



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1087/2
Podgorica, 29.07.2021. godine

“ARKON ESTATE MONT” DOO

BUDVA

Poštanski fah 43

Aktom broj: 01-1087/1 od 03.06.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se “ARKON ESTATE MONT” DOO iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, za izgradnju turističkog naselja na lokaciji urbanističkih parcela br.35, 36, 37, 38, 39, 40 i dijelu urbanističke parcele br.41, koju čine kat.parcele broj 761/1, 761/3, 761/4, 761/5, 761/6, 761/7, 762/1, 763/1, 757/11, 2966/2 i 909/2 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 32/08), Opština Budva.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetne katastarske parcele broj 761/1, 761/3, 761/4, 761/5, 761/6, 761/7, 762/1, 763/1, 757/11, 2966/2 i 909/2 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 32/08), Opština Budva, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti **original Listove nepokretnosti**, ne starije od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele.

Prednje iz razloga što je imenovani uz zahtjev dostavio da su predmetne kat.parcele u vlasništvu „Kontrakt Stroy“ DOO Bar i „Suntime“ DOO Budva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

