



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „LOVČEN”**

Podgorica, oktobar 2013.

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG" br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, Ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom naš br. 10-1837/1 od 23. septembra 2013. godine, Milan Radonjić iz Tivta je dostavio zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo), za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Lovćen“.

Milan Radonjić je vlasnik nepokretnosti u Nacionalnom parku „Lovćen“ LN br. 1030, oznake parcela 5571, 6422, 6423, 6440, 6441, 6455, 6464, 6465, KO: Njeguši, i istu nudi na prodaju po cijeni od 15,00€/m². Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“, dopisom br. 10-1837/2 dana 30.09.2013. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđena parcela bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ je dostavilo mišljenje, dopisom br. 03-1936 dana 14.10.2013. godine, da ponuda Milana Radonjića iz Tivta nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da na osnovu sopstvenih podataka i dostupne dokumentacije nema podataka da su predmetne parcele značajno područje za zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti NP „Lovćen“, te stoga ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.

PRILOG: zahtjev i mišljenje JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“.

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Lovćen“.
2. Vlada Crne Gore ne prihvata ponudu vlasnika nepokretnosti Milana Radonjića iz Tivta, zavedenu pod brojem 10-1837/1 u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 23.09.2013. godine, koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Lovćen“.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da obavijesti vlasnika nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Lovćen“, Milana Radonjića iz Tivta, o odluci Vlade Crne Gore, o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Lovćen“.