



Crna Gora
Ministarstvo nauke

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 145
fax: +382 20 482 168
www.mna.gov.me

I N F O R M A C I J A
O ZAKLJUČIVANJU UGOVORA O OSNIVANJU "NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA
CRNE GORE", DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
SA PREDLOGOM UGOVORA

Podgorica, januar 2019. godine

I N F O R M A C I J A
O ZAKLJUČIVANJU UGOVORA O OSNIVANJU "NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA
CRNE GORE", DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
SA PREDLOGOM UGOVORA

Pravni okvir

Strateški plan za razvoj Naučno-tehnološkog parka (NTP) u Crnoj Gori, Vlada je usvojila na sjednici od 27. decembra 2012. godine. Ovim Strateškim planom utvrđeno je da se Naučno-tehnološki park u Crnoj Gori koncipira kao umrežena struktura koja će imati svoje sjedište u Podgorici i tri decentralizovane jedinice – impulsna centra, i to u: Nikšiću, Baru i Pljevljima.

Na sjednici od 27. septembra 2018. god. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji aktivnosti za uspostavljanje Naučno-tehnološkog parka u Podgorici – realizacija Strateškog plana za uspostavljanje prvog Naučno-tehnološkog parka (NTP) u Crnoj Gori.

Upravni odbor Univerziteta Crne Gore donio je Zaključak broj: 02-296/1 od 22. marta 2017. godine, za prenamjenu sadržaja „Objekta 1“ namjene – univerzitetski sadržaji, na urbanističkoj parceli broj 12 u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“, List nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, za potrebe uspostavljanja NTP Crne Gore u Podgorici, kao oblika privrednog subjekta.

Vlada je na sjednici od 08. juna 2017. godine, dala saglasnost na ovaj Zaključak za prenamjenu postojećeg objekta u izgradnji za potrebe NTP, kao i da osnivači NTP budu Vlada Crne Gore i Univerzitet Crne Gore.

Uspostavljanje NTP Crne Gore kao oblika privrednog subjekta može se realizovati zaključenjem Ugovora o osnivanju privrednog društva s ograničenom odgovornošću na osnovu čl. 64 i 65 Zakona o privrednim društvima („Službeni list RCG“, broj 6/02 i „Službeni list CG“, br. 17/07, 80/08, 36/11 i 40/11).

Finansijski okvir

Do sada je za izgradnju postojećeg objekta uloženo **4.333.829,39 €** iz Kapitalnog budžeta Crne Gore. Trenutna tržišna vrijednost objekta u izgradnji sa pripadajućim zemljištem, prema prihvaćenoj procjeni, iznosi **3.695.600,00 €**. Procijenjeno je da je za kompletnu izgradnju NTP potrebno obezbijediti još **8.455.000,00 €**.

U potrebni iznos sredstava uračunata su sredstva za:

- izradu Projektnog zadatka za projekat adaptacije objekta, u iznosu od 5.000,00 €, obezbijeđena i utrošena iz kredita Svjetske banke u okviru projekta „Visoko obrazovanje, istraživanje i inovacije za konkurentnost Crne Gore“ (INVO);
- izradu Projekta adaptacije, u iznosu od 130.000,00 €, obezbijeđena i raspoloživa iz kredita Svjetske banke u okviru projekta INVO; kao i
- izvođenje radova, u iznosu od 8.320.000,00 €, planirana u Kapitalnom budžetu Crne Gore za period 2019-2021.

Osnovni elementi predloga Ugovora o osnivanju NTP CG d.o.o.

Zaključivanjem Ugovora o osnivanju **"Naučno-tehnološkog parka Crne Gore", društva s ograničenom odgovornošću** (skraćeni naziv: NTP CG d.o.o.), između Vlade Crne Gore i Univerziteta Crne Gore, stvoriće se mogućnost za uspostavljanje nove nacionalne

infrastrukture u funkciji objedinjavanja inovativnih, naučnih, preduzetničkih i privrednih kapaciteta u Crnoj Gori.

Ugovorom je predviđeno da se Društvo osniva kao višečlano društvo, čiji su osnivači Vlada Crne Gore i Univerzitet Crne Gore. Društvo istupa samostalno u pravnom prometu i osniva se na neodređeno vrijeme. Sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića bb.

Pretežna djelatnost Društva je 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, a glavna vezana djelatnost 70.22 - Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem. Ukratko, Društvo će se prvenstveno baviti sljedećim poslovima:

- izdavanje poslovnog i laboratorijskog prostora korisnicima usluga koje pruža Društvo pod podsticajnim uslovima;
- obezbjeđivanje odgovarajuće opreme, internet komunikacije, zajedničkih poslovnih prostorija i drugih sredstava za pružanje infrastrukturnih usluga korisnicima usluga Društva, kao i drugim zainteresovanim stranama;
- saradnja sa drugim naučno-tehnološkim parkovima, lokalnim, regionalnim i međunarodnim inovaciono-preduzetničkim centrima, biznis centrima, inkubatorima, klasterima i drugim oblicima organizovanja;
- podrška pri umrežavanju sa naučnom zajednicom, privrednim sektorom i drugim inovativnim organizacijama na nacionalnom i međunarodnom nivou;
- pomoć u pristupanju izvorima finansiranja kod domaćih i inostranih subjekata;
- pružanje podrške za dugoročni i održivi razvoj klastera u privatnom sektoru;
- podrška internacionalizaciji i komercijalizaciji istraživanja i plasiranju gotovih proizvoda i usluga na tržište;
- savjetovanje i podrška u oblasti zaštite intelektualne svojine;
- pružanje konsultantskih usluga, pune logistike i podrške razvoju mikro, malih i srednjih preduzeća i preduzetništvu;
- pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na finansijsko poslovanje, poslovne procedure, organizaciju i marketing;
- pružanje administrativnih i računovodstvenih usluga;
- pružanje usluga za organizovanje obuka i treninga;
- pružanje usluga promovisanja, kao i predstavljanja na sajamskim i izložbenim manifestacijama u zemlji i inostranstvu; i
- obavljanje drugih poslova utvrđenih Statutom Društva.

Udjeli Osnivača u Društvu iznose:

- Vlada Crne Gore, udio 57%; i
- Univerzitet Crne Gore, udio 43%.

Osnovni kapital Društva čine novčani uloz i koje obezbjeđuju Osnivači, i to:

- Vlada Crne Gore, ulog od 28.500,00€; i
- Univerzitet Crne Gore, ulog od 21.500,00€.

Nenovčani uloz i će biti unijeti u Društvo kada se za to steknu zakonski uslovi, u vidu prava korišćenja i plodouživanja Nepokretnosti, koja se trenutno identifikuje kao:

- Poslovna zgrada u fazi izgradnje, grubi građevinski radovi, sa zemljištem na urbanističkoj parceli br. 12, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” - izmjene i dopune, Podgorica, na zemljištu evidentiranom u Listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, koje je označeno sljedećim oznakama:
 - Kat. parcela br.1345/2, površine 390m²;
 - Kat. parcela br.1346/2, površine 787m²;
 - Kat. parcela br.1349/4, površine 4.276m²; i

- Kat. parcela br.1372/28, površine 175m².

Predugovor o zajedničkom građenju sastavni je dio Ugovora o osnivanju NTP CG d.o.o., da bi se obezbijedio pravni osnov za zajedničko ulaganje Vlade Crne Gore i Univerziteta Crne Gore u izgradnju predmetne Nepokretnosti i njeno privođenje namjeni, kao i evidentiranje vlasničkih prava u Katastru nepokretnosti, srazmjerno sredstvima uloženim u izgradnju. Predugovor predviđa raspodjelu vlasničkih prava u Nepokretnosti kako slijedi:

- Vlada Crne Gore:
 - o u poslovnoj zgradi:
 - etaža prizemlje, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.534,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža prvi sprat, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.527,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža suteran, bruto površine 5.510,00 m², neto površine 5.344,00 m², obim prava 1/2, vlasništvo 50%;
 - o u zemljištu, nedjeljiva etažna svojina vezana za obim prava u objektu;
- Univerzitet Crne Gore:
 - o u poslovnoj zgradi:
 - etaža drugi sprat, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.590,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža suteran, bruto površine 5.510,00 m², neto površine 5.344,00 m², obim prava 1/2, vlasništvo 50%;
 - o u zemljištu, nedjeljiva etažna svojina vezana za obim prava u objektu.

Principi poslovanja

Osnivači Društva će postati **samostalni vlasnici definisanih etaža u Nepokretnosti**, čije pravo korišćenja i plodouživanja će preneti na NTP CG d.o.o. na period od 10 godina, koji se može produžavati. Ovim putem nepokretna imovina je zaštićena od povjerilaca kao eventualni objekt izvršenja. Prihodima ostvarenim po osnovu obavljanja djelatnosti Osnivači će raspolagati srazmjerno svojim udjelima, a za obaveze Društva odgovaraće do iznosa svojih uloga.

Prenos udjela između osnivača može se vršiti bez ograničenja, a trećim licima uz poštovanje prava preče kupovine drugog osnivača. Postoji mogućnost uvođenja novih osnivača, npr. razvijenih tehnoloških kompanija po modelu javno-privatnog partnerstva.

Društvo će se nakon osnivanja **finansirati iz:**

- sredstava ostvarenih iznajmljivanjem poslovnog prostora koji mu je ustupljen na korišćenje i plodouživanje od strane Osnivača;
- sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva;
- nacionalnih i međunarodnih programa i projekata;
- donacija; i
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Osnivači su preuzeli obavezu garancije finansiranja održivosti Društva u prvih 5 godina poslovanja, zaključno sa 2023. godinom.

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

Odbor direktora biraju Osnivači na period od četiri (4) godine i utvrđuju naknade njegovih članova, i to: Vlada Crne Gore tri (3) člana, a Univerzitet Crne Gore dva (2) člana, saglasno

svojim udjelima u Društvu. Članovi Odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju zastupati interese trećih lica ili svoje lične interese. Odbor direktora nadzire poslovanje i donosi poslovne odluke koje prevazilaze redovno poslovanje Društva (npr. kreditno zaduživanje, garantno opterećenje i sl. poslovi velike vrijednosti, te transakcije sa pravima vezanim za nepokretnost). Odbor direktora odlučuje prostom većinom, a jednoglasno kod najznačajnijih odluka, prvenstveno onih koje se tiču daljeg ulaganja velikih sredstava u Društvo ili preuzimanja velikog rizika (preko 300.000,00 €).

Izvršni direktor rukovodi svakodnevnim poslovanjem. Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora na četiri (4) godine, na osnovu javnog konkursa i pribavljene saglasnosti Vlade Crne Gore. Izvršni direktor je lice odgovorno za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva. Ugovor predviđa imenovanje V.D. izvršnog direktora do izbora Izvršnog direktora u skladu sa Statutom Društva.

Poslovanje će se bliže urediti **Statutom** koji donose Osnivači, a izmjene i dopune može vršiti Odbor direktora.

Statutom Društva uređuju se nadležnosti, ovlašćenja, način rada i odlučivanja organa Društva, uslovi za izbor direktora, kao i druga pitanja od značaja za rad Društva.

Početak rada NTP CG d.o.o. obezbjediće Univerzitet Crne Gore stavljanjem na raspolaganje Društvu poslovnog prostora sa pripadajućom logistikom do momenta useljenja u Nepokretnost određenu za njegovo trajno poslovanje (u bulevaru Mihaila Lalića bb u Podgorici), a Vlada Crne Gore preuzima aktivnosti vezane za finansiranje i organizaciju projektovanja i izgradnje pomenute Nepokretnosti.

Ugovor sadrži i niz **odredbi od značaja za njegovo izvršenje i tumačenje**, uključujući odredbe koje se odnose na rokove za izradu drugih vezanih pravnih akata (Statuta, Ugovora o zajedničkom građenju) i imenovanje organa upravljanja (do 90 dana od zaključenja Ugovora), te rješavanje sporova povjereno Arbitražnom sudu pri Privrednoj komori Crne Gore, kao i tumačenje ugovora u duhu crnogorskog jezika.

Na pitanja koja nijesu uređena Ugovorom, primjenjivaće se odredbe zakona kojim se uređuju privredna društva i inovativna djelatnost i drugih zakona na pravnoj snazi u Crnoj Gori.

Ugovor predstavlja izraz saglasnosti volja između Osnivača i može se mijenjati samo u pisanoj formi, a sačinjen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) svakoj ugovornoj strani i jedan (1) za Centralni registar privrednih subjekata.

PRILOG:

**U G O V O R
O O S N I V A N J U
“NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA CRNE GORE”
DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
(predlog)**

Predmet

Član 1

Ovim ugovorom osniva se **“Naučno-tehnološki park Crne Gore”, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Podgorici** (u daljem tekstu: Društvo).

Cilj Društva je sticanje dobiti kroz djelatnost upravljanja građevinskom infrastrukturom i pružanja konsultantskih i srodnih usluga u funkciji objedinjavanja, podsticanja i povezivanja inovativnih, naučnih, preduzetničkih i privrednih kapaciteta u Crnoj Gori i time opšteg ekonomskog razvoja zemlje.

Ovim Ugovorom Osnivači Društva uređuju sljedeća pitanja:

- 1) osnivanje Društva;
- 2) status Društva;
- 3) naziv i sjedište;
- 4) zakonitost poslovanja;
- 5) djelatnost Društva (opštu, pretežnu, dopunsku i promjene);
- 6) osnovni kapital (novčani i nenovčani);
- 7) udjele u Društvu;
- 8) uzajamna prava i obaveze;
- 9) ovlašćenja Osnivača;
- 10) organe upravljanja (Odbor direktora i Izvršnog direktora);
- 11) zastupanje Društva;
- 12) uređivanje pitanja od značaja za Društvo;
- 13) odgovornost Društva i Osnivača za obaveze;
- 14) finansiranje i troškove poslovanja;
- 15) raspodjelu dobiti Društva;
- 16) nadzor;
- 17) poslovnu tajnu;
- 18) zaštitu životne sredine i zaposlenih;
- 19) registraciju;
- 20) početak obavljanja djelatnosti;
- 21) privremeni poslovni prostor;
- 22) donošenje Statuta i upis u Registar;
- 23) prvi izbor organa;
- 24) prenos udjela;
- 25) sticanje sopstvenog udjela;
- 26) nove osnivače;
- 27) promjenu oblika Društva;
- 28) prestanak Društva;
- 29) jezik Ugovora;
- 30) primjenu propisa;

- 31) rješavanje sporova;
- 32) izmjene i dopune Ugovora;
- 33) stupanje Ugovora na pravnu snagu;
- 34) broj primjeraka Ugovora.

Status Društva

Član 2

Društvo se osniva kao višečlano društvo.

Osnivači Društva su: Vlada Crne Gore i Univerzitet Crne Gore.

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Naziv i sjedište Društva

Član 3

Puni naziv Društva je: "Naučno-tehnološki park Crne Gore", društvo s ograničenom odgovornošću.

Skraćeni naziv Društva je: NTP CG d.o.o.

Sjedište Društva je u: Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića bb.

Zakonitost poslovanja

Član 4

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Osnovna djelatnost

Član 5

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa važećim Zakonom o klasifikaciji djelatnosti („Službeni list CG“ broj 18/11), koje će se bliže definisati Statutom Društva.

Pretežna djelatnost Društva, shodno Zakonu o klasifikaciji djelatnosti, identifikuje se pod šifrom: **68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.**

Pored pretežne djelatnosti, shodno istom Zakonu, Društvo će se naročito baviti sljedećim djelatnostima:

- 1) obezbjeđivanje odgovarajuće internet komunikacije, zajedničkih poslovnih prostorija i drugih sredstava i opreme za pružanje infrastrukturnih usluga stanarima poslovnog prostora kojim Društvo upravlja, kao i drugim zainteresovanim korisnicima usluga Društva (vezano za šifre 77.33 i 77.39);
- 2) pružanje pomoći radi ostvarivanja podrške domaćih i inostranih izvora finansiranja (vezano za šifru 70.20);
- 3) pružanje podrške za dugoročni i održivi razvoj klastera u privatnom sektoru (vezano za šifru 70.22);
- 4) pružanje podrške internacionalizaciji i komercijalizaciji istraživanja i plasiranju gotovih proizvoda i usluga na tržište (vezano za šifre 70.22 i 74.90);
- 5) savjetovanje i podrška u oblasti zaštite intelektualne svojine (vezano za šifru 69.10);

- 6) pružanje konsultantskih usluga, logistike i podrške razvoju mikro, malih i srednjih preduzeća i preduzetništva (vezano za šifru 70.22);
- 7) pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na finansijsko poslovanje, poslovne procedure, organizaciju i marketing (vezano za šifre 66.19 i 70.22);
- 8) pružanje administrativnih i računovodstvenih usluga (vezano za šifre 82.11 i 69.20);
- 9) pružanje usluga za organizovanje obuka i treninga (vezano za šifre 85.5, 85.59 i 85.60);
- 10) pružanje usluga promovisanja, kao i predstavljanja na sajamskim i izložbenim manifestacijama u zemlji i inostranstvu (vezano za šifre 73.11, 73.12 i 73.20);
- 11) obavljanje ostalih naučnih, tehničkih i stručnih djelatnosti (vezano za šifru 74.90).

Dopunske djelatnosti

Član 6

Društvo će se baviti i djelatnostima uspostavljanja tehničke i druge saradnje sa domaćim i stranim pravnim i fizičkim licima koja obavljaju srodne djelatnosti, i to:

- 1) saradnja sa drugim naučno-tehnološkim parkovima, lokalnim, regionalnim i međunarodnim inovaciono-preduzetničkim centrima, biznis centrima, inkubatorima, klasterima i drugim oblicima organizovanja; i
- 2) podrška pri umrežavanju sa naučnom zajednicom, privrednim sektorom i drugim inovativnim organizacijama na nacionalnom i međunarodnom nivou.

Društvo će se baviti i spoljno-trgovinskim prometom, i to prvenstveno:

- 1) vršenjem spoljno-trgovinskog prometa;
- 2) posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe, usluga i prava;
- 3) predstavljanjem i zastupanjem stranih firmi u prometu roba, usluga i prava; i
- 4) drugim poslovima spoljno-trgovinskog prometa u skladu sa potrebom Društva.

Društvo će obavljati i druge poslove utvrđene Statutom Društva i/ili upisane u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore (u daljem tekstu: Registar).

Promjena djelatnosti

Član 7

Osnivači mogu da promijene djelatnost Društva u skladu sa procedurom utvrđenom Statutom Društva i zakonom, u pisanoj formi predviđenoj za ovaj Ugovor.

Ukoliko usljed promjene propisa dođe do izmjene šifara djelatnosti definisanih ovim Ugovorom, postojeći opisi i šifre djelatnosti prilagodiće se novim po sili zakona, bez potrebe za izmjenom odredbi ovog Ugovora, ako zakon drugačije ne predviđa.

Novčani ulози

Član 8

Osnovni kapital Društva čine novčani ulози koje obezbjeđuju Osnivači, i to:

- 1) Vlada Crne Gore, ulog od 28.500,00 €.
- 2) Univerzitet Crne Gore, ulog od 21.500,00 €.

Na dan osnivanja Društva Osnivači obezbjeđuju osnovni kapital iz stava 1 ovog člana u ukupnom iznosu od 50.000,00 €.

Ulog iz stava 1 Osnivači će uplatiti na račun poslovne banke najkasnije do registracije Društva.

Nenovčani ulozi

Član 9

Osnivači u momentu zaključenja ovog Ugovora ne unose u Društvo nenovčani kapital.

Odredbe ovog Ugovora koje se odnose na nenovčani ulog smatraju se Predugovorom za unošenje nenovčanog kapitala u Društvo kada se za to steknu uslovi u skladu sa ovim Ugovorom, vezanim ugovorima i zakonom.

Osnivači će, kada se za to steknu uslovi, tj. prilikom uknjižbe u Katastar nepokretnosti, unijeti nenovčani kapital u Društvo u vidu prava korišćenja i plodouživanja nad objektom: poslovna zgrada na urbanističkoj parceli br. 12, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“- izmjene i dopune, Podgorica (u daljem tekstu: Objekat u izgradnji), sa pripadajućim zemljištem evidentiranim u Listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, i to:

- Kat. parcela br.1345/2, površine 390m²;
- Kat. parcela br.1346/2, površine 787m²;
- Kat. parcela br.1349/4, površine 4.276m²; i
- Kat. parcela br.1372/28, površine 175m²,

(u daljem tekstu zajednički nazvano: Nepokretnost).

Objekat u izgradnji u momentu zaključenja ovog Ugovora nalazi se u vlasništvu Univerziteta Crne Gore u obimu prava 1/1 i nije evidentiran u Katastru nepokretnosti. Tržišna vrijednost Nepokretnosti, odnosno Objekta u izgradnji sa pripadajućim zemljištem, prema prihvaćenoj procjeni vještaka urađenoj prema faktičkom stanju stvari konstatovanom u momentu zaključenja ovog Ugovora iznosi 3.695.600,00 € (tri miliona šesto devedeset pet hiljada i šesto eura).

Osnivači će nenovčani kapital iz stava 3 ovog člana unijeti u Društvo na period od deset (10) godina od momenta osnivanja. Trideset (30) dana prije isteka navedenog roka, Osnivači su u obavezi da se izjasne o njegovom produženju na novi period od deset (10) godina.

Univerzitet Crne Gore i Ministarstvo nauke će objekat iz stava 3 ovog člana moći da koriste pod povoljnim uslovima u svrhe koje su u skladu sa Poslovnom politikom Društva, a ne umanjuju njegove prihode u skladu sa istom politikom. Statutom Društva će se bliže urediti ovi povlašćeni uslovi.

Predugovor o zajedničkom građenju

Član 10

Odredbe ovog člana smatraju se Predugovorom za zaključenje Ugovora o zajedničkom građenju Objekta iz člana 9 stav 3 ovog Ugovora. Ugovor o zajedničkom građenju zaključiće se istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora ili najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Na zemljištu na kome se Objekat u izgradnji nalazi u momentu zaključenja ovog Ugovora u Katastru nepokretnosti postoji evidentirano opterećenje, i to Zabilježba restitucije u korist bivših vlasnika Rakčević Vlada, Žive i Vasilija (na dijelu parcele 1346/2, površine 787m², iz Lista nepokretnosti br 974, KO Podgorica I). Povodom ovog opterećenja Univerzitet Crne Gore preuzima sve odgovornosti i obaveze, uključujući odgovornost za eventualnu štetu nastalu usljed ometanja i/ili obustavljanja radova na završetku predmetnog objekta, korišćenja objekta i/ili ometanja nesmetanog obavljanja djelatnosti Društva, kao i svu ostalu štetu u vezi sa navedenim opterećenjem.

Vlada Crne Gore se obavezuje da obezbijedi nedostajuća finansijska sredstva, u procijenjenoj vrijednosti od oko 8.000.000,00 € (osam miliona eura), za završetak građevinskih radova na Objektu u izgradnji do faze useljenja.

Univerzitet Crne Gore, kao vlasnik autorskih prava nad projektnom dokumentacijom vezanom za Objekat u izgradnji (arhitektonski, građevinski i drugi projekti) u momentu zaključenja ovog Ugovora, se obavezuje:

- 1) na ustupanje projektne dokumentacije radi završetka izgradnje objekta i njegovog privođenja namjeni za potrebe Društva;
- 2) da neće ograničavati bilo kakve izmjene i dopune postojeće projektne dokumentacije za objekat (adaptaciju i rekonstrukciju) od strane novih projekatata koje bude izabrala i angažovala Vlada Crne Gore radi završetka izgradnje i privođenja objekta namjeni za potrebe Društva, kao ni tražiti bilo kakvu nadoknadu po ovom osnovu.

Vlada Crne Gore i Univerzitet Crne Gore biće zajednički vlasnici nove projektne dokumentacije izrađene u skladu sa stavom 4 tačkom 2 ovog člana.

Udjeli u Nepokretnosti po Osnivaču kao etažnom vlasniku će iznositi:

- 1) Vlada Crne Gore:
 - a) u poslovnoj zgradi:
 - etaža prizemlje, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.534,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža prvi sprat, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.527,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža suteran, bruto površine 5.510,00 m², neto površine 5.344,00 m², obim prava 1/2, vlasništvo 50%;
 - b) u zemljištu, nedjeljiva etažna svojina vezana za obim prava u objektu;
- 2) Univerzitet Crne Gore:
 - a) u poslovnoj zgradi:
 - etaža drugi sprat, bruto površine 2.700,00 m², neto površine 2.590,00 m², obim prava 1/1, vlasništvo 100%;
 - etaža suteran, bruto površine 5.510,00 m², neto površine 5.344,00 m², obim prava 1/2, vlasništvo 50%;
 - b) u zemljištu, nedjeljiva etažna svojina vezana za obim prava u objektu.

Osnivači su saglasni da Društvo pravo korišćenja i plodouživanja nad predmetnim objektom bez njihove prethodne saglasnosti evidentira u Katastru nepokretnosti čim se za to steknu uslovi, tj. odmah po upisu objekta u Katastar nepokretnosti.

Udjeli u Društvu Član 11

Osnivači su saglasni da njihovi udjeli u Društvu iznose:

- 1) Vlada Crne Gore, udio 57%; i
- 2) Univerzitet Crne Gore, udio 43%.

Uzajamna prava i obaveze Osnivača Član 12

Osnivači Društva imaju uzajamna prava i obaveze, odnosno svaki Osnivač ima pravo i obavezu da:

- 1) upravlja, odnosno učestvuje u upravljanju poslovanjem Društva;
- 2) učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu;

- 3) odgovara za obaveze Društva do iznosa svog uloga;
- 4) učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku.

Ovlašćenja Osnivača **Član 13**

Osnivači Društva saglasno zakonu imaju ovlašćenja Skupštine.

Osnivači Društva:

- 1) donose Statut;
- 2) biraju i razrešavaju članove Odbora direktora;
- 3) odlučuju o visini naknada za članove Odbora direktora;
- 4) odlučuju o statusnim promjenama i prestanku Društva;
- 5) odlučuju o promjeni osnovnog kapitala Društva (smanjenju ili povećanju kapitala);
- 6) odlučuju o raspolaganju imovinom u svojini Društva ili koju su ustupili Društvu na upravljanje (sticanju, kupovini, prodaji, zamjeni, obavezivanju na zakup, zamjeni, kreditnom zaduženju ili garantnom obavezivanju/opterećenju ili raspolaganju na drugi način);
- 7) usvajaju godišnji finansijski iskaz i izvještaj o poslovanju Društva (Bilans poslovanja);
- 8) donose odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- 9) donose investicione odluke;
- 10) odobravaju procjenu nenovčanih uloga;
- 11) na zahtjev Odbora direktora razmatraju pitanja iz njegove nadležnosti koja se odnose na poslovanje Društva;
- 12) odlučuju o drugim pitanjima od značaja za organizaciju i rad Društva koja nijesu prenijeli na Odbor direktora; i
- 13) vrše i druge poslove utvrđene Statutom Društva i ovim Ugovorom.

Osnivači Društva odluke po pitanjima iz stava 2 ovog člana donose srazmjerno osnivačkim udjelima, tj. Osnivač sa većinskim udjelom od 57%, Vlada Crne Gore, ima tri (3) glasa pri odlučivanju, a Osnivač sa manjinskim udjelom od 43%, Univerzitet Crne Gore, ima dva (2) glasa pri odlučivanju. Statut Društva donosi se jednoglasno.

Prijemom novih osnivača raspodjela glasova pri odlučivanju urediće se posebnim ugovorom.

Organi društva **Član 14**

Organi Društva su: Odbor direktora i Izvršni direktor.

Odbor direktora **Član 15**

Odbor direktora je organ upravljanja Društva, kome Osnivači povjeravaju upravljačku funkciju.

Članove Odbora direktora iz reda poslovno sposobnih lica imenuju Osnivači na period od četiri (4) godine, i to: Vlada Crne Gore tri (3) člana, a Univerzitet Crne Gore dva (2) člana, saglasno svojim udjelima u Društvu.

Članovi Odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije:

- 1) postupaju sa pažnjom dobrog privrednika;
- 2) djeluju u najboljem interesu Društva prema razumnom uvjerenju;
- 3) ne zastupaju interese trećih lica ukoliko su isti u suprotnosti sa interesima Društva;

- 4) učestvuju u razmatranju svakog pitanja iz nadležnosti Odbora direktora;
- 5) ovlaštenja koriste isključivo u korist Društva, tako da:
 - a) ne koriste imovinu Društva za svoje lične potrebe kao da je u pitanju njihova lična svojina;
 - b) ne koriste tajne podatke Društva u cilju sticanja lične dobiti;
 - c) ne zloupotrebljavaju svoju funkciju u cilju sopstvenog bogaćenja na račun, odnosno na štetu Društva;
 - d) ne preuzimaju mogućnosti za sklapanje poslova koje Društvo ostvari u korist sklapanja sopstvenih poslova, a na štetu Društva;
 - e) izbjegavaju sukob interesa između njih i Društva;
 - f) prijave Osnivačima svaku korist, povlasticu i/ili privilegiju koju imaju u Društvu, pored naknade koju dobijaju za članstvo u Odboru direktora.

Osnivači povjeravaju Odboru direktora poslove iz člana 13 stav 2 ovog Ugovora, osim poslova pod tačkama 1), 2), 3), 4), 11), 12) i 13), uključujući poslove:

- 1) usvajanja izmjena i dopuna Statuta Društva;
- 2) imenovanja i razrešenja Izvršnog direktora i drugih odgovornih lica (članova menadžmenta Društva);
- 3) nadzora nad tekućim poslovanjem Društva koje se povjerava Izvršnom direktoru Društva i drugim licima odgovornim za posloводство (članovi menadžmenta Društva);
- 4) vršenja finansijske kontrole Društva;
- 5) davanja saglasnosti na Poslovnu politiku, godišnji Program rada i Finansijski plan Društva;
- 6) odlučivanja o promjeni pretežne djelatnosti Društva;
- 7) odlučivanja o promjeni sjedišta Društva;
- 8) odlučivanja o pravnim poslovima u vezi sa nepokretnom imovinom u svojini Društva ili pravima na nepokretnoj imovini koja su ustupljena Društvu (sticanje, kupovina, prodaja, obavezivanje na zakup, zamjena, kreditno zaduženje ili garantno obavezivanje/opterećenje ili raspolaganje na drugi način);
- 9) odlučivanja o pojedinačnom kreditnom zaduživanju ili preuzimanju obaveza povodom pojedinačnih garancija Društva u iznosu većem od 30.000,00 € (trideset hiljada eura);
- 10) odlučivanja o kumulativnom kreditnom zaduživanju ili preuzimanju obaveza povodom kumulativnih garancija Društva u iznosu većem od 50.000,00 (pedeset hiljada eura);
- 11) preuzimanja obaveza od strane Društva povodom pojedinačnih teretnih pravnih poslova u iznosu većem od 50.000,00 € (pedeset hiljada eura);
- 12) preuzimanja obaveza od strane Društva povodom kumulativnih teretnih pravnih poslova u iznosu većem od 150.000,00 € (sto pedeset hiljada eura);
- 13) odlučivanja o osnivanju novih privrednih društava kao povezanih lica sa Društvom (društva kćerke); i
- 14) odlučivanja o drugim pitanjima od značaja za organizaciju i rad Društva koja nijesu prenijeta na Izvršnog direktora.

Odbor direktora donosi odluke većinom glasova u skladu sa članom 14 stav 3 ovog Ugovora. Korum za glasanje ne može se postići ako u glasanju ne učestvuju najmanje dva (2) člana Odbora direktora imenovana od strane Vlade Crne Gore. Način glasanja bliže će se urediti Statutom Društva.

Izuzetno od stava 5 ovog člana, Osnivači su saglasni da jednoglasno donose odluke o sljedećim pitanjima:

- 1) usvajanje izmjena i dopuna Statuta Društva;
- 2) povećanje ili smanjenje kapitala Društva;
- 3) osnivanje novih privrednih društava kao povezanih lica sa Društvom (društva kćerke);
- 4) statusne promjene Društva i prestanak rada Društva;
- 5) odobravanje procjene nenovčanih uloga;
- 6) investicione odluke u vrijednosti većoj od 300.000,00 € (tri stotine hiljada eura);

- 7) raspolaganje u vrijednosti većoj od 300.000.00 € (tri stotine hiljada eura), pojedinačnim ili po vrsti kumulativnim pravnim poslovima, nepokretnom imovinom u svojini Društva ili pravima na nepokretnoj imovini koja su ustupljena Društvu (sticanje, kupovina, prodaja, obavezivanje na zakup, kreditno zaduženje ili garantno obavezivanje/opterećenje ili raspolaganje na drugi način);
- 8) raspolaganje pokretnom imovinom Društva pojedinačnim pravnim poslovima u vrijednosti većoj od 100.000.00 € (sto hiljada eura) (sticanje, kupovina, prodaja, obavezivanje na zakup, kreditno zaduženje ili garantno obavezivanje/opterećenje ili raspolaganje na drugi način); i
- 9) raspolaganje pokretnom imovinom Društva kumulativnim pravnim poslovima, po vrsti (sticanje, kupovina, prodaja, obavezivanje na zakup, kreditno zaduženje ili garantno obavezivanje/opterećenje ili raspolaganje na drugi način), u vrijednosti većoj od 300.000.00 € (tri stotine hiljada eura).

Izvršni direktor Član 16

Izvršnog direktora na osnovu javnog konkursa i po pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore, imenuje Odbor direktora na period od četiri (4) godine.

Izvršnog direktora razrješava Odbor direktora nakon pribavljene saglasnosti Vlade Crne Gore. Odbor direktora može razriješiti Izvršnog direktora i prije isteka mandata.

Odbor direktora sa Izvršnim direktorom Društva zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju prava, obaveze i odgovornosti Izvršnog direktora, uslovi za prestanak funkcije prije isteka roka utvrđenog ugovorom i određuje njegova zarada. Ugovorom o radu Izvršnog direktora ne mogu se utvrđivati zarada i preferencijalna prava po osnovu rada (otpremna, bonus na zaradu i sl.) bez prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore.

Član 17

Izvršni direktor obavlja sledeće poslove:

- 1) predlaže Poslovnu politiku Društva Odboru direktora;
- 2) sprovodi Poslovnu politiku Društva odobrenu od strane Odbora direktora;
- 3) organizuje i rukovodi poslovanjem Društva;
- 4) predstavlja i zastupa Društvo u pravnom prometu;
- 5) zalaže se za i štiti interese Društva;
- 6) zaključuje ugovore u ime i za račun Društva;
- 7) otvara račune Društva u bankama i sa njima upravlja;
- 8) zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim u Društvu;
- 9) izdaje naloge i uputstva zaposlenim licima u Društvu;
- 10) primjenjuje mjere zaštite na radu;
- 11) primjenjuje mjere zaštite životne sredine;
- 12) odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva;
- 13) izvršava druge obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva, u okviru ograničenja svojih ovlašćenja utvrđenih ovim Ugovorom i Statutom Društva; i
- 14) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom.

Izvršni direktor je dužan da:

- 1) postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- 2) djeluje u najboljem interesu Društva u razumnom uvjerenju;
- 3) ne zastupa interese trećih lica ukoliko su isti u suprotnosti sa interesima Društva;
- 4) ne koristi tajne podatke Društva u cilju sticanja lične dobiti;

- 5) ne zloupotrebljava svoju funkciju u cilju sopstvenog bogaćenja na račun, odnosno na štetu Društva;
- 6) ne koristi mogućnosti za sklapanje poslova koje Društvo ostvari za sklapanje sopstvenih poslova;
- 7) prijavi Odboru direktora svaku korist, povlasticu i/ili privilegiju koju ima u Društvu, pored naknade koju dobija u skladu sa ugovorom o radu; i
- 8) prisustvuje sjednicama Odbora direktora, ukoliko odbor Direktora ne odluči drugačije.

Zastupanje Društva **Član 18**

Društvo predstavlja i zastupa Izvršni direktor Društva.

Izvrni direktor Društva istupa u ime i za račun Društva.

Izvršni direktor ima pojedinačno i ograničeno ovlašćenje za zastupanje Društva.

Ovlašćenja zastupnika Društva, odnosno ograničenja njegovog ovlašćenja i prestanak prava na zastupanje upisuju se u Centralni registar privrednih subjekata u skladu sa zakonom.

Izvršni direktor može prenijeti pojedina ovlašćenja na treća lica u skladu s uslovima bliže određenim Statutom Društva.

Uređivanje pitanja od značaja za rad Društva **Član 19**

Nadležnosti, ovlašćenja, način rada i odlučivanja organa Društva, uslovi za izbor Izvršnog direktora, kao i druga pitanja od značaja za rad Društva, uređuju se Statutom Društva.

Odgovornost Društva i Osnivača za obaveze **Član 20**

Društvo može u pravnom prometu da zaključuje ugovore i vrši druge poslove, odnosno da istupa:

- 1) u svoje ime i za svoj račun,
- 2) u tuđe ime i za tuđ račun, i
- 3) u svoje ime i za tuđ račun.

Za obaveze Društvo odgovara cjelokupnom imovinom.

Osnivači ne odgovaraju za obaveze Društva, a snose rizik u poslovanju do visine uloga.

Finansiranje i troškovi poslovanja **Član 21**

Društvo se finansira iz:

- 1) sredstava ostvarenih iznajmljivanjem poslovnog prostora koji mu je ustupljen na korišćenje i plodouživanje od strane Osnivača;
- 2) sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva;
- 3) nacionalnih i međunarodnih programa i projekata;
- 4) donacija; i
- 5) drugih izvora u skladu sa zakonom.

Troškovi poslovanja Društva za svaku godinu predviđaju se Finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu, koji se donosi do kraja tekuće poslovne godine za narednu godinu. Poslovna godine se podudara sa kalendarskom godinom.

Društvo je dužno da u roku i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun (Bilans poslovanja). Bilans imovine i bilans uspjeha Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonskim propisima.

Ako Društvo za nesmetano poslovanje u prvih pet (5) godina nakon osnivanja, odnosno zaključno sa poslovnom 2023. godinom, prema Finansijskom bilansu i/ili Finansijskom planu bude potreban kapital koji prevazilazi prihode ostvarene u skladu sa stavom 1 ovog člana, dodatna sredstva će biti obezbijeđena:

- 1) putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno osnovnim ulozima Osnivača;
- 2) iz kredita Osnivača srazmjerno njihovim osnovnim ulozima;
- 3) na drugi način iz sredstava Osnivača u skladu sa zakonom.

Raspodjela dobiti Društva

Član 22

Neto dobit Društva se utvrđuje godišnjim Bilansom poslovanja Društva za svaku poslovnu godinu.

Dobit za raspodjelu predstavlja dio koji preostane iz neto dobiti kada se iz nje po odluci Osnivača izdvoje sredstva u Rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Raspodjela se vrši srazmjerno udjelima Osnivača u ukupnom kapitalu Društva.

Osnivači neće vršiti raspodjelu dobiti u prvih pet (5) godina poslovanja, odnosno zaključno sa 2023. godinom.

Izdvajanje sredstava neto dobiti u Rezervni fond i u neraspoređenu dobit bliže će se urediti Statutom Društva.

Osnivači samostalno raspolazu dijelom dobiti koji im je pripao raspodjelom u skladu sa stavom 2 ovog člana.

Nadzor

Član 23

Osnivači imaju pravo da u svako doba vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva i pregledaju njegove poslovne knjige, vodeći računa da pregled finansijskog poslovanja ne narušava obavljanje djelatnosti Društva. Nezavisnu kontrolu finansijskog poslovanja Društva, svaki od Osnivača vrši o svom trošku.

Knjigovodstvene isprave Društva vodiće se prema važećim zakonskim propisima.

Osnivači se mogu dogovoriti da poslovanje Društva bude pregledano i revidirano i od strane renomirane revizorske agencije koju izaberu. Kada zajednički izaberu revizorsku agenciju, Osnivači troškove revizije snose zajednički, srazmjerno svom učešću u Društvu.

Statutom Društva bliže će se urediti nadzor nad njegovim poslovanjem.

Poslovna tajna

Član 24

Pod poslovnom tajnom smatraju se podaci i dokumenta koji su predviđeni Statutom ili drugim opštim aktom Društva, kao i podaci za koje Odbor direktora odlukom utvrdi da se smatraju poslovnom tajnom.

Zaštita životne sredine i zaposlenih

Član 25

Osnivači Društva se obavezuju da će Društvo u vršenju djelatnosti primjenjivati sve važeće propise o zaštiti životne sredine i zaštiti zaposlenih na radu, i u skladu sa istim propisima donijeti odgovarajuće opšte pravne akte Društva.

Registracija

Član 26

Potrebne radnje za registraciju i početak rada Društva, u ime Osnivača, preduzeće Ministarstvo nauke.

Ministarstvo nauke snosi sve troškove u vezi sa postupkom osnivanja Društva, osim troškova koje je Univerzitet Crne Gore dužan da plati po osnovu uplate osnivačkog udjela i troškova pravnih zastupnika i konsultanata koje Univerzitet Crne Gore angažuje povodom i u vezi sa osnivanjem Društva.

Početak obavljanja djelatnosti

Član 27

Društvo će početi sa obavljanjem djelatnosti danom upisa u Registar.

Privremeni poslovni prostor

Član 28

Do završetka izgradnje poslovne zgrade Društva u Podgorici, na Bulevaru Mihaila Lalića bb, prostorne, tehničke i druge uslove za rad Društva obezbjeđuje Univerzitet Crne Gore.

Donošenje Statuta i upis u Registar

Član 29

Donošenje Statuta Društva i upis u Registar izvršiće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Prvi izbor organa

Član 30

Imenovanje članova Odbora direktora izvršiće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Izvršni direktor izabراće se u roku od 90 dana od dana upisa Društva u Registar.

Do izbora Izvršnog direktora u skladu sa Statutom Društva za v.d. izvršnog direktora određuje se Vellibor Bošković, JMB: 0311983210266, l.k. br. 853896939.

Prenos udjela

Član 31

Udio ili dio udjela se može prenositi između Osnivača i između Osnivača i Društva bez organičenja, a na osnovu pisanog ugovora ovjerenog u skladu sa zakonom.

Smatra se da Osnivač prenosi svoj udio na drugog Osnivača, ako ne produži rok iz člana 10 stav 4 ovog Ugovora. Ovu činjenicu konstatuje Odbor direktora posebnim pravnim aktom i preduzima neophodne pravne radnje za promjenu vlasničke strukture društva pred nadležnim organima.

Osnivač Društva može svoj udio prenositi trećem licu, ukoliko je prethodno ponudio prenos drugom Osnivaču/ili Društvu (pravo preče kupovine).

Ako Osnivač i/ili Društvo ne izrazi volju za kupovinu udjela ili dijela udjela u roku od 30 dana od dana učinjene pisane ponude o prodaji udjela ili dijela udjela, udio ili dio udjela se može prenijeti trećem licu pod uslovima koji za treće lice u svojstvu kupca ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih Osnivačima i/ili Društvu.

Pravni sljedbenik ugovorne strane neposredno preuzima sva prava i obaveze iz ovog Ugovora.

Prenos udjela vrši se ovjerenim pisanim ugovorom i upisuje u Registar u skladu sa zakonom.

Sticanje sopstvenog udjela

Član 32

Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela i/ili dijela udjela Osnivača.

Uslove kupovine udjela i/ili dijela udjela odobravaju Osnivači čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se Osnivačima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.

Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Za slučaj prestanka pravnog lica Osnivača, isključuje se mogućnost pravne sukcesije njegovog dijela i drugi Osnivač Društva je dužan da otkupi njegov dio. Ukoliko to ne učini, udio se povlači u skladu sa propisima o smanjenju osnovnog kapitala.

Novi osnivači

Član 33

Novi osnivači mogu se pridružiti Društvu ukoliko Osnivači Društva donesu jednoglasnu odluku, čije se pridruživanje vrši na osnovu ovjerenog pisanog ugovora i registracije u Centralnom registru privrednih subjekata.

Promjena oblika Društva

Član 34

Društvo koje se ovim Ugovorom osniva kao društvo s ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima propisanim zakonom, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti od strane Osnivača.

Prestanak Društva

Član 35

Društvo će prestati sa postojanjem ukoliko nastupi neki od razloga za prestanak Društva predviđen zakonom.

Društvo će prestati sa postojanjem ako se Osnivači saglase o raskidu ovog Ugovora, odnosno da likvidiraju Društvo.

Osnivači učestvuju u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku srazmjerno svom udjelu, ukoliko se drugačije ne saglase.

U slučaju sporazumne likvidacije Društva prethodno će se izvršiti katalogizacija i procjena cjelokupne materijalne i nematerijalne imovine Društva.

Jezik ugovora

Član 36

Ovaj Ugovor se zaključuje na crnogorskom jeziku u čijem duhu će se tumačiti.

Primjena propisa

Član 37

Sva pitanja u pogledu važenja i izvršavanja ovog Ugovora koja nijesu izričito uređena ovim Ugovorom, uređuju se i tumače u skladu sa odredbama zakona kojima se uređuju privredna društva i inovativna djelatnost, kao i drugih važećih zakona u Crnoj Gori.

Rješavanje sporova

Član 38

U slučaju eventualnog spora u vezi sa ovim Ugovorom, Osnivači će pokušati da spor riješe mirnim putem.

Svaki spor, nesaglasnost ili zahtjev koji proizilazi iz ovog ugovora ili je vezan za ovaj ugovor, uključujući spor koji se odnosi na njegovo zaključenje, kršenje, tumačenje ili prestanak, a koji Osnivači ne mogu riješiti mirnim putem u međusobnoj komunikaciji u skladu sa stavom 1 ovog člana, biće konačno riješen u arbitražnom postupku pred Arbitražnim sudom pri Privrednoj komori Crne Gore u skladu sa njegovim pravilima postupka.

Arbitražni sud čine tri arbitra.

Jezik arbitražnog postupka je crnogorski.

Mjesto arbitraže je u Podgorici, Crna Gora.

Izmjene i dopune ugovora
Član 39

Ovaj Ugovor predstavlja izraz saglasnosti volja među Osnivačima i može se mijenjati samo njihovom pisanom saglasnošću u formi u kojoj je sačinjen i ovaj Ugovor.

Stupanje na pravnu snagu
Član 40

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga Osnivači potpišu i ovjere kod nadležnog organa u skladu sa zakonom.

Broj primjeraka ugovora
Član 41

Ovaj Ugovor zaključen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih se jedan (1) dostavlja Centralnom registru privrednih subjekata i po tri (3) primjerka svakoj ugovornoj strani.

O S N I V A Č I:

1. ZA VLADU CRNE GORE

Dr Sanja Damjanović, ministarka nauke

2. ZA UNIVERZITET CRNE GORE

Prof. dr Danilo Nikolić, rektor