



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4582/9
Podgorica, 25.12.2019.godine

D.O.O. "ČANJ INVESTMENT"

PODGORICA
ul. Oktoih br. 2


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 4582/9 od 25.12.2019.godine, za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV br.18, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 15, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 4582/9 Podgorica, 25.12.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19) i podnijetog zahtjeva „ČANJ INVESTMENT“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV br.18, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 15, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„ČANJ INVESTMENT“ D.O.O. Iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p style="text-align: center;">1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP15, u bloku 20, zoni E, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1271/1 KO Mišići, u Opštini Bar.</p> <p style="text-align: center;">2. POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 5b –Postojeće korišćenje prostora, predmetna lokacija je označena je kao šume i na njoj nema izgrađenih objekata.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 15, u bloku 20, zona E, planirana je za izgradnju turističkog naselja. – T2. Na njoj je planirana izgradnja trafostanice NDTS br.18, 10/0,4 kV, 1x1000 kVA.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Trafostanica NDTS br.18 planirana je na zapadnom dijelu urbanističke parcele UP 15, uz saobraćajnicu. Koordinate urbanističke parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 7b – Plan parcelacije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovom studijom se predviđa izgradnja sledećih 10kV elektrenergetski objekti(uz zadržavanje u pogonu postojećih NDTS Dvorište 1x630 kVA i BTS 1x630 kVA) :</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV : NDTS10/0.4kV 1x1000 kVA 21 kom NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 2 kom</p> <p>Planirane TS10/0,4kV su uključene u postojenji sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz čvorišta: postojenje TS 35/10 kV "Čanj" uz njeno proširenje na planirani kapacitet od 2x8 MVA.</p> <p>Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata moguće je povenjanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja. Kako je Pravlnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list SRJ 41/93), propisano da je maksimalno dozvoljena kapacitivna struja zemljospoja u mreži 10 kV 20 A, u trafostanici ýanj treba provjeriti potrebu mijenjanja režima rada mreže 10 kV, odnosno izvršiti uzemljenje neutralne tačke 10 kV ugradnjom otpornika za ograničenje struje zemljospoja.</p> <p>Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važenjom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTS, N=3 i DTS N=2 (N broj vodnih njelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogunjen fleksibilniji pogon.</p> <p>Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije laniranihTS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagodjavati zahtjevima arhitekture. Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.</p> <p>Trafostanice 10/0.4kV na području plana Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima. Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:</p>

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i PTT instalacija i td).
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Bar. Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m² za NDTTS 2x1000 kVA).

Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x1000 kVA treba da bude najviše 1.8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data uslovno, samo za potrebe ove studije.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

Maksimalne temperature vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tokom avgusta.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnjem periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar-februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %). Srednja godišnja relativna vlažnost je 69,6 % (min 65,3 % u februaru, max 71,4 % u septembru).

Osunčanje predstavlja trajanje sisanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) tokom ljeta (jun ,jul ,avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi 212,20 (max 347,0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

Oblačnost izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnom periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Bar 4,27 (min 1,9 u julu, max 5,6 u decembru).

Opšti režim padavina obilježava maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnog perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/ m² , mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/ m² . U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/ m² . Srednja godišnja količina padavina iznosi za Bar 1230,8 l/ m² . Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi za Bar 213,27 l/ m² .

Vjetrovi

Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni vjetrovi za Bar su iz pravca sjeveroistoka(20%) istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%

Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5 m/s. Za Bar, najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5

m/s, s učestalošću od 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s). **Ekstremni udari vjetra** (prema Teoriji ekstrema) čije djelovanje može poprimiti karakter elementarne nepogode imaju brzinu 20m/s za Bar. Ekstremni udari vjetra koji se javljaju jednom u sto godina iznose 51m/

Seizmičke karakteristike

Statistička obrada zemljotresa ukazuje na vrlo izraženu seizmičku aktivnost istraživanog prostora koja je genetski vezana za evoluciju različitih struktura te za fizička svojstva geološke sredine, odnosno položaje dubokih razloma. Podaci ukazuju na postojanje više seizmogениh zona.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.

Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0,49 g do 0,21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11 cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata

Tereni sa najvećim opasnostima o pojave jačih (oko 9^o MCS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, s jedne strane, i obale mora sa druge strane. Najveće opasnost od većih zemljotresa i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život stanovništva i razvoja većeg urbanog naselja.

U okviru ovih istraživanja izvršena je mikrorejonizacija urbanog područja i predložene preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje. Mikrorejonizacijom istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno više seizmičkih zona i podzona u okviru VIII–og i IX–og stepena seizmičkog intenziteta MKS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,04$ do $k_s=0,14$.

Predmetno područje nalazi se u zoni IX–og stepena seizmičnosti.

Na osnovu Karte seizmičke mikrorejonizacije, predmetna zona za gradnju se nalazi u zonama u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja ,za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera

Seizmički hazard i seizmički rizik

U izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, svakako treba apostrofirati dio Primorskog regiona . Zbirno, u cijeloj Crnoj Gori, pa tako i u području Čanja, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude. Stoga, kod definisanja očekivane povredljivosti i prihvatljivog seizmičkog rizika, nužno je analizirati uticaj očekivanog seizmičkog hazarda na povredljivost objekata, određene urbane sadržaje i infrastrukturne sisteme.

Zaštita od seizmičkog hazarda

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 90 MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 godina od 0.32-0.40). Konflikti između koncentracije i seizmičkog hazarda u primorskom pojasu najjače su izraženi u Sutomoru i u starijoj jezgri grada Ucinja (uključujući i Stari grad), a određene opasnosti prijete i Čanju, Baru, Velikom Pijesku i Novom Ulcinju do Porto Milene, ukoliko se ne bude u dovoljnoj mjeri kontrolisala dalja izgradnja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Prilikom građenja predmetnog objekta primijeniti:

Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.listRCGbr.80/05). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) nesmiju se uništavati.

Ciljevi koje treba ostvariti su:

- preduprijeti svaku mogućnost zagađivanja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike
- postići i održati propisani kvalitet morske vode
- spriječiti svaku mogućnost zagađivanja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi
- naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj
- organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja
- minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi
- oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-3220/2 od 06.12.2019. godine

10

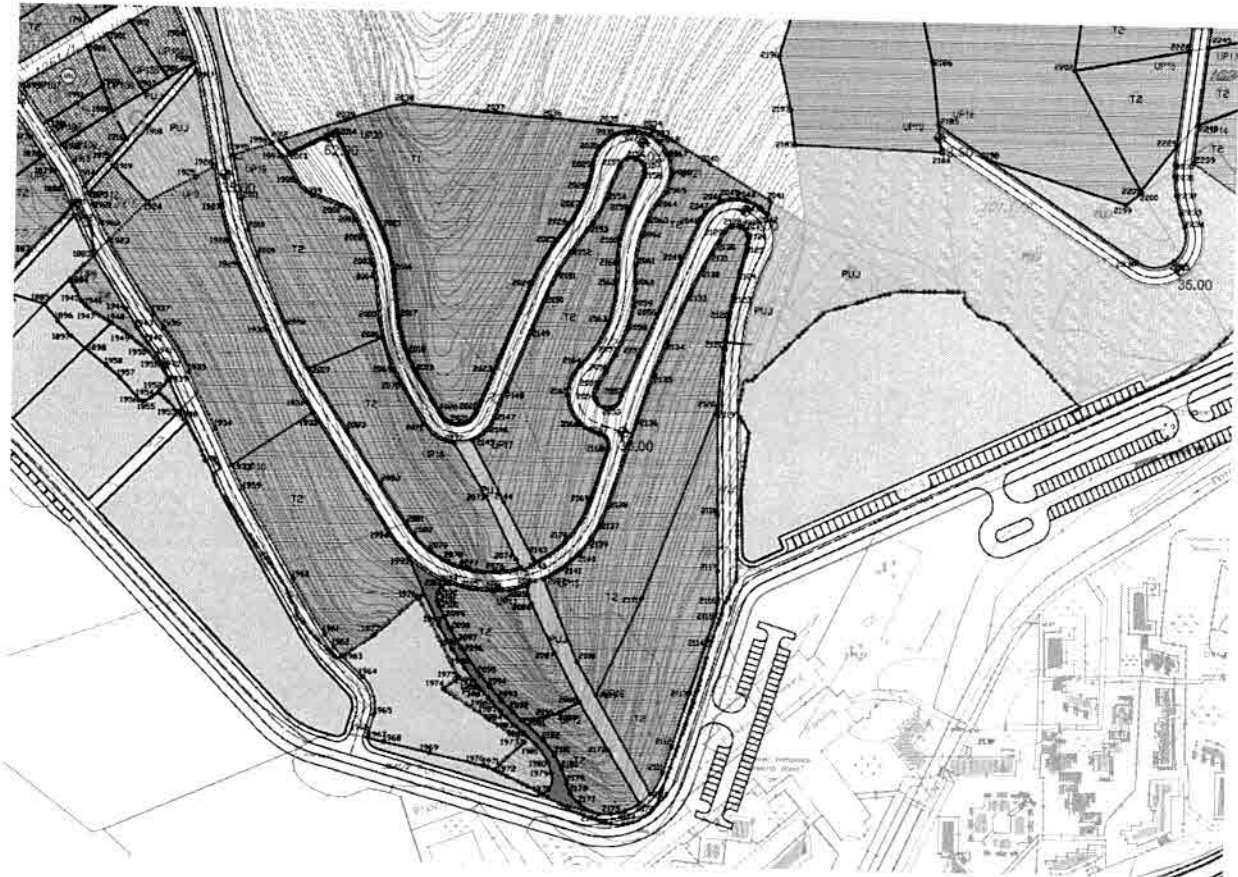
USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4582/6 od 29.11.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Tehnički uslovi – izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija br. 8759/2 od 05.12.2019.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4582/4 od 29.11.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 15
	Površina urbanističke parcele	4527,38 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	

DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>izvršna Hawaay</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica  
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-3220/2 od 06.12.2019. godine; - Tehnički uslovi – izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija br. 8759/2 od 05.12.2019.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar. 	

DUP "ČANJII" – Parcelacija

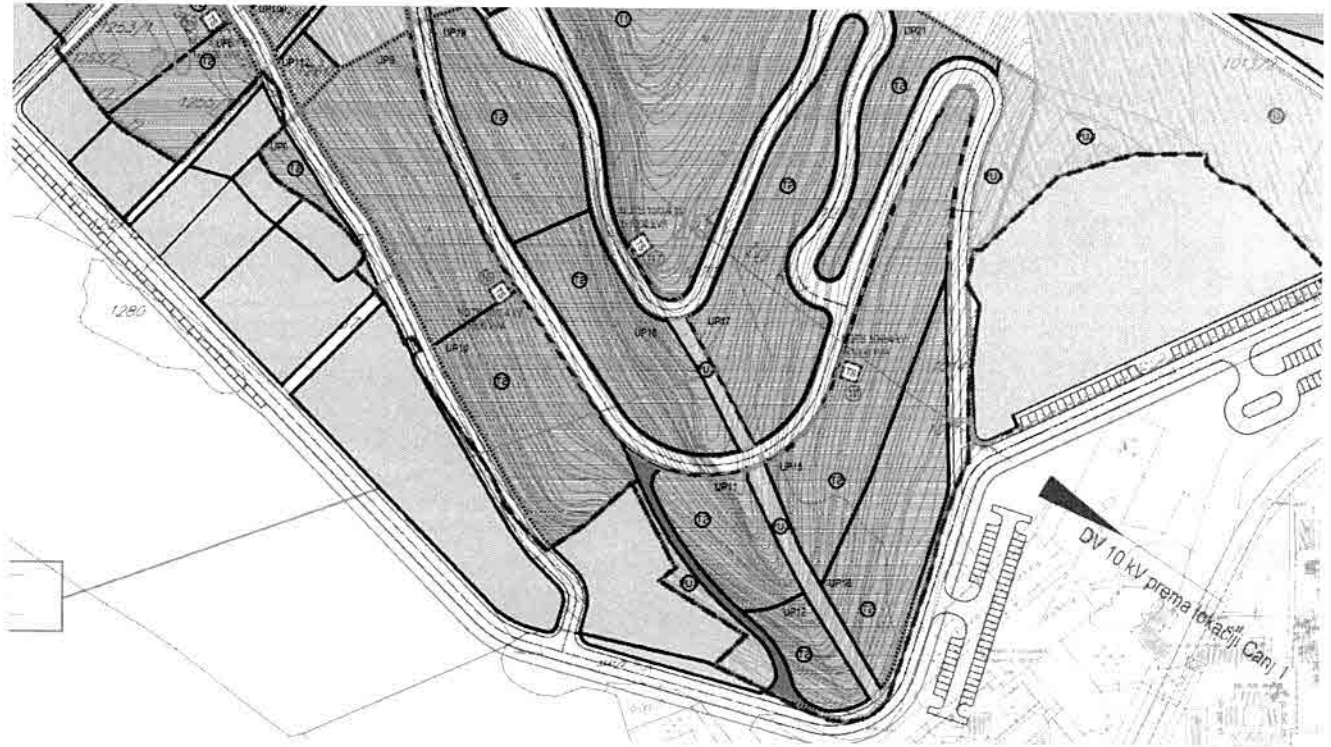


Koordinate tačaka UP

1882	6583064.34	4669145.09
1883	6583072.52	4669129.27
1884	6583062.99	4669119.71
1885	6583052.95	4669109.57
1886	6583036.63	4669114.07
1887	6583045.32	4669129.21
1888	6583032.48	4669115.21
1889	6583011.06	4669127.85
1890	6583007.09	4669131.29
1891	6583005.02	4669133.08
1892	6582999.34	4669139.68
1893	6582990.82	4669114.99
1894	6583011.45	4669093.90
1895	6583013.87	4669091.46
1896	6583058.41	4669102.91
1897	6583063.98	4669096.94
1898	6583069.75	4669092.16
1899	6583041.70	4669196.74
1900	6583068.28	4669212.76
1901	6583075.89	4669217.35
1902	6583085.23	4669222.97
1903	6583100.90	4669232.26
1904	6583107.12	4669219.14
1905	6583111.45	4669207.20
1906	6583101.09	4669200.84
1907	6583091.48	4669194.80
1908	6583078.78	4669186.80
1909	6583074.74	4669196.97
1910	6583064.35	4669189.93
1911	6583052.30	4669182.10
1912	6583058.65	4669173.27
1913	6583063.48	4669166.52
1914	6583069.46	4669157.11
1915	6583077.42	4669167.46
1916	6583084.90	4669176.21
1917	6583112.34	4669203.91
1918	6583093.48	4669181.63
1919	6583079.48	4669165.25
1920	6583069.89	4669154.03
1921	6583071.87	4669149.77
1922	6583075.25	4669142.51
1923	6583078.57	4669135.81
1924	6583093.69	4669151.16
1925	6583113.03	4669161.52
1926	6583120.16	4669165.86
1927	6583123.29	4669150.98
1928	6583126.95	4669136.88
1929	6583130.91	4669127.02
1930	6583142.92	4669101.05
1931	6583158.83	4669072.78
1932	6583161.79	4669068.50
1933	6583129.71	4669047.00
1934	6583122.69	4669061.32
1935	6583111.86	4669083.60
1936	6583101.27	4669100.86
1937	6583097.10	4669106.67
1938	6583105.17	4669068.68
1939	6583103.93	4669080.42
1940	6583101.98	4669084.69
1941	6583098.31	4669090.38
1942	6583095.05	4669095.05
1943	6583087.42	4669101.91
1944	6583080.90	4669108.33
1945	6583076.99	4669111.58
1946	6583076.89	4669109.47
1947	6583073.45	4669106.32
1948	6583068.21	4669102.62
1949	6583068.10	4669104.13
1950	6583065.07	4669098.96
1951	6583059.72	4669086.77
1952	6583059.00	4669079.49
1953	6583057.94	4669076.45
1954	6583057.34	4669073.58
1955	6583056.96	4669071.58
1956	6583056.23	4669071.88
1957	6583053.98	4669069.85
1958	6583053.47	4669065.46
1959	6583052.32	4669062.26
1960	6583052.30	4669062.26
1961	6583052.30	4669062.26
1962	6583052.30	4669062.26
1963	6583052.30	4669062.26
1964	6583052.30	4669062.26
1965	6583052.30	4669062.26
1966	6583052.30	4669062.26
1967	6583052.30	4669062.26
1968	6583052.30	4669062.26
1969	6583052.30	4669062.26
1970	6583052.30	4669062.26
1971	6583052.30	4669062.26
1972	6583052.30	4669062.26
1973	6583052.30	4669062.26
1974	6583052.30	4669062.26
1975	6583052.30	4669062.26
1976	6583052.30	4669062.26
1977	6583052.30	4669062.26
1978	6583052.30	4669062.26
1979	6583052.30	4669062.26
1980	6583052.30	4669062.26
1981	6583052.30	4669062.26
1982	6583052.30	4669062.26
1983	6583052.30	4669062.26
1984	6583052.30	4669062.26
1985	6583052.30	4669062.26
1986	6583052.30	4669062.26
1987	6583052.30	4669062.26
1988	6583052.30	4669062.26
1989	6583052.30	4669062.26
1990	6583052.30	4669062.26
1991	6583052.30	4669062.26
1992	6583052.30	4669062.26
1993	6583052.30	4669062.26
1994	6583052.30	4669062.26
1995	6583052.30	4669062.26
1996	6583052.30	4669062.26
1997	6583052.30	4669062.26
1998	6583052.30	4669062.26
1999	6583052.30	4669062.26
2000	6583052.30	4669062.26



DUP "ČANJII" – Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA

- granice katastralske općine
- granice katastralske općine
- granice katastralske općine
- granice katastralske općine
- granice katastralske općine

POSREDOVANJE

- 1. faza projekta
- 2. faza projekta
- 3. faza projekta
- 4. faza projekta
- 5. faza projekta

POSREDOVANJE

- granice katastralske općine
- granice katastralske općine
- granice katastralske općine

CAU

ANALIZA IZVEDIVOSTI I PLAN
ČANJII

CAU



DUP "ČANJII" – Plan pejzažne arhitekture





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.net
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 8759/2

Bar, 05.12.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

09.12.2019	
1062-4582/4	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Shodno vašem zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova broj 1062-4582/5 od 29.11.2019.god. koji je zaveden u arhivi d.o.o.«ViK» - Bar dana 04.12.2019.god. pod brojem 8759, obavještavamo vas slijedeće:

Na urbanističkoj parceli UP15, blok 20, zona »E«, u zahvatu DUP-a »Čanj II« (sastoji se od dijela katastarske parcele kp. Br. 1271 K.O. Mišići) na kojoj je planirana izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV br.18 sa uklapanjem u SN i NN mrežu, ne postoje hidrotehničke instalacije kojim upravlja i koje održava ovo privredno društvo. Takođe, na predmetnoj lokaciji planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja iste.

Stoga, vam u prilogu dopisa dostavljamo situaciju sa izvodom iz katastra hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže ovo privredno društvo

Prilog:

Situacija R 1:2500

S poštovanjem,

PJ Razvoj:

Nenad Lekić
Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3220/2
Podgorica, 06.12.2019.godine
NR

Prilijen:	06.12.2019
Činjenica:	
106-4582/3	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4582/3 od 04.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/0,4kV br.18 sa uklapanjem u SN i NN mrežu na urbanističkoj parceli UP 15, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ u Baru, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Čanj Investment“ doo iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/0,4kV br.18 i uklapanje u SS i NN mrežu na urbanističkoj parceli UP 15, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ opština Bar, a za **to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 600
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4582/10
Podgorica, 14.01.2020.godine

D.O.O. "ČANJ INVESTMENT"

PODGORICA
ul. Oktoih br. 2

U prilogu vam dostavljamo Uslove za izradu tehničke dokumentacije CEDIS-a br. 30-20-04-7790 od 18.12.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.18, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 15, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-4582/9 od 25.12.2019.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
@ U spise predmeta
- Arhivi



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel: +382 312 835
fax: +382 312 893
Br. 30-20-04-7790
U Baru, 18.12.2019. godine

Obrazac br. 1C

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU br.30-20-04-7270 od 05.12.2019.** godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.18 1x1000 kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu na Urbanističkoj parceli broj 15, Bloku 20, Zoni E, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 39/13), naselje Čanj u Baru, investitora Čanj Investment doo - Podgorica, izdaju se :**

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **TS 35/10 kV „Čanj“, u vodnoj 10 kV ćeliji**

Trafo reon: **TS 35/10 kV „Čanj“**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- **SN blok potrebno je planirati sa sledećim rasporedom 10 kV ćelija: tri vodne, mjerna i trafo ćelija.**
- **Napojni 10 kV vod od TS 35/10 kV „Čanj“ do predmetne trafostanice potrebno je projektovati kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 240 mm² 12/20 kV). Pri projektovanju trase ovog voda potrebno predvidjeti mogućnost uklapanja trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.16 1x1000 kVA predviđene DUP-om „Čanj II“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 39/13).**
- **Potrebno je planirati i uklapanje na 10 kV kablovskog voda od dalekovodnog stuba do TS 10/0,4 „Zlatibor“.**

Napomena: U distributivnom sistemu trenutno nema kapaciteta za priključenje objekta koji će se napajati sa predmetne trafostanice. Da bi se ispunili uslovi za priključenje neophodno je realizovati investiciju, rekonstrukcije i povećanja kapaciteta dalekovoda 35 kV „Bar - Sutomore“, koju CEDIS planira da kandiduje za Ažurirani plan investicija od 2021. do 2023. godinu. Takođe uslovi za priključenje mogu biti stvoreni izgradnjom TS 110/35 kV „Buljarica“.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Na katastarskoj parceli 1271/1, katastarska opština Mišići, na kojoj je predviđena gradnja predmetne trafostanice, proteže se trasa 10 kV vazdušnog voda. Predmetna trafostanica ili objekat za potrebe čijeg napajanja se gradi mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92), u suprotnom CEDIS neće izdati saglasnost za priključenje predmetne trafostanice.

Takođe, da bi se Čanj Investment doo – Podgorica, u konkretnom slučaju, mogao pojaviti kao investitor predmetne trafostanice, odnosno da bi CEDIS izdao saglasnost za priključenje, mora biti ispunjen jedan od sledećih uslova: