



Број: UP II 05-042/25-535/9
Подгорика: 24.06.2026. године

PODGORICA
Prolaz Arsenija Čarnojevića 3

KODAR INŽENJERING DOO

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1,2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom број: UP II 05-042/25-535/8 од 10.06.2026. године, овом Директорату прослијеђен је захтев службе Главног градског архитекте Главног града Подгорике обратио се **KODAR INŽENJERING DOO**, за рјешавање по жалби на давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „STUDIO MLV“ PODGORICA, овјерено електронским потписом пројектанта дана 08.04.2024. године у 12:36:07 +02'00', за изградњу привременог објекта намијенјеног за експлоатацију природних сировина, складиштење и производњу – монтажна хала и хангар, на локацији означеној бројем 12 (зона VI) у Програму привремених објеката на територији Главног града Подгорика од 2020-2024 („Службени лист-општински прописи“ број 39/20, 38/22), на дијелу катастарске парцеле број 94/4, КО Мрке, Општина Подгорика.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000m² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездика и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усуглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озеленјености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, бројне и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke i to:

- Potrebno je dostaviti novo idejno rješenje usklađeno sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025-2030. godine ("Službeni list – opštinski propisi", broj 57/25), koji je trenutno važeći planski dokument.
- U sklopu idejnog rješenja potrebno je dostaviti na uvid ovjereno i potpisano Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica broj 04-U1-364/19-2687 od 30.10.2019. godine, kojim je odobreno postavljanje i izgradnja privremenog objekta montažnog karaktera, kao i ovjerenu i potpisanu kopiju tehničko-estetskih uslova izdatih od strane istog organa pod brojem 04-U1-364/19-2687 od 29.10.2019. godine.

Nakon otklanjanja navedenih nedostataka, pristupiće se detaljnom sagledavanju tehničke dokumentacije idejnog rješenja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Žaklina Radulović

