



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

**O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA “LJEŠNICA-BIOČA”, OPŠTINA BIJELO POLJE**

Podgorica, oktobar 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24, 164/25 i 112/26) kojem je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja Crne Gore (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 11. septembra 2025. godine (Zaključak br.11-304/25-2963/3 od 11.09.2025.godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje vrši se u skladu sa Godišnjim Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 45 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 70/26) i Programom geoloških istraživanja, Zavod je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26).

Koncesioni akt je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj xx.xx.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-xxxx/3 od xx.xx.2026.godine).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima od Uprave za nekretnine;

- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br. 03-916/26-456/4 od 22.06.2026. godine;
- Izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje sa grafičkim prilogom;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 01-2-D-2640/2, od 10.09.2026.godine;
- Podaci Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori za 2025. godinu;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, septembar 2026;
- Izvještaj sa javne rasprave.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 117/26);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 70/26);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 67/09);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, oktobar 2026. godine

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Dopunom Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavod za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24, 164/25 i 112/26) kojom je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju se Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Tehničko – građevinski kamen je mineralna sirovina od strateškog značaja, utvrđena propisom Vlade Crne Gore iz člana 6 stav 3 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i to Uredbom o mineralnim sirovinama od strateškog značaja (Službeni list Crne Gore br.). Shodno tome, ova koncesija je od strateškog značaja za Crnu Goru u smislu člana 21 stav 2 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Eksploatacija mineralnih sirovina vrši se na osnovu Državnog plana eksploatacije mineralnih sirovina za period od 2019 do 2028.godine u kojem se nalazi predmetni lokalitet predviđen za eksploataciju. Imajući u vidu da tehničko-građevinski kamen nije kritična mineralna sirovina eksploatacija istog neće biti obuhvaćena Planom eksploatacije kritičnih mineralnih sirovina.

Članom 18 st. 1 i 2 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) propisano je da Ministarstvo energetike i rudarstva Koncesioni akt dostavlja Vladi. Uz Koncesioni akt prilažu se i:

- analiza opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije, sa pokazateljima da koncesija obezbjeđuje javni interes i analizom alternativnih mogućnosti pružanja usluga;
- pokazatelji da planirana koncesija obezbjeđuje odgovarajuću vrijednost za uloženi novac;
- analiza procjene i uravnoteženja rizika između koncedenta i koncesionara;

- procjena potrebe učešća koncedenta u ulogu koncesionog društva (vrsti i obimu uloga);
- izvještaj sa javne rasprave.

Dok je članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) propisano da prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) propisano je da Koncesioni akt usvaja Vlada Crne Gore.

Članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, a eksploatacija je ranije vršena na tom prostoru, Koncesioni akt sadrži podatke o prethodno izvršenim geološkim istraživanjima, uključujući podatke o količinama i kvalitetu mineralne sirovine utvrđene na osnovu tih istraživanja.

Sastavni dio Koncesionog akta su: Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti; Obrazac B – Tehnička ponuda; Obrazac C - Finansijska ponuda; Obrazac D – Forma bankarske garancije za ponudu; Nacrt Ugovora o koncesiji; Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za dobro izvršenje posla; Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju; Geodetski elaborat i tehnički izvještaj; Prilog 3 - Uputstvo za podnošenje ponuda i Javni oglas.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) jer ne postoje slučajevi iz člana 38 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Članom 21 stav 5 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) je propisano da rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Lješnica-Bioča", Opština Bijelo Polje, u dnevnom štampanom mediju.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Lješnica-Bioča", Opština Bijelo Polje se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore, na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva, kao i u jednom reprezentativnom međunarodnom ekonomskom štampanom mediju, s obzirom na to da je predmet koncesije od strateškog značaja za Crnu Goru u skladu sa članom 21 stav 2 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26).

1.OPIS PREDMETA KONCESIJE, GRANICE PODRUČJA, OBLASTI, PROSTORA I LOKACIJE NA KOJOJ ĆE SE VRŠITI KONCESIONA DJELATNOST

Predmet ovog Koncesionog akta je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" u geografskom smislu pripada sjevernom regionu. Locirano je na desnoj obali rijeke Lješnice i zahvata padine brda Male Rudine (1.048 m.n.m.) i duboku bezimenu suhu jarugu.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Bijelo Polje.

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" pripada geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000.

Na ovom ležištu se u prethodnom periodu vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena.

Ležište je šire definisano prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Bijelo Polje, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđeno je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazano na katastarskom planu katastarskih opština Poda i Lozna, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi na području katastarskih opština Poda, list nepokretnosti br.80, katastarske parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3 i Lozna list nepokretnosti br.477 katastarske parcele br. 2799/1 i 2799/2 i obuhvata djelove navedenih katastarskih pacela.

Na navedenim parcelama upisan je teret koncesije u korist bivšeg koncesionara DOO Montenegroput Bijelo Polje na osnovu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i

eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta Poda, Opština B.Polje, zaveden kod Ministarstva ekonomije pod brojem 007-304/20-5148/2 od 01.12.2020 godine koji je istekao. Kako je osnov za teret – Ugovor o koncesiji istekao odnosno prestao da važi samim tim i osnov za teret je prestao da važi.

Koncesioni prostor je definisan sa graničnih tačaka (dva odvojena dijela: tačke 1–16 i 17–48), utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), a njegova površina iznosi 12 ha 36 a 72 m².

U geomorfološkom smislu, područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ pripada sjevernoj oblasti Crne Gore. Reljef ovog prostora u velikoj mjeri zavisi od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, a njegov oblik, razvijenost i razuđenost rezultat su dugotrajnog djelovanja i višestrukog preplitanja endogenih i egzogenih sila.

Šire područje karakterišu oštri oblici reljefa nastali intenzivnom geotektonskom aktivnošću i egzogenim erozionim procesima, koji su oblikovali visoke i nepristupačne padine, oštre grebene, manje i veće površine, ispresijecane vodenim tokovima Lješnice i Lima i njihovih pritoka. Oblikovane su strme i uske doline – klisure, aluvijalne i fluvio-glacijalne terase, zaravni i druge geomorfološke forme.

Teren je brdski i brdsko-planinski, sa nadmorskom visinom od 650 do 1.100 m, sa strmim padinama i mjestimičnim strmim do vertikalnim stijenskim odsjecima, ostjenjacima i siparima. U južnom dijelu ističu se uzvišenja Gradina (1.056 m) i Raspori (989 m), a u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu Male Rudine (1.048 m) i Kaludar (1.017 m). Istražni prostor se drenira preko rijeke Lješnice, koja se na oko 1,5 km u pravcu sjeverozapada uliva u rijeku Lim – glavni recipijent površinskih voda ovog područja, koje se dalje odводе prema slivu Crnog mora.

Ležište pripada padinskom tipu reljefa, odnosno padinama brda Male Rudine. Na području ležišta deponovani su sedimenti srednjeg trijasa (anizika), pretežno krečnjačkog sastava, te deluvijalni materijal.

Sa hidrološkog aspekta, predmetno područje karakteriše relativno jednostavna hidrografska mreža. Najznačajniji stalni površinski vodotok u širem okruženju je rijeka Lješnica, koja se nizvodno uliva u rijeku Lim. Istražno-eksploatacioni prostor ležišta Bioča ne obuhvata stalne površinske vodotokove. Rijeka Lješnica se nalazi u neposrednoj blizini ležišta, pri čemu je eksploatacioni prostor od riječnog toka odvojen magistralnim putem. Ovakav prostorni odnos značajno umanjuje mogućnost direktnog uticaja eksploatacionih aktivnosti na površinske vode rijeke Lješnice.

Hidrogeološke prilike ovog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, te tektonskim i morfološkim karakteristikama. Područje obiluje padavinama, ali zbog krečnjačkog sastava značajan dio vode ponire, stvarajući podzemne tokove i izdani. Krečnjačko-dolomitski kompleks posjeduje pukotinsko-kavernoznu poroznost, a podzemne vode gravitaciono teku prema rijeci Lješnici.

Klimatske karakteristike područja uslovljene su geografskim položajem, nadmorskom visinom i reljefom terena. Područje Bijelog Polja i Berana karakteriše kontinentalna i planinska klima, sa hladnim i snježnim zimama i umjereno toplim ljetima. Nadmorska visina, udaljenost od Jadranskog mora i konfiguracija reljefa predstavljaju glavne faktore koji oblikuju klimatske prilike ovog područja.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, za stanice „Bijelo Polje“ i „Berane“, najbolje karakterišu klimatske uslove ležišta „Lješnica-Bioča“ i šireg prostora. Zbog kotlinskog

karaktera terena i blizine planinskih masiva, ljeta su umjerena, a zime oštre, što je tipično za kontinentalne predjele. Srednja julska temperatura iznosi 17,9 °C u Bijelom Polju i 18,4 °C u Beranama.

Srednji godišnji broj ljetnih dana (temperature iznad 25 °C) u Beranama je 60, dok broj dana sa maksimalnim temperaturama preko 30 °C iznosi prosječno 12 dana. Srednji broj ledenih dana (maksimalna temperatura ispod 0 °C) u Beranama je 30, dok je prosječan broj dana sa snježnim pokrivačem preko 10 cm 35, a ukupan broj dana sa snijegom 51.

Karbonatni sedimenti srednjeg trijasa, koje pretežno čine krečnjaci i rjeđe dolomitični krečnjaci, izgrađuju ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“. U inženjersko-geološkom smislu, ove stijene pripadaju grupi vezanih, krutih i dobro okamenjenih stijena, odnosno podgrupi kamenitih stijena. Karakterišu ih slaba rastvorljivost u vodi i dobra postojanost na mrazu.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, izvršene su kompletne i djelimične analize uzoraka prikupljenih tokom terenskih geoloških radova. Na osnovu utvrđenih karakteristika konstatovano je da stijenska masa posjeduje svojstva koja obezbjeđuju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

Dobijeni rezultati potvrđuju da stijenska masa omogućava stabilno formiranje strmih i subvertikalnih zasjeka. Eksploatacija ležišta planirana je primjenom sistema masovnog miniranja, uz bušenje minskih serija većih gabarita. Istovremeno, zbog prisutnosti više sistema pukotina u stijenskom masivu, uz upotrebu manjih količina eksploziva moguće je izdvajati i manje blokove kamena, čije će dimenzije biti prilagođene projektovanom ulazu u drobilno postrojenje.

Najbliži urbani centri su Bijelo Polje i Berane, dok se najbliža željeznička stanica nalazi u Bijelom Polju, što dodatno doprinosi saobraćajnoj povezanosti ležišta sa ostatkom Crne Gore.

Šire područje ležišta karakteriše relativno niska gustina naseljenosti. Najbliža naseljena mjesta su zbijenog ruralnog tipa i čine ih sela i zaseoci: Bioča, Krivolaze, Trubina, Močila, Podgrade i dr. Dominantne privredne aktivnosti u ovom dijelu opštine Bijelo Polje su poljoprivreda i stočarstvo, s posebnim akcentom na korišćenje obradivih površina uz rijeku Lim. U okviru samog istražno-eksploatacionog prostora ne postoji stalna naseljenost.

2.OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Ocjena ekonomske opravdanosti realizacije koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica–Bioča“ zasniva se na raspoloživim podacima o količini i kvalitetu mineralne sirovine, tehničkim uslovima eksploatacije i prerade, planiranom obimu proizvodnje, tržišnoj vrijednosti gotovih proizvoda, trajanju eksploatacionog perioda, saobraćajnoj dostupnosti lokaliteta, kao i obavezama budućeg koncesionara koje proizilaze iz koncesionog odnosa.

Mineralno-sirovinska osnova

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica–Bioča“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine, ukupne bilansne rezerve kategorija B+C1 iznose **2.339.832 m³**, dok eksploatacione rezerve iznose **2.105.849 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.)**.

Utvrđeni nivo rezervi predstavlja osnovni preduslov za dugoročnu eksploataciju predmetnog ležišta. Pri minimalnom godišnjem kapacitetu od **20.000 m³ č.s.m.**, za planirani eksploatacioni period od 29 godina potrebno je eksploatirati ukupno **580.000 m³ č.s.m.**

Navedeni odnos raspoloživih rezervi i planirane proizvodnje ukazuje da mineralno-sirovinska baza nije ograničavajući faktor za realizaciju minimalnog proizvodnog programa. Istovremeno, raspoložive rezerve omogućavaju povećanje godišnjeg kapaciteta u odnosu na početno definisani nivo, pod uslovom da takvo povećanje bude opravdano tržišnom tražnjom, tehničkim mogućnostima površinskog kopa i odgovarajućom rudarskom dokumentacijom.

Planirani obim proizvodnje

Predviđeni minimalni proizvodni kapacitet iznosi **20.000 m³ č.s.m. godišnje**, odnosno približno **30.000 m³ agregata različitih frakcija godišnje**, uz primjenu koeficijenta rastresitosti $K_r = 1,50$. Za period od 29 godina navedeni proizvodni program odgovara eksploataciji od 580.000 m³ č.s.m., odnosno proizvodnji približno **870.000 m³ gotovog proizvoda**.

Postojanje značajno većih eksploatacionih rezervi od količina potrebnih za realizaciju minimalnog proizvodnog programa pruža mogućnost povećanja obima proizvodnje tokom koncesionog perioda. Stvarni godišnji kapacitet zavisiće prvenstveno od tehničkih mogućnosti površinskog kopa, instaliranog kapaciteta postrojenja za preradu, organizacije transporta i tržišne tražnje za tehničko-građevinskim kamenom i agregatima.

Kvalitet i mogućnost tržišne valorizacije mineralne sirovine

Ekonomski potencijal ležišta dodatno je uslovljen kvalitetom mineralne sirovine i mogućnostima njene primjene. Na osnovu utvrđenih fizičko-mehaničkih karakteristika, mineraloško-petrografskog sastava i hemijskih osobina, kamen iz ležišta „Lješnica–Bioča“ može se koristiti za proizvodnju agregata za beton, agregata za noseće slojeve od bituminiziranog materijala, kao i za proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za potrebe niskogradnje i hidrogradnje.

Mogućnost korišćenja mineralne sirovine za više vrsta građevinskih proizvoda predstavlja povoljan faktor sa stanovišta tržišne valorizacije, jer omogućava prilagođavanje strukture proizvodnje potrebama tržišta.

Vrijednost planirane proizvodnje

Za potrebe obračuna ekonomskih parametara u Koncesionom aktu korišćena je prosječna ostvarena prodajna cijena tehničko-građevinskog kamena od **17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–32 mm)**.

Pri planiranoj proizvodnji od 580.000 m³ č.s.m. tokom 29 godina i koeficijentu rastresitosti $K_r = 1,50$, procijenjena količina gotovog proizvoda iznosi **870.000 m³**. Primjenom navedene prosječne cijene procijenjena tržišna vrijednost proizvodnje iznosi:

$$870.000 \text{ m}^3 \times 17,30 \text{ €/m}^3 = 15.051.000 \text{ €}$$

odnosno prosječno:

15.051.000 € / 29 godina = 519.000 € godišnje.

Navedena vrijednost predstavlja **obračunsku tržišnu vrijednost planirane proizvodnje**, utvrđenu na osnovu parametara korišćenih u Koncesionom aktu, i ne predstavlja projekciju neto prihoda niti dobiti budućeg koncesionara.

Stvarna vrijednost ostvarene proizvodnje zavisice od količine i strukture proizvedenih agregata, njihovog kvaliteta, tržišne tražnje i ostvarenih prodajnih cijena tokom perioda eksploatacije.

Tehnički i infrastrukturni uslovi

Sa aspekta ekonomske opravdanosti značajnu pogodnost predstavlja saobraćajna dostupnost ležišta. Lokalitet je neposredno povezan putem Bioča–Petnjica, koji se dalje povezuje sa magistralnim putem M-2 Bijelo Polje–Berane. Najbliži veći tržišni i urbani centri su Bijelo Polje i Berane, dok se željeznička stanica nalazi u Bijelom Polju. Takva povezanost predstavlja povoljan faktor za dopremu opreme i repromaterijala, kao i transport gotovih proizvoda.

Pri tome treba imati u vidu da transport kod tehničko-građevinskog kamena predstavlja značajan element ukupne ekonomike proizvodnje, zbog relativno niske jedinične vrijednosti proizvoda i velikih količina koje se transportuju. Zbog toga će stvarna tržišna konkurentnost proizvoda sa predmetnog ležišta u značajnoj mjeri zavisiti od udaljenosti krajnjih kupaca i troškova transporta.

Na prostoru koncesione djelatnosti postoje i rudarski objekti i postrojenja prethodnog koncesionara. Njihova eventualna mogućnost daljeg korišćenja, tehničko stanje i pravni osnov korišćenja moraju biti posebno utvrđeni, pa se njihova vrijednost ne može unaprijed uključiti kao smanjenje potrebnih investicionih ulaganja budućeg koncesionara.

Investiciona ulaganja i operativni troškovi

Realizacija koncesionog projekta zahtijeva ulaganja u odgovarajuću rudarsku opremu, mehanizaciju i postrojenja za eksploataciju, utovar, transport i preradu mineralne sirovine. Koncesionim aktom kao minimalni funkcionalni okvir tehničke opremljenosti predviđeni su utovarivač, dva kamiona, drobilno postrojenje, buldozer i bager. Oprema ne mora nužno biti u vlasništvu ponuđača, već može biti obezbijeđena i po osnovu zakupa, lizinga ili drugog pravno valjanog osnova.

Za konačnu ekonomsku ocjenu projekta potrebno je obuhvatiti troškove otvaranja i razvoja površinskog kopa, bušenja i miniranja, utovara i transporta, drobljenja i klasiranja mineralne sirovine, energenata, održavanja mehanizacije i postrojenja, zarada zaposlenih, zaštite životne sredine, sanacije i rekultivacije, kao i ostale troškove neposredno povezane sa obavljanjem koncesione djelatnosti.

Koncesiona naknada

Ležište „Lješnica–Bioča“ svrstano je u **treću grupu geogenih ležišta (G3)**, za koju minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi **7%**.

Na osnovu procijenjene ukupne vrijednosti planirane proizvodnje od 15.051.000 €, minimalna koncesiona naknada za period od 29 godina iznosi:

$$15.051.000 \text{ €} \times 7\% = 1.053.570 \text{ €}$$

odnosno minimalno:

$$519.000 \text{ €} \times 7\% = 36.330 \text{ € godišnje.}$$

Obračunati iznos predstavlja minimalni stalni dio koncesione naknade. Koncesiona naknada sastoji se od stalnog i promjenljivog dijela, pri čemu promjenljivi dio zavisi od ostvarenog obima proizvodnje i tržišnih uslova.

Zaposlenost

Za redovno obavljanje koncesione djelatnosti procijenjen je minimalni broj od 12 zaposlenih, dok maksimalni broj zaposlenih iznosi 25.

Ocjena ekonomske opravdanosti

Na osnovu raspoloživih geoloških, tehničkih i ekonomskih pokazatelja može se konstatovati da ležište „Lješnica–Bioča“ raspolaže mineralno-sirovinskom osnovom i tehničkim potencijalom za dugoročnu ekonomsku valorizaciju tehničko-građevinskog kamena.

3. MAKSIMALNI ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Tokom 2024. godine izrađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Lješnica–Bioča“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine. Prema podacima iz pomenutog Elaborata, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C1) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C1): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³ č.s.m.

Na osnovu dokazanih rezervi, ovim Koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješnica–Bioča“ u trajanju od 30 godina, uz propisanu minimalnu godišnju proizvodnju od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija se daje na maksimalni period od 30 godina, od čega:

Rokovi po fazama koncesije su:

- najduže 6 mjeseci – za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- najduže 6 mjeseci – za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje potrebnih odobrenja, saglasnosti i dozvola;
- preostali period do isteka roka od 30 godina, a najmanje 29 godina – za eksploataciju mineralne sirovine.

Rokovi za fazu detaljnih geoloških istraživanja i fazu izrade rudarske dokumentacije i pribavljanja odobrenja su najduži rokovi. Ako Koncesionar ranije završi detaljna geološka istraživanja i pribavi odobrenje za eksploataciju iz člana 26 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“,

br. 117/26), može otpočeti eksploataciju i prije njihovog isteka, a period eksploatacije traje do isteka ukupnog roka trajanja koncesije. Za vrijeme u kojem nadležni organ ne odluči o urednom zahtjevu Koncesionara u zakonskom roku, rokovi ne teku.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

4.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, DOZVOLA, ODOBRENJA I SAGLASNOSTI KOJE TREBA PRIBAVITI PRIJE POČETKA OBAVLJANJA KONCESIJE DJELATNOSTI, U SKLADU SA ZAKONOM

Koncesionar može započeti pojedinu fazu koncesije djelatnosti tek nakon izrade i revizije odgovarajuće tehničke dokumentacije i pribavljanja svih dozvola, odobrenja i saglasnosti propisanih Zakonom o geološkim istraživanjima, Zakonom o rudarstvu, propisima o zaštiti životne sredine i drugim primjenjivim propisima.

4.1. Detaljna geološka istraživanja

Prije početka detaljnih geoloških istraživanja Koncesionar je dužan da obezbijedi:

- zaključen ugovor o koncesiji;
- projekat detaljnih geoloških istraživanja mineralne sirovine;
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli odnosno reviziji projekta, sa revizionom klauzulom;
- odobrenje Ministarstva za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja;

Detaljna geološka istraživanja može izvoditi samo privredno društvo koje ispunjava uslove iz Zakona o geološkim istraživanjima i posjeduje odgovarajuću licencu.

Koncesionar je dužan da tokom istraživanja vodi dnevnik istraživanja, evidenciju izvedenih radova, evidenciju uzorkovanja, rezultate laboratorijskih ispitivanja i drugu propisanu geološku dokumentaciju.

Koncesionar je dužan da:

- najkasnije do 31. marta tekuće godine dostavi Ministarstvu godišnji plan geoloških istraživanja unutar eksploatacionog polja za narednu godinu;
- godišnji plan uskladi sa smjernicama Ministarstva;
- istraživanja izvodi tek nakon odobrenja godišnjeg plana;
- najkasnije do 31. marta dostavi izvještaj o rezultatima istraživanja izvršenih u prethodnoj godini.

Po završetku istraživanja Koncesionar obezbjeđuje:

- završni izvještaj o rezultatima detaljnih geoloških istraživanja;
- elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine;
- izvještaj o tehničkoj kontroli odnosno reviziji elaborata;
- zahtjev za ovjeru bilansnih rezervi;
- rješenje Ministarstva o ovjerenim bilansnim rezervama.

4.2. Probna eksploatacija

Ako je probna eksploatacija potrebna, Koncesionar je može započeti isključivo na osnovu odobrenja Ministarstva.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za probnu eksploataciju prilažu se dokumenta iz člana 20 Zakona o rudarstvu:

- ugovor o koncesiji;
- rudarski projekat sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- projekat detaljnih geoloških istraživanja mineralnih sirovina sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- elaborat o izvršenim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- licenca za izvođenje rudarskih radova ili ugovor za izvođenje rudarskih radova sa privrednim društvom iz člana 87 Zakona o rudarstvu;
- ugovor sa privrednim društvima iz čl. 91, 95 i 97 Zakona o rudarstvu.

Probna eksploatacija može se vršiti samo u količini, roku i pod uslovima određenim odobrenjem Ministarstva.

4.3. Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja

Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja vrši se na osnovu odobrenja Ministarstva, u skladu sa čl. 14 i 15 Zakona o rudarstvu.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju prilažu se:

- ugovor o koncesiji;
- dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu (odluka da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ili saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu od strane organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine);
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu (list nepokretnosti ili ugovor o zakupu) ako se rudarski objekti i postrojenja ne nalaze na koncesionom polju;
- elaborat o izvršenim detaljnim geološkim istraživanjima stijena i tla sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- elaborat o izvršenim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- rudarski projekat sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom.

Koncesionar je dužan da u roku od 30 dana od dobijanja odobrenja za izgradnju istakne propisanu tablu sa podacima o objektu i postrojenju.

4.4. Tehnički pregled i upotreba objekata i postrojenja

Prije početka upotrebe rudarskog objekta i postrojenja mora se izvršiti tehnički pregled kojim se utvrđuje usklađenost izvedenih radova sa odobrenim rudarskim projektom.

Koncesionar podnosi zahtjev za tehnički pregled i snosi njegove troškove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu prilaže se izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.

Rudarski objekat i postrojenje mogu se koristiti tek nakon izdavanja odobrenja Ministarstva za upotrebu, u skladu sa čl. 16 i 17 Zakona o rudarstvu.

4.5. Eksploatacija mineralne sirovine

Koncesionar može započeti eksploataciju isključivo na osnovu odobrenja Ministarstva iz člana 26 Zakona o rudarstvu.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za eksploataciju, u skladu sa članom 25 Zakona o rudarstvu, prilažu se:

- ugovor o koncesiji;
- dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu (odluka da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ili saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu od strane organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine);
- elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine;
- elaborat o izvršenim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- rudarski projekat sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) i revizionom klauzulom;
- rješenje o ovjerenim bilansnim rezervama mineralnih sirovina;
- licenca za izvođenje rudarskih radova ili ugovor za izvođenje rudarskih radova sa privrednim društvom iz člana 87 Zakona o rudarstvu;
- ugovor sa privrednim društvima iz čl. 91, 95 i 97 Zakona o rudarstvu.

4.6. Sanacija i rekultivacija

Sanacija i rekultivacija vrše se prema odobrenom rudarskom projektu i na osnovu odobrenja Ministarstva.

Koncesionar je dužan da sanaciju i rekultivaciju izvodi sukcesivno na djelovima eksploatacionog polja na kojima su završeni rudarski radovi i da završnu sanaciju izvrši u roku propisanom članom 42 Zakona o rudarstvu.

4.7. Produženje odobrenja

Članom 117 Zakona o rudarstvu je propisano da: Ako je istekao ugovor o koncesiji, a koncesionar je imao odobrenje za upotrebu rudarskog objekta i postrojenja iz člana 17 ovog zakona i ponovo je zaključen ugovor o koncesiji, Ministarstvo će koncesionaru na njegov

zahtjev produžiti važenje odobrenja za upotrebu rudarskog objekta i postrojenja iz člana 17 ovog zakona, a najduže do kraja roka trajanja koncesije. Ako je istekao ugovor o koncesiji, a koncesionar je imao odobrenje za eksploataciju iz člana 26 ovog zakona i nije završio eksploataciju sve mineralne sirovine u skladu sa rudarskim projektom i ponovo je zaključen ugovor o koncesiji, Ministarstvo će koncesionaru na njegov zahtjev produžiti važenje odobrenja za eksploataciju iz člana 26 ovog zakona dok ne završi eksploataciju svih mineralnih sirovina u skladu sa rudarskim projektom, a najduže do kraja roka trajanja koncesije.

4.8. Redosljed pribavljanja dokumentacije

Dokumentacija i odobrenja pribavljaju se sljedećim redosljedom:

- ugovor o koncesiji;
- procjena nultog odnosno zatečenog stanja životne sredine na koncesionom polju;
- projekat i odobrenje za detaljna geološka istraživanja;
- sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- odobrenje za probnu eksploataciju, ako je potrebna;
- izrada elaborata o rezervama;
- ovjera rezervi;
- postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- rudarski projekat i njegova tehnička kontrola odnosno revizija;
- odobrenje za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja;
- tehnički pregled;
- odobrenje za upotrebu objekata i postrojenja;
- odobrenje za eksploataciju;
- početak redovne eksploatacije.

ili odobrenje o produženju odobrenja.

5. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE, VLASNIČKA STRUKTURA I NAČIN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA, KAO I PODACI O INFRASTRUKTURNIM I DRUGIM OBJEKTIMA KOJI SE NALAZE NA PROSTORU ZA SPROVOĐENJE KONCESIJE AKTIVNOSTI

Prema podacima Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ležište „Lješnica-Bioča“ izdvojeno je kao potencijalno koncesiono područje za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (tehničko-građevinskog kamena), označeno kao KP (koncesiono područje), sa prikazom na grafičkom prilogu plana.

Vlasnička struktura prostora za sprovođenje koncesione djelatnosti koji se nalazi na katastarskim parcelama br.1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, list nepokretnosti br.80, KO Poda i katastarskih parcela br. 2799/1, 2799/2, list nepokretnosti br. 477, KO Lozna je svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1, a raspolaganje Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1.

Na predmetnim parcelama nalaze se tereti: Koncesija u korist DOO Montenegroput Bijelo Polje na period od 11 godina na osnovu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena Lješnica -Bioče broj 01-2752/1 ovjeren od Ministarstva za ekonomski razvoja dana 6.4.2009

god. i aneksa 2 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena Lješnica-Bioče br.01-707/5 ovjeren od Ministarstva ekonomije CG dana 18.10.2013 god, i na osnovu Aneksa 3 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena Lješnica-Bioče, Opština Bijelo Polje zaveden kod Ministarstva finansija pod br.007-304/20-2485/1 od 29.05.2020 godine. Ministarstvo energetike i rudarstva je pokrenulo postupak brisanja navedenih zabilježbi jer je istekom Ugovora o koncesiji prestao pravni osnov za postojanje navedenih tereta. Procedura brisanja tereta je u toku, što je i evidentirano u listu nepokretnosti u dijelu aktivni zahtjevi.

Imovinsko-pravni odnosi se rješavaju u skladu sa zakonom.

Koncesionar je dužan da u skladu sa članom 44 stav 3 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i propisom Vlade iz člana 44 stav 5 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini. Ova naknada je odvojena od koncesione naknade.

Na prostoru za sprovođenje koncesione djelatnosti nema infrastrukturnih objekata, ali ima rudarskih objekata i postrojenja namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina prethodnog koncesionara privrednog društva Montenegroput d.o.o. Bijelo Polje.

6.USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Imajući u vidu prirodu i obim koncesione djelatnosti, potrebu obezbjeđenja kontinuiteta, sigurnosti i efikasnosti izvođenja rudarskih radova, kao i potrebu zaštite javnog interesa, životne sredine, života i zdravlja zaposlenih i trećih lica, ponuđač, odnosno budući koncesionar, mora ispunjavati uslove u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

6.1.Tehnička opremljenost

Ponuđač je dužan da dokaže da posjeduje, odnosno da po osnovu zakupa, lizinga, ugovora o korišćenju ili drugog odgovarajućeg pravnog osnova ima na raspolaganju tehničku opremu i mehanizaciju potrebnu za nesmetano, bezbjedno i kontinuirano izvođenje radova na eksploataciji, utovaru, transportu i preradi mineralne sirovine.

Za obavljanje koncesione djelatnosti ponuđač treba da raspolaže najmanje sljedećim vrstama opreme i mehanizacije, u obimu koji odgovara projektovanom kapacitetu eksploatacije:

- utovarivač – 1 komad;
- kamion – 2 komada;
- drobilično postrojenje – 1 komad;
- buldozer – 1 komad;
- bager – 1 komad.

Gore navedeni spisak predstavlja minimalni funkcionalni okvir tehničke opremljenosti.

Ponuđač ne mora nužno biti vlasnik cjelokupne navedene opreme. Smatraće se da ispunjava uslov tehničke opremljenosti i kada dokaže da opremom raspolaže na osnovu ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Dokazi o tehničkoj opremljenosti

Ispunjenost uslova tehničke opremljenosti ponuđač dokazuje dostavljanjem liste tehničke opremljenosti i dokaza o vlasništvu odnosno ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

6.2. Finansijska sposobnost

Ponuđač mora imati odgovarajuću finansijsku sposobnost koja pruža razumno uvjerenje da će biti u mogućnosti da samostalno ili putem obezbijeđenih izvora finansiranja finansira realizaciju koncesione djelatnosti.

Kao poseban minimalni pokazatelj finansijske sposobnosti, ponuđač mora dokazati da je ostvario prosječan godišnji prihod, u iznosu od najmanje 500.000,00 eura, u posljednje tri poslovne godine.

Ukoliko prihodi u finansijskim izvještajima nijesu iskazani u eurima nego u drugoj valuti onda se uz finansijske izvještaje dostavlja preračun prihoda u eurima.

Dokazi o finansijskoj sposobnosti

Ponuđač finansijsku sposobnost dokazuje dostavljanjem finansijskih iskaza za posljednje tri godine i izvještaja revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom.

6.3. Ostale reference

Ponuđač treba da dokaže reference u pogledu tehničkih uslova ili dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti ili iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, a to je: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo.

Dokazi ostalih reference

Reference se dokazuju dostavljanjem ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine.

6.4. Ispunjenost uslova

Ukoliko je ponuđač privredno društvo koje nastupa samostalno, onda ono mora samostalno da ispunjava uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci koje su gore navedene.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum onda uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci moraju da ispunjavaju svi članovi konzorcijuma zajedno, a ne pojedinačno, jer je svrha konzorcijuma da se zajedničkim udruživanjem tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci ispune uslovi tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Ukoliko je član konzorcijuma osnovan u godini u kojoj je raspisan javni oglas onda nije u obavezi da dostavlja dokaze tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

7.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (OGLASA, DOKUMENTACIJE VEZANE ZA PONUDU)

7.1. Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore, na internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva, kao i u jednom reprezentativnom međunarodnom ekonomskom štampanom mediju, s obzirom na to da je predmet koncesije od strateškog značaja za Crnu Goru.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i periodu za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- visinu i vrstu uloga koncedenta i učešće koncedenta u vlasničkoj strukturi koncesionog društva;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

7.2. Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C - Finansijska ponuda;

- Obrazac D – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Nacrt Ugovora o koncesiji;
- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za dobro izvršenje posla;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju.
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj;
- Prilog 3 - Uputstvo za podnošenje ponuda;
- Javni oglas.

7.3. Dokumentacija vezana za ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa Zakonom o koncesijama;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 iz gornjeg spiska neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je da dostavi dokumentaciju od tač. 1 do 5 i tačke 7 iz gornjeg spiska kojom potvrđuje podobnost.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje odnosno ne može u roku izdati dokaze podobnosti, onda dokazi podobnosti mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni na službenom jeziku države u kojoj su izdati sa prevodom na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača.

Kao dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza odnosno kazni prihvata se i dokaz o izmirenju (uplatnica).

Dokazi podobnosti ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Dokument iz tačke 6 gornjeg spiska pribavlja tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva po službenoj dužnosti, ako ponuđač ima sjedište u državi sa kojom Crna Gora nije uspostavila diplomatske odnose.

Članom 18 stav 5 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) je propisano da ponuđači ne mogu biti lica koja su pružala pomoć u izradi ili su izradila ovaj Koncesioni akt i tendersku dokumentaciju.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti neograničeno solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7.4. Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

7.5. Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

8.NACRT UGOVORA O KONCESIJI

Nacrt Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje se nalazi u prilogu.

9.KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U skladu sa Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 67/09) kriterijumi 9.2, 9.3 i 9.5 dokazuju se u tehničkoj ponudi (Obrazac B), a kriterijumi 9.1 i 9.4 u finansijskoj ponudi (Obrazac C).

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni iznos koncesione naknade u %	30

9.2	Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	25
9.3	Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti	20
9.4	Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj	20
9.5	Reference ponuđača	5
	Ukupno	100

9.1. Ponuđeni iznos koncesione naknade u %

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃) u skladu sa članom 8 Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 8 Uredbe) iznosi **7%**.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos koji je jednak ili veći od 7%. Ponuda čiji je ponuđeni procenat manji od minimalnog koji iznosi 7% ili ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.2. Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Eksploatacione rezerve mineralne sirovine na ležištu „Lješnica-Bioča“ iznose 2.105.849 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 25$,

gdje:

PGP - označava ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

MPGP - označava maksimalni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje na tenderu

25 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupni stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena ne može biti manji od 20.000 m³ č.s.m, niti veći od 72.615,48 m³ č.s.m. Ponuda čiji je ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog

kamena manji od 20.000 m³ č.s.m po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova, a ponuda čiji ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena veći od 72.615,48 m³ č.s.m ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.3. Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti

Mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti propisane zakonom, rudarskim projektom i tačkom 11. ovog Koncesionog akta obavezne su za Koncesionara i ne boduju se.

Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti treba da sadrži dodatne mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti.

Po ovom kriterijumu boduju se mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti iz Plana zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje se nalaze u tabeli ispod sa potkriterijumima. Ponuđač može da ponudi sve ili neku ili nijednu od dolje navedenih mjera zaštite životne sredine i energetske efikasnosti iz tabele. Mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje ponuđač ponudi mora u Planu zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koji se nalazi u obrascu B tehničke ponude da opiše i obrazloži indikator praćenja realizacije.

R.b.	Mjere po potkriterijumima	Broj bodova
1.	Smanjenje potrošnje vodnih resursa – Uvođenje sistema za prikupljanje, skladištenje i ponovno korišćenje atmosferskih i/ili tehnoloških voda, kojim se obezbjeđuje najmanje 10% ukupnih godišnjih potreba za tehničkom vodom na koncesionom polju.	5
2.	Smanjenje emisija izduvnih gasova – Primjena električne mehanizacije i opreme bez direktnih emisija izduvnih gasova, sa učešćem od najmanje 30%.	5
3.	Proizvodnja i korišćenje energije iz obnovljivih izvora – Uvođenje sistema za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, kojim se obezbjeđuje najmanje 20% ukupne godišnje potrošnje električne energije za potrebe eksploatacije mineralne sirovine.	5
4.	Unaprjeđenje energetske efikasnosti – Uvođenje tehnoloških rješenja kojima se obezbjeđuje smanjenje specifične potrošnje električne energije za najmanje 20%.	5
	UKUPNO	20

Bodovi po potkriterijumima dodjeljuju se u punom iznosu sabiranjem ponuda po potkriterijumima od tačke 1 do tačke 4 iz gornje tabele.

Napomena: Ukoliko ponuđač ne ponudi nijednu od mjera zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje se nalaze u gore navedenoj tabeli po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne opiše ili ne obrazloži indikator realizacije mjere za tu mjeru ostvaruje 0 bodova.

Ukupan broj bodova za kriterijum 9.3 predstavlja zbir bodova ostvarenih po potkriterijumima i može iznositi najviše **20 bodova**.

9.4. Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj

Kriterijum Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj sastoji se od dva potkriterijuma:

1. efekti na zapošljavanje – maksimalno **10 bodova**;
2. efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj – maksimalno **10 bodova**.

9.4.1. Efekti na zapošljavanje

Efekti na zapošljavanje vrednuju se prema broju zaposlenih koje se ponuđač obavezuje da će zaposliti za realizaciju koncesione djelatnosti.

Za redovno obavljanje koncesione djelatnosti procijenjen je minimalni broj od 12 zaposlenih, dok maksimalni broj zaposlenih iznosi 25.

Broj bodova izračunava se prema formuli:

$$BZ = PBZ / MPBZ \times 10$$

gdje je:

BZ – broj bodova ostvaren po ovom potkriterijumu;

PBZ – broj zaposlenih koji je ponudio ponuđač čija se ponuda vrednuje;

MPBZ – najveći ponuđeni broj zaposlenih među svim ponudama koje se vrednuju;

10 – maksimalni broj bodova po ovom potkriterijumu.

Napomena: Minimalni ponuđeni broj zaposlenih koji može ponuditi ponuđač iznosi 12, a maksimalni ponuđeni broj zaposlenih iznosi 25. Ukoliko ponuđač ponudi broj zaposlenih koji je manji od minimalnog broja zaposlenih ili veći od maksimalnog broja zaposlenih po ovom potkriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.4.2. Efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj

Efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj vrednuju se prema ukupnom godišnjem iznosu investicija koje se ponuđač obavezuje da realizuje za namjene utvrđene ovim kriterijumom.

U smislu ovog kriterijuma, investicijama u infrastrukturu i ekonomski razvoj smatraju se ulaganja koja doprinose izgradnji, rekonstrukciji ili unaprjeđenju infrastrukture i razvoju područja na kojem se vrši koncesiona djelatnost.

Ne smatraju se investicijama u smislu ovog kriterijuma ulaganja u rudarske objekte i postrojenja, opremu, puteve i drugu infrastrukturu koja služi obavljanju koncesione djelatnosti, niti ulaganja koja su zakonska ili ugovorna obaveza Koncesionara. Investicijama u infrastrukturu i ekonomski razvoj smatraju se investicije u infrastrukturu i ekonomski razvoj lokalne zajednice koje se u ponuđenom iznosu realizuju u saradnji sa lokalnom zajednicom.

Ponuđač treba da ponudi fiksni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj izražen u eurima bez PDV-a, koji može biti jednak ili veći od minimalnog iznosa od 5.000 €.

Broj bodova izračunava se prema formuli:

$$BIIER = PIIER / MIIER \times 10$$

gdje je:

BIIER – broj bodova ostvaren po ovom potkriterijumu;

PIIER – ponuđeni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj ponuđača čija se ponuda vrednuje, izražen u eurima bez PDV-a.

MIIER – najveći ponuđeni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj među ponudama koje se vrednuju, izražen u eurima bez PDV-a.

10 – maksimalni broj bodova po ovom potkriterijumu.

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi minimalni godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoj koji je jednak ili veći od 5.000 €. Ukoliko ponuđač ponudi godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja koji je manji od minimalnog godišnjeg iznosa ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja ili ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

Ukupan broj bodova za kriterijum 9.4 predstavlja zbir bodova ostvarenih po potkriterijumima 9.4.1 i 9.4.2 i može iznositi najviše **20 bodova**.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač za potrebe bodovanja kriterijuma reference ponuđača može da dostavi reference u pogledu tehničkih uslova, dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti i iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina.

I to pod:

1. Tehničkim uslovima se podrazumijeva oprema i mehanizacija za površinsku eksploataciju i to: utovarivač, kamion, drobično postrojenje, buldozer i bager. Ispunjenost tehničkih uslova ponuđač dokazuje dostavljanjem liste tehničkih uslova i dokaza o vlasništvu odnosno ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova u kojima je iskazana vrijednost reference tehničkog uslova u eurima. U bodovanje ulaze samo gore navedene reference opreme i mehanizacije za površinsku eksploataciju minimalne vrijednosti 50.000 €.

2. Dosadašnjim iskustvom u vršenju koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina podrazumijeva se da ponuđač ima zaključen ugovor o koncesiji koji je istekao ili da ima zaključen ugovor o koncesiji. Ispunjenost dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina dokazuje se dostavljanjem kopije isteklog ili važećeg ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina. U bodovanje ulaze samo reference kopije isteklog ili važećeg ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina.

3. Iskustvom u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, podrazumijeva se: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo. Ispunjenost iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, a to je: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo se dokazuje dostavljanjem ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine. U bodovanje ulaze samo gore navedene reference u obavljanju druge privredne djelatnosti koja

podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina minimalne vrijednosti 50.000 €.

U proceduru bodovanja ulaze samo dostavljene reference koje su potvrđene od strane Tenderske komisije.

Kriterijum: BPR / NBPR x 5,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ponuđač koji ne dostavi reference po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko vrijednost reference u dokazima nije iskazana eurima, onda se uz reference dostavlja i preračun vrijednosti reference u eurima. Postoji razlika između ostalih referenci iz tačke 6 ovog Koncesionog akta i referenci iz tačke 9.5. ovog Koncesionog akta. Ostale reference iz tačke 6 ovog Koncesionog akta su uslov koji ponuđač mora da ispunjava, a reference iz tačke 9.5. ovog Koncesionog akta su kriterijumi za bodovanje.

Napomena: Ponuda ponuđača po kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude i to tačke 9.1., 9.2., 9.3. i 9.4. je sastavni dio Ugovora o koncesiji.

10.USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KONCESIONE DJELATNOSTI, A NAROČITO USLOVI, NAČIN I KVALITET I OBIM PRUŽANJA USLUGA KORISNICIMA

10.1. Pravni osnov i opšti uslovi

Koncesionar obavlja detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26), Zakonom o rudarstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 117/26), Ugovorom o koncesiji, odobrenim projektima, odobrenjima Ministarstva i drugim propisima koji se primjenjuju na koncesionu djelatnost.

Koncesionar ne može započeti detaljna geološka istraživanja, probnu eksploataciju, izgradnju ili upotrebu rudarskih objekata i postrojenja, niti eksploataciju mineralne sirovine prije pribavljanja ugovora, odobrenja, saglasnosti, licenci i druge dokumentacije propisane zakonom za odgovarajuću fazu.

10.2. Detaljna geološka istraživanja

U skladu sa članom 10 Zakona o geološkim istraživanjima, detaljna geološka istraživanja mineralnih sirovina vrše se prije početka eksploatacije. Privredno društvo koje izvodi detaljna geološka istraživanja mora imati zaključen ugovor o koncesiji i odobrenje Ministarstva.

Detaljna geološka istraživanja izvodi privredno društvo koje ispunjava zakonske uslove i posjeduje odgovarajuću licencu. Istraživanja se izvode na osnovu projekta detaljnih geoloških istraživanja, nakon izvršene tehničke kontrole odnosno revizije i pribavljanja propisanih odobrenja.

Koncesionar je dužan da u okviru odobrenog eksploatacionog polja kontinuirano izvodi detaljna geološka istraživanja radi sveobuhvatnog izučavanja geoloških svojstava ležišta, provjere kvaliteta mineralne sirovine, prekategORIZACIJE i pouzdanijeg utvrđivanja rezervi.

Ministarstvo najkasnije do 31. januara tekuće godine daje smjernice za izradu i sprovođenje godišnjeg plana geoloških istraživanja unutar odobrenog eksploatacionog polja. Koncesionar

je dužan da najkasnije do 31. marta tekuće godine dostavi Ministarstvu godišnji plan geoloških istraživanja za narednu godinu, izrađen od licenciranog privrednog društva.

Godišnji plan geoloških istraživanja sprovodi se nakon odobrenja Ministarstva. Nakon izvršenih doistraživanja, Koncesionar dostavlja Ministarstvu izvještaj o rezultatima izvršenih istraživanja najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu, kao i drugu geološku dokumentaciju i podatke propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Po završetku odgovarajuće faze istraživanja Koncesionar obezbjeđuje izradu elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, njegovu reviziju i ovjeru bilansnih rezervi u postupku pred nadležnim organom. Eksploatacija se može planirati i izvoditi samo u odnosu na ovjerene rezerve i u granicama odobrenog eksploatacionog polja.

10.3. Rudarska dokumentacija i izvođači radova

Prije izrade glavnog rudarskog projekta Koncesionar je dužan da izvrši procjenu nultog, odnosno zatečenog stanja životne sredine na koncesionom polju i da pribavi mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine o kumulativnim uticajima.

Rudarske radove Koncesionar izvodi na osnovu odgovarajućeg rudarskog projekta sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli odnosno reviziji i revizionom klauzulom. Projekat mora biti usklađen sa ovjerenim rezervama, uslovima zaštite životne sredine, tehničkim propisima i uslovima iz Ugovora o koncesiji.

Glavni rudarski projekat stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Koncesionar mora imati licencu za izvođenje rudarskih radova ili zaključiti ugovor sa privrednim društvom koje ispunjava uslove iz člana 87 Zakona o rudarstvu. Za poslove za koje Zakon o rudarstvu zahtijeva angažovanje drugih licenciranih privrednih društava, Koncesionar zaključuje ugovore sa subjektima iz čl. 91, 95 i 97 tog zakona.

Koncesionar obezbjeđuje da rudarskim i tehničkim poslovima rukovode lica koja ispunjavaju uslove stručne spreme, radnog iskustva, stručnog ispita i ovlašćenja propisane Zakonom o rudarstvu. Oprema, postrojenja, mašine i uređaji moraju ispunjavati tehničke i bezbjednosne zahtjeve i održavati se u ispravnom stanju.

10.4. Probna eksploatacija

Ako je za predmetni tehnološki proces potrebna probna eksploatacija, Koncesionar je može vršiti samo na osnovu odobrenja Ministarstva iz člana 21 Zakona o rudarstvu.

Uz zahtjev za odobrenje za probnu eksploataciju Koncesionar prilaže dokumentaciju iz člana 20 Zakona o rudarstvu, uključujući ugovor o koncesiji, rudarski projekat sa revizijom i revizionom klauzulom, projekat detaljnih geoloških istraživanja sa revizijom i revizionom klauzulom, elaborat o izvršenim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda sa revizijom i revizionom klauzulom, licencu ili ugovor za izvođenje rudarskih radova i ugovore sa zakonom propisanim stručnim društvima.

Probna eksploatacija vrši se isključivo za mineralnu sirovinu, u najvećoj količini i u roku utvrđenim odobrenjem Ministarstva. Koncesionar je dužan da pripremne radove završi i probnu eksploataciju započne i okonča u rokovima iz odobrenja.

10.5. Izgradnja i upotreba rudarskih objekata i postrojenja

U skladu sa čl. 14 i 15 Zakona o rudarstvu, izgradnja rudarskih objekata i postrojenja vrši se na osnovu odobrenja Ministarstva. Odobrenje se izdaje Koncesionaru koji ima zaključen ugovor o koncesiji, a objekti i postrojenja moraju se nalaziti na koncesionom polju ili na zemljištu koje je u svojini ili zakupu Koncesionara.

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju prilažu se: ugovor o koncesiji; dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu; dokaz o pravu svojine ili drugom pravu ako se objekti i postrojenja ne nalaze na koncesionom polju; elaborat o detaljnim geološkim istraživanjima stijena i tla; elaborat o detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda; i rudarski projekat, sa propisanim izvještajima o tehničkoj kontroli, revizijom i revizionim klauzulama.

Koncesionar je dužan da u roku od 30 dana od dobijanja odobrenja za izgradnju na propisanom mjestu istakne tablu sa podacima o rudarskom objektu i postrojenju.

Prije upotrebe rudarskog objekta i postrojenja vrši se tehnički pregled kojim se utvrđuje usklađenost izvedenih rudarskih radova sa rudarskim projektom. Troškove tehničkog pregleda snosi Koncesionar. U skladu sa čl. 16 i 17 Zakona o rudarstvu, objekat i postrojenje mogu se upotrebljavati tek nakon izdavanja odobrenja Ministarstva za upotrebu.

10.6. Odobrenje za eksploataciju

Koncesionar može započeti eksploataciju mineralne sirovine isključivo na osnovu odobrenja Ministarstva iz člana 26 Zakona o rudarstvu.

Uz zahtjev za odobrenje za eksploataciju prilaže se dokumentacija iz člana 25 Zakona o rudarstvu: ugovor o koncesiji; dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu; elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi; elaborat o detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda sa tehničkom kontrolom odnosno revizijom i revizionom klauzulom; rudarski projekat sa tehničkom kontrolom odnosno revizijom i revizionom klauzulom; rješenje o ovjerenim bilansnim rezervama; licenca ili ugovor za izvođenje rudarskih radova; i ugovori sa privrednim društvima iz čl. 91, 95 i 97 Zakona o rudarstvu.

Eksploatacija se vrši u granicama eksploatacionog polja, za vrstu mineralne sirovine, u rokovima i pod uslovima utvrđenim odobrenjem za eksploataciju, Ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom. Koncesionar je dužan da pripreme radove završi i sa eksploatacijom počne u roku određenom odobrenjem.

Koncesionar ne smije prekoračiti ovjerene eksploatacione rezerve, projektovani godišnji kapacitet niti granice koncesionog prostora. Promjena načina, tehnologije ili bitnih parametara eksploatacije može se sprovesti tek nakon izrade i odobravanja odgovarajuće dokumentacije i pribavljanja zakonom propisanih odobrenja.

Koncesionar je dužan da obilježi granice eksploatacionog polja i da na ulazu u koncesiono polje postavi tablu sa podacima o koncesionaru, koncesionom polju i eksploataciji.

10.7. Evidencije, mjerenja i izvještavanje

Koncesionar vodi propisane rudarske knjige, evidencije, planove i mjerenja i čuva geološku i rudarsku dokumentaciju. Evidencije moraju omogućiti provjeru količine i kvaliteta otkopane stijenske mase, proizvedenog i prodatog kamenog agregata po frakcijama, stanja rezervi i izvršenih istražnih i rudarskih radova.

Koncesionar jednom u šest mjeseci u elektronskoj formi dostavlja Ministarstvu izvještaj o radu, stanju i aktivnostima na koncesionom polju, jednom mjesečno vrši laboratorijska ispitivanja mineralne sirovine i snosi troškove godišnje kontrole otkopanih količina koju vrši komisija Ministarstva.

Koncesionar dostavlja Ministarstvu godišnji tehnički izvještaj, godišnji plan i izvještaj geoloških istraživanja, podatke o promjenama rezervi, podatke potrebne za obračun koncesione naknade i druge izvještaje propisane zakonima i podzakonskim aktima. Koncedentu i nadležnim inspekcijskim organima omogućava pristup radilištima, objektima, postrojenjima, mjernim uređajima, uzorcima, evidencijama i dokumentaciji.

10.8. Zaštita ljudi, imovine i životne sredine

Koncesionar organizuje izvođenje geoloških istraživanja i rudarskih radova tako da obezbijedi zaštitu života i zdravlja zaposlenih i trećih lica, stabilnost rudarskih objekata, sigurnost opreme i postrojenja, zaštitu površinskih i podzemnih voda, zemljišta, vazduha, šuma, prirode, kulturnih dobara i susjednih nepokretnosti.

Koncesionar primjenjuje mjere utvrđene elaboratom procjene uticaja, rudarskim projektom, planom upravljanja rudarskim otpadom i drugim odobrenim dokumentima. Posebno je dužan da obezbijedi stabilnost i monitoring površinskog kopa, odlagališta jalovine, kontrolu procjednih i otpadnih voda, bezbjedno rukovanje eksplozivima, gorivima, uljima i hemikalijama i postupanje u akcidentnim situacijama.

Tokom eksploatacije Koncesionar sprovodi monitoring životne sredine po programu na koji je dobio saglasnost

O nastanku opasnosti, havarije, nesreće, prekoračenja dozvoljenih vrijednosti ili drugog događaja koji može ugroziti ljude, imovinu ili životnu sredinu Koncesionar odmah preduzima mjere zaštite i obavještava Ministarstvo i druge nadležne organe, u skladu sa zakonom.

U slučaju trajne obustave eksploatacije ili isteka Ugovora o koncesiji, Koncesionar postupa po planu trajne obustave eksploatacije, najmanje tri godine nakon obustave vrši monitoring stanja životne sredine, u roku od tri mjeseca predaje rudarsku dokumentaciju Ministarstvu i rudarske objekte i postrojenja na zemljištu u državnoj svojini ustupa na korišćenje državi Crnoj Gori.

10.9. Sanacija i rekultivacija

U skladu sa članom 42 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da tokom trajanja Ugovora, na djelovima eksploatacionog polja na kojima su završeni rudarski radovi, i najkasnije u zakonom propisanom roku po isteku Ugovora izvrši sanaciju i rekultivaciju prema rudarskom projektu.

Sanacija i rekultivacija obavezne su kod površinske i jamske eksploatacije i vrše se na osnovu odobrenja Ministarstva, u skladu sa propisanim mjerama, načinom obračunavanja i plaćanja sredstava za tu namjenu. Ako Koncesionar ne izvrši obaveznu sanaciju i rekultivaciju, Ministarstvo je može izvršiti o njegovom trošku, u skladu sa zakonom.

10.10. Kontinuitet odobrenja nakon isteka prethodne koncesije

Mogućnost produženja važenja ranijeg odobrenja za upotrebu rudarskog objekta i postrojenja ili odobrenja za eksploataciju postoji samo pod uslovima iz člana 117 Zakona o rudarstvu: da je istekao prethodni ugovor o koncesiji, da je isto lice imalo odgovarajuće odobrenje, da je sa tim licem ponovo zaključen ugovor o koncesiji i da Ministarstvo, na njegov zahtjev, donese rješenje o produženju.

Ranija odobrenja ne prelaze automatski na drugog izabranog Koncesionara. Ako koncesiju dobije drugo lice, ono je dužno da pribavi sva odobrenja na svoje ime i da korišćenje postojećih objekata, postrojenja i dokumentacije uredi posebnim pravnim osnovom.

10.11. Nadzor i posljedice neispunjavanja

Koncesionar je dužan da postupa po nalogima rudarske i geološke inspekcije i da u ostavljenim rokovima otkloni utvrđene nepravilnosti. Zabranjeno je nastavljanje radova kada nadležni organ naredi obustavu zbog nepostojanja odobrenja, neposredne opasnosti, odstupanja od projekta ili druge povrede zakona.

Nepribavljanje ili gubitak potrebnog odobrenja, izvođenje radova izvan odobrenih granica, prekoračenje ovjerenih rezervi, teško kršenje mjera bezbjednosti ili zaštite životne sredine, nedostavljanje propisane dokumentacije i neizvršenje sanacije predstavljaju povredu Ugovora i osnov za primjenu mjera obezbjeđenja, naplatu garancije, obustavu ili raskid Ugovora, u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o rudarstvu, Zakonom o geološkim istraživanjima i Ugovorom.

Uslovi, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima definisani su propisima i aktima.

11.MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI U SKLADU SA PROPISIMA

11.1.Mjere za zaštitu životne sredine

Imajući u vidu prirodne vrijednosti rijeke Lješnice i da je prostor sliva rijeke obuhvaćen prijedlogom za uspostavljanje Natura 2000 područja, Agencija za zaštitu životne sredine predlaže da se prilikom definisanja uslova za realizaciju predmetne eksploatacije uvrste sljedeće mjere zaštite prirode:

1. Zaštita rijeke Lješnice i pritoka

- Eksploatacija mineralne sirovine i sve prateće aktivnosti moraju se planirati i izvoditi na način kojim se sprječava direktna i indirektna degradacija korita, obala i priobalnog područja rijeke Lješnice i njenih pritoka.
- Nije dozvoljeno zatrpavanje, preusmjeravanje, pregrađivanje ili druga izmjena prirodnog korita vodotoka, osim eventualnih intervencija koje su neophodne i odobrene u skladu sa posebnim propisima.

2. Sprječavanje dospijevanja materijala u vodotok

- Zabranjeno je odlaganje otkrivke, jalovine, kamenog materijala, sitnih frakcija i drugog materijala na lokacijama sa kojih može doći do njihovog spiranja ili dospijevanja u rijeku Lješnicu.
- Eksploatacione etaže, deponije, manipulativne površine i pristupne saobraćajnice moraju biti projektovane i izvedene tako da se spriječi eroziono spiranje materijala prema vodotoku.

3. Kontrola oborinskih i tehnoloških voda

- Koncesionar je dužan da obezbijedi sistem za prihvatanje, kontrolisano odvođenje i odgovarajući tretman oborinskih i tehnoloških voda sa eksploatacionog prostora.
- Vode sa eksploatacionih i manipulativnih površina koje mogu sadržati povećane koncentracije suspendovanih materija moraju se prije ispuštanja odgovarajuće tretirati, odnosno provesti kroz sistem za sedimentaciju/taloženje.
- Direktno ispuštanje netretiranih voda u rijeku Lješnicu nije dozvoljeno.

4. Očuvanje obalne vegetacije i prirodnih staništa

- Postojeću prirodnu vegetaciju uz rijeku Lješnicu potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Uklanjanje vegetacije dozvoliti samo na površinama neophodnim za realizaciju odobrenih radova, uz obaveznu sanaciju i rekultivaciju degradiranih površina.
- Za rekultivaciju koristiti autohtone vrste karakteristične za predmetno područje.

5. Zaštita akvatičnog ekosistema

- Aktivnosti na prostoru ležišta i njegovom neposrednom slivnom području planirati i izvoditi na način kojim se sprječava pogoršanje uslova za opstanak riblje faune, makrozoobentosa i drugih akvatičnih organizama.
- Posebno je potrebno spriječiti povećanu sedimentaciju, dugotrajno zamućenje vode i druge promjene koje mogu negativno uticati na akvatični ekosistem Lješnice.

6. Miniranje i stabilnost terena

- Miniranje i drugi radovi koji mogu izazvati vibracije, osipanje materijala ili destabilizaciju padina moraju se izvoditi na način kojim se sprječava negativan uticaj na korito i obale rijeke Lješnice.
- Minirani i odlomljeni materijal mora biti kontrolisano usmjeren i zbrinut, bez mogućnosti njegovog dospijevanja u vodotok.
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti stabilnosti kosina prema dolini Lješnice i sprječavanju pojave erozionih procesa.

7. Monitoring stanja rijeke Lješnice

- Prije početka eksploatacije potrebno je utvrditi početno stanje kvaliteta vode i ekoloških parametara rijeke Lješnice na području potencijalnog uticaja predmetne eksploatacije.
- Tokom eksploatacije potrebno je obezbijediti redovni monitoring kvaliteta vode, koji treba da obuhvati najmanje: suspendovane materije/mutnoću, temperaturu, pH, elektroprovodljivost i rastvoreni kiseonik, kao i druge relevantne parametre u skladu sa procjenom rizika.

8. Monitoring uzvodno i nizvodno od eksploatacionog prostora

- Monitoring kvaliteta vode i stanja akvatičnog ekosistema potrebno je organizovati na odgovarajućim tačkama uzvodno i nizvodno od eksploatacionog prostora, kako bi se omogućilo poređenje stanja i pravovremeno utvrđivanje eventualnog uticaja eksploatacije.
- Ukoliko rezultati monitoringa ukažu na negativne promjene koje se mogu dovesti u vezu sa eksploatacijom, potrebno je preduzeti odgovarajuće korektivne mjere.

9. Zaštita od akcidentnog zagađenja

- Preduzeti sve potrebne mjere za sprječavanje akcidentnog zagađenja rijeke Lješnice gorivima, mazivima, uljima i drugim štetnim materijama.
- Skladištenje i rukovanje gorivima, uljima i drugim potencijalno štetnim materijama mora se vršiti na tehnički odgovarajućim i nepropusnim površinama, uz obezbijedena sredstva za hitnu intervenciju u slučaju izlivanja.

10. Mehanizacija i održavanje opreme

- Zabranjeno je pranje, servisiranje i održavanje mehanizacije u koritu rijeke Lješnice i njenih pritoka, kao i na površinama sa kojih otpadne vode mogu dospjeti u vodotok.
- Punjenje gorivom i rukovanje uljima i mazivima obavljati isključivo na za to predviđenim i tehnički obezbijeđenim površinama.

11. Postupanje u slučaju utvrđenog negativnog uticaja

- U slučaju da se monitoringom ili na drugi način utvrdi pogoršanje kvaliteta vode, povećana sedimentacija, degradacija staništa ili negativan uticaj na vrste i stanišne tipove od značaja za zaštitu prirode, koncesionar je dužan da bez odlaganja preduzme odgovarajuće mjere za sprječavanje i otklanjanje uticaja.
- Ukoliko se utvrdi da određena aktivnost predstavlja neposredan rizik za prirodne vrijednosti ili vodotok, potrebno je obustaviti predmetnu aktivnost do preduzimanja odgovarajućih mjera zaštite.

12. Uvažavanje predloženog Natura 2000 područja

- Imajući u vidu da je dio prostora sliva rijeke Lješnice obuhvaćen prijedlogom za uspostavljanje Natura 2000 područja, prilikom izrade projektne dokumentacije i sprovođenja odgovarajućih postupaka procjene uticaja potrebno je posebno sagledati moguće uticaje planirane eksploatacije na identifikovane prirodne vrijednosti, vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje predloženo za uključivanje u Natura 2000 mrežu.

13. Kumulativni uticaji

- Prilikom planiranja i procjene uticaja predmetne eksploatacije potrebno je sagledati kumulativne uticaje sa postojećim i planiranim eksploatacionim aktivnostima i drugim pritiscima u slivu rijeke Lješnice, posebno u pogledu sedimentacije, kvaliteta vode, hidromorfoloških promjena, fragmentacije i degradacije staništa i uticaja na akvatični ekosistem.

14. Sanacija i rekultivacija

- Sanaciju i rekultivaciju degradiranih površina sprovoditi sukcesivno, tokom trajanja eksploatacije, a ne isključivo nakon završetka eksploatacije.
- Planom sanacije i rekultivacije potrebno je obuhvatiti sve površine na kojima je usljed eksploatacije i pratećih aktivnosti došlo do degradacije prirodnih staništa, uz prioritarnu sanaciju površina koje mogu imati direktan ili indirektan uticaj na rijeku Lješnicu.

15. Promjene obima i načina eksploatacije

- U slučaju proširenja eksploatacionog prostora, promjene tehnologije eksploatacije, izgradnje novih pratećih objekata ili drugih izmjena koje mogu imati dodatni uticaj na prirodne vrijednosti predmetnog područja, potrebno je ponovo sagledati uticaj planiranih aktivnosti na rijeku Lješnicu i prirodne vrijednosti zbog kojih je predmetno područje predloženo za Natura 2000 mrežu.
- Navedene mjere potrebno je uzeti u obzir prilikom izrade projektne i druge dokumentacije i definisanja uslova za realizaciju eksploatacije ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica–Bioča“.
- Posebno se ukazuje na potrebu očuvanja prirodnog karaktera rijeke Lješnice, sprječavanja dospijevanja materijala i zamućenih voda u vodotok, očuvanja akvatičnih i priobalnih staništa, kao i praćenja mogućih uticaja eksploatacije na prirodne vrijednosti predmetnog područja.

Status područja u odnosu na ekološku mrežu i zaštićene zone:

Predmetni lokalitet trenutno nije prepoznat kao postojeće zaštićeno područje prema Zakonu o zaštiti prirode. Međutim, rijeka Lješnica predložena za područje Evropske ekološke mreže Natura 2000 i identifikovana kao ekološki značajno područje od međunarodnog i nacionalnog značaja.

Implementacija svih navedenih mjera i striktno poštovanje važećih zakonskih propisa jedini održiv okvir za eksploataciju prirodnih resursa na ovom lokalitetu, koji će obezbijediti minimalan uticaj na rijeku Lješnicu.

11.2.Mjere za unaprjeđenje energetske efikasnosti

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15, 25/19, 140/22, 84/24 i 165/25), Koncesionar je dužan preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je obavezan da u okviru tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera koje omogućavaju racionalno korišćenje energije, ostvarivanje ušteda i primjenu provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi i poboljšanju kvaliteta radne i životne sredine.

12.POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

12.1. Minimalni (početni) iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Uredbom je definisano da se minimalna koncesiona naknada određuje za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen isključivo za istraživanja.

Prema članu 3 navedene Uredbe, minimalna koncesiona naknada za eksploataciju mineralnih sirovina određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

12.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica–Bioča“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C1) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C1): 2.339.832 m³ č.s.m.
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³ č.s.m.

Minimalni proizvodni kapacitet iznosi 20.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz primjenu koeficijenta rastresitosti $K_r = 1,50$.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u planiranom eksploatacionom periodu od 29 godina, biće potrebno ukupno 580.000 m³ č.s.m.

Ovo potvrđuje da raspoložive rezerve u potpunosti omogućavaju nesmetanu eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

12.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“, prema navedenoj Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Na osnovu toga, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 navedene Uredbe, iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

12.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine kamena, te uzimajući u obzir važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena, može se konstatovati da se kamen iz ležišta "Lješnica-Bioča" može koristiti u tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS B.B2.009),
- proizvodnju agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji,

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore - MONSTAT o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–32 mm).

Vrijednost planirane proizvodnje

Na osnovu utvrđenih parametara, ukupna proizvodnja za planirani period od 29 godina iznosi:

$$VP = 29 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m}$$

Primjenom koeficijenta rastresitosti $K_r=1,5$ dobijamo gotov proizvod:

$$580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 (K_r) = 870\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda}$$

Uz prosječnu cijenu od 17,30 €/m³, tržišna vrijednost gotovog proizvoda iznosi:

$$870\,000 \text{ m}^3 \times 17,30 \text{ €/m}^3 = 15\,051\,000 \text{ €}$$

Godišnja vrijednost proizvodnje:

$$15\,051\,000 \text{ €} / 29 \text{ godina} = 519\,000 \text{ €/godišnje}$$

12.2 Obračun minimalne koncesione naknade (MDN):

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju, u skladu sa članom 18 Uredbe, obračunava se po formuli:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VUP - vrijednost proizvodnje = 15 051 000 € (za 29 godina)

VGP - vrijednost godišnje proizvodnje = 519 000 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

Obračun ukupne minimalne naknade za 29 godina:

$$\text{MDN} = 15\,051\,000 \times 0,07 = 1\,053\,570 \text{ €}$$

Obračun minimalne naknade po godini:

$$\text{MDN} = 519\,000 \times 0,07 = 36\,330 \text{ €/godišnje}$$

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 29 godina SDN = 1 053 570 €

-SDN (godišnje) = 36 330 €

Struktura koncesione naknade

Koncesiona naknada, u skladu sa članom 19 Uredbe, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz:

- stalnog dijela naknade (SDN) – nepromjenljivog,
- promjenljivog dijela naknade (PDN) – zavisi od obima proizvodnje ili tržišnih uslova.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

12.3. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VGP} \times (\text{G} + \text{K})$$

gdje su:

VGP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;

- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće godine, za prethodnu godinu.

13. NAČIN ODREĐIVANJA TARIFE ZA PRUŽANJE USLUGA

Način određivanja tarifa za pružanje usluga se utvrđuje u skladu sa Zakonom.

14. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJU NA POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE I VRŠENJE KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesije djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 117/26);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 70/26);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 51/26 i 103/26);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 81/20, 66/22, 86/22, 4/23 i 19/25);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18, 84/24 i 70/26);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/2005 i "Sl. list CG", br. 40/2011, 59/2011, 52/2016 i 84/2024);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 117/26);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25 i 94/26);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25);
- Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/2007 i u "Službeni list CG", br. 32/2011, 47/2011, 48/2015, 52/2016, 55/2016, 2/2017, 80/2017, 84/2018, 84/2024 i 128/2026);
- Zakon o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", br. 57/2014, 3/2015, 25/2019, 140/2022, 84/2024 i 165/2025);
- Zakon o putevima ("Službeni list CG", br. 82/2020, 140/2022 i 39/2026);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 34/2024, 92/2024 i 128/2026);
- Zakon o eksplozivima za civilnu upotrebu ("Službeni list CG", br. 118/2026);
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list CG", br. 117/2026 i 120/2026);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 117/2026);
- Zakon o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024, 92/2025 i 59/2026);
- Uredba o mineralnim sirovinama od strateškog značaja (Službeni list Crne Gore br.);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 67/09);
- ostali propisi.

15.DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA DAVANJE KONCESIJE

15.1.Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, konstatovano je da se u neposrednoj blizini katastarske parcele broj 2799/1 KO Lozna, na udaljenosti cca 100m, nalazi lokalitet Vrtača, selo Trubina. Takođe neophodno je naglasiti da područje opštine Bijelo Polje nikada nije arheološki u potpunosti rekognoscirano.

U toku realizacije lokaliteta tehničko- građevinskog kamena Lješnica- Bioča, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 84/24, 92/25 i 94/26), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće - nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, nema smetnji za izradu Koncesionog akta za ležište tehničko – građevinskog kamena Lješnica- Bioča, Opština Bijelo Polje, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

15.2.Sanacija i rekultivacija

Zakonski propisi zahtijevaju da se izvrši sanacija i rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

15.3. Zaključak

U skladu sa članom 42 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku trajanja ugovora o koncesiji na djelovima eksploatacionog polja na kojima su završeni rudarski radovi i najkasnije pet godina po isteku ugovora o koncesiji na eksploatacionom polju na kojem su završeni rudarski radovi izvrši sanaciju i rekultivaciju prema rudarskom projektu. Sanacija i rekultivacija je obavezna kod površinske i kod jamske eksploatacije svih vrsta mineralnih sirovina. Sanacija i rekultivacija se vrši u skladu sa mjerama sanacije i rekultivacije. Ako Ministarstvo utvrdi da nije sprovedena obavezna sanacija i rekultivacija istu može izvršiti o trošku koncesionara. Sanacija i rekultivacija zemljišta se vrši na osnovu odobrenja Ministarstva. Način sanacije i rekultivacije, visinu sredstava za sanaciju i rekultivaciju zemljišta, način obračunavanja i plaćanja propisuje Vlada.

16. PODACI O IZVRŠENIM GEOLOŠKIM ISTRAŽIVANJIMA I PODACI O UTVRĐENIM KOLIČINAMA I KVALITETU MINERALNE SIROVINE

Na ležištu „Lješnica–Bioča“, u opštini Bijelo Polje, vršena su detaljna geološka istraživanja.

Rezultati sprovedenih istraživanja, uključujući laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata, kao i proračune rezervi tehničko-građevinskog kamena, dokumentovani su u Elaboratima o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi ležišta „Lješnica–Bioča“ kod Bijelog Polja.

Geološke karakteristike

Na dijelu ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica–Bioča“ sprovedena su detaljna geološka istraživanja u više navrata, sa ciljem utvrđivanja geološke građe, identifikacije litoloških jedinica, kao i definisanja kvaliteta i rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Geološku građu ležišta čine dominantno karbonatne naslage srednjeg trijasa (anizika), predstavljene sivim, tamnosivim i crnim masivnim, slabobituminoznim i tektoniziranim krečnjacima. Lokalno su prisutni i dolomitični i slabodolomitični krečnjaci, pri čemu je dolomitizacija kasnodijagenetskog karaktera. Stijenske mase sadrže brojne kalcitske žice, dok su preovlađujući strukturalni tipovi M, M–W i W–P. Debljina pojedinačnih slojeva krečnjaka često prelazi 2,0 m.

Pored anizičkih karbonata, na istražno-eksploatacionom prostoru javljaju se i kvartarni sedimenti aluvijalnog i deluvijalnog porijekla, slabije rasprostranjeni i bez značajnije uloge u pogledu mineralnih resursa.

Geotektonski, područje ležišta pripada unutrašnjim Dinaridima, odnosno Limskoj tektonskoj jedinici. Ova jedinica je Limskim rasjedom i rasjedom Crnog vrha odvojena od Durmitorske tektonske jedinice, preko koje je u sjevernim i sjeverozapadnim dijelovima navučena. Tektonska aktivnost uslovljava prisustvo rasjeda, pukotinskih sistema i tektonskih blokova, koji imaju direktan uticaj na dostupnost, kvalitet i eksploatacione karakteristike sirovine.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu analize raspoložive geološke dokumentacije i rezultata prethodno realizovanih istražnih radova, može se zaključiti da je ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica–Bioča“, opština Bijelo Polje, bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, čime su obezbijeđeni

relevantni podaci o količini i kvalitetu mineralne sirovine. Detaljna geološka istraživanja potvrdila su prisustvo kvalitetnih karbonatnih stijena srednjotrijaskog (anizičkog) uzrasta – masivnih krečnjaka pogodne litološke, fizikalno-mehaničke i hemijske kompozicije, koji zadovoljavaju kriterijume za tehničko-građevinsku primjenu.

Proračun rezervi izvršen je korišćenjem metode paralelnih profila i metode srednje aritmetičke, u skladu sa važećim standardima i pravilnicima. Prema navedenom Elaboratu, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C₁) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C₁): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

U cilju utvrđivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Lješnica-Bioča", prikupljeni su reprezentativni uzorci stijena. Na uzorcima su izvršena laboratorijska ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, kao i mineraloško-petrografska analiza, kako bi se detaljno karakterisala sirovina i potvrdila njena pogodnost za primjenu u tehničko-građevinskoj industriji.

U narednoj tabeli prikazane su srednje vrijednosti ključnih parametara fizičko-mehaničkih svojstava tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješnica-Bioča".

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena

R.b	<i>Ispitivana svojstva</i>	Broj analiza	Srednja vrijednost
1	Čvrstoća na pritisak:	9	118,62 MPa
	- u suvom stanju	9	103,42 MPa
	- u vodom zasićenom stanju	3	115,66 MPa
	- -poslije 25 ciklusa smrzavanja		
2	Otpornost na habanje brušenjem	9	21,76 cm ³ /50cm ²
3	Zapreminska masa sa porama i šuplinama	9	2,673 g/cm ³
4	Zapreminska masa bez pora i šupljina	3	2,713 g/cm ³
5	Upijanje vode	9	0,24%
6	Koeficijent zapreminske mase	3	0,985
7	Poroznost	3	1,30%
8	Otpornost protiv drobljenja i habanja (Los Angeles)	2	25,25%
9	Postojanost na mraz	9	Postojan
10	Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄	9	Postojan

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja kamena, tehnoloških proba drobljenja i ispitivanja dobijenih agregata, kao i prema važećim standardima, stijenska masa sa ležišta „Lješnica-Bioča“ kod Bijelog Polja može se koristiti kao sirovina za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS B. B2.009),
- proizvodnju agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U. E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji,
- zastor željezničkih pruga.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na naknadu štete, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

Ako koncedent odustane od davanja koncesije, ne snosi troškove učešća ponuđača na javnom oglasu, što se izričito navodi i u Javnom oglasu.

PRILOZI:

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C - Finansijska ponuda;
- Obrazac D – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Nacrt Ugovora o koncesiji;
- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za dobro izvršenje posla;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju.
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj;
- Prilog 3 - Uputstvo za podnošenje ponuda;
- Javni oglas.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU I PODOBNOSTI

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O PONUĐAČU KOJI PODNOSI PONUDU**Podaci o ponuđaču**

- | | |
|---|--|
| 1. Naziv pravnog ili fizičkog lica koje podnosi ponudu: | <div></div> |
| 2. RegistarSKI broj privrednog društva ili jedinstveni matični broj | <div></div> |
| 3. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja: | <div></div> |
| 4. Sjedište poslovanja ili prebivalište: | <div></div> |
| 5. Adresa sjedišta ili prebivališta: | <div>Država:</div> <div>Grad:</div> <div>Ulica:</div> <div>Poštanski broj:</div> |
| 6. Kontakt telefon: | <div></div> |
| 7. Kontakt e-mail: | <div></div> |
| 8. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati: | <div></div> |

Podaci o odgovornom licu odnosno zakonskom zastupniku ponuđača

Odgovorna lica odnosno zakonski zastupnici koji su upisani u odgovarajućem registru nadležnog sudskog odnosno upravnog organa

Ime i prezime	Adresa prebivališta ili boravišta	Državljanstvo i datum rođenja

Dokazi podobnosti

Dokazi podobnosti iz člana 23 Zakona o koncesijama

R.b.	Dokaz	Puni naziv izdavaoca Uvjerenja/Potvrde/Izjave, broj i datum
1.	Da nije pokrenut postupak stečaja kod ponuđača	
2.	Da ponuđač nije pravosnažnom presudom osuđen za krivična djela iz člana 23 stav 1 tačka 2 Zakona o koncesijama	
3.	Da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima države u kojoj ima sjedište	
4.	Da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji	
5.	Da ponuđač nema obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku	
6.	Da odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik ponuđača nije pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz člana 23 stav 1 tačka 2 Zakona o koncesijama	

Izjava i potpis

Ja/mi ovim izjavljujem/o, pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću, da su informacije date u ovom obrascu i priloženoj dokumentaciji istinite i tačne, da sam/o upoznat/i sa sadržinom Koncesionog akta, Javnog oglasa i Uputstva za podnošenje ponuda i da prihvatam/o uslove postupka.

Potpis	Ime i prezime	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	---------------	---------------------	---------------------------

--	--	--	--

Datum:

Napomena: Ukoliko ponuđač u obavljanju djelatnosti (član 20 stav 1 Zakona o privrednim društvima "Službeni list CG", br. 90/2025, 121/2025 i 44/2026.) ne koristi pečat dužan je da dostavi dokaz o tome.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O PONUĐAČU KOJI PODNOSI PONUDU**Podaci o ponuđaču**

- | | |
|---|---|
| 1. Naziv pravnog ili fizičkog lica koje podnosi ponudu: | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| 2. Registarski broj privrednog društva ili jedinstveni matični broj | <div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div> |
| 3. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja: | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| 4. Sjedište poslovanja ili prebivalište: | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| 5. Adresa sjedišta ili prebivališta: | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><div>Država:</div><div>Grad:</div><div>Ulica:</div><div>Poštanski broj:</div></div> |
| 6. Kontakt telefon: | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| 7. Kontakt e-mail: | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| 8. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati: | <div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div> |

1. Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje (minimum)	Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje (ponuđeno)
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

Napomena: Ukupni stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena ne može biti manji od 20.000 m³ č.s.m, niti veći od 72.615,48 m³ č.s.m. Ponuda čiji je ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena manji od 20.000 m³ č.s.m po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova, a ponuda čiji ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena veći od 72.615,48 m³ č.s.m ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

2. Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti

Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti

R.b.	Nudi/Ne nudi	Mjere
1.	Da/Ne	Smanjenje potrošnje vodnih resursa – Uvođenje sistema za prikupljanje, skladištenje i ponovno korišćenje atmosferskih i/ili tehnoloških voda, kojim se obezbeđuje najmanje 10% ukupnih godišnjih potreba za tehničkom vodom na koncesionom polju. <i>Opis: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i> <i>Indikator praćenja realizacije: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i>
2.	Da/Ne	Smanjenje emisija izduvnih gasova – Primjena električne mehanizacije i opreme bez direktnih emisija izduvnih gasova, sa učešćem od najmanje 30%. <i>Opis: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i> <i>Indikator praćenja realizacije: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i>
3.		Proizvodnja i korišćenje energije iz obnovljivih izvora – Uvođenje sistema za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,

	Da/Ne	kojim se obezbjeđuje najmanje 20% ukupne godišnje potrošnje električne energije za potrebe eksploatacije mineralne sirovine. <i>Opis: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i> <i>Indikator praćenja realizacije: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i>
4.	Da/Ne	Unaprjeđenje energetske efikasnosti – Uvođenje tehnoloških rješenja kojima se obezbjeđuje smanjenje specifične potrošnje električne energije za najmanje 20%. <i>Opis: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i> <i>Indikator praćenja realizacije: [Popuniti ukoliko se nudi mjera]</i>

Napomena: Ukoliko ponuđač ne ponudi nijednu od mjera zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje se nalaze u gore navedenoj tabeli po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne opiše ili ne obrazloži indikator realizacije mjere za tu mjeru ostvaruje 0 bodova.

Napomena: Ponuda iz tač. 1 i 2 ovog obrasca će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji.

3.Reference ponuđača

Reference ponuđača
<i>Primjer:</i> <i>Tehnički uslovi:</i> 1.[Puni naziv opreme i mehanizacija za površinsku eksploataciju], [Datum proizvodnje] i [Vrijednost opreme i mehanizacije za površinsku eksploataciju]; 2.....; 3..... <i>Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina</i> 1.[Naziv Ugovora o koncesiji], [Datum zaključivanja Ugovora o koncesiji], [Predmet Ugovora o koncesiji] i [Period trajanja Ugovora o koncesiji]; 2.....; 3..... <i>Iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina</i> 1.[Broj Ugovora ili Potvrde], [Datum izdavanja Ugovora ili Potvrde], [Predmet], [Period trajanja], [Naručilac posla] i [Vrijednost posla]; 2.....; 3.....

Ukoliko ponuđač ima zaključenih Ugovora o koncesiji i vrši koncesionu djelatnost treba da popuni sljedeću tabelu:

(Naziv ležišta)						
Godina	Proizvodnja			Koncesiona naknada		
	Ugovorena u m ³ č.s.m.	Ostvarena u m ³ č.s.m.	% ¹	SDN ²	PDN ³	Ukupno ⁴
UKUP.						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ³ – promjenljivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

Napomena: Ukoliko vrijednost reference u dokazima nije iskazana eurima, onda se uz reference dostavlja i preračun vrijednosti reference u eurima.

Dodatne informacije

Izjava i potpisi

Ja/mi ovim izjavljujem/o, pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću, da su informacije date u ovom obrascu i priloženoj dokumentaciji istinite i tačne, da sam/o upoznat/i sa sadržinom Koncesionog akta, Javnog oglasa i Uputstva za podnošenje ponuda i da prihvatam/o uslove postupka.

Potpis	Ime i prezime	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	---------------	------------------------	------------------------------

--	--	--	--

Datum:

Napomena: Ukoliko ponuđač u obavljanju djelatnosti (član 20 stav 1 Zakona o privrednim društvima "Službeni list CG", br. 90/2025, 121/2025 i 44/2026.) ne koristi pečat dužan je da dostavi dokaz o tome.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**OBRAZAC C
FINANSIJSKA PONUDA**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O PONUĐAČU KOJI PODNOSI PONUDU**Podaci o ponuđaču**

1. Naziv pravnog ili fizičkog lica koje podnosi ponudu:	
2. RegistarSKI broj privrednog društva ili jedinstveni matični broj	
3. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
4. Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
5. Adresa sjedišta ili prebivališta:	Država: Grad: Ulica: Poštanski broj:
6. Kontakt telefon:	
7. Kontakt e-mail:	
8. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1. Ponuđeni iznos koncesione naknade u %

Minimalni iznos koncesione naknade u %	Ponuđeni iznos koncesione naknade u %
7%	_____ %

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos koji je jednak ili veći od 7%. Ponuda čiji je ponuđeni procenat manji od minimalnog koji iznosi 7% ili ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Iznos procenta (%) koncesione naknade se računa u odnosu na zvaničnu prosječnu tržišnu cijenu kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu, a koja iznosi 17,30 €/m³.

2. Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj

Minimalni broj zaposlenih	Ponuđeni broj zaposlenih
12	_____
Minimalni godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoj	Ponuđeni godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoj
5.000 €	_____ €

Napomena: Minimalni ponuđeni broj zaposlenih koji može ponuditi ponuđač iznosi 12, a maksimalni ponuđeni broj zaposlenih iznosi 25. Ukoliko ponuđač ponudi broj zaposlenih koji je manji od minimalnog broja zaposlenih ili veći od maksimalnog broja zaposlenih po ovom potkriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi minimalni godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoj koji je jednak ili veći od 5.000 €. Ukoliko ponuđač ponudi godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja koji je manji od minimalnog godišnjeg iznosa ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja ili ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

Napomena: Ponuda iz tač. 1 i 2 je sastavni dio Ugovora o koncesiji.

Dodatne informacije

Izjava i potpisi

Ja/mi ovim izjavljujem/o, pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću, da su informacije date u ovom obrascu i priloženoj dokumentaciji istinite i tačne, da sam/o upoznat/i sa sadržinom Koncesionog akta, Javnog oglasa i Uputstva za podnošenje ponuda i da prihvatom/o uslove postupka.

Potpis	Ime i prezime	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	---------------	------------------------	------------------------------

--	--	--	--

Datum:

Napomena: Ukoliko ponuđač u obavljanju djelatnosti (član 20 stav 1 Zakona o privrednim društvima "Službeni list CG", br. 90/2025, 121/2025 i 44/2026.) ne koristi pečat dužan je da dostavi dokaz o tome.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

OBRAZAC D

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUĐAČ] sa sjedištem u (____) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je da „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od sljedećih događaja:

1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom, ili
4. Prije zaključenja ugovora o koncesiji se utvrdi da je ponuda sadržala neistinite podatke, ili
5. Ponuđač u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, ne osnuje i ne registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili ne proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, a najkasnije do [DATUM] i istekom roka Garancija

automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 5 radnih dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPIS

mjesto/ datum

UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA “LJEŠNICA-BIOČA”, OPŠTINA BIJELO POLJE

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent”)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 117/26), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča”, opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore”, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča”, opština Bijelo Polje („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

1. riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
2. riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
3. pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
4. upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
5. naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
6. sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 11 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)

Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na detaljnim geološkim istraživanjima i eksploataciji Mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 6 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Koncedent	označava Vladu Crne Gore koja je ovlastila Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 5 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Promijenjene okolnosti i Viša sila	označavaju događaje bliže definisane članom 16 Ugovora;

Zakon ili propis

označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Prava i obaveze ugovornih strana

1. Koncesionar ima pravo da, u skladu sa Ugovorom, vrši koncesionu djelatnost.
2. Koncesionar ima pravo korišćenja imovine koncedenta u skladu sa Ugovorom.
3. Koncesionar ostvaruje i druga prava utvrđena Zakonom i Ugovorom.
4. Koncesionar je dužan da za period trajanja Ugovora o koncesiji ispunjava propisane uslove za vršenje koncesione djelatnosti.
5. Koncesionar je dužan da, u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
6. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za sve obaveze društva ili pravnog lica.
7. Sjedište i promjena oblika privrednog društva ili pravnog lica kao i promjenu jednog ili više članova konzorcijuma, koncesionar može da izmijeni odnosno izvrši, uz prethodnu saglasnost koncedenta.
8. Koncesionar je dužan da sprovodi mjere zaštite životne sredine tokom vršenja koncesione djelatnosti i da preduzima mjere radi zaštite i očuvanja istorijskih i kulturnih dobara, u skladu sa zakonom.
9. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:
 1. racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
 2. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
 3. tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, u okviru svog eksploatacionog polja izvodi detaljna geološka istraživanja radi sveobuhvatnog izučavanja geoloških svojstava ležišta.
 4. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
 5. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
 6. izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
 7. obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
 8. dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
 9. vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
 10. sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
 11. obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
10. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.

11. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.

12. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.

13. U slučaju raskida Ugovora od strane Koncedenta zbog neispunjavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi svu štetu koju je koncedent zbog toga pretrpio.

14. Koncedent prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz Ugovora.

15. U praćenju izvršavanja ugovorenih obaveza od strane Koncesionara, Koncedent može angažovati stručnjake ili stručne institucije, a troškove snosi Koncesionar.

16. Obračun koncesione naknade vrši Koncedent.

17. Obračun koncesione naknade iz stava 16 ovog člana Koncedent dostavlja organu uprave nadležnom za naplatu javnih prihoda i nadležnom organu opštine na čijoj teritoriji se realizuje koncesija.

18. Naplatu koncesione naknade vrše organi nadležni za naplatu javnih prihoda.

19. Koncedent je dužan da prati validnost i rok važenja Bankarske garancije.

Član 3 Predmet koncesije

1. Predmet ovog Ugovora je pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od (popuniti) % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 4 Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine od (popuniti) m³ č.s.m.

3. Koncesionar je dužan da najduže u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.

4. Koncesionar je dužan da najduže u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za eksploataciju, u skladu sa zakonom.

5.Rok iz st. 3 i 4 ovog člana se može produžiti na zahtjev Koncesionara.

6.Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.

7.Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom, uz prethodnu pisanu saglasnost Koncedenta.

Član 5 Vrijeme korišćenja predmeta koncesije

1.Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.

2.Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.

3.Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 6 Visina, rokovi, uslovi i način plaćanja koncesione naknade

1.Koncesionar je dužan da plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2.Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.

3.Koncesionar je dužan da plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od (popuniti) € godišnje.

4.Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5.Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenljivog dijela Koncesione naknade vrši Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

6.Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

7.Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

8.Uslove i način plaćanja Koncesione naknade, koji nijesu definisani ovim Ugovorom, utvrdiće Koncedent rješenjem.

Član 7 Početak obavljanja koncesione djelatnosti

1.Koncesionar je dužan da počne sa obavljanjem koncesione djelatnosti u roku do godinu dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 8 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1.Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja će biti definisani Poslovnim planom koji je Koncesionar dužan da dostavi u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 9 Vrijeme trajanja pripremnih radnji

1.Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.

Član 10 Standard proizvoda i usluga, transfer tehnologije

1.Tokom vršenja koncesione djelatnosti Koncesionar je dužan da primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske unije.

Član 11 Sredstva i imovina koju na korišćenje daje koncedent

1.Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.

2.Imovina koja se ustupa na korišćenje je Istražno-eksploatacioni prostor "Lješnica-Bioča", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Bijelo Polje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

3.Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", odnosno istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Bijelo Polje i nalazi se na geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000, i zahvata površinu od 12 ha 36 a 72 m².

4.Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarskih opština Lozna i Poda, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

5.Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Kličevac", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

6.Koncesioni prostor definisan je sa 48 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 12 ha 36 a 72 m². Koncesiono polje obuhvata područje katastarskih opština Poda, list nepokretnosti br.80, katastarske parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3 i Lozna list nepokretnosti br.477 katastarske parcele br. 2799/1, 2799/2 koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore (svojina 1/1), raspolaganje Vlade Crne Gore (1/1).

7.Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rješavati u skladu sa zakonom.

8.Na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisuje se zabilježba tereta na osnovu zaključenog Ugovora, u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnostima.

9.Svako ulaganje Koncesionara u uređaje i postrojenja u državnoj svojini, koji su u funkciji vršenja Koncesione djelatnosti, a koje je nastalo po osnovu vršenja Koncesione djelatnosti, predstavlja državnu svojinu.

Član 12 Visina i način obezbjeđenja garancija za izvršavanje koncesionog ugovora

1.Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.

2.Koncesionar je dužan da u roku od 60 (šezdeset) dana, od dana zaključivanja ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, odnosno Ugovorom, u iznosu od (popuniti) € (slovima: popuniti eura) i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.

3.Bankarska garancija iz stava 1 ovog člana je sastavni dio Ugovora.

4.Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora

5.Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (trideset) dana, prije isteka važenja tekuće bankarske garancije, dostavi Koncedentu novu Bankarsku garanciju za dobro izvršenje Ugovora sa rokom važenja od godinu dana ili će Koncedent da aktivira tekuću Bankarsku garanciju.

6.Koncesionar je dužan da za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza sanacije i rekultivacije i godinu dana nakon isteka roka za sanaciju i rekultivaciju, vrši redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

7.Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.

8.Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

9.Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 15 Ugovora, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 15 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

10.Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Postupanje koncesionara sa predmetima nađenim u toku korišćenja predmeta koncesije, a koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost

1. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

2. Svako otkriće na lokaciji na kojoj se vrši koncesiona aktivnost koje ima istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost smatra se državnom imovinom i Koncesionar je dužan da o tom otkriću, bez odlaganja, obavijesti državni organ nadležan za poslove zaštite istorijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti. Ako koncesiona aktivnost može da ugrozi otkrivene predmete koji imaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, Koncesionar je dužan da odmah prekine ili ograniči koncesionu aktivnost i o tome, bez odlaganja, obavijesti organ nadležan za poslove zaštite istorijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti.

3. Nadležni državni organ za zaštitu kulturnih dobara iz stava 2 ovog člana dužan je da odmah, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana dobijanja obavještenja, da instrukcije koncesionaru o postupanju sa otkrićem iz stava 2 ovog člana, odnosno o potrebi prekidanja ili ograničavanja vršenja koncesione djelatnosti na lokaciji na kojoj su pronađeni predmeti iz stava 2 ovog člana.

4. Za period prekida koncesionih aktivnosti rokovi utvrđeni u Ugovoru ne teku.

Član 14 Obaveza revitalizacije obnovljivog prirodnog bogatstva, odnosno sanacije - rekultivacije površina degradiranih obavljanjem koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da u toku trajanja Ugovora na djelovima eksploatacionog polja na kojima su završeni rudarski radovi i najkasnije pet godina po isteku Ugovora na eksploatacionom polju na kojem su završeni rudarski radovi izvrši sanaciju i rekultivaciju prema rudarskom projektu.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako Ministarstvo utvrdi da nije sprovedena obavezna sanacija i rekultivacija istu može izvršiti o trošku Koncesionara.

3. U slučaju iz stava 2 ovog člana, koncesionar je dužan da snosi sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica za sprovođenje sanacije i rekultivacije i koncedenta.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za sanaciju i rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom perioda sanacije i rekultivacije vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju.

8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za sanaciju i rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze sanacije i rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 15 Uslovi za izmjenu ili raskid ugovora u slučaju promijenjenih okolnosti i više sile

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.

2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.

3. Inicijativu za izmjenu Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

5. Stručna Komisija koju obrazuje Koncedent utvrđuje stručne činjenice i okolnosti za izmjenu Ugovora i sačinjava izvještaj o svom radu sa predlogom stručnih osnova za izmjenu Ugovora.

6. Ukoliko zbog planskih dokumenata ili drugih ograničenja nije moguće realizovati koncesionu djelatnost pristupa se izmjenama Ugovora u cilju usklađivanja radi realizacije koncesione djelatnosti.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor ukoliko:

1. Koncesionar ne obavlja Koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom, osim u slučaju promijenjene okolnosti ili više sile;
2. Koncesionar ne izvrši pripremne radnje u ugovorenom roku ili ne započne koncesionu djelatnost u ugovorenom roku;
3. Koncesionar ne plati Koncesionu naknadu u roku od 60 (šezdeset) dana, od dana dospelosti obaveze;
4. je pokrenut postupak stečaja po zakonu kojim se uređuje stečaj;
5. je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije;
6. se vršenjem Koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
7. Koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta;

8. Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja garancije za izvršavanje Ugovora na način i u rokovima propisanim zakonom ili Ugovorom;
9. Koncesionar krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koji se primjenjuju u vršenju Koncesione djelatnosti.

8. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora Koncedent je dužan da u pisanoj ili elektronskoj formi upozori Koncesionara i odredi mu primjereni rok koji ne može biti kraći od 90 (devedeset) dana za izvršenje ugovorene obaveze.

9. U slučaju raskida Ugovora iz stava 7 ovog člana, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

10. U slučaju raskida ili isteka Ugovora Koncesionar se ne oslobađa finansijskih ili drugih obaveza utvrđenih zakonom ili Ugovorom.

11. Bez obzira na odredbu stava 8 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 90 (devedeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 8 ovog člana:

1. Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
2. Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

12. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

13. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

14. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 4 stav 3 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

15. Koncedent je dužan odgovoriti zahtjev iz stava 14 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.

16. U slučaju raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 16 Opis događaja koji se smatraju promijenjenim okolnostima i višom silom

1. Za svrhe ovog Ugovora, pod pojmom „Promijenjene okolnosti” smatraju se događaji, činjenice ili okolnosti koje nastanu nakon zaključenja Ugovora, odnosno okolnosti koje su postojale u vrijeme njegovog zaključenja, ali ugovornoj strani nijesu bile niti su joj, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika i na osnovu raspoloživih podataka, mogle biti poznate, a koje se nijesu mogle razumno predvidjeti, izbjeći ili savladati i koje bitno utiču na izvršavanje obaveza iz ovog Ugovora ili bitno narušavaju ekonomsku i ugovornu ravnotežu na kojoj je Ugovor zasnovan.

2. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela

posljedice usljed nastupanja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.

3. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.

4. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

5. Ugovorna strana koja se poziva na Promijenjene okolnosti odnosno Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Promijenjenih okolnosti odnosno Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Promijenjenih okolnosti odnosno Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Promijenjenim okolnostima odnosno Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

6. U slučaju više sile ili nepredviđenih okolnosti kojima je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti, koje se nijesu mogle predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora o koncesiji, privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile ili nepredviđenih okolnosti.

7. Odluku o mirovanju prava i obaveza iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 (petnaest) dana, od dana nastupanja okolnosti iz stava 6 ovog člana.

8. Odluka o mirovanju prava i obaveza iz Ugovora se ne odnosi na potraživanja Koncedenta dospjela prije nastupanja više sile, odnosno nepredviđenih okolnosti.

Član 17 Uslovi za prestanak ugovora o koncesiji, sankcije i naknade za neispunjavanje obaveza ugovornih strana

1. Ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen, raskidom Ugovora i sporazumom Koncedenta i Koncesionara.

2. Koncedent će raskinuti Ugovor u slučajevima propisanim zakonom i Ugovorom.

3. Sankcije zbog neispunjavanja obaveza iz Ugovora su raskid Ugovora ili novčane kazne i upravne mjere u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima i Zakona o rudarstvu.

4. Prestanak ovog Ugovora ne utiče na pravo Koncedenta da zahtijeva ispunjenje dospjelih obaveza, naknadu štete, naplatu bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja, niti na primjenu upravnih, inspekcijskih, prekršajnih ili drugih mjera propisanih posebnim propisima.

Član 18 Uslovi obavljanja koncesione djelatnosti, kriterijumi i metode za određivanje cijena, odnosno tarifa proizvoda i usluga za krajnje korisnike

1. Uslovi obavljanja koncesione djelatnosti su propisani zakonom i Ugovorom.

2. Kriterijume i metode za određivanje cijena, odnosno tarifa proizvoda i usluga za krajnje korisnike utvrđuje i određuje Koncesionar u skladu sa svojom poslovnom politikom i zahtjevima tržišta.

Član 19 Prava i obaveze u pogledu preduzimanja mjera obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine

1. Koncesionar ima prava i obaveze i dužan je da se pridržava zakona kojima su definisane mjere obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine

Član 20 Vrijeme i način predaje nepokretnosti, objekata, uređaja ili postrojenja koncedentu i stanje u kome se oni moraju predati

1. Koncedent predaje nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora na način definisan Ugovorom na dan zaključivanja Ugovora od strane Koncesionara i Koncedenta.

2. Koncedent nema i ne predaje Koncesionaru nikakve objekte, uređaje ili postrojenja.

Član 21 Način rješavanja sporova i primjena mjerodavnog prava

1. Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

2. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na Ugovor.

Član 22 Ostali elementi bitni za predmet koncesije

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u elektronskom ili pisanom obliku, poslata na e-mail ili preko kurira/pošte. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sljedećim:

Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Adresa: Rimski trg br.46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

e-mail: (popuniti)

Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa: (popuniti)

Za: (popuniti)

e-mail: (popuniti)

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

3. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

4. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.

5. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, vrši Koncedent.

Član 23 Elementi ponude Koncesionara iz Javnog oglasa

1. Koncesionar je dužan da za obavljanje koncesione djelatnosti zaposli (unijeti broj zaposlenih iz ponude) zaposlenih.

2. Koncesionar je dužan da godišnje investira (unijeti iznos) € u infrastrukturu i ekonomski razvoj.

3. Koncesionar je dužan da prema Planu zaštite životne sredine i energetske efikasnosti sprovodi sljedeće mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti:

1. (unijeti mjeru iz ponude, opis i obrazloženje indikatora praćenja realizacije)
2.

Član 24 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine jednom godišnje vrši komisija koju obrazuje Koncedent u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvrđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.

3. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 25 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji je nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.

2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.

3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 26 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.

2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.

3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usljed radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.

5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promjeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.

7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 27 Prenos Ugovora

1. Ugovor se može prenijeti na drugog Koncesionara, uz prethodnu saglasnost Koncedenta, pod uslovom da novi Koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.

2. U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, koncedent je dužan naročito da cijeni:

1. stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane Koncesionara;
2. reference lica na koje se vrši prenos Ugovora (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);
3. da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 Zakona o koncesijama.

3. Prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta je ništav.

Član 28 Rizici

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

1. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
2. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
3. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
4. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;

5. ekološki rizik;
6. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 29 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu dostavlja dokaz o osiguranju (polisu osiguranja) za period trajanja Ugovora.

2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora da pokrije naročito:

1. gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora;
2. eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora;
3. gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

3. Dokaz o osiguranju iz stava 1 ovog člana, sastavni je dio Ugovora.

Član 30 Izuzeće

1. Koncesija ne može biti predmet stečajnog postupka ili postupka likvidacije.

Član 31 Jezik Ugovora

1. Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 32 Ugovorna dokumentacija

1. Ugovornu dokumentaciju čini sva Tenderska dokumentacija po Javnom oglasu i dokazi podobnosti Koncesionara.

Član 33 Završna odredba i obaveza obavještanja i dostavljanja Ugovora

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana, a primjenjuje se od dana dostavljanja Bankarske garancije.

2. Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Bijelo Polje, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Bijelo Polje, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Crne Gore.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do [DATUM]. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €**. **(slovima: xx eura)**, u skladu sa članom 12 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 14 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za sanaciju i rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za sanaciju i rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju na način i u roku određenim članom 14 stav 5 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za sanaciju i rekultivaciju.

Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:
[adresa Banke]

Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do [DATUM]. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev

za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za sanaciju i rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za sanaciju i rekultivaciju u skladu sa članom 14 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za sanaciju i rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Broj: 965

Datum: 10.09.2026. godine

GEODETSKI ELABORAT
I
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
SA KOORDINATAMA GRANIČNIH TAČAKA PERSPEKTIVNOG
PROSTORA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE

Koncedent: kat.parcele broj 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2,
1550/1, 1550/2, 1550/3, KO Poda,
i kat.parcela 2799/1, 2799/2 KO Lozna.

Nadležni organ: Ministarstvo energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja –
Podgorica

Obradivač geodetskog elaborata: „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica



septembar 2026. godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0627375 / 005

PIB: 02875373

Datum registracije: 04.04.2012.

Datum promjene podataka: 06.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "GEO FRIENDS" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: GEO FRIENDS
Telefon: +38269070280
eMail: geofriends@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.04.2012.
Datum donošenja Statuta: 04.04.2012. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**SEMIR ALOMERVIĆ** 2811986272106 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**SEMIR ALOMERVIĆ** 2811986272106 CRNA GORA

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA**
"GEO FRIENDS" PODGORICA, PODRUŽNICA "GEO FRIENDS" ROŽAJE, UL. ČATOVSKA BB

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

UL. ČATOVSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: SEMIR ALOMERVIĆ 2811986272106

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 02.06.2023 godine u 08:53h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO FRIENDS" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 23/4, Podgorica
dana 10.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-6553/2

Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ALOMEROVIĆ Mervan SEMIR

Spec.sci.geodezije, rođen dana 28.11.1986.godine, u Rožaje-Crna Gora ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-339/1

Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS07 7" R500

Identifikacioni broj:

3337394

Datum etaloniranja:

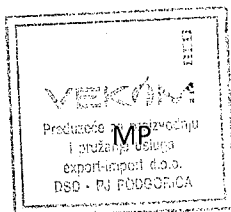
04.06.2025

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00035 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,30 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -9,49''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,19''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L) \text{ mm}$ L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS07

Identifikacioni broj:

1863696

Datum etaloniranja:

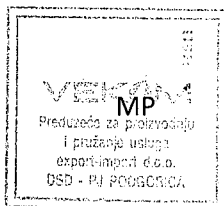
04.06.2025

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.85\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.91\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

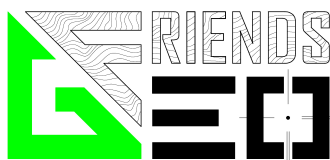
Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja – Podgorica („Sl. list CG“, broj 164/25), JU Zavod za geološka istraživanja se obratila sa zahtjevom da se za potrebe izrade koncesionog akta izvrši identifikacija lokaliteta tehničko građevinskog kamena “Lješnica-Bioče”, Opština Bijelo Polje.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Bijelo Polje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katstrskom planu katastarske opštine Poda i Lozna, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama granicnih tacaka.

Područje se nalazi na području katastarske opštine Poda i obuhvata katastarske parcele 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, upisane u List nepokretnosti 80, i na području katastarske opštine Lozna i obuhvata katastarske parcele 2799/1, 2799/2, upisane u List nepokretnosti 477.

U Podgorici, septembar 2026. godine



Izveštaj sastavio:

Semir Alomerović, dipl.geod.inž.



Parametri područja koncesije:

Lokacija prostora "Lješnica-Bioče", Opština Bijelo Polje

Površina: 12ha 36a 72m²

Obim: 2153 metara



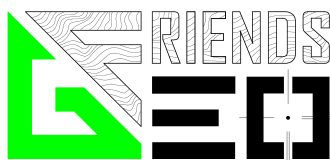
Koordinate graničnih tačaka područja koncesije:

Id.br. Y X

1	7408139.381	4754462.762	17	7408209.415	4754515.354	33	7408435.895	4754312.782
2	7408153.269	4754402.235	18	7408818.829	4754365.464	34	7408416.390	4754321.866
3	7408159.842	4754366.088	19	7408806.000	4754306.000	35	7408399.814	4754324.538
4	7408167.810	4754318.210	20	7408771.685	4754134.426	36	7408379.203	4754325.069
5	7408183.326	4754281.581	21	7408674.301	4754162.317	37	7408363.276	4754323.559
6	7408198.951	4754262.674	22	7408638.821	4754185.975	38	7408343.276	4754321.207
7	7408160.883	4754274.179	23	7408594.752	4754186.285	39	7408328.249	4754312.806
8	7408136.998	4754290.759	24	7408563.872	4754171.212	40	7408277.755	4754310.986
9	7408123.223	4754301.735	25	7408551.989	4754160.609	41	7408263.756	4754317.398
10	7408119.892	4754306.611	26	7408538.218	4754178.346	42	7408256.415	4754326.514
11	7408115.692	4754319.976	27	7408520.024	4754196.294	43	7408249.703	4754341.377
12	7408117.390	4754344.168	28	7408475.317	4754239.526	44	7408247.481	4754360.659
13	7408110.099	4754366.247	29	7408469.837	4754258.344	45	7408242.119	4754381.070
14	7408110.082	4754397.096	30	7408465.148	4754272.313	46	7408240.090	4754405.776
15	7408124.316	4754432.165	31	7408457.289	4754289.764	47	7408228.826	4754445.838
16	7408130.381	4754444.600	32	7408448.445	4754301.135	48	7408214.296	4754507.897

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

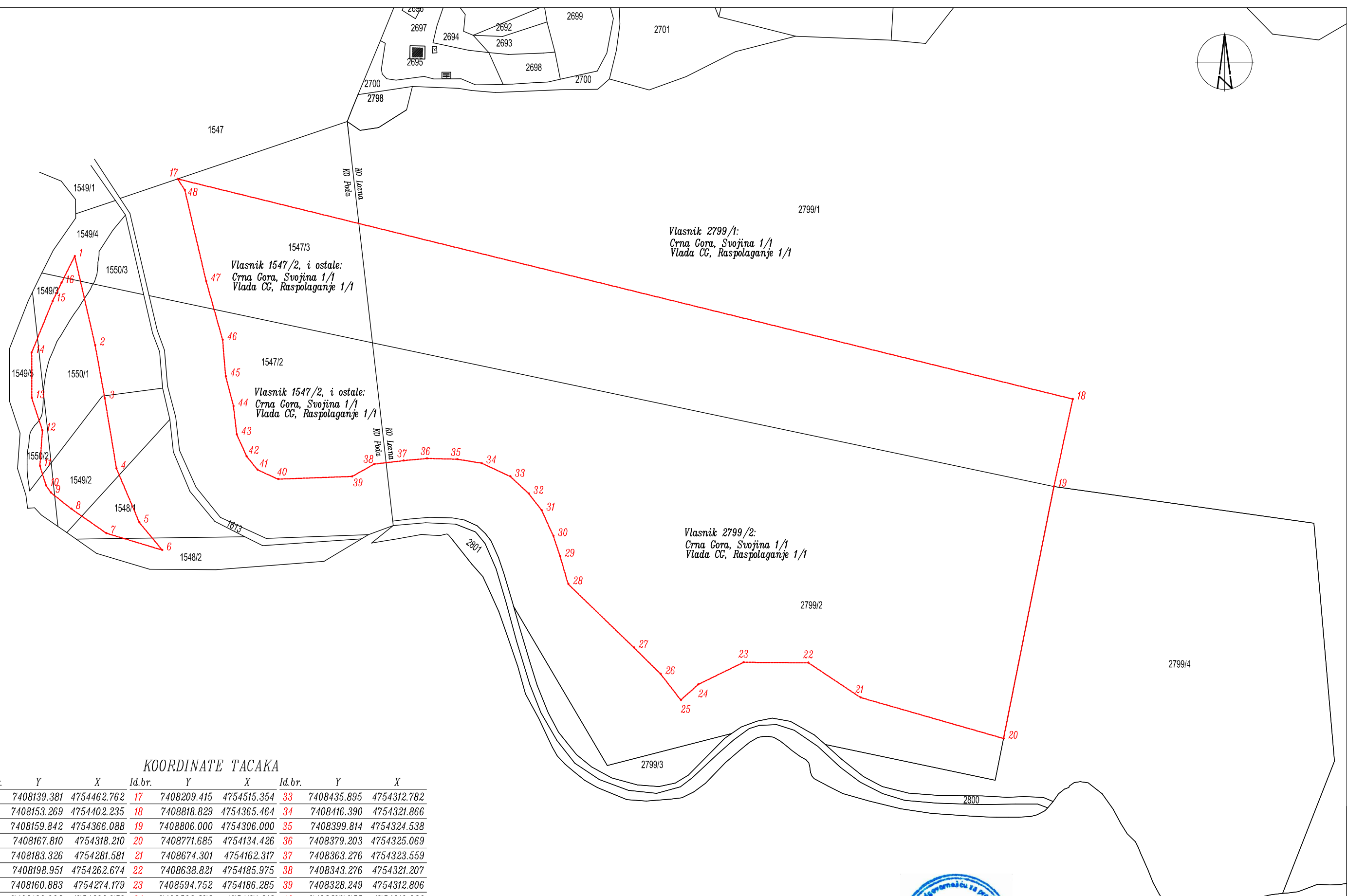
mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

PRILOZI



KOORDINATE TACAKA								
Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	7408139.381	4754462.762	17	7408209.415	4754515.354	33	7408435.895	4754312.782
2	7408153.269	4754402.235	18	7408818.829	4754365.464	34	7408416.390	4754321.866
3	7408159.842	4754366.088	19	7408806.000	4754306.000	35	7408399.814	4754324.538
4	7408167.810	4754318.210	20	7408771.685	4754134.426	36	7408379.203	4754325.069
5	7408183.326	4754281.581	21	7408674.301	4754162.317	37	7408363.276	4754323.559
6	7408198.951	4754262.674	22	7408638.821	4754185.975	38	7408343.276	4754321.207
7	7408160.883	4754274.179	23	7408594.752	4754186.285	39	7408328.249	4754312.806
8	7408136.998	4754290.759	24	7408563.872	4754171.212	40	7408277.755	4754310.986
9	7408123.223	4754301.735	25	7408551.989	4754160.609	41	7408263.756	4754317.398
10	7408119.892	4754306.611	26	7408538.218	4754178.346	42	7408256.415	4754326.514
11	7408115.692	4754319.976	27	7408520.024	4754196.294	43	7408249.703	4754341.377
12	7408117.390	4754344.168	28	7408475.317	4754239.526	44	7408247.481	4754360.659
13	7408110.099	4754366.247	29	7408469.837	4754258.344	45	7408242.119	4754381.070
14	7408110.082	4754397.096	30	7408465.148	4754272.313	46	7408240.090	4754405.776
15	7408124.316	4754432.165	31	7408457.289	4754289.764	47	7408228.826	4754445.838
16	7408130.381	4754444.600	32	7408448.445	4754301.135	48	7408214.296	4754507.897

L E G E N D A

— Granica kat.parcele
- - - Granica lokliteta

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **12ha 36a 72m2**
Obim lokaliteta: **2153 m**

Izvođač geodetskih radova:

"Geo Friends" d.o.o.
PODGORICA
Preduzeće za projektovanje i izvođenje
geodetskih radova

Vodeći projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

	potpis
--	--------

Odgovorni projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

	potpis
--	--------

Nadležni organ / Naručilac:	
-----------------------------	--

Ministarstvo energetike i rudarstva
JU Zavod za geološko istraživanja
Podgorica

Vrsta crteža i naziv lokaliteta:

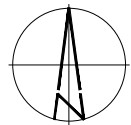
Pozicija na digitalnoj katastarskoj podlozi lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje kat.parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, KO Pada, i kat.parcela 2799/1, 2799/2 KO Lozna.

Broj ugovora:	
---------------	--

Datum:
septembar
2026.godine

Razmjera:
1:2500

List br.:
1



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	7408139.381	4754462.762	17	7408209.415	4754515.354	33	7408435.895	4754312.782
2	7408153.269	4754402.235	18	7408818.829	4754365.464	34	7408416.390	4754321.866
3	7408159.842	4754366.088	19	7408806.000	4754306.000	35	7408399.814	4754324.538
4	7408167.810	4754318.210	20	7408771.685	4754134.426	36	7408379.203	4754325.069
5	7408183.326	4754281.581	21	7408674.301	4754162.317	37	7408363.276	4754323.559
6	7408198.951	4754262.674	22	7408638.821	4754185.975	38	7408343.276	4754321.207
7	7408160.883	4754274.179	23	7408594.752	4754186.285	39	7408328.249	4754312.806
8	7408136.998	4754290.759	24	7408563.872	4754171.212	40	7408277.755	4754310.986
9	7408123.223	4754301.735	25	7408551.989	4754160.609	41	7408263.756	4754317.398
10	7408119.892	4754306.611	26	7408538.218	4754178.346	42	7408256.415	4754326.514
11	7408115.692	4754319.976	27	7408520.024	4754196.294	43	7408249.703	4754341.377
12	7408117.390	4754344.168	28	7408475.317	4754239.526	44	7408247.481	4754360.659
13	7408110.099	4754366.247	29	7408469.837	4754258.344	45	7408242.119	4754381.070
14	7408110.082	4754397.096	30	7408465.148	4754272.313	46	7408240.090	4754405.776
15	7408124.316	4754432.165	31	7408457.289	4754289.764	47	7408228.826	4754445.838
16	7408130.381	4754444.600	32	7408448.445	4754301.135	48	7408214.296	4754507.897

L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokliteta

Parametri područija:

Površina lokaliteta: **12ha 36a 72m2**
Obim lokaliteta: **2153 m**

Izvođač geodetskih radova:

"Geo Friends" d.o.o.
PODGORICA
Preduzeće za projektovanje i izvođenje
geodetskih radova



Vodeći projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

potpis

Odgovorni projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

potpis

Nadležni organ / Naručilac:

Ministarstvo energetike i rudarstva
JU Zavod za geološko istraživanja
Podgorica

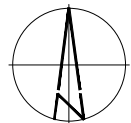
Vrsta crteža i naziv lokaliteta:
Pozicija na digitalnoj katastarskoj podlozi
lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje
kat.parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4,
1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, KO Poda, i
kat.parcela 2799/1 , 2799/2 KO Lozna.

Broj ugovora:

Datum:
septembar
2026.godine

Razmjera:
1:5000

List br.:
2



KOORDINATE TACAKA

Id. br.	Y	X
1	7408139.381	4754462.762
2	7408153.269	4754402.235
3	7408159.842	4754366.088
4	7408167.810	4754318.210
5	7408183.326	4754281.581
6	7408198.951	4754262.674
7	7408160.883	4754274.179
8	7408136.998	4754290.759
9	7408123.223	4754301.735
10	7408119.892	4754306.611
11	7408115.692	4754319.976
12	7408110.390	4754344.168
13	7408110.099	4754366.247
14	7408110.082	4754397.096
15	7408124.316	4754432.165
16	7408130.381	4754444.600
17	7408209.415	4754515.354
18	7408818.829	4754365.464
19	7408806.000	4754306.000
20	7408771.685	4754134.426
21	7408674.301	4754162.317
22	7408638.821	4754185.975
23	7408594.752	4754186.285
24	7408563.872	4754171.212
25	7408551.989	4754160.609
26	7408538.218	4754178.346
27	7408520.024	4754196.294
28	7408475.317	4754239.526
29	7408469.837	4754258.344
30	7408465.148	4754272.313
31	7408457.289	4754289.764
32	7408448.445	4754301.135
33	7408435.895	4754312.782
34	7408416.390	4754321.866
35	7408399.814	4754324.538
36	7408379.203	4754325.069
37	7408363.276	4754323.559
38	7408343.276	4754321.207
39	7408328.249	4754312.806
40	7408277.755	4754310.986
41	7408263.756	4754317.398
42	7408256.415	4754326.514
43	7408249.703	4754341.377
44	7408247.481	4754360.659
45	7408242.119	4754381.070
46	7408240.090	4754405.776
47	7408228.826	4754445.838
48	7408214.296	4754507.897

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Granica lokliteta

Parametri područija:

Površina lokaliteta: 12ha 36a 72m2
Obim lokaliteta: 2153 m

Izvođač geodetskih radova:
"Geo Friends" d.o.o.
PODGORICA
Preduzeće za projektovanje i izvođenje
geodetskih radova

Vodeći projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

Odgovorni projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

Nadležni organ / Naručilac:
Ministarstvo energetike i rudarstva
JU Zavod za geološko istraživanja
Podgorica

Vrsta crteža i naziv lokaliteta:
Pozicija na ortofoto podlozi
lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje
kat.parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4,
1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, KO Poda, i
kat.parcela 2799/1, 2799/2 KO Lozna.

Broj ugovora:
Datum:
septembar
2026.godine

Razmjera:
1:2500
List br.:
3



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „LJEŠNICA-BIOČA“, OPŠTINA BIJELO POLJE**

PRILOG 3

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1.Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Postupak dodjele koncesije se sprovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG”, br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) može da vrši pojašnjenja, dopune, izmjene i/ili ispravke tenderske dokumentacije, pod uslovom da budu dostupne ponuđačima koji su preuzeli tendersku dokumentaciju istog dana, a najkasnije sedam dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

U slučaju pojašnjenja, dopune, izmjene i/ili ispravke tenderske dokumentacije, Ministarstvo je dužno da obezbijedi dostupnost pojašnjenja, dopuna, izmjena i/ili ispravki tenderske dokumentacije svim učesnicima u postupku istovremeno i na isti način na koji je učinjena dostupna tenderska dokumentacija.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C - Finansijska ponuda;
- Obrazac D – Forma bankarske garancije za ponudu;

2.Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Kontakt lice: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Tel: +382 69 277 337
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo vrši pojašnjenja tenderske dokumentacije, ponuđačima koji su preuzeli tendersku dokumentaciju istog dana, a najkasnije sedam dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

3.Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti, Obrazac B – Tehnička ponuda, Obrazac C - Finansijska ponuda, Obrazac D – Forma bankarske garancije za ponudu, Nacrt Ugovora o koncesiji, Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za dobro izvršenje posla, Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za sanaciju i rekultivaciju, Geodetski elaborat i tehnički izvještaj, Prilog 3 - Uputstvo za podnošenje ponuda i Javni oglas.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije i ovlašćenje ponuđača u čije ime se otkupljuje tenderska dokumentacija. Ukoliko se otkup tenderske dokumentacije vrši u ime konzorcijuma u ovlašćenju moraju biti navedeni svi članovi konzorcijuma i ovlašćenje mora biti dato od strane svih članova konzorcijuma.

Samo ponuđači koji su izvršili otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: „otkup Tenderske dokumentacije – ležište Lješnica-Bioča, opština Bijelo Polje“. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanjenaknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Jezik tenderskog postupka je crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorski odnosno drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa Zakonom o koncesijama;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 iz gornjeg spiska neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je da dostavi dokumentaciju od tač. 1 do 5 i tačke 7 iz gornjeg spiska kojom potvrđuje podobnost.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje odnosno ne može u roku izdati dokaze podobnosti, onda dokazi podobnosti mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni na službenom jeziku države u kojoj su izdati sa prevodom na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača.

Kao dokaz da ponuđač nema neizimirenih obaveza odnosno kazni prihvata se i dokaz o izmirenju (uplatnica).

Dokazi podobnosti ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Dokument iz tačke 6 gornjeg spiska pribavlja tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva po službenoj dužnosti, ako ponuđač ima sjedište u državi sa kojom Crna Gora nije uspostavila diplomatske odnose.

Tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva će ponudu odbaciti ako:

1. je ponuda pristigla nakon roka određenog javnim oglasom;
2. tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva utvrdi da ponuda ne sadrži original i kopiju ponude sa propisno zapečaćenim kovertama sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača, tehničkom ponudom i finansijskom ponudom;
3. tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva utvrdi da ponuđač nije u skladu sa javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom:
 - 3.1. dostavio svu dokumentaciju za utvrđivanje podobnosti ponuđača u zahtijevanoj formi;
 - 3.2. dostavio bankarsku garanciju koja je tražena javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom;
 - 3.3. podoban za učešće na javnom nadmetanju;
4. nakon otvaranja tehničke ponude, tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva utvrdi da tehnička ponuda ne ispunjava uslove u pogledu ispravnosti određene javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom;
5. otvaranja finansijske ponude, tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva utvrdi da finansijska ponuda ne ispunjava uslove u pogledu ispravnosti određene javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom;
6. tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva službenim putem utvrdi da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog oglasa, ovog Uputstva i zakona.

Imajući u vidu prirodu i obim koncesione djelatnosti, potrebu obezbjeđenja kontinuiteta, sigurnosti i efikasnosti izvođenja rudarskih radova, kao i potrebu zaštite javnog interesa, životne sredine, života i zdravlja zaposlenih i trećih lica, ponuđač, odnosno budući koncesionar, mora ispunjavati uslove u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Tehnička opremljenost

Ponuđač je dužan da dokaže da posjeduje, odnosno da po osnovu zakupa, lizinga, ugovora o korišćenju ili drugog odgovarajućeg pravnog osnova ima na raspolaganju tehničku opremu i mehanizaciju potrebnu za nesmetano, bezbjedno i kontinuirano izvođenje radova na eksploataciji, utovaru, transportu i preradi mineralne sirovine.

Za obavljanje koncesione djelatnosti ponuđač treba da raspolaže najmanje sljedećim vrstama opreme i mehanizacije, u obimu koji odgovara projektovanom kapacitetu eksploatacije:

- utovarivač – 1 komad;
- kamion – 2 komada;
- drobilično postrojenje – 1 komad;
- buldozer – 1 komad;
- bager – 1 komad.

Gore navedeni spisak predstavlja minimalni funkcionalni okvir tehničke opremljenosti.

Ponuđač ne mora nužno biti vlasnik cjelokupne navedene opreme. Smatraće se da ispunjava uslov tehničke opremljenosti i kada dokaže da opremom raspolaže na osnovu ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Dokazi o tehničkoj opremljenosti

Ispunjenost uslova tehničke opremljenosti ponuđač dokazuje dostavljanjem liste tehničke opremljenosti i dokaza o vlasništvu odnosno ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Finansijska sposobnost

Ponuđač mora imati odgovarajuću finansijsku sposobnost koja pruža razumno uvjerenje da će biti u mogućnosti da samostalno ili putem obezbijeđenih izvora finansiranja finansira realizaciju koncesione djelatnosti.

Kao poseban minimalni pokazatelj finansijske sposobnosti, ponuđač mora dokazati da je ostvario prosječan godišnji prihod, u iznosu od najmanje 500.000,00 eura, u posljednje tri poslovne godine.

Ukoliko prihodi u finansijskim izvještajima nijesu iskazani u eurima nego u drugoj valuti onda se uz finansijske izvještaje dostavlja preračun prihoda u eurima.

Dokazi o finansijskoj sposobnosti

Ponuđač finansijsku sposobnost dokazuje dostavljanjem finansijskih iskaza za posljednje tri godine i izvještaja revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom.

Ostale reference

Ponuđač treba da dokaže reference u pogledu tehničkih uslova ili dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti ili iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja

podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, a to je: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo.

Dokazi ostalih referenci

Reference se dokazuju dostavljanjem kopija ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine.

Ispunjenost uslova

Ukoliko je ponuđač privredno društvo koje nastupa samostalno, onda ono mora samostalno da ispunjava uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci koje su gore navedene.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum onda uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci moraju da ispunjavaju svi članovi konzorcijuma zajedno, a ne pojedinačno, jer je svrha konzorcijuma da se zajedničkim udruživanjem tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci ispune uslovi tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Ukoliko je član konzorcijuma osnovan u godini u kojoj je raspisan javni oglas onda nije u obavezi da dostavlja dokaze tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

6.Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

Ukoliko ponuđač nastupa kao konzorcijum onda je Tenderska komisija dužna da ocijeni podobnost svakog člana konzorcijuma ili drugog oblika poslovnog povezivanja u skladu sa članom 23 Zakona o koncesijama, kao i da utvrdi ispunjenost drugih uslova utvrđenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom.

Članovi konzorcijuma ili drugog oblika poslovnog povezivanja su neograničeno solidarno odgovorni za izvršenje ugovora o koncesiji.

Članovi konzorcijuma su dužni da sačine i prilože ugovor o konzorcijumu koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti neograničeno solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7.Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko

je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8.Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- “PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA “LJEŠNICA-BIOČA”, OPŠTINA BIJELO POLJE
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

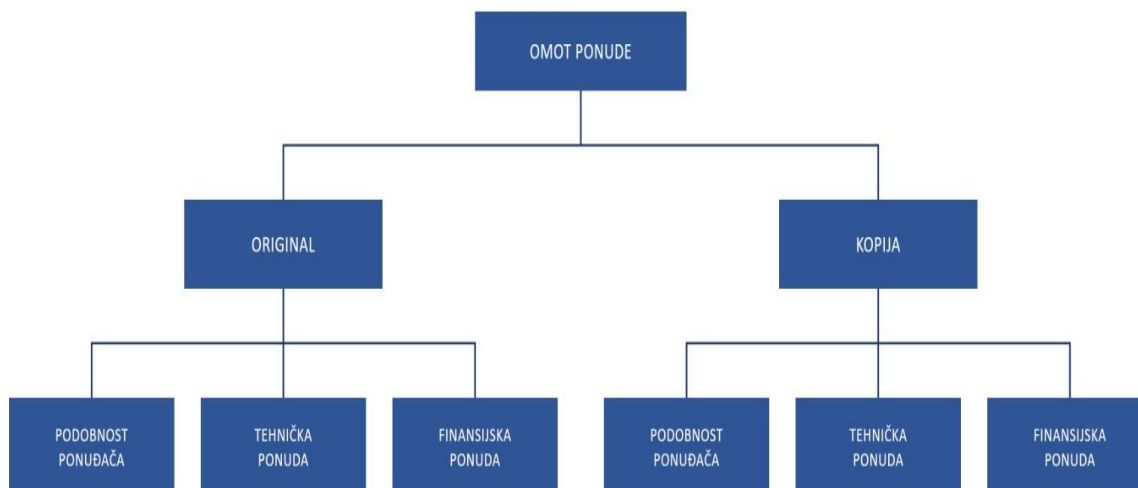
Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po tri posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA ”, kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA” i kovertu sa ponudom – naziva „FINANSIJSKA PONUDA”

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B, Obrazac C i Obrazac D, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1., 8.2. i 8.3. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se prošiva koncem da se naknadno ne mogu ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu PVC dvoslojnu foliju koja je uvezana sa dokazima podobnosti koji čine sastavni dio ponude.

Na kovertama podobnost ponuđača, tehnička ponuda i finansijska ponuda ne treba svojeručno pisati ni ovjeravati pečatom, već samo nalijepiti bijeli papir A4 formata sa nazivom koverta u štampanom obliku.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

1. Dokaz o otkupu tenderske dokumentacije;
2. Pismo ponude;
3. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču i podobnosti;
4. Izvod o registraciji ponuđača;
5. Dokazi o podobnosti ponuđača iz člana 23 Zakona o koncesijama;
6. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva;
7. Ugovor o konzorcijumu ukoliko je ponuđač konzorcijum.

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

1. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda;
2. Uslov tehničke opremljenosti (lista tehničke opremljenosti, dokaz o vlasništvu odnosno ugovor o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerena izjava pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugi pravno valjani osnov i dokaz ostalih reference u vidu ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine.);
3. Reference i dokazi o ispunjavanju tih uslova (iz tačke 9.5).

8.3. Koverta Finansijska ponuda

Koverta Finansijska ponuda sadrži:

1. Popunjen Obrazac C – Finansijska ponuda;
2. Uslov finansijske sposobnosti (finansijski iskazi za posljednje tri godine i izvještaji revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom).

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U skladu sa Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom

i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 67/09) kriterijumi 9.2, 9.3 i 9.5 dokazuju se u tehničkoj ponudi (Obrazac B), a kriterijumi 9.1 i 9.4 u finansijskoj ponudi (Obrazac C).

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni iznos koncesione naknade u %	30
9.2	Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	25
9.3	Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti	20
9.4	Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj	20
9.5	Reference ponuđača	5
	Ukupno	100

9.1. Ponuđeni iznos koncesione naknade u %

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃) u skladu sa članom 8 Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 8 Uredbe) iznosi 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos koji je jednak ili veći od 7%. Ponuda čiji je ponuđeni procenat manji od minimalnog koji iznosi 7% ili ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.2. Step en korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Eksploatacione rezerve mineralne sirovine na ležištu „Lješnica-Bioča“ iznose 2.105.849 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 25$,

gdje:

PGP - označava ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

MPGP - označava maksimalni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje na tenderu
25 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupni stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena ne može biti manji od 20.000 m³ č.s.m, niti veći od 72.615,48 m³ č.s.m. Ponuda čiji je ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena manji od 20.000 m³ č.s.m po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova, a ponuda čiji ponuđeni procenat stepena korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje tehničko-građevinskog kamena veći od 72.615,48 m³ č.s.m ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.3. Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti

Mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti propisane zakonom, rudarskim projektom i tačkom 11. ovog Koncesionog akta obavezne su za Koncesionara i ne boduju se.

Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti treba da sadrži dodatne mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti.

Po ovom kriterijumu boduju se mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti iz Plana zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje se nalaze u tabeli ispod sa potkriterijumima. Ponuđač može da ponudi sve ili neku ili nijednu od dolje navedenih mjera zaštite životne sredine i energetske efikasnosti iz tabele. Mjere zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje ponuđač ponudi mora u Planu zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koji se nalazi u obrascu B tehničke ponude da opiše i obrazloži indikator praćenja realizacije.

R.b.	Mjere po potkriterijumima	Broj bodova
1.	Smanjenje potrošnje vodnih resursa – Uvođenje sistema za prikupljanje, skladištenje i ponovno korišćenje atmosferskih i/ili tehnoloških voda, kojim se obezbjeđuje najmanje 10% ukupnih godišnjih potreba za tehničkom vodom na koncesionom polju.	5
2.	Smanjenje emisija izduvnih gasova – Primjena električne mehanizacije i opreme bez direktnih emisija izduvnih gasova, sa učešćem od najmanje 30%.	5
3.	Proizvodnja i korišćenje energije iz obnovljivih izvora – Uvođenje sistema za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, kojim se obezbjeđuje najmanje 20% ukupne godišnje potrošnje električne energije za potrebe eksploatacije mineralne sirovine.	5
4.	Unaprjeđenje energetske efikasnosti – Uvođenje tehnoloških rješenja kojima se obezbjeđuje smanjenje specifične potrošnje električne energije za najmanje 20%.	5
	UKUPNO	20

Bodovi po potkriterijumima dodjeljuju se u punom iznosu sabiranjem ponuda po potkriterijumima od tačke 1 do tačke 4 iz gornje tabele.

Napomena: Ukoliko ponuđač ne ponudi nijednu od mjera zaštite životne sredine i energetske efikasnosti koje se nalaze u gore navedenoj tabeli po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne opiše ili ne obrazloži indikator realizacije mjere za tu mjeru ostvaruje 0 bodova.

Ukupan broj bodova za kriterijum 9.3 predstavlja zbir bodova ostvarenih po potkriterijumima i može iznositi najviše **20 bodova**.

9.4. Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj

Kriterijum Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj sastoji se od dva potkriterijuma:

1. efekti na zapošljavanje – maksimalno **10 bodova**;
2. efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj – maksimalno **10 bodova**.

9.4.1. Efekti na zapošljavanje

Efekti na zapošljavanje vrednuju se prema broju zaposlenih koje se ponuđač obavezuje da će zaposliti za realizaciju koncesione djelatnosti.

Za redovno obavljanje koncesione djelatnosti procijenjen je minimalni broj od 12 zaposlenih, dok maksimalni broj zaposlenih iznosi 25.

Broj bodova izračunava se prema formuli:

$$BZ = PBZ / MPBZ \times 10$$

gdje je:

BZ – broj bodova ostvaren po ovom potkriterijumu;

PBZ – broj zaposlenih koji je ponudio ponuđač čija se ponuda vrednuje;

MPBZ – najveći ponuđeni broj zaposlenih među svim ponudama koje se vrednuju;

10 – maksimalni broj bodova po ovom potkriterijumu.

Napomena: Minimalni ponuđeni broj zaposlenih koji može ponuditi ponuđač iznosi 12, a maksimalni ponuđeni broj zaposlenih iznosi 25. Ukoliko ponuđač ponudi broj zaposlenih koji je manji od minimalnog broja zaposlenih ili veći od maksimalnog broja zaposlenih po ovom potkriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko ponuđač ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

9.4.2. Efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj

Efekti na infrastrukturu i ekonomski razvoj vrednuju se prema ukupnom godišnjem iznosu investicija koje se ponuđač obavezuje da realizuje za namjene utvrđene ovim kriterijumom.

U smislu ovog kriterijuma, investicijama u infrastrukturu i ekonomski razvoj smatraju se ulaganja koja doprinose izgradnji, rekonstrukciji ili unaprjeđenju infrastrukture i razvoju područja na kojem se vrši koncesiona djelatnost.

Ne smatraju se investicijama u smislu ovog kriterijuma ulaganja u rudarske objekte i postrojenja, opremu, puteve i drugu infrastrukturu koja služi obavljanju koncesione djelatnosti, niti ulaganja koja su zakonska ili ugovorna obaveza Koncesionara. Investicijama u infrastrukturu i ekonomski razvoj smatraju se investicije u infrastrukturu i ekonomski razvoj lokalne zajednice koje se u ponuđenom iznosu realizuju u saradnji sa lokalnom zajednicom.

Ponuđač treba da ponudi fiksni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj izražen u eurima bez PDV-a, koji može biti jednak ili veći od minimalnog iznosa od 5.000 €.

Broj bodova izračunava se prema formuli:

$$\text{BIIER} = \text{PIIER} / \text{MIIER} \times 10$$

gdje je:

BIIER – broj bodova ostvaren po ovom potkriterijumu;

PIIER – ponuđeni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj ponuđača čija se ponuda vrednuje, izražen u eurima bez PDV-a.

MIIER – najveći ponuđeni godišnji iznos investicija u infrastrukturu i ekonomski razvoj među ponudama koje se vrednuju, izražen u eurima bez PDV-a.

10 – maksimalni broj bodova po ovom potkriterijumu.

Napomena: Ponuđači mogu ponuditi minimalni godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoj koji je jednak ili veći od 5.000 €. Ukoliko ponuđač ponudi godišnji iznos ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja koji je manji od minimalnog godišnjeg iznosa ulaganja u infrastrukturu i ekonomski razvoja ili ne dostavi ponudu po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova.

Ukupan broj bodova za kriterijum 9.4 predstavlja zbir bodova ostvarenih po potkriterijumima 9.4.1 i 9.4.2 i može iznositi najviše **20 bodova**.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač za potrebe bodovanja kriterijuma reference ponuđača može da dostavi reference u pogledu tehničkih uslova, dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti i iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina.

I to pod:

1. Tehničkim uslovima se podrazumijeva oprema i mehanizacija za površinsku eksploataciju i to: utovarivač, kamion, drobilično postrojenje, buldozer i bager. Ispunjenost tehničkih uslova ponuđač dokazuje dostavljanjem liste tehničkih uslova i dokaza o vlasništvu odnosno ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova u kojima je iskazana vrijednost reference tehničkog uslova u eurima. U bodovanje ulaze samo gore navedene reference opreme i mehanizacije za površinsku eksploataciju minimalne vrijednosti 50.000 €.

2. Dosadašnjim iskustvom u vršenju koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina podrazumijeva se da ponuđač ima zaključen ugovor o koncesiji koji je istekao ili da ima zaključen ugovor o koncesiji. Ispunjenost dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina dokazuje se dostavljanjem kopije isteklog ili važećeg ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina. U bodovanje ulaze samo reference kopije isteklog ili važećeg ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina.

3. Iskustvom u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, podrazumijeva se: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo. Ispunjenost iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, a to je: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo se dokazuje dostavljanjem ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine. U bodovanje ulaze samo gore navedene reference u obavljanju druge privredne djelatnosti koja

podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina minimalne vrijednosti 50.000 €.

U proceduru bodovanja ulaze samo dostavljene reference koje su potvrđene od strane Tenderske komisije.

Kriterijum: BPR / NBPR x 5,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ponuđač koji ne dostavi reference po ovom kriterijumu ostvaruje 0 bodova. Ukoliko vrijednost reference u dokazima nije iskazana eurima, onda se uz reference dostavlja i preračun vrijednosti reference u eurima. Postoji razlika između ostalih referenci iz tačke 6 ovog Koncesionog akta i referenci iz tačke 9.5. ovog Koncesionog akta. Ostale reference iz tačke 6 ovog Koncesionog akta su uslov koji ponuđač mora da ispunjava, a reference iz tačke 9.5. ovog Koncesionog akta su kriterijumi za bodovanje.

Napomena: Ponuda ponuđača po kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude i to tačke 9.1., 9.2., 9.3. i 9.4. je sastavni dio Ugovora o koncesiji.

10. Bankarska garancija ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu D, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministarstvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima, ako:

1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom, ili
4. Prije zaključenja ugovora o koncesiji se utvrdi da je ponuda sadržala neistinite podatke, ili
5. Ponuđač u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, ne osnuje i ne registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili ne proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do xx.xx.2026. godine do xx:xx časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Ministarstva energetike i rudarstva. Ministarstvo energetike i rudarstva izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u xx:xx časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Ponuđač ima pravo da, zahtjevom u pisanoj formi, povuče ponudu najkasnije do isteka roka utvrđenog javnim oglasom. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena, vraća ponuđaču.

Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, xx.xx.2026.godine
Broj: 04-304/26-xxxx/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „LJEŠNICA-BIOČA“, OPŠTINA BIJELO POLJE

1.Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 67/09).

2.Opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj se nalazi predmet koncesije

Predmet Javnog oglasa je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" u geografskom smislu pripada sjevernom regionu. Locirano je na desnoj obali rijeke Lješnice i zahvata padine brda Male Rudine (1.048 m.n.m.) i duboku bezimenu suhu jarugu.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Bijelo Polje.

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" pripada geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000.

Na ovom ležištu se u prethodnom periodu vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena, shodno Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz 2009. godine.

Ležište je šire definisano prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Bijelo Polje, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog

koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Poda, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Bijelo Polje.

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ pripada geografskom listu „Ivangrad“, 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000.

Na ovom ležištu se u prethodnom periodu vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena, shodno Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz 2009. godine.

Ležište je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Bijelo Polje, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarskih opština Poda i Lozna, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi na području katastarskih opština Poda, list nepokretnosti br.80, katastarske parcele br. 1547/2, 1547/3, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1548/1, 1548/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3 i Lozna list nepokretnosti br.477 katastarske parcele br. 2799/1 i 2799/2.

Na navedenim parcelama upisan je teret koncesije u korist bivšeg koncesionara DOO Montenegroput Bijelo Polje na osnovu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta Poda, Opština B.Polje, zaveden kod Ministarstva ekonomije pod brojem 007-304/20-5148/2 od 01.12.2020 godine koji je istekao. Kako je osnov za teret – Ugovor o koncesiji istekao odnosno prestao da važi samim tim i osnov za teret je prestao da važi.

Koncesioni prostor je definisan sa 48 graničnih tačaka (dva odvojena dijela: tačke 1–16 i 17–48), utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), a njegova površina iznosi 12 ha 36 a 72 m².

U geomorfološkom smislu, područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ pripada sjevernoj oblasti Crne Gore. Reljef ovog prostora u velikoj mjeri zavisi od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, a njegov oblik, razvijenost i razuđenost rezultat su dugotrajnog djelovanja i višestrukog preplitanja endogenih i egzogenih sila.

Ležište „Lješnica-Bioča“ zauzima jugozapadne padine brda Male Rudine.

Šire područje karakterišu oštri oblici reljefa nastali intenzivnom geotektonskom aktivnošću i egzogenim erozionim procesima, koji su oblikovali visoke i nepristupačne padine, oštre grebene, manje i veće površine, ispresijecane vodenim tokovima Lješnice i Lima i njihovih pritoka. Oblikovane su strme i uske doline – klisure, aluvijalne i fluvio-glacijalne terase, zaravni i druge geomorfološke forme.

Teren je brdski i brdsko-planinski, sa nadmorskom visinom od 650 do 1.100 m, sa strmim padinama i mjestimičnim strmim do vertikalnim stijenskim odsjecima, ostjenjacima i siparima. U južnom dijelu ističu se uzvišenja Gradina (1.056 m) i Raspori (989 m), a u sjevernom i

sjeveroistočnom dijelu Male Rudine (1.048 m) i Kaludar (1.017 m). Istražni prostor se drenira preko rijeke Lješnice, koja se na oko 1,5 km u pravcu sjeverozapada uliva u rijeku Lim – glavni recipijent površinskih voda ovog područja, koje se dalje odводе prema slivu Crnog mora.

Ležište pripada padinskom tipu reljefa, odnosno padinama brda Male Rudine. Na području ležišta deponovani su sedimenti srednjeg trijasa (anizika), pretežno krečnjačkog sastava, te deluvijalni materijal.

Sa hidrološkog aspekta, predmetno područje karakteriše relativno jednostavna hidrografska mreža. Najznačajniji stalni površinski vodotok u širem okruženju je rijeka Lješnica, koja se nizvodno uliva u rijeku Lim. Istražno-eksploatacioni prostor ležišta Bioča ne obuhvata stalne površinske vodotokove. Rijeka Lješnica se nalazi u neposrednoj blizini ležišta, pri čemu je eksploatacioni prostor od riječnog toka odvojen lokalnim putem Bioča–Lješnica, koji predstavlja fizičku i infrastrukturnu barijeru između ležišta i rijeke. Ovakav prostorni odnos značajno umanjuje mogućnost direktnog uticaja eksploatacionih aktivnosti na površinske vode rijeke Lješnice.

Hidrogeološke prilike ovog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, te tektonskim i morfološkim karakteristikama. Područje obiluje padavinama, ali zbog krečnjačkog sastava značajan dio vode ponire, stvarajući podzemne tokove i izdani. Krečnjačko-dolomitski kompleks posjeduje pukotinsko-kavernoznu poroznost, a podzemne vode gravitaciono teku prema rijeci Lješnici.

Klimatske karakteristike područja uslovljene su geografskim položajem, nadmorskom visinom i reljefom terena. Područje Bijelog Polja i Berana karakteriše kontinentalna i planinska klima, sa hladnim i snježnim zimama i umjereno toplim ljetima. Nadmorska visina, udaljenost od Jadranskog mora i konfiguracija reljefa predstavljaju glavne faktore koji oblikuju klimatske prilike ovog područja.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, za stanice „Bijelo Polje“ i „Berane“, najbolje karakterišu klimatske uslove ležišta „Lješnica-Bioča“ i šireg prostora. Zbog kotlinskog karaktera terena i blizine planinskih masiva, ljeta su umjerena, a zime oštre, što je tipično za kontinentalne predjele. Srednja julska temperatura iznosi 17,9 °C u Bijelom Polju i 18,4 °C u Beranama.

Srednji godišnji broj ljetnih dana (temperature iznad 25 °C) u Beranama je 60, dok broj dana sa maksimalnim temperaturama preko 30 °C iznosi prosječno 12 dana. Srednji broj ledenih dana (maksimalna temperatura ispod 0 °C) u Beranama je 30, dok je prosječan broj dana sa snježnim pokrivačem preko 10 cm 35, a ukupan broj dana sa snijegom 51.

Karbonatni sedimenti srednjeg trijasa, koje pretežno čine krečnjaci i rjeđe dolomitični krečnjaci, izgrađuju ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“. U inženjersko-geološkom smislu, ove stijene pripadaju grupi vezanih, krutih i dobro okamenjenih stijena, odnosno podgrupi kamenitih stijena. Karakterišu ih slaba rastvorljivost u vodi i dobra postojanost na mrazu.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, izvršene su kompletne i djelimične analize uzoraka prikupljenih tokom terenskih geoloških radova. Na osnovu utvrđenih karakteristika konstatovano je da stijenska masa posjeduje svojstva koja obezbjeđuju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

Dobijeni rezultati potvrđuju da stijenska masa omogućava stabilno formiranje strmih i subvertikalnih zasjeka. Eksploatacija ležišta planirana je primjenom sistema masovnog miniranja, uz bušenje minskih serija većih gabarita. Istovremeno, zbog prisutnosti više sistema pukotina u stijenskom masivu, uz upotrebu manjih količina eksploziva moguće je izdvajati i

manje blokove kamena, čije će dimenzije biti prilagođene projektovanom ulazu u drobilničko postrojenje.

Saobraćajne veze u užem i širem području ležišta su vrlo dobre. Ležište je direktno povezano lokalnim asfaltiranim putem Bioča–Petnjica, dužine oko 1,5 km, koji dalje vodi do magistralnog puta u naselju Bioča. Ova saobraćajna infrastruktura omogućava jednostavan pristup ležištu, kako u fazi istraživanja, tako i za potrebe eksploatacije i transporta sirovine.

Najbliži urbani centri su Bijelo Polje i Berane, dok se najbliža željeznička stanica nalazi u Bijelom Polju, što dodatno doprinosi saobraćajnoj povezanosti ležišta sa ostatkom Crne Gore.

Šire područje ležišta karakteriše relativno niska gustina naseljenosti. Najbliža naseljena mjesta su zbijenog ruralnog tipa i čine ih sela i zaseoci: Bioča, Krivolaze, Trubina, Močila, Podgrade i dr. Dominantne privredne aktivnosti u ovom dijelu opštine Bijelo Polje su poljoprivreda i stočarstvo, s posebnim akcentom na korišćenje obradivih površina uz rijeku Lim. U okviru samog istražno-eksploatacionog prostora ne postoji stalna naseljenost.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24, 164/25 i 112/26) kojom je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja Crne Gore(u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji,"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 11. septembra 2025. godine (Zaključak br.11-304/25-2963/3 od 11.09.2025.godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje vrši se u skladu sa Godišnjim Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 45 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 70/26) i Programom geoloških istraživanja, Zavod je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Koncesioni akt, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26).

Koncesioni akt je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj xx.xx.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-xxxx/3 od xx.xx.2026.godine).

4.Adresa i rok za dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu: Ministarstvo energetike i rudarstva, Rimski trg br.46, 81000 Podgorica, Crna Gora.

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva najkasnije do **xx.xx.2026. godine do xx:xx časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Rok za dostavljanje ponuda teče od dana objavljivanja javnog oglasa u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore, na internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva, kao i u jednom reprezentativnom međunarodnom ekonomskom štampanom mediju i ne može biti kraći od 30 dana.

5.Kriterijumi za učešće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma;

finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;

3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa Zakonom o koncesijama;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 iz gornjeg spiska neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je da dostavi dokumentaciju od tač. 1 do 5 i tačke 7 iz gornjeg spiska kojom potvrđuje podobnost.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje odnosno ne može u roku izdati dokaze podobnosti, onda dokazi podobnosti mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni na službenom jeziku države u kojoj su izdati sa prevodom na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača.

Kao dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza odnosno kazni prihvata se i dokaz o izmirenju (uplatnica).

Dokazi podobnosti ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Dokument iz tačke 6 gornjeg spiska pribavlja tenderska komisija Ministarstva energetike i rudarstva po službenoj dužnosti, ako ponuđač ima sjedište u državi sa kojom Crna Gora nije uspostavila diplomatske odnose.

Ponuđači mogu podnijeti zajedničku ponudu.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti neograničeno solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Imajući u vidu prirodu i obim koncesione djelatnosti, potrebu obezbjeđenja kontinuiteta, sigurnosti i efikasnosti izvođenja rudarskih radova, kao i potrebu zaštite javnog interesa, životne sredine, života i zdravlja zaposlenih i trećih lica, ponuđač, odnosno budući koncesionar, mora ispunjavati uslove u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Tehnička opremljenost

Ponuđač je dužan da dokaže da posjeduje, odnosno da po osnovu zakupa, lizinga, ugovora o korišćenju ili drugog odgovarajućeg pravnog osnova ima na raspolaganju tehničku opremu i mehanizaciju potrebnu za nesmetano, bezbjedno i kontinuirano izvođenje radova na eksploataciji, utovaru, transportu i preradi mineralne sirovine.

Za obavljanje koncesione djelatnosti ponuđač treba da raspolaže najmanje sljedećim vrstama opreme i mehanizacije, u obimu koji odgovara projektovanom kapacitetu eksploatacije:

- utovarivač – 1 komad;
- kamion – 2 komada;
- drobilično postrojenje – 1 komad;
- buldozer – 1 komad;
- bager – 1 komad.

Gore navedeni spisak predstavlja minimalni funkcionalni okvir tehničke opremljenosti.

Ponuđač ne mora nužno biti vlasnik cjelokupne navedene opreme. Smatraće se da ispunjava uslov tehničke opremljenosti i kada dokaže da opremom raspolaže na osnovu ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Tehnička opremljenost

Ponuđač je dužan da dokaže da posjeduje, odnosno da po osnovu zakupa, lizinga, ugovora o korišćenju ili drugog odgovarajućeg pravnog osnova ima na raspolaganju tehničku opremu i mehanizaciju potrebnu za nesmetano, bezbjedno i kontinuirano izvođenje radova na eksploataciji, utovaru, transportu i preradi mineralne sirovine.

Za obavljanje koncesione djelatnosti ponuđač treba da raspolaže najmanje sljedećim vrstama opreme i mehanizacije, u obimu koji odgovara projektovanom kapacitetu eksploatacije:

- utovarivač – 1 komad;
- kamion – 2 komada;
- drobilično postrojenje – 1 komad;
- buldozer – 1 komad;
- bager – 1 komad.

Gore navedeni spisak predstavlja minimalni funkcionalni okvir tehničke opremljenosti.

Ponuđač ne mora nužno biti vlasnik cjelokupne navedene opreme. Smatraće se da ispunjava uslov tehničke opremljenosti i kada dokaže da opremom raspolaže na osnovu ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Dokazi o tehničkoj opremljenosti

Ispunjenost uslova tehničke opremljenosti ponuđač dokazuje dostavljanjem liste tehničke opremljenosti i dokaza o vlasništvu odnosno ugovora o zakupu, finansijskom ili operativnom lizingu, ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, ovjerene izjave pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću ili drugog pravno valjanog osnova.

Finansijska sposobnost

Ponuđač mora imati odgovarajuću finansijsku sposobnost koja pruža razumno uvjerenje da će biti u mogućnosti da samostalno ili putem obezbijeđenih izvora finansiranja finansira realizaciju koncesione djelatnosti.

Kao poseban minimalni pokazatelj finansijske sposobnosti, ponuđač mora dokazati da je ostvario prosječan godišnji prihod, u iznosu od najmanje 500.000,00 eura, u posljednje tri poslovne godine.

Ukoliko prihodi u finansijskim izvještajima nijesu iskazani u eurima nego u drugoj valuti onda se uz finansijske izvještaje dostavlja preračun prihoda u eurima.

Dokazi o finansijskoj sposobnosti

Ponuđač finansijsku sposobnost dokazuje dostavljanjem finansijskih iskaza za posljednje tri godine i izvještaja revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom.

Ostale reference

Ponuđač treba da dokaže reference u pogledu tehničkih uslova ili dosadašnjeg iskustva u vršenju koncesione djelatnosti ili iskustva u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada upotrebom građevinskih mašina i materijala od mineralnih sirovina, a to je: izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, asfaltiranje, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja i druge djelatnosti vezane za rudarstvo.

Dokazi ostalih referenci

Reference se dokazuju dostavljanjem kopija ugovora ili potvrda o izvršenim radovima u posljednje tri godine.

Ispunjenost uslova

Ukoliko je ponuđač privredno društvo koje nastupa samostalno, onda ono mora samostalno da ispunjava uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci koje su gore navedene.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum onda uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci moraju da ispunjavaju svi članovi konzorcijuma zajedno, a ne pojedinačno, jer je svrha konzorcijuma da se zajedničkim udruživanjem tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci ispune uslovi tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Ukoliko je član konzorcijuma osnovan u godini u kojoj je raspisan javni oglas onda nije u obavezi da dostavlja dokaze tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

U skladu sa Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24, 82/25 i 119/26) i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 67/09) kriterijumi 9.2, 9.3 i 9.5 dokazuju se u tehničkoj ponudi (Obrazac B), a kriterijumi 9.1 i 9.4 u finansijskoj ponudi (Obrazac C).

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
5.1	Ponuđeni iznos koncesione naknade u %	30
5.2	Stepen korišćenja prirodnog bogatstva odnosno ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	25
5.3	Plan zaštite životne sredine i energetske efikasnosti	20
5.4	Efekti na zapošljavanje, infrastrukturu i ekonomski razvoj	20
5.5	Reference ponuđača	5
	Ukupno	100

6.Pravila prema kojima se javni oglas sprovodi

Koncesija se daje na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku u skladu sa Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije. Postupak javnog nadmetanja, vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7.Način dostavljanja ponude

Ponude se predaju u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Ministarstva energetike i rudarstva. Ministarstvo energetike i rudarstva izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

8.Moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Ponuđači mogu posjetiti lokaciju na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost od xx.xx.2026.godine do xx.xx.2026.godine od xx:xx do xx:xx časova svakog radnog dana.

9.Datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u xx:xx časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

10.Rok u kome se ponuda na javni oglas može povući

Ponuđač ima pravo da, zahtjevom u pisanoj formi, povuče ponudu najkasnije do isteka roka utvrđenog javnim oglasom. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena, vraća ponuđaču.

11.Određivanje vrste ponude

Dostavljaju se tehnička i finansijska ponuda u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda.

12.Podaci o visini i obliku garancije i periodu za koji se traži

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoju u Uputstvu za podnošenje ponuda.

Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.**

13.Uслови, rok i način vraćanja garancije

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu se bankarska garancija vraća putem pošte/kurira u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

Ponuđač koji odustane od zaključenja ugovora o koncesiji nema pravo na povraćaj bankarske garancije.

14.Visina i vrsta uloga koncedenta i učešće koncedenta u vlasničkoj strukturi koncesionog društva

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

15.Ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu: Ministarstvo energetike i rudarstva, Rimski trg br.46, 81000 Podgorica, Crna Gora.

Kontakt osoba: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
Kontakt telefon: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo vrši pojašnjenja tenderske dokumentacije, ponuđačima koji su preuzeli tendersku dokumentaciju istog dana, a najkasnije sedam dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

16.Vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica.

Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

Napomena: Ako koncedent odustane od davanja koncesije, ne snosi troškove učešća ponuđača na javnom oglasu.