rok za završetak faze izgradnje utvrđen do 03.12.2016. godine, a period eksploatacije sa 27 godina smanjen na 26 godina. Pod završetkom izgradnje objekata, shodno Ugovoru o koncesiji se podrazumijeva dan kada je koncesionar dobio upotrebnu dozvolu.

Na osnovu prihvaćenog idejnog rješenja ovim Ugovorom o koncesiji predviđena je izgradnja dvije male hidroelektrane (mHE) na teritoriji Opštine Andrijevica, i to: mHE "Trepačka" i mHE "Trepačka 2".

Koncesionar je za mHE "Trepačka" dobio urbanističko-tehničke uslove (UTU) dana 01.02.2012. godine, dok je građevinsku dozvolu dobio 03.12.2013. godine. Dana 02.06.2014. godine koncesionar je dobio UTU za mHE "Trepačka 2", a 28.10.2014. godine izdata je građevinska dozvola. Kako je Ugovorom o koncesiji utvrđeno da II faza Plana realizacije počinje dobijanjem prve građevinske dozvole, u skladu sa tim, danom 03.12.2013. godine je počeo period II faze u trajanju od dvije godine. Imajući u vidu da je nakon toga zaključen Aneks broj 2 Ugovora o koncesiji, kojim je II faza produžena za još jednu godinu na račun skraćivanja perioda koncesije, rok za završetak izgradnje predmetnih mHE je pomjeren najkasnije do 03.12.2016. godine.

Koncesionar se u prethodnom periodu obraćao Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom za davanje saglasnosti za prenos udjela u koncesionom preduzeću na kompanije sa kojima nakon pregovora nije postigao konačan dogovor, odnosno koje pri tom nijesu imale riješen problem vezano za finansiranje

projekta izgradnje mHE. Imajući u vidu problem oko obezbjeđenja finansijskih sredstava koncesionar nije u datom roku uspio da završi izgradnju pomenutih mHE.

Nakon toga, Ministarstvo je kroz sveobuhvatnu informaciju o realizaciji projekata iz oblasti koncesija kojim je omogućena izgradnja mHE upoznalo Vladu Crne Gore o svim aktivnostima, izazovima i problemima sa kojima se srijeće pri realizaciji ovih projekata. Razmatrajući dostavljenu informaciju, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 20.12.2018. godine odlučila da se, u onim slučajevima gdje takva potreba postoji, sa koncesionarima zaključi izmijenjeni ugovor o koncesiji kojim bi se redefinisali i preciznije uredili određeni aspekti postojećih koncesionih odnosa, ostavljajući prostora da se u nekim slučajevima pokrene i postupak raskida. U skladu sa smjernicama koje je Ministarstvo dobilo od Vlade da se izvrši analiza kompletne dokumentacije za izgradnju mHE, Ministarstvo ekonomije je izvršilo ponovnu analizu tehničkog rješenja za izgradnju mHE na vodotoku Trepačka. Koncesionar je tehničkim rješenjem predvidio prevođenje vode iz vodotoka Trepačka u vodotok rijeke Lim, što Ministarstvo ekonomije ocijenjuje kao tehničko rješenje koje nije u skladu sa nacionalnim ciljevima u pogledu zaštite životne sredine.

Pored navedenog, Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 17.10.2019. godine, usvojila je Informaciju o aktivnostima u vezi sa analizom programa podsticanja izgradnje malih hidroelektrana. U datoj informaciji navedeno je da je potrebno preispitati prethodno donesene odluke o dodjeli koncesija na određenim vodotocima, u ovom slučaju na Trepačkoj rijeci. S tim u vezi, angažovan je radni tim koji je, analizirajući kompletnu dokumentaciju, sagledavajući benefite i posledice realizacije ovog projekta, ograničen broj aktivnosti sproveden od strane koncesionara, kao i neprihvatljivost tehničkog rješenja ovog projekta, predložio da se pokrene postupak sporazumnog raskida ovog ugovora.

Shodno tome, Vlada Crne Gore donijela je zaključak kojim je zadužila Ministarstvo ekonomije da otpočne proces pregovora o zaključivanju sporazuma o raskidu predmetnog ugovora o koncesiji. U skladu sa zaključkom Vlade, Ministarstvo ekonomije je otpočelo proceduru pregovora o sporazumnom raskidu. Ovim povodom, održan je sastanak sa koncesionarom na kom je postignut dogovor o sporazumnom raskidu ovog ugovora o koncesiji.

Shodno navedenom, pripremljen je i sa koncesionarom usaglašen predlog Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepačka rijeka, sa osnovnim elementima kao što slijedi:

- Ugovor o koncesiji koji označava Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepačka rijeka, Ugovorom o prenosu Ugovora o koncesiji, Aneks br. 1 Ugovora i Aneks br. 2 raskida se na dan stupanja na snagu ovog Sporazuma, odnosno na dan potpisivanja;
- Koncesionar se obavezuje da se nakon raskida Ugovora o koncesiji uzdrži od bilo kakvih radnji korišćenja vodotoka Trepačka ili izgradnje objekta male hidroelektrane, ili bilo kojih drugih aktivnosti koje se mogu smatrati pripremnim radnjama ili koncesionom djelatnošću u skladu sa propisima o koncesijama a na koje je Koncesionar imao pravo po Ugovoru o koncesiji;
- Nakon raskida Ugovora o koncesiji u skladu sa ovim Sporazumom, strane će u skladu sa zakonom koji reguliše upis nepokretnosti izvršiti brisanje zabilježbe Ugovora o koncesiji na relevantnim nepokretnostima;
- Potpisivanjem ovog Sporazuma ugovorne strane se izričito odriču svih eventualnih međusobnih potraživanja koja su nastala, ili koja mogu nastati, u vezi sa Ugovorom o koncesiji, uključujući i potraživanja po osnovu naknade štete, kako stvarne štete tako i izgubljene dobiti;

- Strane se saglašavaju da svaka strana snosi svoje troškove u vezu sa Ugovorom o koncesiji i ovim Sporazumom, te naročito da Koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu troškova učinjenih u svrhu realizacije projekta male hidroelektrane po Ugovoru o koncesiji.
- Strane se saglašavaju da u slučaju da Koncedent nakon raskida Ugovora o koncesiji dodijeli vodotok Trepачka rijeka novom koncesionaru, Koncedent će biti obavezan da nadoknadi Koncesionaru stvarne troškove koji su nastali u cilju realizacije Ugovora o koncesiji na vodotoku Trepачka rijeka do dana raskida Ugovora o koncesiji, a u skladu sa nalazom o vrijednosti učinjenih troškova koji će pripremiti jedna od renomiranih revizorskih kuća iz tzv. "velike četvorke" (KPMG, Deloitte, Ernst & Young, PwC) koju će Strane zajednički angažovati.

Uvažavajući navedeno, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Sporazum o raskidu ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Sporazum iz tačke 2. ovih zaključaka.

**SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU TREPAČKA RIJEKA**

Ovaj Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepaka rijeka ("**Sporazum**") zaključen je dana [●]. godine, između:

- 1) **Vlade Crne Gore**, koju zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, kao koncedenta ("**Koncedent**") i
- 2) **Konzorcijuma "Dekar – Hidro"**, čiji su članovi privredno društvo "DEKAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EKSPORT-IMPORT, sa sjedištem u Podgorici, ul. IV jula br. 17, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registarskim brojem 50014072, i sa poreskim identifikacionim brojem 02064693, i privredno društvo D. O. O. "HYDRO ENERGY" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT – IMPORT PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, IV jula br. 17, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registarskim brojem 50589403, i sa poreskim identifikacionim brojem 02807220, koje zastupa Momčilo Miranović, u svojstvu ovlaštenog zastupnika, kao koncesionar ("**Koncesionar**");
- 3) **DEKAR-HIDRO“ DOO** Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. IV jula br. 17, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registarskim brojem 50591976, i sa poreskim identifikacionim brojem 02811502, koga zastupa Momčilo Miranović, izvršni direktor ("**Koncesiono preduzeće**")

Konzorcijum i Koncesiono preduzeće se u daljem tekstu označavaju kao Koncesionar, i svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Konzorcijum tako i Koncesiono preduzeće.

Koncedent i Koncesionar se u daljem tekstu pojedinačno označavaju kao "**Strana**", a zajedno kao "**Strane**".

UVODNE NAPOMENE:

- A. Koncedent je 17. septembra 2010. godine zaključio Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepaka rijeka ("**Ugovor o koncesiji**") sa Konzorcijumom "Elektrotehna – Radijus" ("**Bivši Koncesionar**");

- B. Koncedent, Koncesionar i Bivši Koncesionar su 29. aprila 2011. godine zaključili Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka, kojim su u potpunosti prenesena sva prava, obaveze, i odgovornosti Bivšeg Koncesionara po tom ugovoru, na Koncesionara;
- C. Koncedent i Koncesionar su 20. juna 2013. godine zaključili Aneks 1 Ugovora o koncesiji, 31. avgusta 2015. godine Aneks 2 Ugovora o koncesiji;
- D. U skladu sa zaključkom Koncedenta od (*unijeti datum zaključka*), Ministarstvo ekonomije Crne Gore ("**Ministarstvo**") je, vršeći detaljnu analizu kompletne dokumentacije za izgradnju malih hidroelektrana, ponovo analiziralo tehničko rješenje za male hidroelektrane na vodotoku Trepачka rijeka. Koncesionar je tehničkim rješenjem predvidio prevođenje vode iz vodotoka Trepачke rijeke u vodotok rijeke Lim, što nije u skladu sa nacionalnim ciljevima u pogledu zaštite životne sredine;
- E. Uzimajući u obzir da je Koncesionar sproveo ograničeni broj aktivnosti na realizaciji ovog projekta, a imajući u vidu stav Ministarstva o neprihvatljivosti tehničkog rješenja, koncedent i Koncesionar žele da sporazumno raskinu Ugovor o koncesiji.

STRANE SU SE SAGLASILE KAKO SLIJEDI:

PREDMET

Član 1.

- 1.1** Predmet ovog Sporazuma je raskid Ugovora o koncesiji i regulisanje međusobnih odnosa Koncedenta i Koncesionara u vezi sa raskidom.

RASKID I POSLJEDICE RASKIDA

Član 2.

- 2.1** Ugovor o koncesiji se raskida na dan stupanja na snagu ovog Sporazuma.
- 2.2** Raskidom Ugovora o koncesiji prestaju sva prava i obaveze Strana po osnovu Ugovora o koncesiji.
- 2.3** Bez obzira na stav 2 ovog člana, raskid Ugovora o koncesiji ne utiče na ona prava ili obaveze, ili one ugovorne odredbe, za koje je Ugovorom o koncesiji eventualno predviđeno da će nastaviti da važe i nakon prestanka Ugovora o koncesiji.

OBAVEZE STRANA

Član 3.

- 3.1** Koncesionar se obavezuje da se nakon raskida Ugovora o koncesiji uzdrži od bilo kakvih radnji korišćenja vodotoka Trepačka ili izgradnje objekta male hidroelektrane, ili bilo kojih drugih aktivnosti koje se mogu smatrati pripremnim radnjama ili koncesionom djelatnošću u skladu sa propisima o koncesijama a na koje je Koncesionar imao pravo po Ugovoru o koncesiji.
- 3.2** Nakon raskida Ugovora o koncesiji u skladu sa ovim Sporazumom, Strane će u skladu sa zakonom koji reguliše upis nepokretnosti izvršiti brisanje zabilježbe Ugovora o koncesiji na relevantnim nepokretnostima.
- 3.3** Nakon raskida Ugovora o koncesiji, Koncedent će Koncesionaru vratiti bankarsku garanciju izdatu u skladu sa Ugovorom o koncesiji, ukoliko Koncedent istu drži u trenutku stupanja na snagu ovog Sporazuma.

ODRICANJE OD POTRAŽIVANJA;

Član 4.

- 4.1** Bez uticaja na odredbe član 5, Ugovorne strane se ovim izričito odriču svih eventualnih međusobnih potraživanja koja su nastala, ili koja mogu nastati, u vezi sa Ugovorom o koncesiji, uključujući i potraživanja po osnovu naknade štete, kako stvarne štete tako i izgubljene dobiti.
- 4.2** Strane su saglasne da svaka Strana snosi svoje troškove u vezi sa Ugovorom o koncesiji i ovim Sporazumom, te naročito da Koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu troškova učinjenih u svrhu realizacije projekta male hidroelektrane po Ugovoru o koncesiji, ne dovodeći u pitanje izuzetke iz člana 5.

NAKNADA U SLUČAJU NOVE KONCESIJE

Član 5.

- 5.1** Izuzetno od člana 4, Strane su saglasne da u slučaju da Koncedent nakon raskida Ugovora o koncesiji dodijeli vodotok Trepačka rijeka novom koncesionaru, Koncedent će biti obavezan da nadoknadi Koncesionaru stvarne troškove koji su nastali u cilju realizacije Ugovora o koncesiji na vodotoku Trepačka rijeka do dana raskida Ugovora o koncesiji, a u skladu sa nalazom o vrijednosti učinjenih troškova koji će pripremiti jedna od renomiranih revizorskih kuća iz tzv. "velike četvorke" (KPMG, Deloitte, Ernst & Young, PwC) koju će Strane zajednički angažovati.
- 5.2** U slučaju iz prethodnog stava ovog člana, Koncesionar se obavezuje da, na zahtjev Koncedenta, preda Koncedentu svu postojeću dokumentaciju u vezi sa istraživanjima i radovima izvršenim na vodotoku Trepačka rijeka po osnovu Ugovora o koncesiji.

STUPANJE NA SNAGU

Član 6.

- 6.1** Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan potpisivanja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

- 7.1** Ovaj Sporazum je sastavljen na crnogorskom jeziku.
- 7.2** Ovaj Sporazum je sačinjen u dvanest istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva za svaku Stranu.

(strana za potpise slijedi)

Za KONCEDENTA

Vlada Crne Gore

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za KONCESIONARA

Član Konzorcijuma "Dekar – Hidro"
„DEKAR“ doo, Podgorica

Momčilo Miranović
Izvršni direktor
Član Konzorcijuma "Dekar – Hidro"
„HYDRO ENERGY“ doo, Podgorica

Momčilo Miranović
Izvršni direktor

Za koncesiono preduzeće
„DEKAR HYDRO“ doo, Podgorica

Momčilo Miranović
Izvršni direktor