

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
ФИЛОЗОФСКИ ФАКУЛТЕТ

Данила Бојовића бб

П.ф. 91

81400 Никшић

Црна Гора



UNIVERSITY OF MONTENEGRO
FACULTY OF PHILOSOPHY

Danila Bojovića bb

P.O. Box 91

81400 Nikšić

Montenegro

Tel.: +382 40 243 921, 243 913, 243 976 Fax: +382 40 247 109, e-mail: ff@ac.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

№ 01-883

Datum 30.04.2013.

| Primljeno: | Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-------------|-----------|------|--------|------------|
| 14.05.2013 | | | | |
| UP 05-295/1 | | | | |

PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću

Poštovani, obraćamo vam se sa zahtjevom da nam izdate građevinsku dozvolu za Glavni projekat izgradnje objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, ukupne površine 6.923 m², na urbanističkoj parceli br. 3 u zahvatu Izmjene DUP- a »Fakultetskog studentskog centra« u Nikšiću.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam sljedeću dokumentaciju:

1. Urbanističko-tehničke uslove br.04-3671/1 od 04.10.2010.g.
2. Kopiju plana i list nepokretnosti u originalnoj formi
3. Ovjeren Glavni projekat u tri primjerka i elektronska verzija projekta u sedam primjeraka
4. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta (tri primjerka) i elektronska verzija (sedam primjeraka)
5. Saglasnosti nadležnih preduzaća u originalnoj formi (od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, JP Vodovod i Kanalizacije, T-coma, Agencije za zaštitu životne sredine, MUPa - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost i Elektrodistribucije za objekat i trafostanicu,)
6. Dokaze o osiguranju od odgovornosti za investitora i za pravna lica koja su izradila projektну dokumentaciju i reviziju iste.

S poštovanjem,

Prilog: Kao u tekstu



Prof. dr Blagoje Cerović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 05-295/5

Podgorica, 11. 07. 2013.godine

UNIVERZITET CRNE GORE
- Filozofski fakultet -

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam zaključak, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Sektor za građevinarstvo
Broj: UP I 05-295/5
Podgorica, 11.07. 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Univerzitet Crne Gore – Filozofski fakultet“- Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, na dijelu urbanističke parcele broj 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Opštini Nikšić, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG “, br.60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „ Univerzitet Crne Gore – Filozofski fakultet“ – Nikšić , za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, na dijelu urbanističke parcele broj 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Opštini Nikšić.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnom Upravom za nekretnine i nadležnim organom lokalne samouprave.

O b r a z l o ž e n j e

„Univerzitet Crne Gore – Filozofski fakultet“, Nikšić, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, br.UPI 05-295/1 od 14.05.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, na dijelu urbanističke parcele broj 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Opštini Nikšić.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, na urbanističkoj parceli br.3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Opštini Nikšić, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-3671/1 od 04.10.2010.godine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje - Podgorica iz januara 2012.godine;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za izgradnju objekta Filološkog fakulteta na dijelu urbanističke parcele broj 3, urađen od strane Instituta za tehnička istraživanja, br. 03-22/1 iz decembra 2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornost za » Republički zavod za urbanizam i projektovanje« A.D. Podgorica, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7356 od 20.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »TABORA - ŽUNJIĆ« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-7633 od 14.09.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »MM PROJEKT« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-7449 od 29.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »LARS FIRE« D.O.O.Podgorica izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-7377 od 21.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »MAKKA« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-4264 od 30.08.2011.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »FORESTA« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj 6-7510 od 04.09.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA« D.O.O. izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« A.D. Podgorica, broj 13003392 od 19.09.2012.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – F.C.« Distribucija »Podgorica, br: 40-00-3065 od 26.04.2013. godine;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, br: 40-00-6582 od 26.12.2012. godine;
- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, da se prihvata lokacija za postavljanje rezervoara, br: 04-04/6-228/12-20523/2 od 23.10.2012.godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, na mjere zaštite od požara, br: 04-04/6-228/12-26700 od 19.12.2012.godine;
- Saglasnost J.P., "Vodovod i kanalizacija" Nikšić na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija, br. 003/v/k od 11.02.2013. godine;
- Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, UP/Io, br. 09-364-206, od 20.12.2012. godine, za izgradnju objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, na urbanističkoj parceli br.3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Nikšiću;
- Rješenje izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, br. UPI – 1541/5 od 14.10.2011. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje Filološkog fakulteta – proširenje kapaciteta Filozofskog fakulteta na urbanističkoj jedinici br.3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Fakultetsko-studentski centar“, u Nikšiću;

- Saglasnost na Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje Filološkog fakulteta – proširenje kapaciteta Filozofskog fakulteta,, izdata od strane Ministarstva ekonomije, br: 01-2616/2 od 06.10.2011.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, br. 954-103-UP/10-1659/2013 od 14.06.2013.godine;
- Odluka o oslobađanju naknade po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta Univerziteta Crne Gore – Filozofski fakultet Nikšić, izdata od strane Skupštine Opštine Nikšić na sjednici od 29.03.2010.godine, br. 01-030-47 od 29.04.2010.godine;
- Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje Filološkog fakultet, urađen od strane D.O.O. "Meliorizacije Inženjering" od septembra 2011 godine;
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje Filološkog fakulteta, urađen od strane D.O.O. "Meliorizacije Inženjering" od avgusta 2011 godine;
- List nepokretnosti – prepis 825, izdat od Uprave za nekretnine P.J.Nikšić, broj 103-956-1-5324/2013 od 07.06.2013.godine;
- Kopija plana, izdata od Uprave za nekretnine - P.J.Nikšić, br. plana 25 od 07.06.2013.godine ;

Razmatrajući predmetni zahtjev i raspoložive spise predmeta, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku(" Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da u spisima predmeta nema dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu svojine na katastarskoj parceli broj 2056 K.O.Nikšić, a koja čini sastavni dio dijela urbanističke parcele broj 3 na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta.

Takođe u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje za predmetnu lokaciju, budući da je uvidom u član 1.Odluke o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Univerziteta Crne Gore – Filološki fakultet Nikšić, usvojene na sjednici Skupštine Opštine Nikšić od 29.03.2010.godine, br. 01 -030 -47 ,utvrđeno oslobađanje za istog, obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju-dogradnju poslovnog objekta uz objekat Filozofskog fakulteta I to za katastarsku parcelu br. 2085/1 K.O.Nikšić.

Nadalje, nije dostavljen u smislu člana 93. stav 1 tačka 5, dokaz o osiguranju od odgovornosti za investitora.

Kako gore navedena pitanja čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanja su nadležni drugi organi – prethodna pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješi nadležna Uprava za nekretnine i nadležni organ lokalne samouprave – Opština Nikšić.

O utvrđenim nepravilnostima, imenovani investitor je obaviješten aktima ovog ministarstva, br.UPI 0503-295/2 od 17.05.2013.godine sa urgencijom, br. UPI0503-295/4 od 04.06.2013.godine.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

