



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-12453/10

Podgorica, 23.01.2026. godine

RADIO-DIFUZIONI CENTAR DOO

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/V

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-12453/10 od 23.01.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, antenskog stuba sa povezanom opremom i objektom, na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje u skladu sa smjernicama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Sl. list Crne Gore“, br. 068/25).

 **MINISTAR**
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Opradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

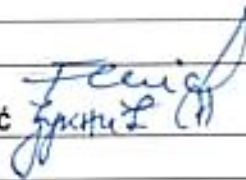
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-12453/10 Podgorica, 23.01.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva RADIO – DIFUZIONI CENTAR DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, antenskog stuba sa povezanom opremom i objektom, na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje u skladu sa smjernicama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Sl.list Crne Gore“, br. 068/25).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADIO – DIFUZIONI CENTAR DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Teren na kojem se planira pozicionirati stub je strm i stjenovit. Do same lokacije nema pristupnog puta.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 8.4. Elektronska komunikaciona infrastruktura navedeno je: Objekti radiodifuzije - Planirane lokacije RDC-a • Opština Kolašin: Troglava, Bare, Donja Morača, Drpe, Ćirilovac, Mrtvica. Smjernice za izdavanje UTU-a: Postojeće i planirane lokacije RDC-a su navedene u planu. Emisione lokacije, stubovi i prenosna mreža Radio difuznog centra kao operatora nacionalne emisije infrastrukture mogu se smatrati kritičnom infrastrukturom od značaja za bezbjednost države i kontinuirano funkcionisanje sistema javnog informisanja. Kako se potrebe i tehnologija u ovoj oblasti mijenjaju, a time i poslovni planovi RDC-a, planom se daje i mogućnost izgradnje lokacija koje nijesu navedene u PPCG-2040, a za kojima se u budućnosti može javiti potreba, što sad nije moguće predvidjeti.	

	Tehničke uslove i preporuke za projektovanje, izgradnju, zaštitu, korišćenje i održavanje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za sve objekte i saobraćajnice u obuhvatu ovoga plana uskladiti sa: - Zakonom o elektronskim komunikacijama, - Zakonom o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina, - Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata, - Pravilnikom o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, - Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima i - Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, - Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, po usvajanju plana, potrebno je pridržavati se sledećih naznaka i preporuka: - Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; - Elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora; - Planirane kapacitete (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvidjeti za mogućnost korišćenja od strane više operatora;
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija antenskog stuba sa povezanom opremom i objektom je dio katastarske parcele broj 954 KO Smrčje u zahvatu Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Sl.list Crne Gore“, br. 068/25). Geografske koordinate lokacije 42° 51' 0.23" N , 19° 39' 55.57" E Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Planira se postavljanje čelično-rešetkastog stuba visine 60m sa vrhom za nošenje UHF TV antene približne visine 5m. Predviđene su dvije radne platforme i gazišta na svakih 6m. Vertikalna komunikacija ostvaruje se putem penjalica sa ledobranom. Stub je pridržan užadima na visinama od 25 m i 50 m. Objekat za smještaj opreme i boravak zaposlenih je spratnosti P+1, površine do 400 m². Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

	•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3907/2 od 30.12.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-3832/2 od 05.01.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" broj 30-20-45 od 15.01.2026. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane broj 16-335/25-305/1 od 18.12.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-215/1 od 16.01.2026. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23.		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-215/1 od 16.01.2026. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane broj 16-335/25-305/1 od 18.12.2025. godine;	

	- Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" broj 30-20-45 od 15.01.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-3832/2 od 05.01.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3907/2 od 30.12.2026. godine.	
--	---	--

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/25-305/1
Беране, 18.12.2025. године

Рисарство Министарства просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Број:	22 12 2025
Датум:	18.12.2025
Општина:	Беране
Служба:	ОГ-333/25-12453/2

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву ДОО „Радио-дифузни центар“ Подгорица, за грађење новог објекта – телекомуникационог стуба, на сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 52/25) и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а ј е**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Актом бр. 06-333/25-12453/6 од 10.12.2025 године, (запримљен код овог органа под бројем 16-335/25-305 дана 16.12.2025. године), Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се за издавање Саобраћајно-техничких услова, за потребе грађења новог објекта – телекомуникационог стуба инвеститора ДОО „Радио-дифузни центар“ Подгорица, на локацији коју чини кат.парцела бр. 954 КО Сврчје, општина Колашин.

У вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлагемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране локације, са постојећег локалног (некатегорисаног) пута (кат. парцела 2712 КО Лубнице (Беране), а преко приватних парцела, за које инвеститор мора прибавити сагласност власника;
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колекског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајници урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интезитета колекског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ђорџ

СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић

Доставити:

- Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- а/а



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3907/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno	09-01-2025
Org. ad.	06-333/25-12453/3

Podgorica, 30.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3907/1 od 16.12.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-12453/2 od 10.12.2025.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju telekomunikacionog stuba na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, opštine Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru RADIO- DIFUZIONI CENTAR DOO PODGORICA, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elementi elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji telekomunikacionog stuba na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, opštine Kolašin, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CEJNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-3832/2
Podgorica, 05.01.2026

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

12.01.2026

06-333/25-12453/4

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju telekomunikacionog stuba na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, Opština Kolašin
Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-12453/4 od 10.12.2025. godine

Poštovana gospođa Izgarević Pavičević,

Dopisom broj 06-333/25-12453/4 od 10.12.2025. godine (zavedenim u arhivi Agencije pod brojem 03/1-348/25-3832/1 od 23.12.2025. godine), obratili ste se Agenciji za civilno vazduhoplovstvo sa zahtjevom za izdavanje posebnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju telekomunikacionog stuba na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, Opština Kolašin.

Uvidom u dostavljene UT uslove utvrđeno je da je predložena visina čeličnog stuba – nosača antena 60 + 5 m, što nadmašuje graničnu vrijenost maksimalne visine objekata koji ne moraju biti označeni u skladu sa Sigurnosnim nalogom broj: 2016/001 - Utvrđivanje uslova i načina postavljanja, označavanja i održavanja vazduhoplovnih prepreka koje se nalaze van područja ograničenja prepreka aerodroma.

U tom kontekstu, dostavljamo vam uslov koji mora biti zadovoljen prilikom postavljanja/izgradnje novih stubnih konstrukcija na predmetnoj lokaciji:

- Neophodno označavanje konstrukcije stuba, za dnevne uslove saobraćaja, farbanjem konstrukcije stubova na način kako je to definisano članom 9 - Prilogom 5, Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Šekić

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 13. 01. 2026.			
Opis:	Imovina:	Broj:	Stranica:
06-333/25-12453/5			

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Područna jedinica Kolašin

Broj 115-917/861-1/25

Kolašin 17.12.2025

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

VEZA BR. UPI 06-333/25-12453/8 OD 10. 12. 2025

Dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana za navedenu parcelu, u KO SMRČJE

OVLAŠĆENO LICE:

RAKOČEVIĆ UROŠ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE



UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA KOLASIN

Broj: 115-919-21/2026

Datum: 12.01.2026.

KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 68 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
954		16 11/4349	09/02/2016	BUELASICA	Potopak 4. Etne PRAVNI PROPIST		438437	526.12
							438437	526.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0201066600000	SVOJINA CRNE GORE Podgorica Podgorica		1/1
6087000001548	Subjektivni naposljednji Vlada Crne Gore Podgorica PODGORICA Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
954/0		115-1-917-375/1-2023	25.07.2023 10:58	MINISTARSTVO EKOLOGIJE,	ZA IZDAVANJE LN I KOPIJE PLANA KU KOLASIN KAT PARC. 954

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČNA JEDINICA KOVAČIN
Broj 115-81/25.866
Datum: 12.08.2020.



Katastarska opština: MDRČJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2.3.4
Parcela: 954

KOPIJA PLANA

Skala: 1:500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Osnova

[Signature]

Osnova
Službenice
[Signature]

Broj: 30-20-⁴⁵
Od: 15.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske brigade broj 19,
Podgorica

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom br. 06-333/25-12453/3 od 10.12.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-36973 od 10.12.2025. godine) radi izdavanja uslova priključenja na sistem iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **RADIO-DIFUZIONI CENTAR DOO PODGORICA** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, telekomunikacionog stuba, na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine ("Službeni list CG", br. 068/25), Opština Kolašin. U Zahtjevu i u nacrtu urbanističko-tehničkih uslova navedena je katastarska parcela broj 954 KO Smrčje.

Obzirom da u zahtjevu nije dostavljen podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta planiranog objekta, CEDIS ne može izdati tehničke uslove kojim bi se definisali mjesto i način priključenja.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za ICT i razvoj
- Sektor za pristup mreži
- Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl.ing





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	21.01.2026			
Org. jed.	Arg. i izj. o izj.	Prost. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-12453/7				

Broj: 0403 - 215/1

Podgorica, 16.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 03-332/25-12543/7 od 10.12.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7472/1 dana 16.12.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključka, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacionog stuba na dijelu katastarske parcele broj 954 KO Smrčje, opštine Kolašin.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje EK mreže, EK infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Službeni list CG“ br. 131/25, 140/25)

- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala

možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Kolašin (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Matija Tomčić, M.App.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PROSTORNI PLAN CRNE GORE DO 2040.g.

Planska karta 23
ELEKTROKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

1:100000
Mjerilo: 1:100000

1:100000

0 2,5 5 10 km
Lokacija: Berane

LEGENDA

Granice

- Granica PP/CO
- Granica Crne Gore
- Granica susjednih država
- Granica opština

Mreža naselja

- Centar državnog značaja
- Državni centar posebnog značaja
- Opštinski centar i centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar

Konektori optičkih kablova

- Nastavci
- Privodnice
- Shema

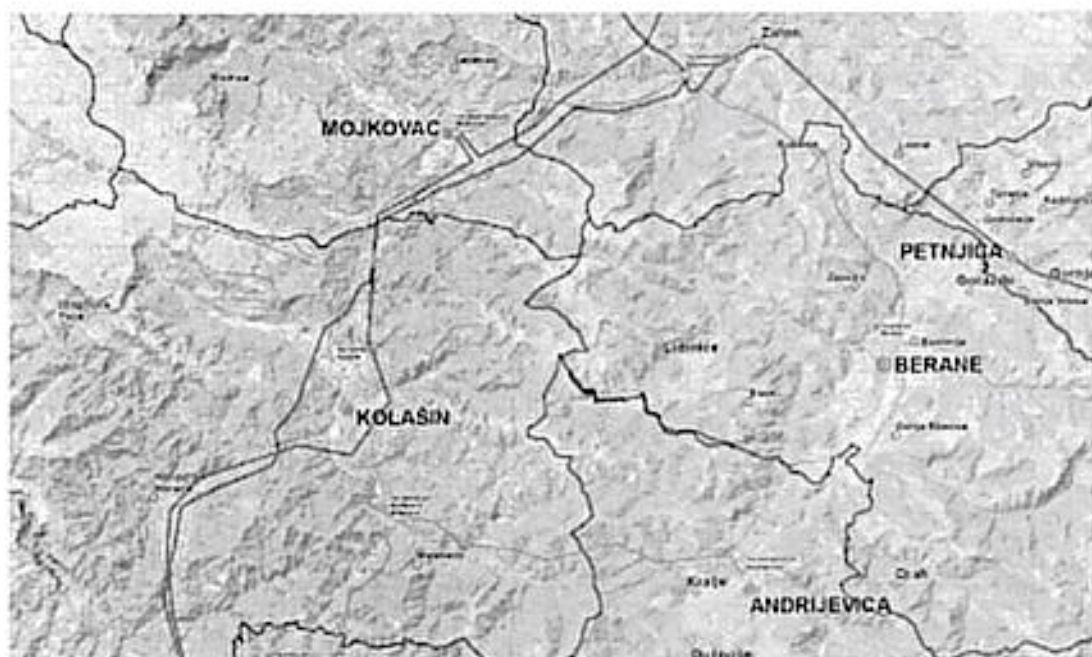
Trase optičkih kablova

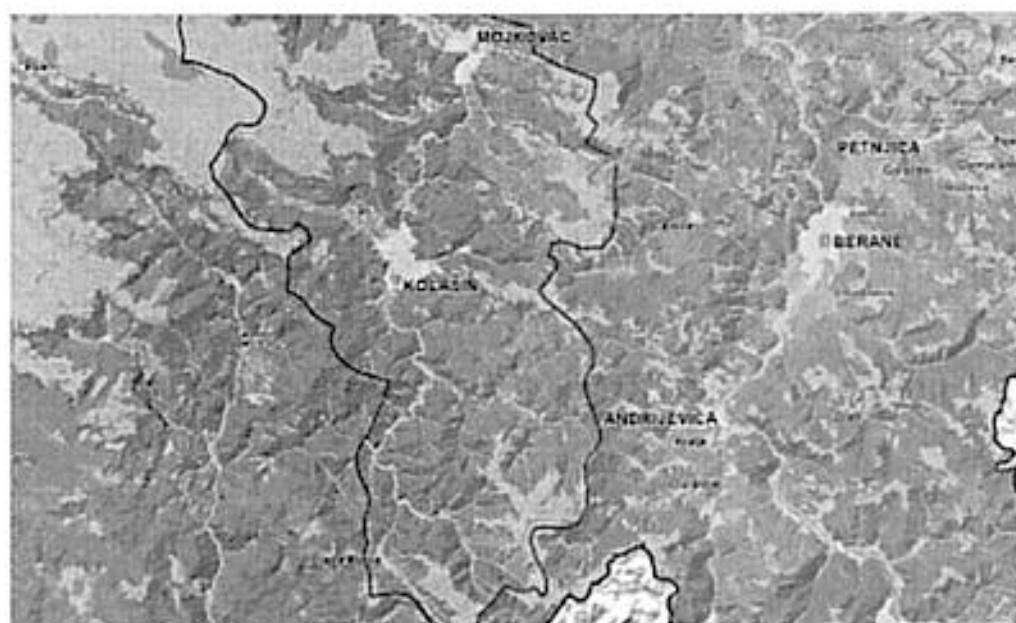
- 12 o.v.
- 22 o.v.
- 24 o.v.
- 36 o.v.
- 38 o.v.
- 48 o.v.
- Privodnice

Podvodni optički kabl

Radarska stanica Vrsuta

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.





LEGENDA

Granice

- Granica države
- Granica Crne Gore
- Granica opštinskih država
- Granica opština

Mreža naselja

- Centar državnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Opštinski centar i centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar

Vodna površina na kopnu

- Veliki vodeni tok
- Mali vodeni tok

Državna granica

- Granica 400 m/n (Gornjorazinski primorje - Riječica)
- Granica 400 m/n (Gornjorazinski primorje - Riječica)

Plan namjene površine

- Građevinsko područje naselja - gradske površine
- Građevinsko područje naselja - seoske površine
- Poljoprivredna površina
- Šumarska površina
- Vodena površina na kopnu
- Površina za posebnu namjenu
- Ostale prirodne površine
- Površina otpadnog materijala

Zaštićena područja

- Nacionalni park
- Međunarodna zaštićena područja - UNESCO
- 1. Spisak područja Tane - UNESCO Rezervat biosfere (MAB)
- 2. Prirodno i kulturno-istorijsko područje kotora - UNESCO
- 3. Ispitivanje - UNESCO Opština kotora
- Zaštićena zona prirodnog i kulturno-istorijskog područja kotora

Namjena mora

- Linija obale
- Lokacije pomorske kulturne baštine
- Lokacije marikulture
- Pomorske prole
- Plovidne lokacije utrošavanja kopja
- Marikultura otvoreno more
- Eksploatacija mora
- Istraživanje - kopje
- Istraživanje na istraživanje utrošavanja
- Luka nacionalnog značaja
- Luka lokalnog značaja
- Trajektni prava
- Pomorski opremljeni
- Pomorski kanal
- Vigna upotrebe
- Plovidni put u Boki Kotorskoj
- Plovidni put na otvorenom moru