



Број: 04-332/26-2019/5

Подгорица, 06.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2019/5 од 06.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базе станице, на постојећем објекту на катастарској парцели број 4991/2 КО Нови Бар, која улази у састав урбанистичке парцеле УП 32, блок Б, зона 1, у захвату ДУП-а "Тополица - Бјелиши", Измјене и допуне (Сл.лист ЦГ - општински прописи бр.32/16), у складу са смјерницама ПУП-а Општине Бар (Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 052/18).

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јовковић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Барбара Вуковић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-2019/5 Podgorica, 06.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP 32, blok B, zona 1, u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši", Izmjene i dopune (Sl.list CG - opštinski propisi br.32/16), u skladu sa smjericama PUP-a Opštine Bar (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 4101 – IZVOD, na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, evidentirano je sledeće:</p> <p style="text-align: center;">- <u>Objekat broj 1, zgrade u trgov.u gost. i turizmu, površine u osnovi 1024 m².</u></p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom iz poglavlja 5.5. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili elektronska komunikaciona infrastruktura)</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja</p>		

	<p>problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Radio bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 na LN 4101 koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, namjene centralne djelatnosti, u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši", Izmjene i dopune (Sl.list CG - opštinski propisi br.32/16).</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Opšti podaci: -Geografska širina (GPS) 42°06'13.16" -Geografska dužina (GPS) 19°05'56.65" -Nadmorska visina (GPS) 4m</p> <p>Postavljanje RBS opreme je predviđeno na postojećem objektu. Predviđena je instalacija kabineta RBS na betonskom bloku na krovnoj terasi. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormana, sa koga će biti napajana sva oprema. Predviđeno je postavljanje dva nova antenska nosača, na kojima je planirano postavljanje osam novih panel antena. Antenski nosači će biti instalirani na lift kućici na krovnoj terasi objekta. Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-936/2 od 27.03.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=9kW$. Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-2019/3 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/

17.4

Ostali infrastrukturni uslovi

Na ovoj lokaciji predviđena je instalacija sledeće telekomunikacione opreme:

- Na krovnoj terasi objekta biće postavljen RBS 6150 kabinet, koa i novi razvodni orman RO.RBS.
- Antenski sistem će se sastojati od četiri panel antene tipa K 800372991 i četiri 5G antene tipa AIR 3268 B78Y, koje će biti instalirane na novim antenskim nosačima na krovnoj terasi objekta. Za realizaciju GSM 900, NR 700, LTE 800, LTE 1800, NR2100 i NR3500 sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli:
 - 4xRRU 2279 B8B28 za GSM900 i NR700
 - 4xRRU 2217 B20 za LTE 800
 - 4xRRU 4490 B1B3 za NR2100 i LTE 1800
 - 4xRRU 2271 B7 za LTE2600 i
 - 4xAIR 3268 B78Y za NR3500.
- Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom.

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

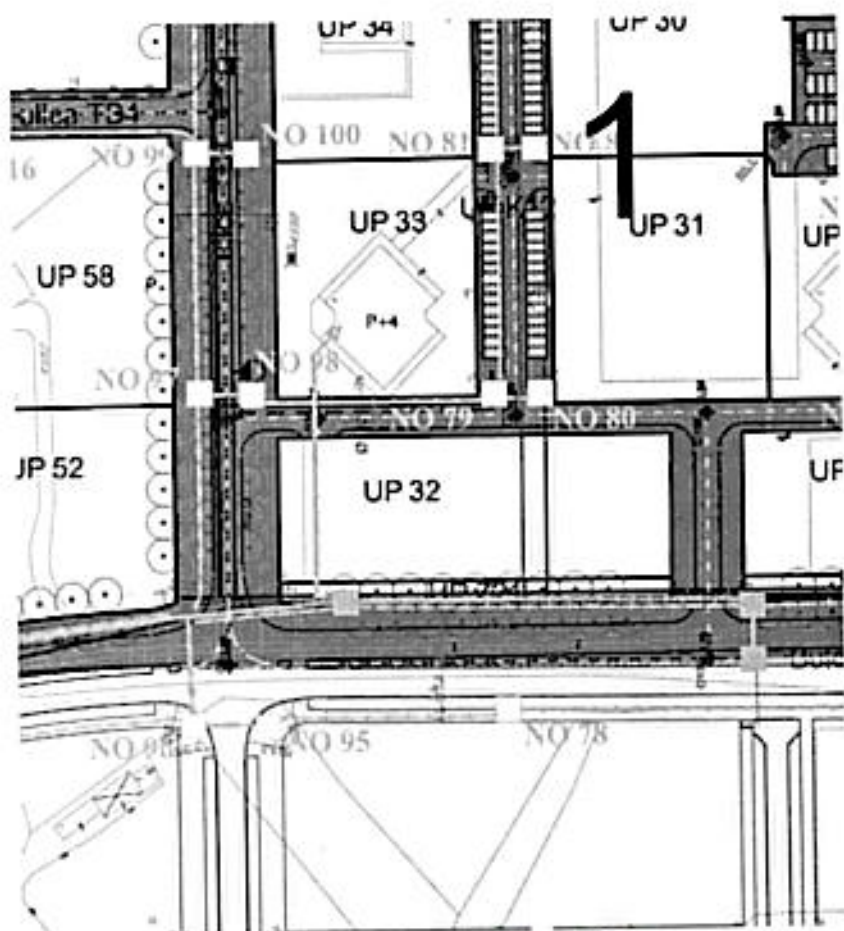
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1939/2 od 20.04.2026. godine.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Barbara Vuković <i>BVO</i> Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-936/2 od 27.03.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1939/2 od 20.04.2026. godine; 	 <p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-2019/3 od 23.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>



IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA - BJELEŠI



Legenda:

- To postojeće građevinske površine
- To postojeće parkirališne površine
- To postojeće površine cesta
- To postojeće vodovodne i električne mreže
- To postojeće ograde
- To postojeće površine zelenila
- To postojeće površine voda
- To postojeće parkirališta
- Predložene građevinske površine
- Predložene parkirališne površine
- Predložene površine cesta
- Predložene vodovodne i električne mreže
- Predložene ograde
- Predložene površine zelenila
- Predložene površine voda
- Predložena parkirališta

Ukupna površina izmjenjenog DUP-a: 10.000 m²
 Ukupna površina izmjenjenog DUP-a: 10.000 m²
 Ukupna površina izmjenjenog DUP-a: 10.000 m²
 Ukupna površina izmjenjenog DUP-a: 10.000 m²

IZVODAK IZ ODRŽAVANJA IZMJEŃENOG DUP-a	
Ploha	1:1.000
Skala	1:1.000
Projekat	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a
Opis	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a
Opis	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a
Opis	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a
Opis	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a
Opis	IZMJEŃENE I DOPUNE DUP-a



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 04. 2026				
Org. jed.	Jed. Vlast. i. im.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/26-	2019/3		

Broj: 917-dj-1232/2026

26.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/26-2019/5 od 23.03.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlašćenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Miran Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-1232/2026

27.03.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-2019/5 od 23.03.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 4991/2 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 4101 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

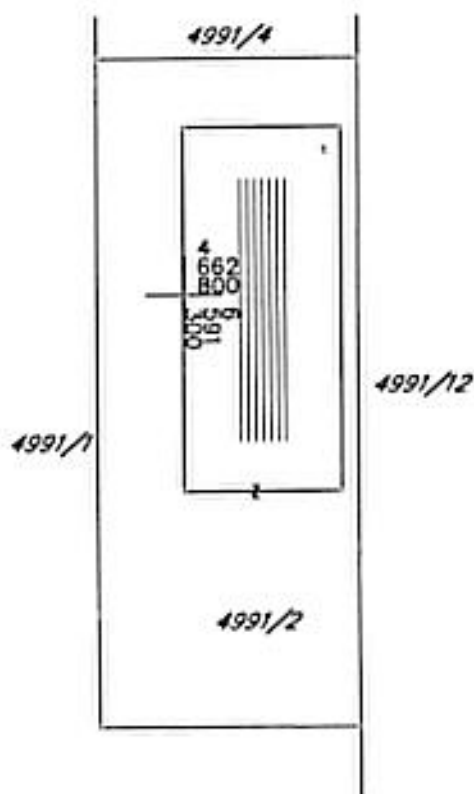
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Proj: 917-dj-1232/2026
Datum: 27.03.2026.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 4991/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
800

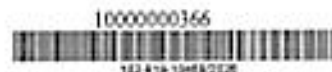
4
662
800

4
662
800

2 IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradac



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10469/2026

Datum: 27.03.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4991	2		23 71	06/02/2018	Topolica	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		2063	0.00
4991	2	1	23 71	06/02/2018	Topolica	Zgrade u trgovinskoj i turističkoj KUPOVINA		1024	0.00
								3089	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002063344	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4991	2	1 Zgrade u trgovinskoj i turističkoj GRADENJE	2013	1P2 1024	
4991	2	1 Poslovni prostor trgovine GRADENJE Dvanaest soba	1	SU 896	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Poslovni prostor trgovine GRADENJE Pet soba	2	P 806	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE Četiri sobe	3	P 64	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Nastambeni prostor GRADENJE	4	P 69	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Nastambeni prostor GRADENJE	5	P 9	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE Četiri sobe	6	P1 870	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Nastambeni prostor GRADENJE	7	P1 65	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4991	2	1 Nastambeni prostor GRADENJE	8	P1 14	MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje

Datum i vrijeme: 27.03.2026. 12:46:36

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4991	2	1	Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE Petnaest soba	9	P2 712	371214 MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE 0000002063344 RASOVO BB BIJELO POLJE, Bujalo Polje
4991	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	10	P2 181	371214 MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE 0000002063344 RASOVO BB BIJELO POLJE, Bujalo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4991	2			2	Zemljište uz zgrade	19/12/2025 9:14	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI POVLASNO DOBRRO -POLGANJA PRIKLJUCNOG NISKONAPONSKOG ELEKTROENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA, NA TERET KAT.P. 4991/12, KAT.P. 4991/13 KO NOVI BAR, KAT.P. 4991/15 KO NOVI BAR, KAT.P. 4991/16 KO NOVI BAR, A SVE KAKO JE PRIKAZANO NA SKICI SAČINJENOJ OD STRANE EKVIDISTANCA DOO BAR, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 1139/2025, NKCG BR. 79/2025 OD 11.12.2025 GODINE
4991	2	1		2	Zgrade u trgov.gost. i turiz.	19/12/2025 9:14	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI POVLASNO DOBRRO -POLGANJA PRIKLJUCNOG NISKONAPONSKOG ELEKTROENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA, NA TERET KAT.P. 4991/12, KAT.P. 4991/13 KO NOVI BAR, KAT.P. 4991/15 KO NOVI BAR, KAT.P. 4991/16 KO NOVI BAR, A SVE KAKO JE PRIKAZANO NA SKICI SAČINJENOJ OD STRANE EKVIDISTANCA DOO BAR, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 1139/2025, NKCG BR. 79/2025 OD 11.12.2025 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Mladen Kuravević, dipl.pravnik



Broj: 03-D-936/2

Primitjeno: 27.03.2026				
Drž. jed.	Int. + sa. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-332/26-	2019/2		Podgorica, 27.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-936/1 od 25.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-332/26-2019/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP 32, blok B, zona 1, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/16), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP 32, blok B, zona 1, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 32/16), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

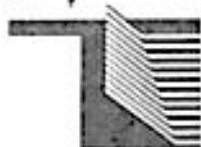
Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gore
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Priloženost	Drž. jed.	Jed. Val. Znak	Načini broj	Prilog	Wjodnost
22.04.2026					
04-332/26-2019/4					

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 043-1939/2

Podgorica, 20.04.2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2019/4 od 23.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1939/1 dana 26.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta – radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 4991/2 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP 32, blok B, zona I, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši” – Izmjene i dopune, opština Bar.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Bar (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

**DIREKTORICA**
Marija Konjević
M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a