



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-4345/2-2019

Podgorica, 04.02.2020. godine

„O'SALIVAN“ D.O.O. PODGORICA

Perović Radovan

PODGORICA

Ul. „13 jula“ br. 9

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RADANOVIĆI“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 17/12).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.l.a.


Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "O'SALIVAN" d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), donosi

R J E Š E N J E

"O'SALIVAN" D.O.O. PODGORICA daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-4345/1 od 22.10.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, "O'SALIVAN" d.o.o. iz Podgorice obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovići u zahvatu DUP-a "RADANOVIĆI", Opština Kotor. Odbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora, na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga: Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona. Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata prilagodavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru

ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstuinalnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženeog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "O'SALIVAN" d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora, na urbanističkoj parceli broj 511, na kat. parceli br. 231/1 KO Vranovici, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
D. M.
Dragan Vuković, d.l.a.

