



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-524/3
Podgorica, 01.04.2022. godine

DARKO ŠIPČIĆ

PODGORICA
Ul. Rogamska br.24a

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a
-naslovu

Glavni državni arhitekta
MIRKO ŽIŽIĆ





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-524/3
Podgorica, 01.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Darka Šipčića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP20 koju čini kat.parcela br.2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.32/18), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Darka Šipčića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP20 koju čine kat.parcela br.2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.32/18), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-524/1 od 28.01.2022.godine, Glavnom državnim arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Darko Šipčić iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP20 koju čine kat.parcela br.2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program

privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili original Listove nepokretnosti, ne starije od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, obrazloženje zbog čega se traži izmjena saglasnosti izdata od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice rješenjem br. 30-350/19-14/4 od 05.04.2019.godine, kao ni prijavu građenja u odnosu na član 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je utvrđeno da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-524/2 od 16.02.2022. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-524/2 od 16.02.2022. godine, sa potpisom primaoca od 16.02.2022. godine.

U ostavljenom roku, imenovani je aktom br.09-332/22-524/2 od 21.02.2022, dostavio izjašnjenje u kojem navodi da tražena prijava građenja nije izvršena.

Kako imenovani nije dostavio prijavu građenja, to shodno čl. 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 87.stav 6 imenovani nijesu dostavili tražene dokaze, radi čega se sa navedenih razloga, predmetni zahtjev odbija.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

