



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

urbanizma i državne imovine				
Primljeno:	09.09.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Reg. broj	Pri. og.	Vrijednost
06	-333/25	-10893	1	

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-14292

Kotor, 21.08.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-14292 od 18.07.2025. godine ovom sekretarijatu obratila se Krivokapić Ivana zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 384, 385 i 386 KO Sutvara. Na osnovu čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dana 11.08.2025. godine uputili smo podnosiocu zahtjeva obavještenje o rezultatima ispitnog postupka. Dana 21.08.2025. godine smo dobili izjašnjenje u smislu Rješenja u kojem se dozvoljava upis u katastarski operat pravo stvarne službenosti prolaza.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 384, 385 i 386 KO Sutvara nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena naselja (N), gdje je data mogućnost građenja objekta mješovite namjene (MN) sa urbanističkim parametrom, indeks izgrađenosti 1.0.

Uvidom u LN br. 67 utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 384 KO Sutvara se vodi kao šume 3. klase u površini od 1350 m²;
- kat. parc. 385 KO Sutvara se vodi kao njiva 2. klase u površini od 1721 m²;
- kat. parc. 386 KO Sutvara se vodi kao livada 2. klase u površini od 687 m²;

Ukupno: P= 3758 m²

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- ☒ Naslovu
- U spise
- Arhivi